



✓ YILLIK FAALİYET
RAPORUNA DAİR
UYGUNLUK RAPORU

2022



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 10 Şubat 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

21 Şubat 2023
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

s 07

- > Yönetim Kurulu Başkanı' nın Mesajı
- > Genel Müdür Vekili' nin Mesajı

- < Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Özgeçmişleri
- < Yöneticilerimiz

s 12

s 17

- > Şirket Hakkında Genel Bilgiler

- < Kurumsal Kimlik

s 19

s 24

- > Kurumsal Yönetim Uygulamaları

- < Bağımsızlık Beyanları
- < Bağlılık Raporu
- < Kurumsal Yönetim Tebliği Kapsamında Yapılan Açıklamalar

s 31

s 37

- > Dünyada ve Türkiye'de 2022
- > 2022 Yılında Vakıf Leasing
- > Genel Değerlendirme

- < Başlıca Finansal Göstergeler ve Rasyolar
- < JCR Eurasia Rating Kredi Derecelendirme Kuruluşu Basın Açıklaması

s 45

s 51

- > 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



**YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN
MESAJI**

✓ YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN MESAJI

2022



Değerli Paydaşlarımız,

2022 yılı, tedarik zincirindeki bozulmaların, Rusya-Ukrayna savaşının enerji fiyatlarında yarattığı sert yükselişin ve Kovid-19'a yönelik endişelerin hâkim olduğu bir yıl oldu.

Pandeminin ardından küresel piyasalarda yaşanan hızlı toparlanmanın sonrasında tedarik zincirindeki bozulmalar, Rusya-Ukrayna savaşının enerji fiyatlarında yarattığı sert yükseliş, pandemiyle dünya çapında uygulanmaya başlayan ultra gevşek para ve maliye politikaları sonucunda enflasyon tüm dünyada son 40 yılın en yüksek seviyelerine çıktı. Bunun üzerine, başta ABD olmak üzere merkez bankaları enflasyonla mücadele etmek amacıyla geçmiş dönemlere kıyasla çok hızlı bir şekilde faiz artırımlarına başladı. 2022 yılının sonlarına doğru enflasyonda tepe seviyesinin görüldüğüne yönelik gelen işaretlerle beraber merkez bankalarının faiz artırımı sürecinin nerede sonlanacağına yönelik bir fikir oluşmaya başladı. Ancak, son 40 yılın en yüksek enflasyon seviyelerinin görülmüş olması nedeniyle, yapılan bu sert faiz artırımlarına karşın enflasyonun, geçmiş yıllarda hedeflenen seviyelere gerilemesinin çok kolay olmayacağı düşünülüyor. 2021 yılını %6 büyüme ile tamamlayan dünya ekonomisinin parasal sıkılaştırmanın etkisiyle 2022 yılını %3 civarı büyüme ile tamamlaması bekleniyor.

//

Şirketimiz 2022 yılında da sektör içinde almış olduğu payı yükselterek ülkemiz ekonomisinin büyümesine katkı sağlamaya devam etmiştir. Bu kapsamda 2022 yılı başarılı bir şekilde tamamlayan Şirketimiz çalışanlarımız ve paydaşlarımızdan aldığı güçle aktiflerini 13,220 Milyon TL'ye, öz kaynaklarını ise 1,325 Milyon TL'ye ulaştırmıştır. Bu dönemde finansal kiralama alacaklarını 10,801 Milyon TL'ye yükseltmiş ve net dönem karı ise 519 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

//

Türkiye ekonomisi, yılın ilk iki çeyreğinde güçlü büyüme kaydetti. İç talepteki canlanmanın etkisi ve rekabetçi kurun katkısıyla 2021 yılını %11 büyüme oranıyla tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılının ilk çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre %7,5 büyüdü. İkinci çeyrekte büyümeyi belirleyen sektör hizmetler sektörü olurken, büyümeyi artıran harcama bileşeni ise hane halkı tüketimi oldu. Böylece Türkiye ekonomisi, güçlü görünümünü ikinci çeyrekte de sürdürdü ve yıllık bazda beklentilere yakın %7,7 büyüdü. Türkiye ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde yıllık bazda piyasa beklentisinin altında %3,9 büyüdü. İlk üç çeyrek gerçekleşmesi baz alındığında, açıklanan öncül ve sanayi üretimi verilerine göre son çeyrekte büyüme bir miktar yavaşlayacak olsa da Türkiye ekonomisinin yılı %5 civarı büyüme ile sonlandırması bekleniyor.

Şirketimiz 2022 yılında da sektör içinde almış olduğu payı yükselterek ülkemiz ekonomisinin büyümesine katkı sağlamaya devam etmiştir. Bu kapsamda 2022 yılı başarılı bir şekilde tamamlayan Şirketimiz çalışanlarımız ve paydaşlarımızdan aldığı güçle aktiflerini 13,220 Milyon TL'ye, öz kaynaklarını ise 1,325 Milyon TL'ye ulaştırmıştır. Bu dönemde finansal kiralama alacaklarını 10,801 Milyon TL'ye yükseltmiş ve net dönem karı ise 519 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Büyüme trendini 2022 yılında da sürdüren Şirketimiz, Kurumsal ve insan kaynağı kapasitesini nitelik ve nicelik olarak arttırmış, reel sektöre daha fazla kaynak aktarabilmek adına da özellikle uzun vadeli ve düşük maliyetli finansman kaynaklarına ulaşabilmeye dönük adımlar atmıştır.

Büyümesini arttırarak sürdüren Şirketimizin bu başarısında katkısı olan başta müşterilerimiz, çalışanlarımız ve paydaşlarımıza Şirketimiz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

HAZIM AKYOL

Yönetim Kurulu Başkanı



GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

✓ GENEL MÜDÜR'ÜN
MESAJI

2022



Değerli Paydaşlarımız;

Küresel ekonomik aktivitedeki güçlü toparlanma 2021 yılı boyunca devam etmekle beraber ülkeler ve bölgeler arasında toparlanma düzeyinde farklılaşmalar gözlenmiştir. Salgınla mücadele olanaklarına erişim, maliye ve para politikalarındaki yaklaşımlar genel iktisadi faaliyetin ülkeler düzeyinde ayrışmasında etkili olmuştur. Öte yandan, arz ve talep dengesizlikleri, hane halkının tüketim kalıplarındaki değişim, başta çip olmak üzere hammadde krizi ve navlun maliyetlerindeki yüksek oranlı artışlar küresel iktisadi faaliyette farklılaşmayı belirginleştirmiştir.

Söz konusu ayrışmaya rağmen 2022 yılının ilk iki çeyreği itibarıyla nispeten canlı bir görünüm arz eden küresel ekonomik büyüme, üçüncü çeyrek itibarıyla olumsuz bir patikaya doğru ilerlemektedir. Kovid-19 salgınının daha yönetilebilir hale gelmesiyle normalleşen koşullarla birlikte canlanan küresel ekonomide giderek katılan bir enflasyon görünümü oluşmuştur. Salgın döneminde sağlanan devlet destekleri, gevşek para politikaları, artan likidite ve arz sorunları, küresel düzeyde fiyatlar genel seviyesinin yüksek seyretmesine yol açmıştır.

2022 yılının başında ortaya çıkan Rusya-Ukrayna Savaşı da toparlanmakta olan küresel ekonomiye ciddi bir tehdit unsuru olmuştur. Savaşla beraber tedarik zincirlerinde sorunlar daha da derinleşmiş, özellikle küresel gıda ve enerji fiyatlarında tarihi zirveler yaşanmıştır. Savaşla birlikte rekor seviyelere çıkan enerji fiyatları başta Avrupa ekonomileri olmak üzere enerji açığı olan tüm ülkeleri yüksek enflasyon ve enerji kısıtlamalarıyla zor durumda bırakmaktadır. Ayrıca, bu süreçte yaşanan ticari gerilimler neticesinde Çin'in küresel üretim merkezi olma konumunun zayıflaması muhtemel gözükmektedir.

2021 yılında Kovid-19 salgınının ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerini azaltmaya yönelik alınan tedbir ve destekler ile aşılama hızla şekilde yüksek oranlara ulaşılması neticesinde Türkiye ekonomisi, 2021 yılı genelinde yüzde 11,4 oranında büyüyerek son elli yılın en yüksek büyüme hızına ulaşmıştır. Böylece, Türkiye ekonomisi, küresel kriz sonrası kesintisiz büyüme sürecini sürdürerek önemli bir başarı elde etmiştir.

//

Şirketimiz 2022 yılında gerek işlem hacmi gerekse işlem tutarı olarak büyük bir ivme yakalamış, bunun sonucu olarak Vakıf Leasing'in cirosu 2022 yılında bir önceki yıla göre % 51 artarak 265.618 Bin USD' den 402.095 Bin USD' ye yükselmiştir. 2021 yılında 758 olan işlem adedi, 2022 yılında % 22 artışla 928 adet olarak gerçekleşmiştir.

2022 yılında Şirketimiz tüm bu faaliyetlerin neticesinde aktif toplamını % 109.9 artışla 13,220 Milyon TL'ye Öz kaynaklarını % 88.6 artışla 1,325 Milyon TL'ye, net dönem karını ise % 304.9 artışla 519 Milyon TL'ye çıkarmıştır. 2022 yılında Aktif Karlılık Oranı (ROA) % 5.2, Öz kaynak Net Karlılık Oranı (ROE) % 51.2, Takibe Dönüşüm Oranı (NPL) ise %2.6 olarak gerçekleşmiştir.

//

2022 yılının ilk yarısında da ekonomik faaliyetler canlılığını sürdürmüştür. Rusya-Ukrayna savaşıyla beraber artan hammadde ve enerji maliyetlerine ek olarak bölgesel tedarik zincirlerindeki aksamaların Türkiye ekonomisinin büyüme performansı üzerindeki etkileri sınırlı olmuştur. Artan iç ve dış talep sayesinde Türkiye ekonomisi yılın ilk yarısında yüzde 7,5 oranında güçlü bir büyüme oranı kaydetmiştir. Yılın üçüncü çeyreğine ilişkin sanayi üretimi, imalat sanayii satın alma yöneticileri endeksi PMI ve kapasite kullanım oranları gibi göstergeler ekonomideki bu güçlü büyüme ivmesinin bir miktar hız keseceğine işaret etmekle beraber, üçüncü çeyrekte turizm sektöründeki olumlu görünüm büyümeyi destekleyen bir unsur olarak öne çıkmaktadır.

Ülkemiz ekonomisine büyük katkı sağlayan finansal kiralama sektöründe 2022 yılında 14,304 adet sözleşme imzalanmıştır. Yine aynı dönemde 4,236 Milyon \$' lık işlem hacmine ulaşılmıştır.

Şirketimiz 2022 yılında gerek işlem hacmi gerekse işlem tutarı olarak büyük bir ivme yakalamış, bunun sonucu olarak Vakıf Leasing'in cirosu 2022 yılında bir önceki yıla göre % 51 artarak 265.618 Bin USD' den 402.095 Bin USD' ye yükselmiştir. 2021 yılında 758 olan işlem adedi, 2022 yılında % 22 artışla 928 adet olarak gerçekleşmiştir.

2022 yılında Şirketimiz tüm bu faaliyetlerin neticesinde aktif toplamını % 109.9 artışla 13,220 Milyon TL'ye Öz kaynaklarını % 88.6 artışla 1,325 Milyon TL'ye, net dönem karını ise % 304.9 artışla 519 Milyon TL'ye çıkarmıştır. 2022 yılında Aktif Karlılık Oranı (ROA) % 5.2, Öz kaynak Net Karlılık Oranı (ROE) % 51.2, Takibe Dönüşüm Oranı (NPL) ise %2.6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimiz, önümüzdeki dönemde de sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda hissedarı Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, Ülkemiz ekonomisine katma değer yaratacak üretime ve istihdama dönük yatırım yapacak müşteri sayısını arttırmak için özverili çalışmasını sürdürecektir.

Siz değerli paydaşlarımıza Şirketimizin 2022 faaliyet raporunu sunarken, artarak devam eden bu başarıda emeği geçen tüm paydaşlarımıza, en büyük hissedarımız olan Vakıfbank'a, Yönetim Kurulumuza, bize güvenen müşterilerimize, iş ortaklarımıza ve tüm çalışanlarımıza teşekkür eder, saygılarımı sunarım.

Saygılarımla,

Mustafa ERDİN

Genel Müdür



YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

2022

(26.06.2019 - ...)

**Hazım AKYOL**

Yönetim Kurulu Üyesi - Başkan

1969 yılında Aksaray'da doğan Hazım AKYOL, 1990 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1993 yılında Vakıfbank'ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla başlamış, Müfettişlik görevinin akabinde sırasıyla Ticari Krediler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı olarak; Bursa Şubesi, Kavaklıdere/Ankara Şubesi, Kızılay/Ankara Şubesi, Ankara Bölge Kurumsal Pazarlama Bölge Müdürlüğü ve Emek/Ankara Şubesi'nde ise Müdür olarak görev yapmıştır. Sonrasında Kurum Maaş Ödemeleri Başkanlığı'nda Başkan ve Ankara Kurumsal Merkezi Şubesi'nde Başkan unvanıyla görevini sürdürmüştür. Vakıfbank'ın çeşitli iştiraklerinde de Yönetim Kurulu Üyesi yapmıştır. Halen Vakıfbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Hazım AKYOL, 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

(26.06.2019 - ...)

**Halil ÇELİK**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Bağımsız Üye

01.08.1956 tarihinde Trabzon Akçaabat' da doğan Halil ÇELİK, ilk, orta ve lise tahsilini Akçaabat' da tamamladı. 1980 yılında Eskişehir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1982 yılında Ziraat Bankası A.Ş. Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başladı. Ziraat Bankası'nda sırasıyla Müfettiş, Başmüfettiş, Trabzon ve Erzurum Bölge Müdürlüğü görevlerinde bulunan Halil ÇELİK, 2002-2003 yıllarında İller Bankası'nda Müfettiş, 2003-2010 yıllarında Halk Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2010-2012 yıllarında ise T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

(03.04.2018 - ...)

**Emine UYUMAZ**

Yönetim Kurulu Üyesi

1982 Adana doğumlu olan Emine UYUMAZ, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 2005 yılında mezun oldu. Yüksek lisansını Bilgi Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans bölümünde tamamladı. 2006 yılında T. Vakıflar Bankası TAO'da Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayıp, 2012 yılına kadar Müfettiş Yardımcısı ve Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra Ticari Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı ve Müdürlük görevlerinde bulundu. Temmuz 2017 tarihinden itibaren Vakıfbank'ta Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Emine UYUMAZ, 03.04.2018 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

(25.06.2020 - ...)

**Eren SÜZEN**

Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Ankara'da doğan Eren SÜZEN, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamlamış, 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine, Şubat/2007'de Vakıfbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış, yaklaşık 5 yıl boyunca müfettişlik görevini ifa ettikten sonra, 2012 yılında Çayyolu Şubesi'nde müdür yardımcısı olarak görevlendirilmiştir. Daha sonra sırasıyla Batı Karadeniz Bölge Krediler Müdürlüğü, Yenimahalle Şube Müdürlüğü, Ankara 3.Bölge Krediler Müdürlüğü görevlerinin ardından Ocak/2020'de Bireysel ve Kobi Kredileri Tahsis Yönetimi Başkanı olarak atanmış ve halen bu birimde görevine devam etmektedir. Eren SÜZEN, 25.06.2020 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

✓ YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

2022

**Savaş Atanur KAZAZ**
Yönetim Kurulu Bağımsız Üye

(01.04.2021 - ...)

1964 yılında Kırklareli’ de doğan Savaş Atanur KAZAZ, 1987 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1990 yılında Vakıfbank’ta Mali Analist Yardımcısı unvanıyla başlamış, Krediler Koordinatörlüğü, Kredi Pazarlama ve Kredi İzleme Müdürlüklerinde Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş, akabinde Genel Müdürlük Şubesi Bankacılık Yönetmenliği, İvedik Organize Sanayi, Pursaklar, Elvankent, Ankara Kamu Kurumsal Şube Müdürlüklerinin ardından Genel Müdürlük Bireysel Bankacılık Satış Koordinasyon Müdürü olarak görev almıştır. 2019 yılında Vakıfbank Emekli Yardım Sandığı Vakfı’na Denetim Komitesi Üyesi olarak seçilmiştir. Halen bu görevini sürdüren Savaş Atanur KAZAZ, 1 Nisan-2021 tarihinden itibaren şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Selçuk GÖKBAYRAK**
Yönetim Kurulu Bağımsız Üye

(31.03.2022 - ...)

1978 Artvin doğumlu olan Selçuk GÖKBAYRAK, 2002 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Meslek hayatına 1999 yılında bankacı adayı olarak başladıktan sonra 2000-2002 yılları arasında PricewaterhouseCoopers’da Audit Assistant, 2002-2005 yılları arasında Evtekssan.Dış.Tic. A.Ş. Finans Yöneticisi, 2005-2007 yılları arasında Tita Tekstil A.Ş.’de Genel Müdür Yardımcısı, 2007-2012 yılları arasında FATSU FMI Grup A.Ş.’de Genel Müdür, 2012-2020 yılları arasında HAM&HAM Gıda İnşaat Turizm A.Ş.’nin Kurucu Ortak ve Yöneticisi olarak görev yapmıştır. 2020 yılından itibaren AVS Küresel Gemi Tedariği A.Ş.’de CFO ve Ekol Denizcilik A.Ş.’de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Ayrıca Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve NBA Sertifikasına sahip olan Selçuk GÖKBAYRAK 31/03/2022 tarihinden itibaren şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Mustafa ERDİN**

Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

(05.05.2021 - ...)

1969 Trabzon doğumlu olan Mustafa ERDİN, 1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İşletme bölümünde mezun olmuştur. 2003 Boston University / Metropolitan College SA. de finansal yönetim alanında lisansüstü eğitimini tamamlamıştır. Mesleki kariyerine 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu’nda hesap uzman yardımcısı olarak başlamıştır. 1995 yılında hesap uzmanı, 2002 yılında baş hesap uzmanı olan Mustafa ERDİN 2004 - 2009 yıllarında Gelir İdaresi Başkanlığı’nda grup başkanı ve daire başkanı unvanlarıyla çalışmalarda bulunmuştur. 2009 - 2020 yılları arasında Türkiye’de yerleşik uluslararası işleri de olan bir inşaat grup bünyesinde mali işler koordinatörlüğü ve mali işlerden sorumlu yönetim kurulu üyeliği ünvan ve görevlerinde bulunmuştur. Mustafa ERDİN ayrıca Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçilik Sertifikasına sahiptir. 05/05/2021 tarihinden beri şirketimizde Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.



Mehmet İlkey COŞKUN
Grup Müdürü

Ali KOÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Mustafa ERDİN
Genel Müdür

Ersin ÖZOĞUZ
Genel Müdür Yardımcısı

Yılmaz Arslan AYDIN
Genel Müdür Yardımcısı

Mustafa ERDİN

Genel Müdür

Ersin ÖZOĞUZ

Genel Müdür Yardımcısı

Yılmaz Arslan AYDIN

Genel Müdür Yardımcısı

Ali KOÇ

Genel Müdür Yardımcısı

Mehmet İlkey COŞKUN

Grup Müdürü

Değer CÖNGER

Pazarlama Müdürü

Gonca YADİGAR

Pazarlama Müdürü

Hasan Hakan GÜL

Şube Müdürü - Ankara

Ferruh ATALAY

Şube Müdürü-Adana

Levent DEMİRCİ

Şube Müdürü -Bursa

Bora KIRGIZ

Şube Müdürü - İzmir

Murat KURTTAŞ

Şube Müdürü - Antalya

Sedat TAŞKIN

Krediler Müdürü

Melda AKGÜN

Operasyon ve Sigorta Müdürü

Tolga AYAZ

Operasyon ve Sigorta Müdürü

Aslı KEKEÇ

Mali İşler ve
Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Ebru KURULTAY

İnsan Kaynakları Müdürü

Tezcan KUTLU

Hukuk Müşaviri

Mahmut Tolga SÖZER

Hukuk Müşaviri

Bayram KUYTAN

Risk İzleme Müdürü

Atakan ARMUTÇU

Varlık Yönetimi Müdürü

Mustafa SARITAŞ

Bilgi İşlem Müdürü

İlyas YILMAZ

İç Kontrol Müdürü /
Risk Yönetimi Müdürü Vekili

Buğra ULUSOY

İdari İşler Müdürü



ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

✓ ŞİRKET HAKKINDA
GENEL BİLGİLER

2022

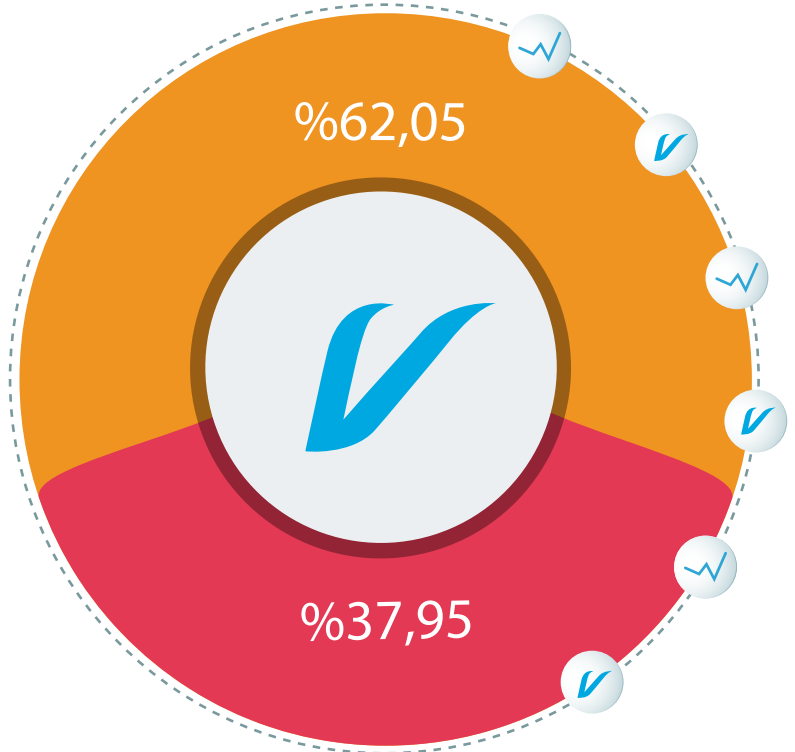
● Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
● Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
● Şirket Merkezi	İstanbul
● Ödenmiş Sermayesi	600.000 BinTL
● Personel Sayısı	76
● Yönetim Kurulu Başkanı	Hazım AKYOL
● Genel Müdür	Mustafa ERDİN
● Bağımsız Denetim Kuruluşu	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
● Adres - Genel Müdürlük	Büyükdere Cad. Matbuat Sok Gazeteciler Sitesi No: 13 Esentepe-Şişli / İstanbul
● Tel	90 (212) 337 67 67 - (Santral)
● Ticaret Sicil Numarası	248616
● Mersis Numarası	0922003369500010
● Fax	90 (212) 337 67 99
● Web-site	www.vakifleasing.com.tr

BAĞLI ORTAKLIKLAR VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

- Vakıf Faktoring A.Ş.
- Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş.
- Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.
- Doğu Yatırım Holding A.Ş.
- Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

ORTAKLIK YAPISI

	%	Bin TL
● T.Vakıflar Bankası T.A.O.	% 62,05	372.274
● Halka Arz Edilen	% 37,95	227.726
● Toplam	% 100	600.000





✓ KURUMSAL KİMLİK / Tarihçe ve Kilometre Taşları

2022

Vakıf Leasing, 15 Eylül 1988 tarihinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ünvanı ile bir Vakıfbank iştiraki olarak kurulmuştur. 1991 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş ve halka açılan ilk leasing şirketi olmuştur.

Başarı dolu 34 yılı dolduran Vakıf Leasing, ülkemizin kalkınmasına ve istihdamın artmasına katkıda bulunarak Türkiye'nin artı değerlerinden biri olmaya devam etmektedir. Özenli bir çalışma doğru zamanda doğru hamle yapabilme tecrübesi ile leasing konusunda yatırımcılara çok önemli avantajlar sağlayan Vakıf Leasing, dünden bugüne benimsediği doğru ilkelerle; kararlı, inançlı ve ilerici bir şekilde, geleceğe daha sağlam adımlarla yürümektedir.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

Vakıf Leasing'in inovatif yaklaşımının en önemli göstergesi; uçak ve havacılık, rüzgar enerjisi gibi sektörlerde, leasing hizmeti sağlayan ilk şirket olmasıdır.

Vakıf Leasing'in Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Antalya Şubeleri bulunmakta ve Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla kapsamlı çalışmalarına devam etmektedir.



2022

Vakıf Leasing 2022 yılında 13,219,851 Bin TL'lik aktif büyüklüğe, 518,566 Bin TL'lik net dönem karına ve 1,324,939 Bin TL'lik öz kaynak büyüklüğüne ulaşmıştır.



2014

Vakıf Leasing 2014 yılında 289,848 USD'lik ciroya ulaşmıştır.



1991

Vakıf Leasing halka açılan ilk leasing şirketi oldu.



1988

Vakıf Leasing kuruldu.



34

34

**Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

KURUMSAL KİMLİK /

Vizyonumuz - Misyonumuz
Değerlerimiz - Etik Kurallarımız



VİZYONUMUZ

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı, **Lider Bir Şirket** olmak.



MİSYONUMUZ

Başarıyı temel alan, çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla; müşterilerimiz, çalışanlarımız ve hissedarlarımız için **Sürekli Değer Yaratmak**.



DEĞERLERİMİZ

Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.

Hızlı ve etkin karar alma.

Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.

Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.

Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.

Etik ve mesleki kurallara bağlılık.



ETİK KURALLARIMIZ

Yasalarla çıkarılmış düzenlemelere tam uygunluk.

Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük.

Şeffaflık ve güvenilirlik.

Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak.

Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.

Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.



VAKIF FİNANSAL
KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

2022

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.. (“Vakıf Leasing” veya “Şirket”), Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca belirlenen kurum-sal yönetim ilkelerine bağlıdır ve bu ilkelerin hayata geçirilmesine azami özen gösterir. Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin (“İlkeler”) eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk kavramlarını benimsemiştir.

Şirket, 03 Ocak 2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nden;

a-) Şirketlerin uygulanması zorunlu olan (1.3.1.), (1.3.5.), (1.3.6.), (1.3.9.), (4.2.6.), (4.3.1.), (4.3.2.), (4.3.3.), (4.3.4.), (4.3.5.), (4.3.6.), (4.3.7.), (4.3.8.), (4.5.1.), (4.5.2.), (4.5.3.), (4.5.4.), (4.5.9.), (4.5.10.), (4.5.11.), (4.5.12.), (4.5.13.), (4.6.2.) ve (4.6.3.) numaralı ilkeler ile uyum içerisinde dir.

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü olarak faaliyetlerini yürüten “Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü’nün” görev, yetki ve sorumluluk alanı Kurumsal Yönetim Tebliği 11. maddede belirtilen çerçeveye uygun hale getirilerek yeniden ele alınmış ve böylelikle ilgili mevzuat ile tam bir uyum sağlanmıştır.

b-) Uygulanması zorunlu olmayan ilkelerle ilgili;

Şirket Yönetim Kurulu’nda kadın üyeler bulunmaktadır. Yönetim Kurulu içinde kadın üye oranı ile ilgili bir hedef oran ve hedef zaman belirlenmemiştir. Bu kapsamda, 4.3.9. no’lu tavsiye niteliğindeki ilkeye kısmen uyum söz konusudur. 4.5 no’lu Sürdürülebilirlik Politikası ile ilgili olarak da uyum çalışmalarına başlanmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU:

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı

Uyum Raporlaması KAP platformu üzerinden Kurumsal Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır.

İlgili Raporlamalara www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1115-vakif-finansal-kiralama-a-s adresinden ulaşılabilir

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün görevleri ile ilgili olarak Grup Müdürü Mehmet İlky COŞKUN'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Kurumsal yatırımcılar, derecelendirme kuruluşları, pay sahipleri ile ilişkileri yöneten Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, çeyrek dönemler itibarı ile başta rakip şirketlerle karşılaştırmalı finansal analiz sunumu olmak üzere yürütülen tüm faaliyetlere ilişkin Yönetim Kurulu'na sunum yapar.

Bölüm yöneticisinin lisansı aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı soyadı	Unvanı	Lisans Belgesi
*Gonca YADIGAR	Müdür	Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı
Mehmet İlky COŞKUN	Grup Müdürü	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
*Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11.madde ve 2.fıkrası gereği Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır.		

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde görev alan personel aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı Soyadı	Unvanı	Telefon Numarası	E-Posta Adresi
Mehmet İlky COŞKUN	Grup Müdürü	0212 337 67 67	I.COSKUN@vakifleasing.com.tr
Aslı KEKEÇ	Müdür	0212 337 67 67	A.KEKEC@vakifleasing.com.tr
Neslihan YILDIZLI	Yönetmen	0212 337 67 67	N.YILDIZLI@vakifleasing.com.tr
Ece AKGÜN	Uzman	0212 337 67 67	E.AKGUN@vakifleasing.com.tr
Barış ATİK	Uzman Yrd.	0212 337 67 67	B.ATIK@vakifleasing.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün başlıca görev ve sorumluluk alanları aşağıda belirtilmiştir:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuya aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nce 2022 yılı boyunca;

2022 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın ilgili Kanun, Sermaye Piyasası Kanunu, Kurumsal Yönetim Tebliği, Şirket Ana Sözleşmesi ve sair diğer mevzuatın gerektirdiği kapsam ve şekilde yerine getirilmesi organize edildi.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Yatırımcı İlişkileri Birimi'ne yöneltilen sorular, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ilgili olduğu konunun en yetkili kişisi ile görüşülerek gerek telefon gerekse yazılı olarak cevaplandırılmaktadır.

2022 yılı içinde Yatırımcı İlişkileri Birimine yazılı ulaşan bilgi talebi bulunmamakla birlikte, telefonla sorulan sorulara gerekli yanıtlar verilmiştir. Pay sahiplerini ilgilendiren hisse senedi işlemleri, sermaye artırımları, kar payı alma işlemleri, genel kurul toplantıları, finansal raporlar, özel durum açıklamaları vb. gibi Şirket'e ilişkin bilgi ve gelişmeler gerek internet sitesi, posta aracılığı ile gerekse telefon yolu ile düzenli olarak ilgili taraflara aktarılmaktadır. Ayrıca, yerli pay sahiplerinin faaliyet dönemi içinde, sahip oldukları hisse senetlerinin durumu, mevcut hisselerinin dönüşüm ve vefat sonrasında hisse senetlerinin paylaşılma işlemleri hakkındaki bilgi taleplerine yazılı olarak cevap verilmektedir.

Diğer taraftan ana sözleşmede özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş ve dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Olağan Genel Kurul ;

Şirketimizin 2021 yılı faaliyet dönemine ilişkin Genel Kurulu ise 31.03.2022 tarihinde ortakların temsilcileri, T.C.Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisi, %75.09 pay sahiplerinin katılımıyla şirket merkezinde yapılmıştır.

Şirketimizin 31.03.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında Şirket Ana Sözleşmesinin "Sermaye başlıklı 6.maddesinde" değişiklik olmuş, kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Şirket, 2022 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısını, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ile "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca gerçekleştirmiştir. Böylece paydaşlar elektronik ortamda Genel Kurul toplantısına katılma imkânı elde etmiş, öneride bulunmuş, görüş açıklamış ve oy kullanma imkânına sahip olmuştur.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2022

Genel Kurul toplantılarından önce pay sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem, vekâletname örneği ve ekinde yer alan diğer dokümanlar ilgili mevzuat çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi aracılığı ile kamuya duyurulmakta aynı zamanda Şirket internet sitesinde de söz konusu dokümanlar yayınlanmaktadır. Şirket Genel Kurul Toplantısı'na elektronik ortamda katılmayı, öneride bulunmayı, görüş açıklamayı ve oy kullanmayı sağlayan e-Genel Kurul hizmeti için, toplantı ve çağrı günleri hariç olmak üzere en az 21 gün önce MKK sisteminde Genel Kurul çağrısı yapılmaktadır. Bunlara ek olarak, söz konusu dokümanlar adres bilgileri güncel olarak Şirket kayıtlarında bulunan ortaklarımıza posta yolu ile de ulaştırılmaktadır.

Genel Kurul'a yönelik olarak hazırlanan 2021 hesap dönemine ait Şirket Bilanço ve Kar-Zarar tabloları, 2021 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu'nu içeren 2021 yılı Finansal Tablo ve Dipnotlar, Genel Kurul öncesinde Şirket ortaklarının bilgi ve incelemesine sunulmak üzere MKK sisteminin yanı sıra Şirket Genel Müdürlüğünde ortaklarımızın bilgisine hazır halde bulundurulmaktadır. Ayrıca paydaşların talep etmesi durumunda Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem ve vekâletname örnekleri temin edilebilmektedir. Genel Kurul'a katılma hakkına sahip olup, katılmak için gerekli prosedürleri yerine getiren ortaklar 2022 yılı içindeki Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmıştır.

Genel Kurul öncesi yayımlanan ilan ve davet mektuplarında;

- Toplantı günü,saati ve yeri,
- Toplantı gündemi,
- Davetin hangi organ tarafından yapıldığı (Şirket Yönetim Kurulu),
- Olağan toplantı ilanlarında Faaliyet Raporu ile bilanço,kar ve zarar cetvellerinin ortakların incelemesine sunulacağı adresler (Genel Müdürlük),
- Toplantıya bizzat katılamayacak pay sahipleri için vekaletname örnekleri pay sahiplerine duyurulmaktadır.

Hazırlanan Faaliyet Raporunda; Şirket faaliyetleri, üst yönetimine ilişkin bilgiler, Şirket bilançoları, bilanço dipnotları, Bağımsız Denetim Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, vb. gibi bilgiler yer almaktadır. Faaliyet Raporu talep eden pay sahiplerine Genel Kurul öncesi ve sonrasında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından temin edilmektedir.

Şirketin gerek Olağan Genel Kurullarında, bütün pay sahipleri pay oranları ne olursa olsun gündeme ilişkin konularda söz alma, görüş beyan etme ve soru sorma hakkına sahiptir. 31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısına hem fiziki ortamda hem de elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin sormuş oldukları sorulara, beyan ettikleri dilek ve düşüncelere, söz konusu hususlara ilişkin Toplantı Başkanı ve Divan Kurulu tarafından verilen cevaplara, ayrıntılı bir şekilde genel kurul tutanaklarında yer verilmiştir. Genel Kurul toplantı tutanakları ve ekleri Genel Kurulu takiben ilgili mevzuat uyarınca,

Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, e-Şirket Bilgi Portalı ve e-Genel Kurul Elektronik Genel Kurul Sistemi ile kamuya ve pay sahiplerine duyurulmakta ayrıca Şirket internet sitesinde de yayınlanmaktadır.

2022 yılı içinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu tarafından olumlu oyun sağlanamaması sebebiyle kararın Genel Kurula bırakıldığı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlemi bulunmamaktadır. Ayrıca, söz konusu kişilerin, Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmadığı ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklıkta sınavsız ortak sıfatıyla bir sorumlulukları bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gündemin son maddesi gereği pay sahipleri ve diğer davetliler soru sorma haklarını kullanmışlar, karşılığında şirket yöneticileri tarafından yeterli cevapları aldıktan sonra hayırlı olması temennilerini dile getirmişlerdir.

2.4 Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Pay sahiplerinin oy hakları ve bu hakların kullanımına ilişkin hükümler, Şirket Ana Sözleşmesinde açıklanmıştır.

Genel Kurul toplantılarında her on hisseye sahip olanın veya bu miktar hisseyi temsil edenin bir oyu vardır. On hisseden fazlaya sahip olanların yukarıdaki nispete göre belli olacak sayıda sınırlanmaya tabi olmaksızın oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır. Azınlık haklarının kullanılması Türk Ticaret Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na, ilgili mevzuata ve SPK'nın tebliğ ve kararlarına tabidir.

Şirketimiz birikimli oy kullanma yöntemine yer vermemektedir.

2.5 Kar Payı Hakkı

Şirketin karına katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen Şirketimizin "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki esaslara göre belirlenmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Buna göre;

- Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul'a önerilerde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabılır karın en az %10'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

- Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.

- Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.

- Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımı ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.

- Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.

- Kar dağıtımlarında Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Sermaye Piyasası Kanunu' na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

Şirket Yönetim Kurulu, her yıl kar dağıtımına ilişkin önerisini Genel Kurula, Genel Kurul öncesinde de faaliyet raporu aracılığı ile pay sahiplerinin bilgisine sunmaktadır. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin önerisi Genel Kurulda görüşülerek karara bağlanmaktadır. 2022 yılında alınan ve 2021 yılına ait kar dağıtımına ilişkin karar uygulanmış olup, gerekli bildirimler resmi mercilere yapılmıştır. Ayrıca ilgili karar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile kamuya duyurulmuştur.

2.6 Payların Devri

Şirketimizin Ana Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır. Ana sözleşmenin 7. maddesine göre Şirketimiz paylarının tamamı nama yazılı olup, devri mevzuat hükümlerine uyulmak sureti ile mümkündür.

KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin Türkçe ve İngilizce internet sitelerine; www.vakifleasing.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Şirket'in internet sitesi; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden kurumsal internet sitesi ile ilgili (2.1.1), (2.1.2) ve (2.1.3) no' lu ilkelerle uyum içerisindedir.

3.2 Faaliyet Raporu

Şirketin Faaliyet Raporu; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden faaliyet raporu ile ilgili (2.2.1) ve (2.2.2) no'lu ilkelerle uyum içerisindedir.

MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Vakıf Leasing menfaat sahipleri, gerekli görülen konularda faaliyet raporları, internet sitesinde yer alan haberler, açıklamalar aracılığıyla düzenli olarak bilgilendirilmektedir.

Doğru ve güvenilir bilgi akışını teminen her çeyrek açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler web sitesi aracılığı ile yatırımcılarla paylaşmakta ve KAP' ta duyurulmaktadır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen her türlü soru ve talep, telefon ve e-posta yoluyla cevaplandırılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2022

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılması

Şirketimizde menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda iki farklı model oluşturulmuştur.

Komite Toplantısı: Düzenli olarak yapılan komite toplantılarında alınan kararlar Şirketimiz tarafından uygulanmaktadır.

Öneri Sistemi: Bu sistem sayesinde çalışanlar, Şirket’le ilgili olarak her konuda iyileştirme ve geliştirmeye yönelik önerilerini sunmakta ve uygun bulunan öneriler uygulamaya konulmaktadır.

Ayrıca, Şirket’in genel faaliyetleri ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak “Haftalık Genel Değerlendirme Toplantıları” düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Şirket’imizin insan kaynakları politikası “İnsan Kaynakları Yönetmeliği” çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca kariyer planlaması ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Şirketimiz, sektörün başarısında ve gelişmesinde önemli rol oynamaktadır. Vakıf Leasing, çalışanlarına, başta eğitim olmak üzere, verimli çalışma için gerekli olan donanım sağlamaya ve geliştirmeye özel önem verir, çalışanlarını en önemli sermayesi olarak görür. Araştırmacı, vizyon sahibi, yaratıcı, problem çözücü nitelikler taşıyan çalışanları bünyesinde çalıştırır.

Şirketimiz’de çalışanların tümü, takım ruhu ile çalışma anlayışına sahiptir ve yenilik yaratma gücü üst düzeydedir.

Vakıf Leasing’de işe alımlar ve terfiler, İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir. Şirket’imiz çalışanları arasında hiçbir konuda ayrımcılık yoktur. Çalışanlarımız her konuda tam bir eşitlik içerisindeyiz.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik
- Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyetlerde bulunmak
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklamak
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

Vakıf Leasing, müşterilerine, çalışanlarına ve topluma karşı sosyal sorumluluklarının bilincindedir ve bu sorumlulukları en iyi şekilde yerine getirme çabasıdadır. İş hayatı ile ilgili tüm mevzuatlara uyar, hizmetinde kamuya açıkladığı taahhütlerinin arkasında durur ve güven verir, çalışanlarını dürüst ve etik davranışlara teşvik eder, işyerinin güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır, müşterisini yanıltıcı, aldatıcı reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaz, ayrımcılığı yasaklayan kurallara uyar ve destekler. Müşteri sorunlarını hızlı bir şekilde çözümlmeye çalışır, çalışanlarının sağlık masraflarının büyük kısmını karşılar, sürekli olarak hizmet kalitesini artırmaya çalışır.

4.5 Sürdürülebilirlik Politikası

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) hükümleri gereğince, uygulanması gönüllülük esasına dayalı sürdürülebilirlik ilkelerine uyum ve çevresel ve sosyal risk yönetim politikasının oluşturulması amacıyla, şirketimizin Yönetim Kurulu onayı ile Çevresel ve Sosyal Politika Metni ile Çevresel ve Sosyal Etkiler Çalışma Gurubu oluşturulmuş olup ilgili metin web sitemizin kurumsal iletişim sekmesi altında yayınlanmıştır. Sürdürülebilirlik Raporlarına www.kap.org.tr/tr/Bildirim adresinden ulaşılabilir.

İlgili Genel Müdür Yardımcısı’nın direktörlüğünü üstlendiği çalışma grubu ile şirketimiz sürdürülebilirlik ilkelerine uyum konusunda azami gayret göstermekte, stratejilerini belirlerken politikası gereği faaliyetlerinin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulundurmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesine göre Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

“ Şirketin işleri ve idaresi genel müdür dahil en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu, üyeler arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Genel müdürlük ile yönetim kurulu başkanlığı görevleri aynı kişide birleşemez. Genel müdür haricindeki üyeler genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevi olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevi olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip olan, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ile ilişkin düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur. Şirket genel müdürü, bulunmadığı hallerde vekili Yönetim Kurulu'nun tabii üyesidir. Genel müdür ve vekilinin lisans düzeyinde öğrenim görmüş ve finans veya işletmecilik alanında en az yedi yıllık mesleki bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır. Bu madde hükümlerinin uygulanmasında, 6361 sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.”

ADI ve SOYADI	GÖREVİ	BU GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ
Hazım AKYOL	Yönetim Kurulu Başkanı	26/06/2019
Halil ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - Bağımsız Üye	26/06/2019
	Denetim Komitesi – Başkan	01/04/2022
	Kurumsal Yönetim Komitesi - Başkan	01/04/2022
Emine UYUMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	03/04/2018
Eren SÜZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	25/06/2020
	Kurumsal Yönetim Komitesi – Üye	01/04/2022
Savaş Atanur KAZAZ	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	01/04/2021
	Riskin Erken Saptanması Komitesi - Başkan	01/04/2022
	Denetim Komitesi – Üye	01/04/2022
Selçuk GÖKBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	01/04/2022
	Riskin Erken Saptanması Komitesi – Üye	01/04/2022
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	05/05/2021

Yönetim Kurulu Başkanı'nın icrai görevi bulunmamaktadır. Genel Müdür Mustafa ERDİN Yönetim Kurulu'nda icracı üyedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişleri Faaliyet Raporunda yayınlanmaktadır.

SPK'nın Seri: IV No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ hükümleri uyarınca bağımsız üye sayısı üç olarak belirlenmiştir. Halil ÇELİK, Savaş Atanur KAZAZ, Selçuk GÖKBAYRAK' ın ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 ve 4.3.7 numaralı ilkelerde belirtilen bağımsızlık ölçütlerini taşıdıkları, belirtilen kişilerin mevzuat, ana sözleşme ve ilgili tebliğde yer alan kriterler çerçevesinde bağımsızlık beyanları bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinin bağımsız olduklarına ilişkin beyanlarını ve ilgili faaliyet dönemi itibarıyla bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum bulunmamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2022

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında görevli oldukları ortaklıklar ve görevleri:

ADI SOYADI	DİĞER GÖREVLİ OLDUĞU GRUP ŞİRKETLERİ	GÖREVİ
Hazım AKYOL	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Genel Müdür Yardımcısı
Emine UYUMAZ	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı
Eren SÜZEN	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Kobi, Perakende ve Bireysel Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Usulünce toplantı yapılmamış olsa bile üyelerin tamamının toplantı yerinde belli gün ve saatte bulunmaları toplantının geçerliliğine halel getirmez. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde anonim şirket genel kurulları dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket ana sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim Kurulu'nun toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantılarının gündemleri ana sözleşmede belirtilen hususlara ve yetkilere göre tespit edilir. 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemi içinde 41 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişim görevini Genel Müdür sekreterliği yapmaktadır. Kamuya açıklanması gereken kararlar toplantının sona ermesinden hemen sonra kamuya açıklanmaktadır.

- Şirket'in faaliyeti göstereceği konuları belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,
- Olağan/Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağırılması ve organizasyonu ile ilgili konular,
- Genel Kurul'a sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,
- Yönetim Kurulu Başkanı'nın, Başkan Vekili' nin seçilmesi ve yeni üye atanması,
- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,
- İcra Başkanı'nın/Genel Müdür'ün atanması veya azledilmesi,
- Komitelerin oluşturulması,
- Birleşme, Bölünme, yeniden yapılanma, şirketin tamamının veya duran varlıkların %10'unun satılması veya %10'unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması, aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,
- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak karın tespit edilmesi,
- Sermaye arttırımı veya azaltılması, gibi konularda yapılan toplantılara tüm üyeler fiilen katılır.

5.3 Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı,Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla halka açık şirketler için oluşturmasını istediği Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca iki üyeden oluşan (Başkan - Halil ÇELİK, Üye - Savaş Atanur KAZAZ) Denetim Komitesi, üç üyeden oluşan (Başkan – Halil ÇELİK , Üye – Eren SÜZEN , Üye – Gonca YADİGAR) Kurumsal Yönetim Komitesi ve yine iki üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komitesi (Başkan- Savaş Atanur KAZAZ , Üye – Selçuk GÖKBAYRAK) oluşturulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu üye sayısı 6'dır ve Yönetim Kurulu üyeliklerine bağlı komitelerin üye sayısı SPK Kurumsal Yönetim ilkelerinde ve BDDK'da belirtilen esaslara göre, Yönetim Kurulu üye sayımızdan fazla olduğu için; üyeler birden fazla komitede görev yapmaktadır.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

- İç Kontrol:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösteren iç kontrol birimi, şirket özelinde oluşturulan kontrol noktaları dâhilinde; oluşan - oluşabilecek riskleri saptamak, saptanan bu riskleri önleyici – azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamak ve sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik (en az yılda iki kez) olarak raporlamakla görevlidir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin; yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; yönerge, iş akışları ve çalışanların yetki ve sorumluluk uyumu konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım sergilenmekte olup, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve / veya azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere Şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel kredi, piyasa ve operasyona risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi, yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

2020 yılından geçerli olmak üzere, BDDK'nın 06.04.2019 tarih ve 30737 sayılı Resmi Gazete' de yayımladığı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliği" kapsamında, İç Kontrol Birimlerine "Mevzuata Uyum Raporunun" hazırlanması, gözden geçirilmesi ve Yönetim Kuruluna sunulması görevi de verilmiştir. Yine aynı tebliğde; "Risk Değerlendirme Raporu" ve "Güvenlik İhlalleri Raporunun" hazırlanmasında dış hizmet alınabilecek olmakla birlikte, raporların yönetime sunumunun Şirketin iç kontrol birimi veya diğer birimleri tarafından yapılması gerektiği de vurgulanmıştır.

İç Kontrol Yöneticisi, aynı zamanda münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve kontrol çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişimin sağlanması görevlerini de ifa etmektedir.

- Risk Yönetimi:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösterir. Şirket'in genel stratejileri ve kısa - uzun vadeli hedefleri doğrultusunda maruz kalacağı riskler ve bu risklere yönelik izleyeceği stratejileri ortaya koymak amacıyla ilke, yaklaşım ve temel unsurları belirleyerek Riskin Erken Saptanması Komitesine periyodik (tavsiye - öneri; yılda en az 6 kez – rapor; yılda bir kez) olarak raporlar.

Risk yönetim süreci; kurumun stratejik hedeflerinin gerçekleşmesine engel teşkil eden veya etmesi muhtemel risklerin tespit edildiği, tanımlandığı, sınıflandırıldığı, risk değerlemesi sonucunda önceliklerinin belirlendiği, değerlendirildiği ve izlendiği bir döngüdür.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Yöneticilerimizin oluşturduğu stratejik hedefler ise her yıl bitiminde bir önceki yılın değerlendirilmesi ve gelecek yıla ait hedefler onaylanmaktadır. Ayrıca belirlenen hedeflere ulaşılması konusunda Yönetim Kurulumuz değerlendirme yapmaktadır.

5.6 Mali Haklar

31 Mart 2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerine, aylık net 7,590 TL ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine verilen başka bir ücret veya hak mevcut değildir. Yönetim Kurulu Üyelerinin hak kazandığı ücretler ve menfaatler, gösterdikleri performanslara göre belirlenmemektedir. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemiştir.

Şirket, herhangi bir Kurul Üyesine borç veya kredi vermemiştir ya da bir üçüncü şahıs aracılığıyla kişisel borç verdiği bir kişi ve üçüncü şahsın menfaatine olmak üzere verdiği, tazminat gibi herhangi bir teminat veya garanti mevcut değildir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyeleri yanında üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler de yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak yapılan açıklama kişi bazında değil yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ayırımına yer verilecek şekildedir.

Şirketimiz; 2022 yılı içerisinde Yönetim Kurulu Üyelerine 920 Bin TL, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarına ise 5,765 Bin TL brüt ücret ödemiştir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İSTANBUL

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna iletceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 01.04.2022

Halil ÇELİK

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2022

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE
UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA
BAĞIMSIZLIK BEYANLARI**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İSTANBUL****KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.**

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticarî ilişkisinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonar kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna iletteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 01.04.2022

Savaş Atahur KAZAZ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

✓ KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE
UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA
BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İSTANBUL**

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna iletteğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 01.04.2022

Selçuk GÖKBAYRAK
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

BAĞLILIK RAPORU 2022

Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu Maddesi Kapsamında Hazırlanan Bağlı Şirket Raporu

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, geçmiş faaliyet yılında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin, hâkim ortağı T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilişkileri hakkında düzenlenen rapor değerlendirilmiştir. Yönetim Kurulumuza sunulan bilgiler çerçevesinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2022 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR

- ✓ 2021 yılında nakit arttırılan 250,000 Bin TL'lik ödenmiş sermayenin 31,105 Bin TL'lik kısmı 2022 yılında tamamlanmıştır. Arttırılan sermaye 2022 yılında tescil edilmiştir. 2022 yılı içerisinde Şirket, ödenmiş sermayesini 500,000 Bin TL' den 600,000 Bin TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan tutar 2021 yılı karından karşılanmıştır. Organizasyon şemasında değişiklik olmuştur.
- ✓ 2022 yılı içerisinde araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.
- ✓ 2022 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket bünyesinde Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 30.06.2022 tarihinde sınırlı bağımsız denetim, 31.12.2022 tarihinde ise bağımsız denetim gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında Şirket mali tabloları Vezin YMM A.Ş. tarafından üçer aylık periyodlarla vergi denetiminden geçirilmiştir.
- ✓ Şirket aleyhine açılan ve Şirketin finansal durumu veya faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden herhangi bir dava ya da yasal takip bulunmamaktadır.
- ✓ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ✓ 2022 yılı içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.
- ✓ Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.
- ✓ Vakıf Leasing'in cirosu 2022 yılında bir önceki yıla göre %51 artarak 265.618 Bin USD' den 402.095 Bin USD' ye yükselmiştir. 2021 yılında 758 olan işlem adedi, 2022 yılında %22 artışla 928 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2022 yılında bir önceki yıla göre %50 artarak 319,019 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında aktifleşen sözleşme tutarı ise 212,222 Bin USD seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında 652 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2022 yılında %48 artışla 964 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Disiplinli büyümeyi hedefleyen Şirket, rekabet sonucu artan kar marjı baskısını etkin ve dengeli bir şekilde yönetebilmek adına büyümede seçici davranırken, gerçekleştirdiği işlem hacminde tabana yaygınlık ve kaliteli portföy oluşturma stratejisinden ödün vermemiştir.
- ✓ 2022 yıl sonu itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 600,000 Bin TL olup, sermayenin karşılıksız kaldığına ve Şirket'in borca batık olduğuna ilişkin herhangi bir bulgu ve kanaat bulunmamaktadır.



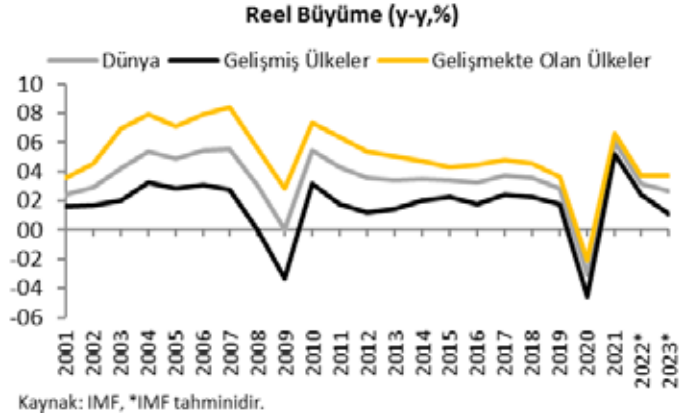
 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

✓ DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2022

2022

DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE 2022 / KÜRESEL EKONOMİ

2022 yılı, tedarik zincirindeki bozulmaların, Rusya-Ukrayna savaşının enerji fiyatlarında yarattığı sert yükselişin ve Kovid-19'a yönelik endişelerin hâkim olduğu bir yıl oldu.



Pandeminin ardından küresel piyasalarda yaşanan hızlı toparlanmanın sonrasında tedarik zincirindeki bozulmalar, Rusya-Ukrayna savaşının enerji fiyatlarında yarattığı sert yükseliş, pandemiyle dünya çapında uygulanmaya başlayan ultra gevşek para ve maliye politikaları sonucunda enflasyon tüm dünyada son 40 yılın en yüksek seviyelerine çıktı. Bunun üzerine, başta ABD olmak üzere merkez bankaları enflasyonla mücadele etmek amacıyla geçmiş dönemlere kıyasla çok hızlı bir şekilde faiz artırımlarına başladı. 2022 yılının sonlarına doğru enflasyonda tepe seviyesinin görüldüğüne yönelik gelen işaretlerle beraber merkez bankalarının faiz artırımı sürecinin nerede sonlanacağına yönelik bir fikir oluşmaya başladı. Ancak, son 40 yılın en yüksek enflasyon seviyelerinin görülmüş olması nedeniyle, yapılan bu sert faiz artırımlarına karşın enflasyonun, geçmiş yıllarda hedeflenen seviyelere gerilemesinin çok kolay olmayacağı düşünülüyor. 2021 yılını %6 büyüme ile tamamlayan dünya ekonomisinin parasal sıkılaştırmanın etkisiyle 2022 yılını %3 civarı büyüme ile tamamlaması bekleniyor.

ABD ekonomisi, 2021 yılında ise 2020 yılındaki sert küçülmenin ardından olumlu bir büyüme performansı sergileyerek beklentilerin üzerinde %5,7 büyümüşü. Böylece ülke ekonomisi 1984'ten bu yana en yüksek yıllık büyümeyi kaydetti. 2022 yılında ise ABD ekonomisinin %0,5 civarında büyümesi bekleniyor. 2022 yılında toparlanma ile birlikte istihdam verilerinde de iyileşme kaydedildi. 2022 yılı başında %4 olan işsizlik oranı, 2022 yılı Temmuz ayında %3,5 ile pandemi öncesi seviyelere gerilerken, 2022 yılı son çeyrekte %3,7 seviyelerinde seyretti.

Tedarik zincirindeki bozulmanın fiyatlar üzerinde oluşturduğu baskı ve Rusya-Ukrayna savaşı ile birlikte enerji maliyetlerinde meydana gelen sert yükseliş sonucu ABD'de 2021 yılında enflasyonda başlayan yükseliş, 2022 yılında da devam etti ve enflasyon hedef seviye olan %2'nin üzerine çıktı. 2022 yılının başında %7,1 olan enflasyon, Haziran ayında %9,1'e ulaşarak 1981'den bu yana en yüksek seviyeye çıktı. Enflasyonun Kasım'da %7,1 ile beklentilerin altında kalması ve yıllık bazda gerilemesi, enflasyonda en kötüsünün geride kalmış olabileceğine işaret etti. Enflasyondaki yıllık artışın ise gelecek yıl yavaşlamaya devam etmesi öngörülüyor. ABD'de enflasyonun 2022 yılsonunda %6,5'e, 2023 yılsonunda %3,1'e gerilemesi bekleniyor.

Euro Bölgesi ekonomisi 2022 yılına Rusya-Ukrayna savaşının yarattığı risklerle başladı. Bölgesel yakınlık ve Almanya, İtalya, Macaristan gibi Bölge ülkelerinin Rusya'ya olan enerji bağımlılıkları nedeniyle Euro Bölgesi'nin resesyona gireceği beklentileri yükseldi. Ancak kışın ılıman geçmesi ve doğal gaz fiyatlarında meydana gelen %80'e varan düşüşler Bölge ekonomisine ilişkin resesyon kaygılarını azalttı. Euro Bölgesi ekonomisinin 2022 yılında %3,4 oranında büyümesi bekleniyor.

2022 yılında ülkeler pandemi sonrası toparlanırken, Rusya-Ukrayna savaşı piyasalarda dengeleri değiştirdi.

Rusya-Ukrayna arasında 24 Şubat'ta başlayan ve süregelen savaşın ekonomik etkileri 2022 yılı süresince küresel piyasalarda etkili oldu. Savaşın hem risk algısını artırması, hem de önemli tahıl ithalatçısı olan iki ülkenin savaşta olmasının tahıl ve petrol gibi emtia fiyatları üzerinde yarattığı baskı, piyasalarda görülen etkilerin başlıcaları oldu. Rusya'nın Ukrayna'ya saldırıları sonucunda ABD, Avrupa ülkeleri, Japonya Rusya'ya çeşitli yaptırımlar açıkladı. ABD, Rusya'dan petrol alımını durdurdu. Savaşın yarattığı risk algısı ve ardından uygulanmaya başlayan yaptırımlar nedeniyle güvenli liman olarak görülen altın ve dolarda hızlı yükselişler yaşandı. Yaptırımların başta enerji piyasası olmak üzere artırdığı riskler, özellikle Rusya'dan enerji ithalatına bağlı olan Avrupa ekonomisini Bölge'de enerji krizine sebep olarak olumsuz etkiledi.

Rusya'nın Ukrayna harekâtının etkileri küresel piyasalarda fiyatlanırken, güvenli liman alımlarının artmasıyla başta altın olmak üzere emtia fiyatlarının yükseldiği görüldü. Ardından, Rusya'nın Ukrayna'ya saldırıları sonucunda ABD, Avrupa ülkeleri ve Japonya Rusya'ya çeşitli yaptırımlar açıkladı. ABD, Rusya'dan petrol alımını durdurdu. Savaşın yarattığı risk algısı ve ardından uygulanmaya başlayan yaptırımlar nedeniyle güvenli liman olarak görülen dolarda hızlı yükselişler yaşanmaya devam etti. Öte yandan, özellikle yılın son çeyreğinde küresel büyümeye yönelik endişeler, başta petrol olmak üzere emtia fiyatlarında düşmesine neden oldu.

2022

DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2022**2022 yılında, küresel çapta agresif faiz artışları gerçekleştirildi.**

2021 yılı Kasım ayında varlık azaltım kararını açıklayan Fed, yılın ilk aylarında enflasyondaki yükselişin geçici olduğunu düşünmesine karşın 2022 yılı Mart ayında ilk faiz artırımını gerçekleştirdi. Böylece Fed, 2018 Kasım ayından bu yana ilk kez Mart toplantısında faiz artırmış oldu. Mart ayında gerçekleştirdiği toplantısında geçmişe kıyasla daha şahin bir tutum takınan ve faizleri 25 baz puan artıran Fed, yılın geri kalanı için 6 faiz artışı yapacağı yönünde sinyal verdi. Mart ayından Aralık ayına dek toplamda 425 baz puan faiz artıran Fed, Aralık ayında faiz artırım hızını yavaşlattı. Fed'in faiz artırımlarını 2023 yılının ilk çeyreğinde bitirmesi bekleniyor.

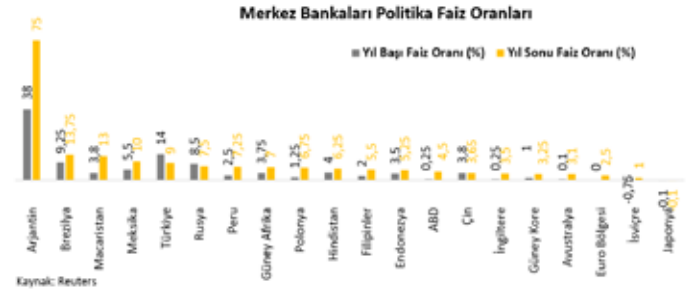
Fed, açıklamalarında, para politikasının enflasyonu zaman içinde %2'ye çekecek kadar kısıtlayıcı bir duruş sergilemesi için federal fon oranı hedef aralığında devam eden artışların uygun olacağını öngörülüğünü belirtti. Banka'nın açıklamalarında, faiz artışlarının hızı belirlenirken para politikasındaki kümülatif sıkılaştırmanın, para politikasının ekonomik faaliyeti ve enflasyonu etkilemesindeki gecikmelerin, ekonomik ve finansal gelişmelerin dikkate alınacağı kaydedildi.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), artan enflasyon endişeleriyle 2022 yılında faiz artırımına başlayarak sıkılaştırıcı para politikasına geçen ülkeler arasında yer aldı. İlk olarak Temmuz ayında 50 baz puanlık faiz artırımına giden ECB böylece sekiz yıldır devam eden negatif faiz politikasını da sonlandırmış oldu. Eylül ve Ekim aylarında 75'er baz puan, Aralık ayında 50 baz puan artırım yapan ECB, yıl içinde faiz oranlarını 250 baz puan artırmış oldu. Yıl sonunda ana refinansman oranı %2,50; marjinal borç verme imkanı %2,75 ve mevduat faizi %2,00 seviyesine çıktı. ECB'nin bir süre daha faiz artırımına devam etmesi ve parasal sıkılaşmaya ise 2023 yılı Mart ayında başlamayı planlıyor.

Japonya Merkez Bankası (BoJ) gelişmiş ülke merkez bankalarının sıkılaştırıcı para politikalarının aksine 10 yıl vadeli getiri hedefini sıfırda ve gösterge faiz oranını eksiye tutma politikasını 2022 yılı boyunca da uyguladı. Bunun sonucunda Japon yeni, tarihinin en hızlı değer kayıplarından birini yaşadı. Japonya'da enflasyon oranı diğer ülkelere göre düşük olmasına karşın %4 ile son yılların en yüksek seviyelerine ulaştı. BoJ, enflasyondaki yükselişin içsel nedenlerden değil dışsal nedenlerden kaynaklandığını kaydetti. Yılın sonunda BoJ, para politikasına daha fazla esneklik kazandırmak amacıyla 10 yıl vadeli Japon devlet tahvili için getiri hedef bandını 25 baz puandan 50 baz puana çıkardı. Açıklamada, enflasyon beklentilerinin yükseldiğine dikkat çekilirken, ekonominin ise büyümeye devam ettiğine işaret edildi. BoJ, getiri eğrisi için hedef bandı genişletse de 10 yıl vadeli tahvilde getiri hedefini %0 civarı olarak korudu. Kısa vadeli tahviller için getiri hedefi -%0,10 olarak sürdürüldü. Öte yandan BoJ'un 10 yıl vadeli Japon devlet tahvili için getiri hedef bandında yaptığı sürpriz değişiklik, BoJ'un para politikasının önümüzdeki dönemde değişebileceğinin ilk işareti olarak algılandı.

Çoğu ülkenin Kovid-19 önlemlerini sona erdirmeye uygulamalarına karşın pandeminin merkezi olan Çin, sıfır kovid politikasında direndi. ABD ile yaşanan ticaret gerilimi, uygulanan sıfır kovid politikası, birçok şirketin Çin'e aşırı bağımlı olmasının yarattığı tedarik zincirinden kaynaklanan sıkıntılarla beraber bu şirketlerin üretim tesislerini ve fabrikalarını başka yere taşıması ve konut piyasalarında oluşan sıkıntılar, Çin ekonomisinin geçmiş yıllara oranla daha düşük bir büyüme sürecine girmesine yol açtı. Öte yandan, Çin'in finans merkezi Şanghay'da rekor sayıda artan vakalar sonucu karantina uygulamasına gidilmesi ve ardından uygulanmaya başlayan sıfır kovid politikası, Çin'in dünyanın en büyük petrol ithalatçısı konumunda olduğu düşünüldüğünde başta petrol olmak üzere emtia fiyatlarında sert düşüşlere neden oldu. Ancak aralık ayında artan protestolar ve büyüme endişeleriyle Çin, sıfır kovid politikasını sonlandırdı. Bu adım kısa vadede Çin'de kovid vakalarını artıracak olsa da orta ve uzun vadede büyüme odaklı bir politikaya geçildiği sinyali verdi.

2021 yılında küresel anlamda artan maliyetlerin getirdiği yüksek enflasyon korkusu, Brezilya, Meksika, Macaristan, Rusya gibi pek çok merkez bankasının faiz artırımına neden olmuştu. 2022 yılında da merkez bankaları tarafından sıkı para politikası izlendi. Başta Fed ve ECB olmak üzere gelişmiş ve gelişmekte olan ülke merkez bankaları enflasyonla mücadele etmek amacıyla sert faiz artışlarına gitti. İsviçre Merkez Bankası (SNB) Eylül toplantısında politika faizini -%0,25'ten %0,50'ye çekti. Böylece ülkede 8 yıldır süren negatif faiz dönemi sona erdi. İsviçre'de negatif faiz dönemi sona ererken, Japonya, negatif faiz politikasını devam ettiren tek gelişmiş ülke olma özelliğini koruyor. Ancak Japonya'nın son yaptığı değişikliğin ardından 2023 yılında negatif faiz oranını devam ettirip ettirmeyeceği izlenecek.



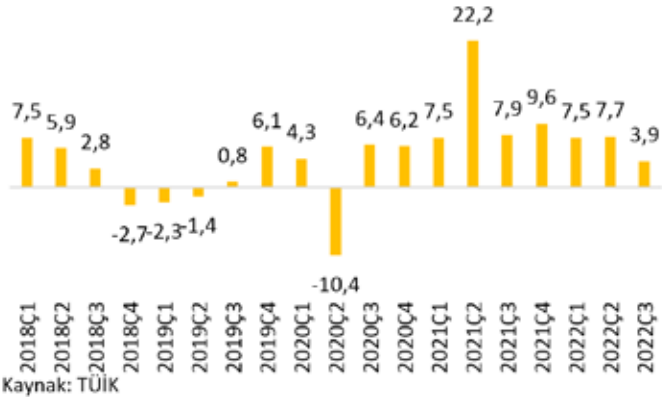
DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2022

2022

TÜRKİYE EKONOMİSİ

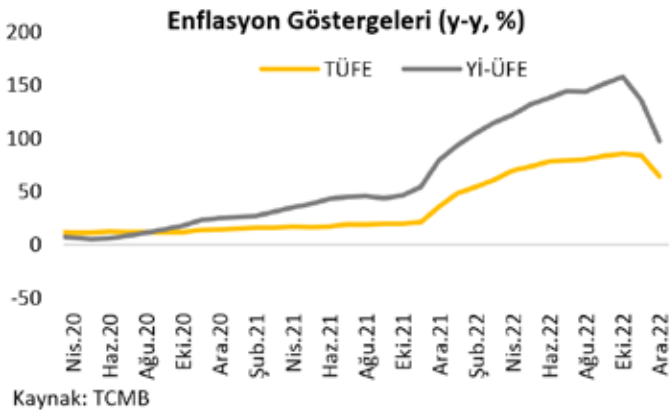
Türkiye ekonomisi, yılın ilk iki çeyreğinde güçlü büyüme kaydetti.

Türkiye Reel Büyüme Oranı (y-y, %)



İç talepteki canlanmanın etkisi ve rekabetçi kurun katkısıyla 2021 yılını %11 büyüme oranıyla tamamlayan Türkiye ekonomisi 2022 yılının ilk çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre %7,5 büyüdü. İkinci çeyrekte büyümeyi belirleyen sektör hizmetler sektörü olurken, büyümeyi artıran harcama bileşeni ise hane halkı tüketimi oldu. Böylece Türkiye ekonomisi, güçlü görünümünü ikinci çeyrekte de sürdürdü ve yıllık bazda beklentilere yakın %7,7 büyüdü. Türkiye ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde yıllık bazda piyasa beklentisinin altında %3,9 büyüdü. İlk üç çeyrek gerçekleşmesi baz alındığında, açıklanan öncül ve sanayi üretimi verilerine göre son çeyrekte büyüme bir miktar yavaşlayacak olsa da Türkiye ekonomisinin yılı %5 civarı büyüme ile sonlandırması bekleniyor.

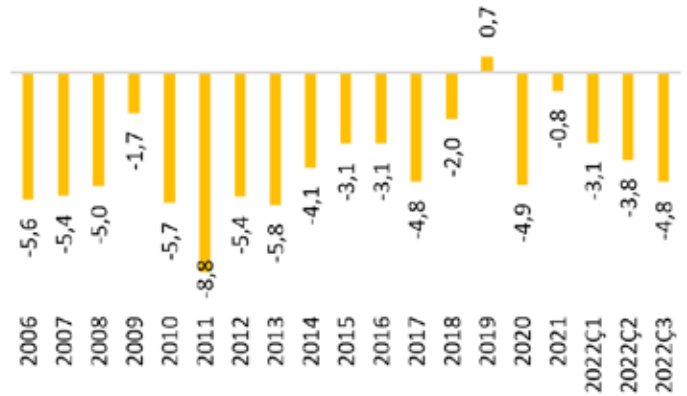
Yıl içinde tarihî yüksek seviyelere çıkan enflasyon, yılı düşüşle sonlandırdı.



Hem tüketici enflasyonu hem de üretici enflasyonu 2022 yılına çift haneli seviyelerde başladı ve yıl içinde tarihi yüksek seviyelere çıktıktan sonra yılı baz etkisinin katkısıyla düşüşle sonlandırdı. Yıl içinde küresel enflasyon baskısının artması, emtia fiyatlarındaki yükseliş, kurdaki gelişmeler, küresel tedarik sıkıntılarının yarattığı fiyat baskısı gibi etkenlerle Ekim'de Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) %85,5'e kadar yükselirken, Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) ise Ekim'de %157,7'ye kadar çıktı. Böylece tarihi yüksek seviyelere çıkan enflasyon oranları kurdaki stabil seyir ve özellikle baz etkisinin yanı sıra başta petrol olmak üzere emtia fiyatlarında yaşanan düşüş sayesinde yılsonunda geri çekildi. Böylece tüketici enflasyonu yılsonunda %64,3, üretici enflasyonu ise %97,7 gerçekleşti.

Cari denge, 2022 yılında emtia fiyatlarındaki yükseliş nedeniyle hızla arttı.

Cari Denge/GSYH (%)



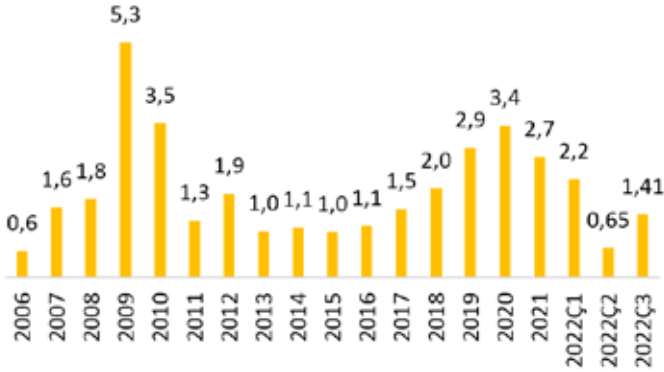
2021 yılı boyunca olumlu ihracat performansından destek bulan cari açık, 2022 yılına başlarken genişledi. Söz konusu genişlemede, artan enerji fiyatlarının yanı sıra geçmiş döneme göre zorlu geçen kış koşulları sebebiyle hem miktar hem de fiyat bazında enerji ithalatında yaşanan yükseliş etkili oldu. Böylece, 2022 yılının ilk çeyreğinde cari işlemler açığı geçen yılın aynı dönemine göre 18,1 milyar dolar gerçekleşti. Söz konusu durumun yaşanmasında özellikle pandeminin sona ermesiyle hizmet gelirlerinin geçen yıla göre belirgin artmasına karşın dış ticaret açığının aynı dönemde Rusya-Ukrayna arası gerilim sonrası başta petrol olmak üzere emtia fiyatlarının sert artmasıyla %201 yükselmesi belirleyici oldu. 2021 yılının ilk on bir ayında 4 milyar dolar olan cari işlemler açığı, 2022 yılının ilk on bir ayında 42 milyar dolar gerçekleşti. 12 aylık kümülatif toplamda ise 2021 yılında 7,3 milyar dolar olan cari açık, 2022 yılında 45 milyar dolar gerçekleşmiştir. Cari işlemler açığının 2022 yılında 47 milyar dolar seviyesinde olması bekleniyor.

2022

DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2022

Bütçe dengesinde 2022 yılının son aylarında toparlanma yaşandı.

Bütçe Açığı/GSYH (%)

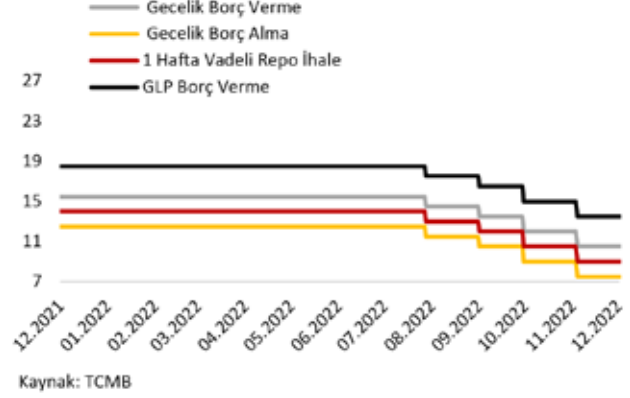


Kaynak: TCMB

Bütçe dengesi 2022 yılının başlarında BOTAŞ'a yapılan aktarım ve Kur Korumalı Mevduat (KKM)'in bütçe üzerinde oluşturduğu baskının etkisiyle bozulma yaşamasına rağmen yılın sonuna yaklaşırken söz konusu etkilerin yansımalarının azalmasıyla toparlandı. Ocak ayında enflasyonun vergi gelirleri üzerinde yarattığı artış ve Şubat ayında TCMB'den Hazine'ye aktarılan kâr sonucu açık veren bütçe dengesi, Mart ve Nisan aylarına gelindiğinde BOTAŞ'a yapılan aktarımın etkisiyle açık vermeyi sürdürdü. Mayıs'ta kurumlar vergisindeki hızlı artışın yanı sıra enflasyon ve döviz kurundaki yükselişe bağlı olarak ithalde alınan katma değer vergisindeki artışın etkisiyle bütçe dengesi rekor fazla verdi ve yılın ikinci çeyreğinde toparlandı. Haziran ayında KKM ödemelerinin Hazine'den karşılanan kısmının giderler üzerinde baskı yaratmasının etkisiyle bütçe dengesi açık verdi. Yılın üçüncü çeyreğinde cari transferlerdeki artış, bütçe dengesine olumsuz yansıdı. Ekim ayında, yılın en yüksek açığını veren bütçe, Kasım'da BOTAŞ'a aktarım olmaması ve kurdaki stabil seyir ile KKM'nin etkisinin azalması sonucu toparlandı. Bütçe dengesi Kasım'da fazla vermesinin ardından yılın son ayında açık verdi. 2021 yılında 201,5 milyar TL açık veren dengenin, 2022 yılının aynı döneminde 139,1 milyar TL açık vermesi, bütçenin geçen yıla kıyasla ve OVP'de hedeflenenenden daha güçlü bir görünüm sergilediğini gösterdi. Türkiye ekonomisinin 2022 yılını %5 civarında bir büyüme ile bitireceği öngörüsüyle birlikte değerlendirildiğinde, bütçe açığı/GSYH'nin 2022 yılını, Eylül ayında OVP'de açıklanan %3,4 seviyesinin altında bitireceğine işaret ediyor.

TCMB politika faiz oranını 500 baz puan indirdi.

TCMB Faiz Oranları (%)



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 2022 yılında Liralaşma Stratejisi adını verdiği tüm politika araçlarında Türk lirasını öncelikleyen geniş kapsamlı bir politika çerçevesi gözden geçirme süreci yürüttü.

Yılın ilk yedi ayında politika faiz oranını %14 seviyesinde sabit tutan TCMB, Ağustos ayında sürpriz şekilde 100 baz puanlık faiz indirimine gitti. Ardından Eylül, Ekim ve Kasım aylarında da faiz indirimine giden TCMB 2022 yılında toplamda 500 baz puan faiz indirimi yaparak politika faiz oranını %9'a indirdi. Böylece TCMB, artan enflasyon endişeleriyle faiz artırımına giden gelişmiş ve gelişmekte olan ülke merkez bankalarından ayrıştı.

2022 YILINDA VAKIF LEASING

2022 YILINDA VAKIF LEASING

Vakıf Leasing'in cirosu 2022 yılında bir önceki yıla göre %51 artarak 265.618 Bin USD'den 402.095 Bin USD'ye yükselmiştir. 2021 yılında 758 olan işlem adedi, 2022 yılında %22 artışla 928 adet olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2022 yılında bir önceki yıla göre %50 artarak 319,019 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında aktifleşen sözleşme tutarı ise 212,222 Bin USD seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında 652 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2022 yılında %48 artışla 964 adet olarak gerçekleşmiştir.

Bin USD-VAKIF LEASING			
Dönem	2022	2021	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	47,366	57,177	-17,2
İkinci 3 Aylık Dönem	61,265	30,126	103,4
Üçüncü 3 Aylık Dönem	89,685	66,541	34,8
Dördüncü 3 Aylık Dönem	120,703	58,378	106,8
TOPLAM	319,019	212,222	50,3
Sözleşme Adedi	964	652	47,9

✓ GENEL DEĞERLENDİRME

2022

GENEL DEĞERLENDİRME

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir.

2022 yılında 402 milyon USD tutarında sabit kıymet yatırımına aracılık eden Vakıf Leasing, en başta KOBİ'leri destekleyerek ülkemiz ekonomisinin gelişmesinde ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

34 yıldır deneyimi, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri sunan Vakıf Leasing, 2022 yılında 402 milyon USD işlem hacmi ile aktifini bir önceki yıla göre % 110' lık artış ile 13,220 milyon TL'ye, finansal kiralama alacaklarını % 89' luk artış ile 10,801 milyon TL'ye, öz kaynaklarını ise % 89' luk bir artışla 1,325 milyon TL'ye yükseltmiş olup, büyüme trendini devam ettirmiştir.

Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2023 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

2023 için hedeflerimizin başında yeni müşteri sayısını arttırmak, Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, işlem hacmimizi sağlıklı bir şekilde büyütmek gelmektedir.

Yatırımcılara yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Antalya'da şube bazında temsil edilmekte olan Vakıf Leasing, Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam etmektedir.



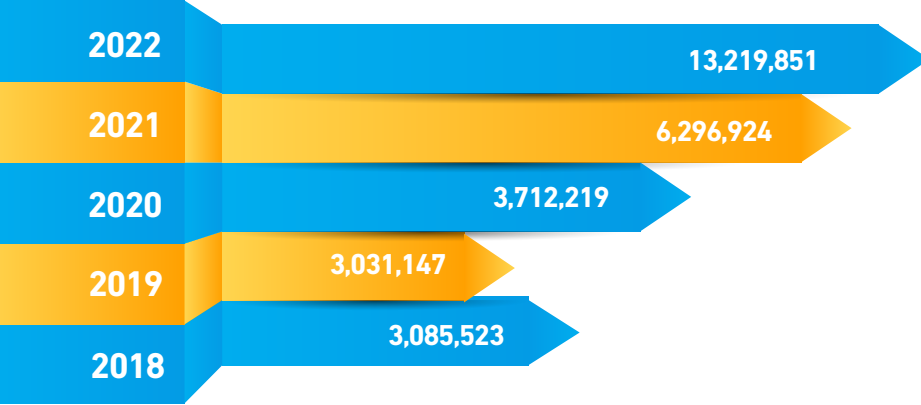
**BAŞLICA
FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR**

✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

2022

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

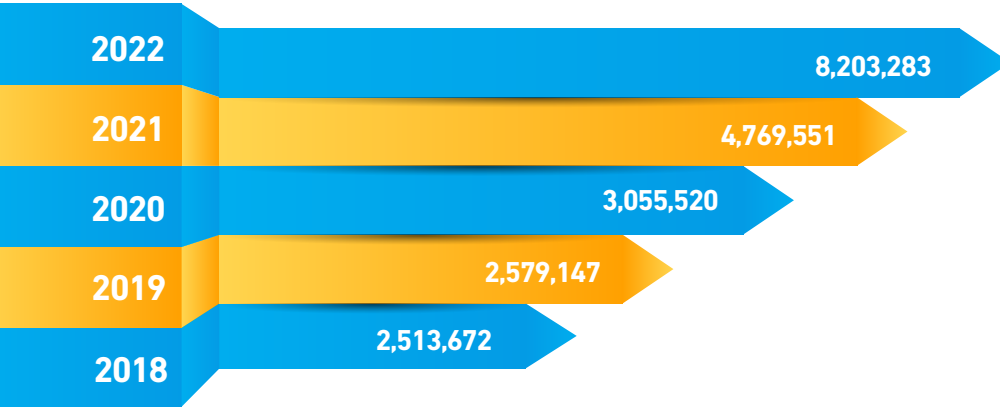
TOPLAM AKTİFLER (BinTL)



+%109.9

Vakıf Leasing'in toplam aktifleri bir önceki yıla kıyasla %109.9 artışla 13,219,851 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

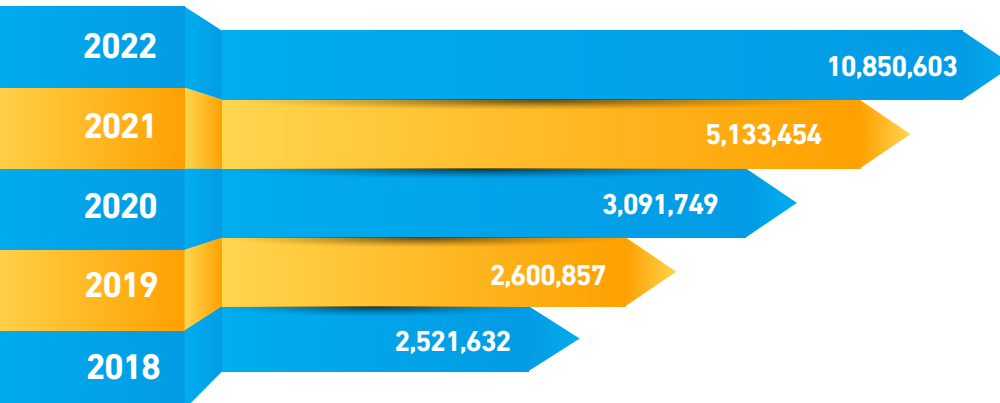
KİRALAMA İŞLEMLERİ (net) (BinTL)



+%72.0

Vakıf Leasing'in toplam kiralama işlemleri bir önceki yıla kıyasla %72.0 artışla 8,203,283 BinTL'ye yükselmiştir.

ALINAN KREDİLER



+%111.4

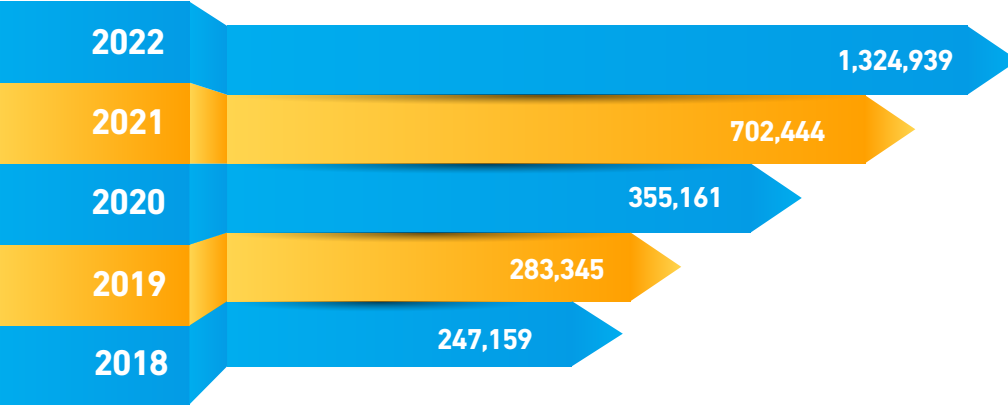
Vakıf Leasing'in toplam alınan kredileri bir önceki yıla kıyasla %111.4 artışla 10,850,603 BinTL'ye yükselmiştir.

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

2022

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

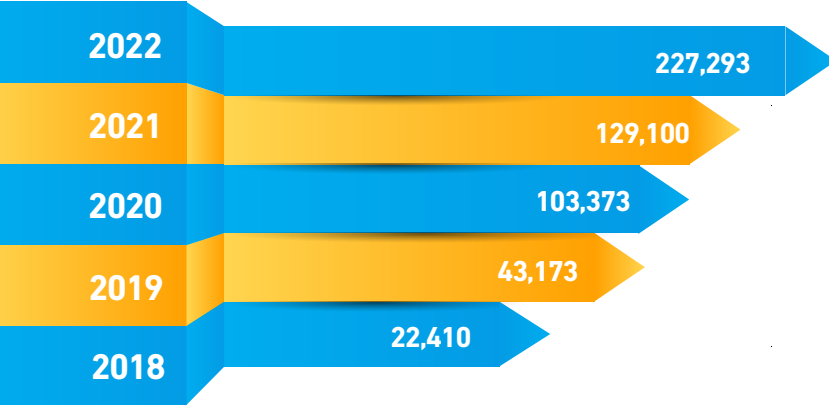
ÖZKAYNAKLAR (BinTL)



+%88.6

Vakıf Leasing'in toplam özkaynakları bir önceki yıla kıyasla %88.6 artışla 1,324,939 BinTL'ye yükselmiştir.

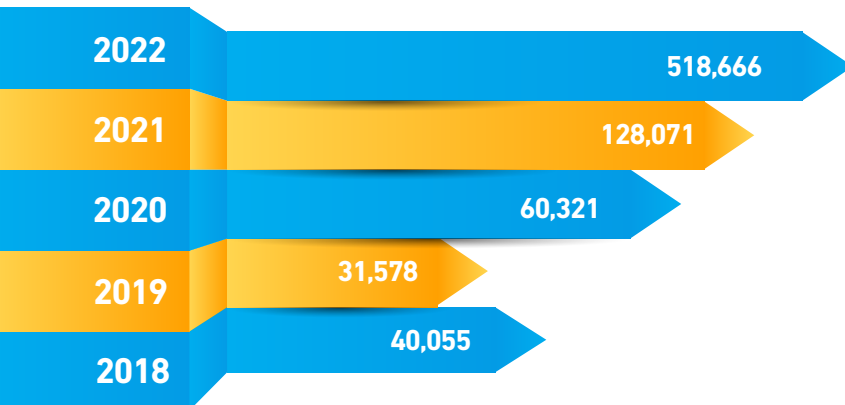
BRÜT FAALİYET K/Z (BinTL)



+%76.1

Vakıf Leasing'in brüt faaliyet karı bir önceki yıla kıyasla %76.1 artışla 227,293 BinTL'ye yükselmiştir.

NET KAR (BinTL)



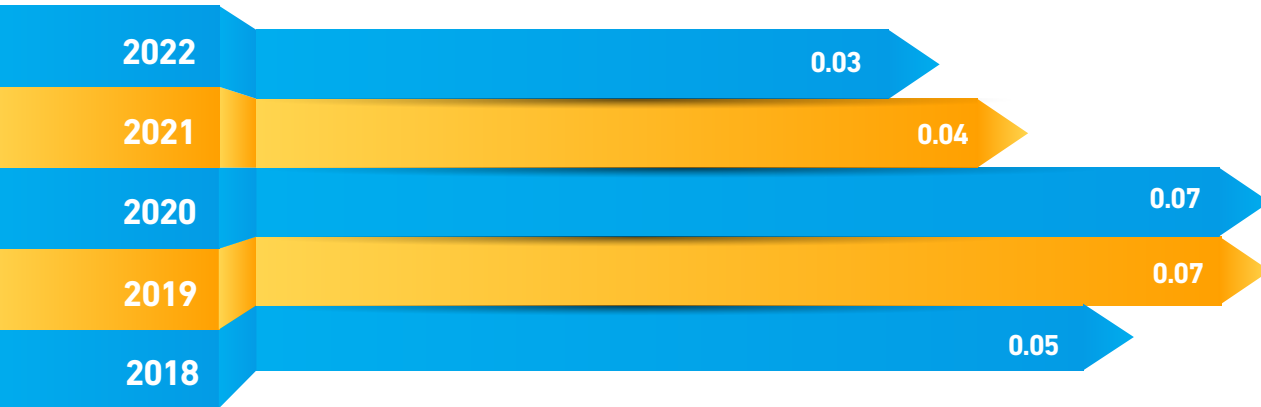
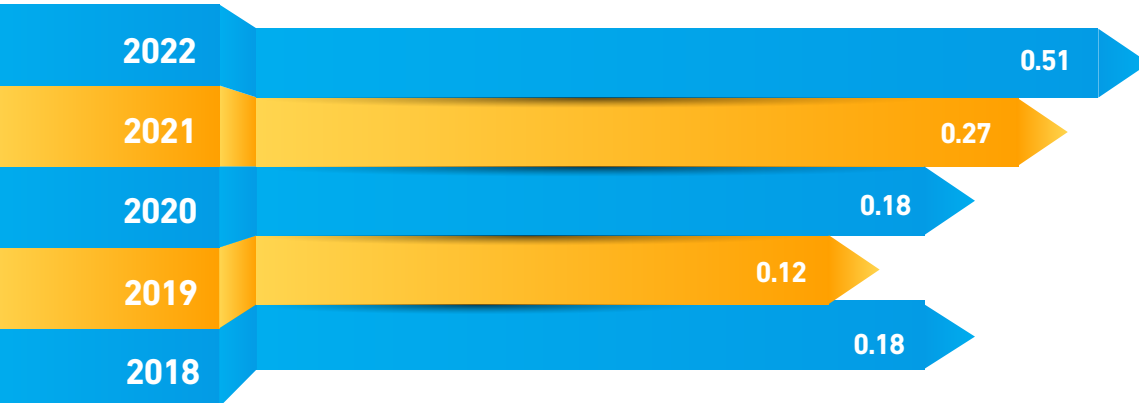
+%304.9

Vakıf Leasing'in net karı bir önceki yıla kıyasla %304.9 artışla 518,566 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

2022

BAŞLICA RASYOLAR

Aktif Karlılık Oranı (ROA) - (Dönem Karı (Zararı) / Ortalama Aktif)**NPL Rasyosu - (Takipteki Alacaklar (brüt) / (Takipteki Alacaklar (brüt) + Finansal Kiralama Alacakları))****Özkaynak Karlılık Oranı (ROE) - (Dönem Net Karı / (Zararı) / (Ortalama Özkaynak))**

2022

BASIN AÇIKLAMASI



RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih / Saat	: 26 /04/ 2022
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Vakıf Finansal Kiralama A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Karlılık göstergelerindeki iyileşmenin içsel özkaynak yaratmayı desteklemesi,
- 2021 yılında NPL oranında gerçekleşen kayda değer iyileşme ve bu oranın sektör ortalamasının altında kalması,
- Döviz volatilitesinin etkilerini hafifleten dengeli leasing alacakları ve finansal yükümlülükler,
- Banka iştiraki olmanın avantajları,
- Çeşitli avantajlar sağlayan güçlü ve itibarlı ortaklık yapısı,
- Kurumsal yönetim uygulamalarına olan yüksek uyum ve köklü risk yönetimi uygulamalarının sürekliliği,
- Leasing sektöründe deneyimli, kalifiye yönetim kadrosu,
- Katılım bankalarının işlemlerinin sektördeki rekabeti artırması,
- Belirsizliği artıran değişken faiz ve döviz kuru ortamı,
- Son derece rekabetçi ve değişken piyasa koşulları.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Vakıf Finansal Kiralama A.Ş."** Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **A (tr)**'den **AA- (tr)**'ye yukarı revize edilerek tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA- (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: J3 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: J3 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	: AA- (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Grup Başkanı

Şevket GÜLEÇ
Grup Başkanı



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

2022



Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasındır. Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 6'da açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

2022

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Şubat 2023 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Şubat 2023
İstanbul, Türkiye

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
NAZİM HESAP KALEMLERİ.....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	8
KAR DAĞITIM TABLOSU	9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	10-58
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-30
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30
NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	30
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	31
NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	31-33
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	34
NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	35
NOT 9 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR	35
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	36-38
NOT 11 DİĞER AKTİFLER	38
NOT 12 ALINAN KREDİLER	38-39
NOT 13 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	40
NOT 14 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	40
NOT 15 TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	40
NOT 16 KARŞILIKLAR	40-41
NOT 17 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	41
NOT 18 ÖZKAYNAKLAR	41-42
NOT 19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	43
NOT 20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ	44
NOT 21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)	44
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	45-46
NOT 23 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	46-47
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	47-55
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLAR	56-57
NOT 26 DİĞER AÇIKLAMALAR	57
NOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	58

2022

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Cari Dönem 31 Aralık 2022			Önceki Dönem 31 Aralık 2021			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	1,585,535	1,156,604	2,742,139	238,447	540,752	779,199
II.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
III.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	46,781	-	46,781	26,434	-	26,434
IV.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	4,113,233	4,182,610	8,295,843	1,138,999	3,673,959	4,812,958
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	6	4,096,795	4,106,488	8,203,283	1,128,712	3,640,839	4,769,551
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		6,106,482	4,694,976	10,801,458	1,508,558	4,202,749	5,711,307
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(2,009,687)	(588,488)	(2,598,175)	(379,846)	(561,910)	(941,756)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar	6	46,157	174,537	220,694	49,697	162,083	211,780
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	(29,719)	(98,415)	(128,134)	(39,410)	(128,963)	(168,373)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	91,749	-	91,749	28,990	-	28,990
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	1,063	-	1,063	684	-	684
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKÜLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	10	56,228	-	56,228	8,862	-	8,862
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	11	802,752	1,054,816	1,857,568	134,401	505,396	639,797
	ARA TOPLAM		6,697,341	6,394,030	13,091,371	1,576,817	4,720,107	6,296,924
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	9	128,480	-	128,480	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		128,480	-	128,480	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI			6,825,821	6,394,030	13,219,851	1,576,817	4,720,107	6,296,924

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Cari Dönem 31 Aralık 2022			Önceki Dönem 31 Aralık 2021			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	12	6,612,885	4,237,718	10,850,603	957,605	4,175,849	5,133,454
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	13	180	-	180	171	-	171
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15	-	-	-	21,516	-	21,516
VIII.	KARŞILIKLAR	16	25,185	107	25,292	12,832	35,170	48,002
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		15,927	-	15,927	7,720	-	7,720
8.3	Genel Karşılıklar	6,16	9,258	107	9,365	5,112	35,170	40,282
8.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
IX.	CARİ VERGİ BORCU	10	30,331	-	30,331	33,367	-	33,367
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	95,931	-	95,931	11,742	-	11,742
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	328,415	564,160	892,575	75,174	271,054	346,228
	ARA TOPLAM		7,092,927	4,801,985	11,894,912	1,112,407	4,482,073	5,594,480
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	18	1,324,939	-	1,324,939	702,444	-	702,444
14.1	Ödenmiş Sermaye		600,000	-	600,000	468,895	-	468,895
14.2	Sermaye Yedekleri		1,662	-	1,662	513	-	513
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1,366	-	1,366	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		296	-	296	513	-	513
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		112,029	-	112,029	40,354	-	40,354
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri		92,682	-	92,682	64,611	-	64,611
14.5.1	Yasal Yedekler		20,737	-	20,737	14,333	-	14,333
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Ölağanüstü Yedekler		71,945	-	71,945	50,278	-	50,278
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		518,566	-	518,566	128,071	-	128,071
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		518,566	-	518,566	128,071	-	128,071
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI			8,417,866	4,801,985	13,219,851	1,814,851	4,482,073	6,296,924

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2022			Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	23	42,472,094	88,963,889	131,435,983	11,757,031	67,207,941	78,964,972
V. VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
VI. TAHHÜTLER	23	1,969,956	1,856,110	3,826,066	546,159	1,540,868	2,087,027
6.1 Cayılamaz Taahhütler		731,183	595,389	1,326,572	211,496	452,487	663,983
6.2 Cayılabılır Taahhütler		1,238,773	1,260,721	2,499,494	334,663	1,088,381	1,423,044
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		1,238,773	1,260,721	2,499,494	334,663	1,088,381	1,423,044
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		1,238,773	1,260,721	2,499,494	334,663	1,088,381	1,423,044
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	55,195	73,412	128,607
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3 Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	55,195	73,412	128,607
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	55,195	73,412	128,607
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII. EMANET KIYMETLER		15,720,236	26,245,263	41,965,499	4,703,562	17,305,946	22,009,508
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		60,162,286	117,065,262	177,227,548	17,061,947	86,128,167	103,190,114

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

			Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot		
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		1,107,484	368,946
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		1,107,484	368,946
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		1,082,375	360,924
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		25,109	8,022
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları		-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(800,022)	(201,984)
2.1	Tasarruf Fon Havuzundan Verilen Kar Payları		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(751,775)	(183,147)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(46)	(23)
2.5	İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	(5,952)
2.6	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(48,201)	(12,862)
III.	BRÜT K/Z (I-II)		307,462	166,962
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	(80,169)	(37,862)
4.1	Personel Giderleri		(47,792)	(21,983)
4.2	Kademi Tazminat Karşılığı Gideri		(1,406)	(782)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(30,971)	(15,097)
4.5	Diğer		-	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		227,293	129,100
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20	578,587	101,615
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		130,416	10,428
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temmü Gelirleri		250	250
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		1,360	1,437
6.6	Kambiyo İşlemleri Karı		347,466	56,503
6.7	Diğer		99,095	32,997
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	6	(30,450)	(43,356)
7.1	Özel Karşılıklar		(26,197)	(26,462)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3	Genel Karşılıklar		(4,253)	(16,894)
7.4	Diğer		-	-
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	(83,620)	(22,270)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		(12,497)	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(70,973)	(21,772)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6	Diğer		(150)	(498)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		691,810	165,089
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		691,810	165,089
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	10	(173,244)	(37,018)
14.1	Carı Vergi Karşılığı		(97,436)	(33,433)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(75,808)	(3,585)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)		518,566	128,071
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
16.1	Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İlişkili Ortaklık, İştirak ve İlişkili Ortaklıklar Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
17.1	Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İlişkili Ortaklık, İştirak ve İlişkili Ortaklıklar Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		-	-
19.1	Carı Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)		-	-
XXI.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		518,566	128,071
	Hisse Başına Kar/Zarar		0.864	0.364

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	518,566	128,071
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	71,675	48
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	71,675	48
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	66,003	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	16	(4,014)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	18,067	816
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(8,381)	142
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	590,241	128,119

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ölçümün Sermaye(*)	İlave Sıcaklıklar		Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Geçmiş Dönem Karı(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
		İlave Sıcaklıklar	İlave Sıcaklıklar		1	2	3	4	5	6				
														Primleri
I. CARİ DÖNEM (01.01. – 31.12.2022)														
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	468,895	-	-	513	18,779	(1,505)	23,080	-	-	-	64,611	128,071	-	702,444
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hesabın Düzeltmesinin Etkisi	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	468,895	-	-	513	18,779	(1,505)	23,080	-	-	-	64,611	128,071	-	702,444
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-			-	57,752	(3,015)	16,938	-	-	-	-	-	-	590,241
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımları	31,105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,105
VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımları	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,000)	-	-
VII. Ölçümün Sermaye Enflasyonu Düzeltme Farkı	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. İlave Sıcaklıkların Dönüştürülebilir Tahvil ve Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-			1,149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149
XI. Kar Dağıtım	-			-	-	-	-	-	-	-	28,071	(28,071)	-	-
11.1. Dönemün Temsilatı	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-			-	-	-	-	-	-	-	28,071	(28,071)	-	-
11.3. Diğer	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	600,000	-	-	1,662	76,531	(4,520)	40,018	-	-	-	92,682	-	518,566	1,324,939

1. Dönem verileri birikintis yeniden değerlendirilecek atılacaktır.
2. Tutarlar aynı şekilde yeniden değerlendirilecek olacaktır.
3. Tutarlar aynı şekilde yeniden değerlendirilecek olacaktır.
4. Diğer (Özakyak) yataklı yatılımların yeniden değerlendirilecek olacaktır.
5. Yabancı para çevirimi faktörleri.
6. Geçerli olmayan diğer faktörler hesaplanacaktır.
7. Diğer (Nakit) riski olmayan kuruma kaynakları, Özakyak yönetimine değerlendirilecek olacaktır.
8. Diğer (Nakit) riski olmayan kuruma kaynakları, Özakyak yönetimine değerlendirilecek olacaktır.
9. Birikim tutarları için 31 Mart 2022 tarihinde alınan olduğu kanarla 2021 döçem net karının %82'sine tekabül eden safi karın 100.000 TL'lik kısmı, bedeller hisse senedi olarak dağıtılacaktır.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi iptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli ve Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Karı veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6			
ÖNCEKİ DÖNEM (01.01. - 31.12.2021)													
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	290,000	-	-	244	18,779	(777)	22,394	-	-	-	60,321	-	355,161
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hesabın Düzeltilebilir Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	290,000	-	-	244	18,779	(777)	22,394	-	-	-	60,321	-	355,161
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(728)	776	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	218,895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedi Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	269	-	-	-	-	-	-	10,321	-	269
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1. Dağıtılan Temennü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	468,895	-	-	513	18,779	(1,565)	23,080	-	-	-	-	128,071	702,444

1. Durum varlıklar bakiyesi yeniden değerlendirilmiştir artışı/azalışları.
2. Tasarrufların fayda planlarının bakiyesi yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
3. Diğer (Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen diğer kapsamlı gelirlerden kar/zararda sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının bakiyesi tutarları)
4. Yabancı para çevrim farkları.
5. Gerçekleşen diğer gelir/farkı diğer kapsamlı gelir unsurundan finansal varlıklardan bakiyesi yeniden değerlendirilmiştir kazançları/kayıpları.
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen diğer kapsamlı gelirlerden kar/zararda sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının bakiyesi tutarları) ifade eder.

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
I.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		220.281	(19,120)
I.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		965,884	336,340
I.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(657,156)	(180,010)
I.1.3 Alınan Temettüleri	19	250	250
I.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		25,126	8,482
I.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		100,455	90,937
I.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	6	9,575	7,419
I.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(52,140)	(23,118)
I.1.8 Ödenen Vergiler		(102,137)	(9,878)
I.1.9 Diğer		(69,576)	(249,542)
I.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		1,491,318	305,299
I.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
I.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
I.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(3,231,258)	(1,699,621)
I.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(1,395,393)	(228,508)
I.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
I.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		363	424
I.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		5,574,283	2,019,731
I.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
I.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		543,323	213,273
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1,711,599	286,179
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	7,8	(67,226)	(8,314)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	7,8	1,358	2,279
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(20,347)	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(86,215)	(6,035)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	(51,615)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(354)	(318)
3.6 Diğer	18	31,105	218,815
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		30,751	166,882
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		305,029	213,369
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		1,961,164	660,395
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.3	779,082	118,687
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.3	2,740,246	779,082

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	CARİ DÖNEM (*) 31 Aralık 2022	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2021
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	691,810	165,089
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(173,244)	(37,018)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(97,436)	(33,433)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(75,808)	(3,585)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	518,566	128,071
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(6,403)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))](*)	518,566	121,668
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	(21,668)
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit yada iç kaynak olarak nitelendirilmeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %37.95 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BIST") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 76'dır (31 Aralık 2021: 76).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	372,274	62.05	293,562	62.61
Türkiye Sigorta Anonim Şirketi (**)	-	-	78,244	16.69
Halka açık bölümü (*)	227,726	32.95	97,089	20.70
Ödenmiş Sermaye (***)	600,000	100	468,895	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) 4 Ağustos 2022 tarihinde Türkiye Sigorta A.Ş., Vakıf Finansal Kiralama AŞ (VAKFN) payları ile ilgili olarak; özel emir ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'ya 2,45 TL fiyattan 20.000.000 lot satış ve piyasa emri ile muhtelif yatırımcılara 2,47 TL fiyattan 5.500.000 lot satış gerçekleştirilmiştir. Toplamda 25,5 milyon VAKFN hisse senedinin ortalama 2,45 TL fiyattan satışı gerçekleşmiştir. Satış işlemleri sonucunda Türkiye Sigorta AŞ'nin, Vakıf Finansal Kiralama AŞ sermayesinde payları oranı %8,25'e düşmüş, T.Vakıflar Bankası TAO'nun payları ise %62,05'e yükselmiştir. Türkiye Sigorta A.Ş. kalan paylarını, 21 Ekim 2022 tarihinde 5.000.000 adet payını pay başına ortalama 3,9552 TL fiyattan, 15 Aralık 2022 tarihinde ise 1.730.936 adet payını pay başına 5,14 TL fiyattan satmıştır. Satış işlemleri sonucunda Türkiye Sigorta AŞ'nin, Vakıf Finansal Kiralama AŞ sermayesinde payı kalmamıştır.

(***) Şirket Yönetim Kurulu, 7 Ekim 2021 tarihinde almış olduğu kararla ödenmiş sermayesini %100 bedelli olarak artırma kararı almış olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla artırılan tutarın 218,895 TL'lik kısmı tahsil edilmiş, kalan kısmın tahsilatı ise 2022 yılında, sermaye artışına ilişkin tescil işlemi ise 31 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

2022

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar****2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TFRS'ye uygunluk beyanı**

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 10 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yukarıdaki süreleri geçmemiş olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır. Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirme yapılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2021 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2022

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)****Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2022

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler****TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönem başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Eylül 2022’de UMSK, UFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki UFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, UFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının UMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket’in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL’ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	18.6983	12.9775
Avro	19.9349	14.6823
İngiliz Sterlini	22.4892	17.4530
İsviçre Frangı	20.2019	14.1207

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Nakit ve nakit benzeri değerler**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

Detayları 2.1.5 no'lu Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları dipnotunda açıklandığı üzere, alacakların tahsilindeki gecikme belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket'in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

Finansal araçlar

Şirket, finansal varlıklarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

2022

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 76,531 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2021: 18,779 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değerleri	24,055	24,055
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	62,813	3,190
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	86,868	20,865
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(10,337)	(2,086)
Yeniden değerlendirme farkları - net	76,531	18,779

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

2022

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Satış amaçlı elde tutulan varlıklar**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 15,371.40 Tam TL (31 Aralık 2021: 10,596.74 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İskonto oranı, net	%3.00	%3.00
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%18.45	%18.45

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

2022

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)**

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**Finansal kiralama gelirleri**

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontolayan orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

2022

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Vergiler (Devamı)***Ertelenmiş vergi (Devamı)*

31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için %25 oranları ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: Vadesi 2022 yılı olan işlemler için %23, 2022 yılı sonrası olan işlemler için %20 oranı kullanılmıştır).

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Yatırım indirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Yatırım indirimi (Devamı)

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Şirket, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişiklik, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25'ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun'un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz" biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

2022

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****İlişkili taraflar**

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	2,742,139	779,199
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(1,893)	(117)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	2,740,246	779,082

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	2,742,139	779,199
Vadeli mevduat	2,727,690	761,506
Vadesiz mevduat	14,449	17,693
Toplam	2,742,139	779,199

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı ortalama %15.69, vadeli mevduat döviz uygulanan faiz oranı ise ortalama %1.35'dir (31 Aralık 2021: TL için %17.06 YP için ortalama %0.70).

2022

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5- GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN
FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Defter Değeri ^(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
<i>Borsada işlem görmeyen:</i>				
Vakıf Faktoring A.Ş.	38,781	3.79	22,288	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5,902	3.27	2,646	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,098	0.25	1,500	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	46,781		26,434	

(*) Seviye 3'te izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

6- KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	6,077,456	4,576,591	1,458,309	3,967,664
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	29,026	118,385	50,249	235,085
Ara toplam	6,106,482	4,694,976	1,508,558	4,202,749
Kazanılmamış faiz gelirleri	(2,009,687)	(588,488)	(379,846)	(561,910)
Finansal kiralama alacakları	4,096,795	4,106,488	1,128,712	3,640,839
Takipteki alacaklar	46,157	174,537	49,697	162,083
Özel karşılıklar	(29,719)	(98,415)	(39,410)	(128,963)
Takipteki kiralama alacakları, net	16,438	76,122	10,287	33,120
Kiralama işlemleri, net	4,113,233	4,182,610	1,138,999	3,673,959

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	4,920,932	2,704,291	1,858,707	851,832	465,696	10,801,458
Kazanılmamış faiz gelirleri	(1,296,832)	(742,536)	(368,075)	(137,149)	(53,583)	(2,598,175)
Net finansal kiralama alacakları	3,624,100	1,961,755	1,490,632	714,683	412,113	8,203,283

31 Aralık 2021	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	2,323,286	1,487,039	833,106	586,500	481,376	5,711,307
Kazanılmamış faiz gelirleri	(383,738)	(238,236)	(148,299)	(92,504)	(78,979)	(941,756)
Net finansal kiralama alacakları	1,939,548	1,248,803	684,807	493,996	402,397	4,769,551

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %27.09, ABD Doları için %8.45 ve Avro için %7.00'dir (31 Aralık 2021: TL için % 18.04, ABD Doları için %8.80 ve Avro için %6.61).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	8,055,872	4,484,217
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	147,411	285,334
Değer düşüklüğüne uğramış	220,694	211,780
Değer düşüklüğü karşılığı	(128,134)	(168,373)
Net finansal kiralama alacakları	8,295,843	4,812,958

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
151-240 gün arası	33,793	9,940
241gün -1 yıl arası	40,430	3,632
1 yıl ve üzeri	146,471	198,208
Takipteki alacaklar, net	220,694	211,780

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	46,157	174,537	49,697	162,083
Özel karşılıklar	(29,719)	(98,415)	(39,410)	(128,963)
Takipteki alacaklar, net	16,438	76.122	10,287	33,120

Özel ve genel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı karşılık tutarı	208,655	172,719
Dönem içinde ayrılan özel karşılık tutarı	26,197	26,462
Dönem içinde ayrılan genel karşılık tutarı (Dipnot 16)	4,253	16,894
Dönem içinde aktiften silinen tutar	(92,081)	-
Dönem içindeki tahsilatlar	(9,575)	(7,419)
Dönem sonu karşılık tutarı	137,449	208,655

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İpotek	36,359	31,570
Diğer	561	5,865
Teminat toplamı	36,920	37,435

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 24'te verilmiştir.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet:				
Binalar	24,940	66,003	-	90,943
Nakil vasıtaları	8,523	-	(1,292)	7,231
Büro makinaları	2,089	265	(13)	2,341
Diğer menkuller	696	59	-	755
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	199	74	(53)	220
	36,447	66,401	(1,358)	101,490
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(4,617)	(632)	-	(5,249)
Nakil vasıtaları	(1,141)	(1,446)	258	(2,329)
Büro makinaları	(1,003)	(325)	6	(1,322)
Diğer menkuller	(659)	(123)	-	(782)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	(37)	(75)	53	(59)
	(7,457)	(2,601)	317	(9,741)
Net defter değeri	28,990	63,800	(1,041)	91,749

^(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet:				
Binalar	24,940	-	-	24,940
Nakil vasıtaları	3,188	7,361	(2,026)	8,523
Büro makinaları	1,773	438	(122)	2,089
Diğer menkuller	692	4	-	696
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	85	245	(131)	199
	30,678	8,048	(2,279)	36,447
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(3,985)	(632)	-	(4,617)
Nakil vasıtaları	(723)	(1,121)	703	(1,141)
Büro makinaları	(773)	(330)	100	(1,003)
Diğer menkuller	(546)	(113)	-	(659)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	(48)	(56)	67	(37)
	(6,075)	(2,252)	870	(7,457)
Net defter değeri	24,603	5,796	(1,409)	28,990

^(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 68,851 TL'dir (31 Aralık 2021: 34,301 TL).

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	4,210	825	-	5,035
	4,210	825	-	5,035
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(3,526)	(446)	-	(3,972)
	(3,526)	(446)	-	(3,972)
Net defter değeri	684			1,063

1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	30 Aralık 2021
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	3,944	266	-	4,210
	3,944	266	-	4,210
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(2,977)	(549)	-	(3,526)
	(2,977)	(549)	-	(3,526)
Net defter değeri	967			684

9 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN
VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller	128,480	-
Toplam	128,480	-

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sosyal sigorta primleri	1,622	403
Gelir vergisi	564	289
Ödenecek KDV	295	129
Damga vergisi	15	10
	2,496	831

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vergi karşılığı	97,436	33,433
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(69,601)	(897)
Vergi yükümlülüğü - net	27,835	32,536

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(97,436)	(33,433)
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	(75,808)	(3,585)
	(173,244)	(37,018)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vergi öncesi kar	691,810	165,089
%25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(172,953)	(41,272)
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılmayan genel karşılıklar	(1,063)	(4,224)
Diğer ^(*)	772	8,478
Cari dönem vergi gideri	(173,244)	(37,018)

(*) Şirket tarafından kullanılan yatırım indirimi, kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate almaktadır (31 Aralık 2021: Vadesi 2022 yılı olan işlemler için %23, 2022 yılı sonrası olan işlemler için %20).

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 36,609 TL).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	43,784	67,617	10,946	15,552
Kıdem tazminatı karşılığı	9,834	4,792	2,458	958
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	5,391	2,371	1,348	545
Kullanılmamış izinler karşılığı	702	557	176	128
Kiralama İşlemlerinden borçlar	180	171	45	39
Kullanılmamış yatırım indirimi – stopajlı	-	36,609	-	1,171
Türev finansal yükümlülükler	-	21,516	-	4,949
Ertelenmiş vergi varlıkları	59,891	133,633	14,973	23,342
Finansal kiralama gelir reeskontları	(381,343)	(134,436)	(95,336)	(30,920)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(86,868)	(20,865)	(10,859)	(2,086)
İştirak değer artış fonu	(42,362)	(24,294)	(2,648)	(1,214)
Diğer	(8,253)	(3,758)	(2,061)	(864)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(518,826)	(183,353)	(110,904)	(35,084)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, (net)	(458,935)	(49,720)	(95,931)	(11,742)

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Net ertelenmiş vergi varlıkları/borçları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı	(11,742)	(8,299)
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(75,808)	(3,585)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(8,381)	142
Dönem Sonu	(95,931)	(11,742)

11 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2022 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	57,370	918,004	12,925	359,852
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	736,201	113,949	112,884	118,759
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	4,899	12,210	4,544	3,680
Peşin ödenmiş giderler	2,795	9,756	2,921	13,259
Alınan çekler	-	-	-	7,601
Diğer	1,487	897	1,127	2,245
Toplam diğer aktifler	802,752	1,054,816	134,401	505,396

12 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	6,612,885	2,763,261	957,605	3,196,911
Yurt dışı bankalar	-	1,474,457	-	978,938
Toplam alınan krediler	6,612,885	4,237,718	957,605	4,175,849

2022

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

	Kavıtlı değeri					
31 Aralık 2022	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	972,915	12.30	754,329	215,145	3,441	972,915
AVRO (Bin)	47,941	3.53	626,767	29,902	299,024	955,693
ABD Doları (Bin)	887	3.52	6,663	6,529	3,386	16,578
Değişken faizli krediler:						
TL	5,639,970	16.69	1,175,139	182,125	4,282,706	5,639,970
AVRO (Bin)	89,842	3.24	81,083	548,825	1,161,082	1,790,990
Toplam yurt içi banka kredileri			2,643,981	982,526	5,749,639	9,376,146
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	25,982	3.77	-	-	517,958	517,958
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	33,863	1.91	44,041	156,644	474,379	675,064
ABD Doları (Bin)	15,051	3.08	-	-	281,435	281,435
Toplam yurt dışı banka kredileri			44,041	156,644	1,273,772	1,474,457
Toplam alınan krediler			2,688,022	1,139,170	7,023,411	10,850,603

	Kavıtlı değeri					
31 Aralık 2021	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	957,605	13.06	474,671	258,601	224,333	957,605
AVRO (Bin)	115,217	2.42	873,391	204,049	614,213	1,691,653
ABD Doları (Bin)	40,818	3.13	379,361	139,033	11,328	529,722
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	66,443	2.92	95,390	297,560	582,586	975,536
Toplam yurt içi banka kredileri			1,822,813	899,243	1,432,460	4,154,516
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	34,430	3.69	74,154	79,731	351,626	505,511
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	18,969	1.76	36,899	35,694	205,916	278,509
ABD Doları (Bin)	15,020	3.08	-	-	194,918	194,918
Toplam yurt dışı banka kredileri			111,053	115,425	752,460	978,938
Toplam alınan krediler			1,933,866	1,014,668	2,184,920	5,133,454

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	180	-	171	-
Toplam kiralama işlemlerinden borçlar	180	-	171	-

14 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.).

15 – TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 21,516 TL).

16 - KARŞILIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları				
genel karşılıkları (*) (Dipnot 6)	9,258	107	5,112	35,170
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	15,927	-	7,720	-
Kıdem tazminatı karşılığı	9,833	-	4,792	-
İkramiye karşılıkları	1,759	-	851	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	702	-	557	-
Diğer çalışan hakları karşılıkları	3,633	-	1,520	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	25,185	107	12,832	35,170

(*) Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 – KARŞILIKLAR (Devamı)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	4,792	3,405
Faiz maliyeti	905	436
Hizmet maliyeti	501	345
Dönem içindeki ödemeler	(379)	(304)
Aktüeryal kayıp /kazanç ^(*)	4,014	910
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	9,833	4,792

^(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

17 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	305,740	232,691	65,843	176,062
Diğer ticari borçlar	11,175	320,194	7,613	90,641
Ertelenmiş gelirler	11,500	11,275	1,718	4,351
Toplam diğer yükümlülükler	328,415	564,160	75,174	271,054

^(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

18 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 2,000,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 60.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2021: kayıtlı sermaye 1,000,000 TL, nominal değeri: 50.000.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	372,274	62.05	293,562	62.61
Türkiye Sigorta Anonim Şirketi	-	-	78,244	16.69
Halka açık bölümü ^(*)	227,726	37.95	97,089	20.70
Ödenmiş sermaye ^(**)	600,000	%100	468,895	%100

^(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.^(**) Şirket Yönetim Kurulu, 7 Ekim 2021 tarihinde almış olduğu kararla ödenmiş sermayesini %100 bedelli olarak artırma kararı almış olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla artırılan tutarın 218,895 TL'lik kısmı tahsil edilmiş, kalan kısmın tahsilatı ise 2022 yılında, sermaye artışına ilişkin tescil işlemi ise 31 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 1,662 TL tutarındaki sermaye yedekleri, hisse senedi ihraç primlerini ve Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farkları ve yenileme fonunu içermektedir (31 Aralık 2021: 513 TL).

31 Aralık 2022 itibarıyla 76,531 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2021: 18,779 TL) ve 40,018 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2021: 23,080 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 20,737 TL (31 Aralık 2021: 14,333 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 71,945 TL (31 Aralık 2021: 50,278 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Mart 2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre; Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. net dönem karı olan 128,071 TL'nin %5 oranına karşılık gelen 6,404 TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılmasına, kalan net dağıtılabılır dönem karı üzerinden 100,000 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmek suretiyle sermayeye ilave edilmesine, 21,667 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Reklam giderleri	13,899	3,551
Genel yönetim giderleri	5,545	3,176
Amortisman ve itfa payları	2,749	2,801
Danışmanlık giderleri	2,021	1,116
Ulaşım giderleri	1,418	542
Noter giderleri	1,415	683
Kanunen kabul edilmeyen giderler	750	524
Dava ve mahkeme giderleri	414	1,022
Vergi, resim ve harçlar	323	223
Basılı kağıt,kırtasiye giderleri	278	143
Pazarlama giderleri	242	154
Tescil giderleri	157	42
Diğer işletme giderleri	1,760	1,120
Toplam genel işletme giderleri	30,971	15,097

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maaş ve ücretler	38,361	17,214
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	5,000	2,463
Personel sigorta giderleri	1,457	1,206
Diğer personel giderleri	2,974	1,100
Toplam personel giderleri	47,792	21,983

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kambiyo gelirleri	347,466	56,503
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	130,416	10,428
Konusu kalmayan karşılıklar	45,124	7,723
Gecikme faizi gelirleri	18,109	10,802
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	13,190	6,031
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	2,344	3,423
Türev işlem karı	1,360	1,437
Faaliyet kiralaması gelirleri	700	21
Temettü gelirleri	250	250
Diğer gelirler	19,628	4,997
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	578,587	101,615

Diğer faaliyet giderleri:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türev finansal işlemlerden zarar	70,973	21,772
Menkul değerler değer düşüş gideri	12,497	-
Diğer	150	498
Diğer faaliyet giderleri toplamı	83,620	22,270

21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başındaki hisse adedi	56,894,556,000	35,000,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi	60,000,000,000	56,894,556,000(*)
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari dönem net karı Bin TL	518,566	128,071
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	60,000,000,000	35,184,102,600
Hisse başına düşen kar (Tam TL)	0.864	0.364

(*) Şirket, içsel kaynaklardan 100,000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirmiş olup, geçmiş yıllar hisse adedi cari dönem ile paralel olarak düzeltilmiştir.

2022

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,585,535	1,153,566	207,431	538,956
Bankalar mevduatı	1,585,535	1,153,566	207,431	538,956
Vakıf Faktoring A.Ş.	38,781	-	22,288	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5,902	-	2,646	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,098	-	1,500	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	46,781	-	26,434	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	5,855,935	1,476,476	720,048	481,386
Vakıfbank International AG	-	-	-	4,953
Alınan krediler	5,855,935	1,476,476	720,048	486,339
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	64	-	32	-
Türkiye Sigorta A.Ş.	-	-	10,181	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	64	-	10,213	-

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	123,855	8,710
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	123,855	8,710
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	562,143	66,620
Vakıfbank International AG-faiz gideri	87	514
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	562,230	67,134
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	250	250
Vakıf Faktoring A.Ş.	41	30
Türkiye Sigorta A.Ş.	-	3,783
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	291	4,063
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	32,434	7,415
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	652	385
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	306	80
Vakıf Faktoring A.Ş.	44	10
Türkiye Sigorta A.Ş.	-	886
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	-	16
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	33,436	8,792

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	6,685	2,672
Toplam	6,685	2,672

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

23 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	37,043,320	80,046,755	8,719,610	60,928,050
İpotek	2,345,391	4,749,676	976,212	3,799,781
Alacak temliki	1,472,826	2,112,698	837,778	1,829,615
Şirket hisse rehni	1,089,488	79,468	1,074,588	55,154
Nakit blokaj	4,390	9,429	860	5,915
Teminat mektubu	-	-	4,001	10
Diğer	516,679	1,965,863	143,982	589,416
Toplam	42,472,094	88,963,889	11,757,031	67,207,941

Taahhütler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 1,326,572 TL (31 Aralık 2021: 663,983 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
TL	731,183	211,496
Avro	431,500	400,899
ABD Doları	163,889	51,588
Toplam	1,326,572	663,983

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Taahhütler (Devamı)

Cayılabilir Taahhütler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 2,499,494 TL'dir (31 Aralık 2021: 1,423,044 TL).

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	1,238,773	1,260,721	334,663	1,088,381
Toplam	1,238,773	1,260,721	334,663	1,088,381

Türev finansal araçlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Swap para alım işlemleri	-	-	55,195	-
Swap para satım işlemleri	-	-	-	73,412
Toplam	-	-	55,195	73,412

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişikliklerle yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2022	Alacaklar					Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	8,295,843	19,492	2,742,139	-	-	-	11,057,474
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	3,708,944	-	-	-	-	-	3,708,944
A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	8,055,872	19,492	2,742,139	-	-	-	10,817,503
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	3,672,024	-	-	-	-	-	3,672,024
B. Koşulları yeniden değerlendirilmiş bulunan, aksi takdirde vadeli geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	147,411	-	-	-	-	-	147,411
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	92,560	-	-	-	-	-	92,560
- Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	220,694	-	-	-	-	-	220,694
- Değer düşüklüğü (-)	(128,134)	-	-	-	-	-	(128,134)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısım	36,920	-	-	-	-	-	36,920
- Vadeli geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-	-
Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diger alacaklar						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4,812,958	19,198			779,199	-	-	5,611,355
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1,964,123	-			-	-	-	1,964,123
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	4,484,217	19,198			779,199	-	-	5,282,614
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	1,926,688	-			-	-	-	1,926,688
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-			-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	285,334	-			-	-	-	285,334
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	43,407	-			-	-	-	43,407
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	211,780	-			-	-	-	211,780
- Değer düşüklüğü (-)	(168,373)	-			-	-	-	(168,373)
- Net değerim teminat ile güvence altına alınmış kısmı	37,435	-			-	-	-	37,435
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-			-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-			-	-	-	-
- Net değerim teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-			-	-	-	-

2022

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	3,825,500	46.63	2,357,136	49.42
İnşaat	1,630,757	19.88	1,038,426	21.77
Toptan ve perakende ticaret	898,606	10.95	685,307	14.37
Sağlık ve sosyal hizmetler	624,545	7.61	93,709	1.96
Emlak komisyon ve kiralama	482,298	5.88	188,787	3.96
Madencilik ve taş ocaklığı	329,470	4.02	97,238	2.04
Eğitim	119,782	1.46	101,327	2.12
Otel ve restoranlar	87,250	1.06	63,598	1.33
Tarım	81,877	1.00	54,980	1.15
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	67,333	0.82	69,288	1.45
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	40,271	0.49	9,780	0.21
Finansal aracılık	12,557	0.15	6,297	0.13
Diğer	3,037	0.05	3,678	0.09
Toplam	8,203,283	100	4,769,551	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2022	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	10,850,603	12,821,904	3,405,484	1,303,018	4,534,774	3,578,628	-
Diğer yükümlülükler	892,575	892,575	892,575	-	-	-	-
Toplam	11,743,178	13,714,479	4,298,059	1,303,018	4,534,774	3,578,628	-

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

31 Aralık 2021	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	5,133,454	5,375,976	2,376,110	718,931	1,289,521	991,414	-
Diğer yükümlülükler	346,228	346,228	346,228	-	-	-	-
Toplam	5,479,682	5,722,204	2,722,338	718,931	1,289,521	991,414	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket döviz dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	6,670	1,149,912	22	-	1,156,604
Diğer aktifler	694,023	3,412,465	-	-	4,106,488
	300,976	751,787	42	2,011	1,054,816
Toplam varlıklar	1,001,669	5,314,164	64	2,011	6,317,908
Alınan krediler	298,014	3,939,704	-	-	4,237,718
Karşılıklar	7	100	-	-	107
Diğer yükümlülükler	157,211	406,909	-	40	564,160
Toplam yükümlülükler	455,232	4,346,713	-	40	4,801,985
Net bilanço pozisyonu	546,437	967,451	64	1,971	1,515,923
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	546,437	967,451	64	1,971	1,515,923

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

2022

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2021	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	91,472	449,279	1	-	540,752
Diğer aktifler	693,390	2,947,449	-	-	3,640,839
	83,941	421,320	122	13	505,396
Toplam varlıklar	868,803	3,818,048	123	13	4,686,987
Alınan krediler	724,641	3,451,208	-	-	4,175,849
Karşılıklar	-	35,170	-	-	35,170
Diğer yükümlülükler	33,392	237,604	53	5	271,054
Toplam yükümlülükler	758,033	3,723,982	53	5	4,482,073
Net bilanço pozisyonu	110,770	94,066	70	8	204,914
Net nazım hesap pozisyonu	-	(73,412)	-	-	(73,412)
Net yabancı para pozisyonu	110,770	20,654	70	8	131,502

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

31 Aralık 2022	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	54,644	(54,644)	54,644	(54,644)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	54,644	(54,644)	54,644	(54,644)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	96,745	(96,745)	96,745	(96,745)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	96,745	(96,745)	96,745	(96,745)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	197	(197)	197	(197)
8-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-CHF net etkisi (7+8)	197	(197)	197	(197)
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	6	(6)	6	(6)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	6	(6)	6	(6)
TOPLAM (3+6+9+12)	151,592	(151,592)	151,592	(151,592)

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2021				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11,077	(11,077)	11,077	(11,077)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	11,077	(11,077)	11,077	(11,077)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	2,065	(2,065)	2,065	(2,065)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	2,065	(2,065)	2,065	(2,065)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
8-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-CHF net etkisi (7+8)	1	(1)	1	(1)
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	7	(7)	7	(7)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	7	(7)	7	(7)
TOPLAM (3+6+9+12)	13,150	(13,150)	13,150	(13,150)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Vadeli mevduat	2,742,139	761,506
Finansal kiralama alacakları, net	8,203,283	4,769,551
Alınan krediler	2,463,146	3,178,980
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Alınan krediler	8,387,457	1,954,474

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirin (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

31 Aralık 2022	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(839)	839	(839)	839
Toplam, net	(839)	839	(839)	839

31 Aralık 2021	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(195)	195	(195)	195
Toplam, net	(195)	195	(195)	195

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2022 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %11 (31 Aralık 2021: %13) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan krediler	10,850,603	5,133,454
Diğer yükümlülükler	892,575	346,228
Toplam Borçlar	11,743,178	5,479,682
Toplam özkaynak	1,324,939	702,444
Özkaynak/borç oranı	%11	%13

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	8,203,283	7,577,447	4,769,551	4,361,756
Bankalar	2,742,139	2,742,139	779,199	779,199
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	10,850,603	9,549,186	5,133,454	5,169,549
Diğer yükümlülükler	892,575	892,575	346,228	346,228

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

2022

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler ^(*)	-	-	46,781	46,781
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			46,781	46,781

^(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler ^(*)	-	-	26,434	26,434
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			26,434	26,434

^(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	26,434	25,618
Dönem içerisinde nakit sermaye artışı	2,280	-
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	18,067	816
Dönem sonu bakiyesi	46,781	26,434

26 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Şirket'in Bağımsız Denetçi'den aldığı hizmetlere ilişkin ücret bilgileri:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	203	148
Toplam	203	148

✓ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmaz ve amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Banka, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortismanına tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlendirme yapabilecektir. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası bulunan değerlerine göre hesaplanarak ödenebilecektir.

Türkiye’nin güney doğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Binlerce kişinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olan bu depremin nihai vahametinin şu anda belirsiz olması sebebiyle, Şirket’in operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etki çalışması devam etmektedir.