

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket' in 31 Aralık 2017 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 2,053,755 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların 2.1.6, 2.3 ve 5 no'lu dipnotlarında yer almaktadır. Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; konsolide olmayan finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik. Kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik. Değer düşüklüğüne uğramış kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan özel karşılıkların, hesaplama dahil edilen teminatların ilgili mevzuatta belirtilen teminat grubunda sınıflandırılıp rayiç değerlerinin doğru teminat değerlendirme oranlarıyla çarpıldıklarının örneklem yöntemiyle testi de dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun olarak hesaplandığını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'in tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

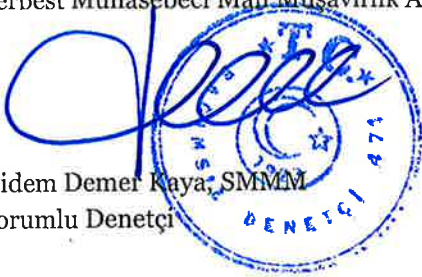
B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2018



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR	3
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	8
KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU	9
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	10-53
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-26
NOT 3 NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR	26
NOT 4 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR.....	27
NOT 5 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	27-29
NOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR	29-30
NOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	31
NOT 8 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR.....	31
NOT 9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	32-33
NOT 10 DİĞER AKTİFLER	33
NOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	34
NOT 12 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	34
NOT 13 ALINAN KREDİLER	34-35
NOT 14 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	35
NOT 15 DİĞER BORÇLAR.....	35
NOT 16 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	36
NOT 17 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI.....	36
NOT 18 ÖZKAYNAKLAR	37
NOT 19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	38
NOT 20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	38-39
NOT 21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	39
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	40-41
NOT 23 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	42
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	43-51
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLAR	51-53
NOT 26 DİĞER HUSUSLAR	53
NOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	53

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		(31 Aralık 2017)			(31 Aralık 2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI		-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		-	-	-	-	-	-
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	3	1,987	109,990	111,977	2,414	14,156	16,570
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	8,064	-	8,064	5,793	-	5,793
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli ticari krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	5	474,045	1,406,156	1,880,201	365,867	1,182,200	1,548,067
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		464,541	1,296,317	1,760,858	351,073	1,149,060	1,500,133
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		602,478	1,455,943	2,058,421	452,001	1,290,485	1,742,486
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(137,937)	(159,626)	(297,563)	(100,928)	(141,425)	(242,353)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		6,776	48,748	55,524	5,784	7,550	13,334
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		2,728	61,091	63,819	9,010	25,590	34,600
IX. DİĞER ALACAKLAR		4,908	286	5,194	8,232	285	8,517
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	5	31,215	22,850	54,065	22,728	43,064	65,792
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		62,084	111,470	173,554	40,080	142,715	182,795
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(30,869)	(88,620)	(119,489)	(17,352)	(99,651)	(117,003)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		108	-	108	108	-	108
XIV. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	20,900	-	20,900	21,189	-	21,189
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	483	-	483	618	-	618
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		483	-	483	618	-	618
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	11	750	2,891	3,641	170	3,383	3,553
XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		17	-	17	18	-	18
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	10,290	-	10,290	15,907	-	15,907
XXI. DİĞER AKTİFLER	10	241	-	241	85	-	85
ARA TOPLAM		553,008	1,542,173	2,095,181	443,129	1,243,088	1,686,217
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	8	208	-	208	208	-	208
22.1 Satış Amaçlı		208	-	208	208	-	208
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		553,216	1,542,173	2,095,389	443,337	1,243,088	1,686,425

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		(31 Aralık 2017)			(31 Aralık 2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	13	305,409	1,398,983	1,704,392	305,347	1,159,709	1,465,056
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	15	94,921	-	94,921	-	-	-
5.1 Bonolar		94,921	-	94,921	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. DİĞER BORÇLAR	14	6,287	18,421	24,708	10,316	10,248	20,564
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	16	10,440	44,109	54,549	10,866	12,265	23,131
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	9	1,282	-	1,282	2,076	-	2,076
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	17	3,720	-	3,720	3,066	-	3,066
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		3,720	-	3,720	3,066	-	3,066
10.3 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER		1,351	1,957	3,308	1,207	1,566	2,773
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		3,867	-	3,867	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		427,277	1,463,470	1,890,747	332,878	1,183,788	1,516,666
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR		204,642	-	204,642	169,759	-	169,759
16.1 Ödenmiş Sermaye	18	109,000	-	109,000	87,000	-	87,000
16.2 Sermaye Yedekleri		244	-	244	244	-	244
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		244	-	244	244	-	244
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		16,491	-	16,491	17,430	-	17,430
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılarak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5,628	-	5,628	3,470	-	3,470
16.5 Kâr Yedekleri		39,615	-	39,615	38,105	-	38,105
16.5.1 Yasal Yedekler		6,033	-	6,033	4,858	-	4,858
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		33,582	-	33,582	33,247	-	33,247
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		33,664	-	33,664	23,510	-	23,510
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		33,664	-	33,664	23,510	-	23,510
16.7 Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
PASİF TOPLAMI		631,919	1,463,470	2,095,389	502,637	1,183,788	1,686,425

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		(31 Aralık 2017)			(31 Aralık 2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	23	5,044,557	12,190,606	17,235,163	3,538,223	11,221,415	14,759,638
IV. VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
V. TAAHHÜTLER	23	286,288	430,901	717,189	60,613	251,852	312,465
5.1 Cayılamaz Taahhütler		239,968	67,719	307,687	11,637	41,513	53,150
5.2 Cayılabılır Taahhütler		46,320	363,182	409,502	48,976	210,339	259,315
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		46,320	363,182	409,502	48,976	210,339	259,315
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		46,320	363,182	409,502	48,976	210,339	259,315
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		565,019	645,065	1,210,084	-	-	-
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		5,895,864	13,266,572	19,162,436	3,598,836	11,473,267	15,072,103

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			141,131	111,881
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			-	-
1.1.1 İskontolu			-	-
1.1.2 Diğer			-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
1.2.1 İskontolu			-	-
1.2.2 Diğer			-	-
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
KİRALAMA GELİRLERİ			141,131	111,881
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri			139,042	110,415
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri			-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			2,089	1,466
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)			(95,960)	(78,844)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(82,265)	(76,708)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri			-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			(10,279)	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri			-	(126)
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar			(3,416)	(2,010)
III. BRÜT K/Z (I-II)			45,171	33,037
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19		(17,143)	(14,739)
4.1 Personel Giderleri			(10,653)	(8,891)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			(414)	(321)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri			(6,076)	(5,527)
4.5 Diğer			-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)			28,028	18,298
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20		25,504	33,649
6.1 Bankalardan Alınan Faizler			108	106
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			-	-
6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan			-	-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV			-	-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			-	-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan			-	-
6.4 Temettü Gelirleri			6	208
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			-	1,012
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden			-	1,012
6.5.2 Diğer			-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı			9,438	19,125
6.7 Diğer			15,952	13,198
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	5		(11,376)	(22,488)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20		(39)	(566)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			-	(3)
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri			-	-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			-	(3)
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan			-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri			-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri			-	-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri			-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar			-	-
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı			-	-
8.5 Diğer			(39)	(563)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)			42,117	28,893
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			-	-
XI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI			-	-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)			42,117	28,893
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	9		(8,453)	(5,383)
13.1 Cari Vergi Karşılığı	9		(3,867)	-
13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			(4,586)	(5,383)
13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			-	-
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)			33,664	23,510
XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			-	-
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları			-	-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları			-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)			-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			-	-
18.1 Cari Vergi Karşılığı			-	-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)			-	-
XX. ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR			-	-
XXI. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)			33,664	23,510
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	21		0.0309	0.0216
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			0.0309	0.0216
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			-	-
SEYRELTMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ			-	-

Sayfa 10 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2017)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2016)
	Dipnot		
I. DÖNEM KARI /ZARARI		33,664	23,510
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		1,219	3,211
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(939)	2,421
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	2,540
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	17	(21)	11
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(918)	(129)
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(918)	(129)
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2,158	790
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		2,271	832
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(113)	(42)
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(113)	(42)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		34,883	26,721

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Karı veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6								
I. ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2016)																			
II. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2015)	65,000	244	-	-	244	15,105	(96)	-	-	2,680	-	36,511	3,678	-	32,833	-	23,594	-	143.038
III. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Yeni Bakiye (I+II)	65,000	244	-	-	244	15,105	(96)	-	-	2,680	-	36,511	3,678	-	32,833	-	23,594	-	143,038
V. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	2,412	9	-	-	790	-	-	-	-	-	-	-	-	3,211
VI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,000)	-	-
VIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,510	23,510
XIII. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,594	1,180	-	414	-	(1,594)	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,594	1,180	-	414	-	(1,594)	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	87,000	244	-	-	244	17,517	(87)	-	-	3,470	-	38,105	4,858	-	33,247	-	-	23,510	169,759

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)ifade eder.

Sayfa 10 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Karı veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6								
CARİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2017)																			
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2016)	87,000	244	-	-	244	17,517	(87)	-	-	3,470	-	38,105	4,858	-	33,247	-	23,510	-	169,759
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	87,000	244	-	-	244	17,517	(87)	-	-	3,470	-	38,105	4,858	-	33,247	-	23,510	-	169,759
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(922)	(17)	-	-	2,158	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,000)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,664	33,664
XII. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510	1,175	-	335	-	(1,510)	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510	1,175	-	335	-	(1,510)	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	109,000	244	-	-	244	16,595	(104)	-	-	5,628	-	39,615	6,033	-	33,582	-	-	33,664	204,642

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)ifade eder.

Sayfa 10 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2017)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2016)
	Dipnot		
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	30,134	25,895
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	132,912	105,771
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	-	-
1.1.3	Kiralama Giderleri	-	-
1.1.4	Alınan Temettümler	6	208
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	2,090	1,466
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar	10,736	18,439
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	5,564	2,317
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(10,654)	(8,891)
1.1.9	Ödenen Vergiler	-	-
1.1.10	Diğer	(110,520)	(93,415)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	(43,318)	(65,904)
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	(325,543)	(237,170)
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	3,079	(3,708)
1.2.3	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	244,292	155,939
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	34,854	19,035
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(13,184)	(40,009)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	6,7,8 975	(188)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	(131)	-
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
2.9	Diğer	-	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	844	(188)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	93,091	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-	-
3.6	Diğer	-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	93,091	-
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	14,655	1,224
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)	95,406	(38,973)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3 16,569	55,542
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3 111,975	16,569

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2017)(*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2016)
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)		
1.1 DÖNEM KÂRI	42,117	28,893
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(8,453)	(5,383)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(3,867)	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(4,586)	(5,383)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	33,664	23,510
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	-	-
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0.0309	0.0216
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	30.90	21.60
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %22.54 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam personel sayısı 74'dir (31 Aralık 2016: 54).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	63,996	58.71	51,080	58.71
Güneş Sigorta Anonim Şirketi	17,057	15.65	13,615	15.65
Halka açık bölümü (*)	24,566	22.54	19,608	22.54
Diğer	3,381	3.10	2,697	3.10
Ödenmiş Sermaye	109,000	100	87,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Şirket, bu konsolide olmayan finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide olmayan finansal tabloları 14 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu konsolide olmayan finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Konsolide olmayan finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen satılmaya hazır finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket'in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Kullanılan Para Birimi

Bu konsolide olmayan finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşlarına değerlendirme yaptırılmaktadır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ya da Düzenlenmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.

TMS 12, "Gelir vergilerdeki değişiklikler"; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 12, "Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar"; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12'nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmaktadır.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

TFRS 2, 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.

TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Erken uygulanması benimsenmiş standartlar

Şirket'in 2017 yılında erken uygulanması benimsenmiş yeni ya da değişikliğe uğramış standart yoktur. Şirket'in finansal tablo kalemleri göz önünde bulundurulduğunda, yukarıdaki değişikliklerin TFRS 9'un uygulaması dışında Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağı düşünülmemektedir.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacakları için, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Şirket, geçmiş dönemlerde olduğu gibi değer düşüklüğü karşılıklarını söz konusu mevzuata uygun olarak muhasebeleştirmeye devam edecek olup bu kapsamda 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olacak olan TFRS 9'un değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerini, BDDK tarafından ilgili mevzuata ilişkin bir değişiklik yapılmaya kadar uygulamayacaktır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Bağlı ortaklığa ilişkin bilgilerin sunumu

Şirket, Türk parası cinsinden bağlı ortaklığı olan "Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi"ni bu konsolide olmayan finansal tablolarda TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardı uyarınca maliyet değeri ile muhasebeleştirmekte varsa değer kaybı ile karşılık düşüldükten sonra muhasebeleştirmektedir.

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak konsolide olmayan gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3.7719	3.5192
Avro	4.5155	3.7099
İngiliz Sterlini	5.0803	4.3189
Japon Yeni	3.3421	3.0025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

(i) *Kiralayan konumunda*

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

(ii) *Kiracı konumunda*

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini satılmaya hazır menkul kıymetler ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

(i) Alım satım amaçlı finansal varlıklar

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık, eğer prensip olarak kısa vadede satılmak amacıyla alınmışsa bu gruptadır. Türevler de eğer riskten korunmak amaçlı olarak belirlenmedilerse alım satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

(ii) Satılmaya hazır menkul kıymetler

Satılmaya hazır menkul kıymetler bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında "Finansal varlıklar değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul kıymetlere olan yatırımları içermektedir ve teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilenler gerçeğe uygun değerleri üzerinden; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyenler ise varsa değer düşüklüğü ile ilgili karşılıklar ayrıldıktan sonra, maliyet bedelleri üzerinden konsolide olmayan finansal tablolarda gösterilmiştir.

Türev finansal araçlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Türev finansal araçlar her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşınamaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akışları ile değerlendirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar konsolide olmayan finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla muhasebe politikası değişikliğine giderek kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemeye başlamıştır. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 16,595 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir. (31 Aralık 2016: 17,517)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gerçeğe uygun değerleri	21,629	21,629
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	3,190	3,190
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	18,439	18,439
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	1,844	922
Yeniden değerlendirme farkları - net	16,595	17,517

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve konsolide olmayan gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları konsolide olmayan gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Binalar	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktive giren varlıklar için aktive girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide olmayan gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide olmayan gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket'in bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 5,001.76 Tam TL (31 Aralık 2016: 4,297.21 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metodların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İskonto oranı	%4.00	%3.06
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%12.32	%7.80
Tahmin edilen personel devir hızı	%1.89	%1.46

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için konsolide olmayan finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları konsolide olmayan finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin konsolide olmayan finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide olmayan finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman konsolide olmayan gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 20 oranını kullanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Yatırım indirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 1) 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 2) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 3) 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Şirket, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişikliklerle, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25’ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun’un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz” biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Konsolide olmayan finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket’in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye’de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı (“Bedelsiz Hisseler”) yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket’in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Not 20).

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide olmayan finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket konsolide olmayan finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide olmayan finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Nakit akış tablosu

Şirket'in, konsolide olmayan net varlıklarındaki değişimleri, konsolide olmayan finansal yapısını ve konsolide olmayan nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide olmayan nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide olmayan nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, konsolide olmayan nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalar	111,977	16,570
Banka mevduat reeskontları (-)	(2)	(1)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	111,975	16,569

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

3 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalar	111,977	16,570
vadesiz mevduat	110,476	9,180
vadeli mevduat	1,501	7,390
Toplam	111,977	16,570

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı %12.50'dir (31 Aralık 2016: %7.2).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>		<u>31 Aralık 2016</u>	
	<u>Defter Değeri^(*)</u>	<u>Pay (%)</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Pay (%)</u>
<i>Borsada işlem görmeyen:</i>				
Vakıf Faktoring A.Ş.	5,981	3.79	3,606	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,616	3.27	1,921	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	467	0.25	266	0.25
Satılmaya hazır finansal varlıklar toplamı	8,064		5,793	

(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>		<u>31 Aralık 2016</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Finansal kiralama alacakları	590,349	1,423,805	440,406	1,258,347
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	12,129	32,138	11,595	32,138
Ara toplam	602,478	1,455,943	452,001	1,290,485
Kazanılmamış faiz gelirleri	(137,937)	(159,626)	(100,928)	(141,425)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	6,776	48,748	5,784	7,550
Kiralama İşlemleri için verilen avanslar	2,728	61,091	9,010	25,590
Finansal kiralama alacakları	474,045	1,406,156	365,867	1,182,200
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	62,084	111,470	40,080	142,715
Özel karşılıklar	(30,869)	(88,620)	(17,352)	(99,651)
Takipteki kiralama alacakları, net	31,215	22,850	22,728	43,064
Finansal kiralama alacakları, net	505,260	1,429,006	388,595	1,225,264

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2017	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	890,250	525,905	387,455	237,945	136,209	2,177,764
Kazanılmamış faiz gelirleri	(130,345)	(90,640)	(47,645)	(20,915)	(8,018)	(297,563)
Net finansal kiralama alacakları	759,905	435,265	339,810	217,030	128,191	1,880,201

31 Aralık 2016	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	664,936	463,159	312,800	197,294	152,231	1,790,420
Kazanılmamış faiz gelirleri	(102,938)	(69,521)	(41,007)	(19,340)	(9,547)	(242,353)
Net finansal kiralama alacakları	561,998	393,638	271,793	177,954	142,684	1,548,067

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %14.32, ABD Doları için %8.41 ve Avro için %5.86'dir. (31 Aralık 2016: TL için %15.52, ABD Doları için %8.37 ve Avro için %6.20).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	1,696,991	1,456,259
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	63,867	43,874
Değer düşüklüğüne uğramış	173,554	182,795
Değer düşüklüğü karşılığı	(119,489)	(117,003)
Net finansal kiralama alacakları	1,814,923	1,565,925

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
151-240 gün arası	4,837	14,020
241-1 yıl arası	3,470	10,243
1 yıl ve üzeri	165,247	158,532
Takipteki alacaklar, net	173,554	182,795

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	62,084	111,470	40,080	142,715
Özel karşılıklar	(30,869)	(88,620)	(17,352)	(99,651)
Takipteki alacaklar, net	31,215	22,850	22,728	43,064

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı özel karşılık tutarı	117,003	98,172
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	11,376	22,488
Dönem içindeki tahsilatlar	(5,564)	(2,317)
Dönem içinde aktiften silinen tutar	(3,326)	(1,340)
Dönem sonu özel karşılık tutarı	119,489	117,003

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İpotek	47,164	43,369
Menkul rehni	15,278	20,002
Diğer	1,808	327
Teminat toplamı	64,250	63,698

Şirket'in, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Şirket'in kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 24'te verilmiştir.

6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler(*)	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet:				
Büro Makinaları	363	416	(38)	741
Nakil Vasıtaları	602	-	(482)	120
Diğer Menkuller	518	10	(29)	499
Binalar	22,514	-	-	22,514
Özel Maliyetler	168	-	(168)	-
	24,165	426	(717)	23,874
Birikmiş amortismanlar:				
Büro Makinaları	(203)	(94)	12	(285)
Nakil Vasıtaları	(484)	(24)	482	(26)
Diğer Menkuller	(568)	(27)	156	(439)
Binalar	(1,590)	(634)	-	(2,224)
Özel Maliyetler	(131)	-	131	-
	(2,976)	(779)	781	(2,974)
Net defter değeri	21,189			20,900

(*) Şirket'in kullanım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme farkını içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet:				
Büro makinaları	363	-	-	363
Nakil vasıtaları	482	120	-	602
Diğer menkuller	521	5	(8)	518
Binalar	19,974	2,540	-	22,514
Özel maliyetler	116	52	-	168
	21,456	2,717	(8)	24,165
Birikmiş amortismanlar:				
Büro makinaları	(199)	(10)	6	(203)
Nakil vasıtaları	(452)	(32)	-	(484)
Diğer menkuller	(500)	(70)	2	(568)
Binalar	(1,093)	(497)	-	(1590)
Özel maliyetler	(115)	(16)	-	(131)
	(2,359)	(625)	8	(2,976)
Net defter değeri	19,097			21,189

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 13,151 TL'dir (31 Aralık 2016: 12,836 TL).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	1,683	418	-	2,101
	1,683	418	-	2,101
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(1,065)	(553)	-	(1,618)
	(1,065)	(553)	-	(1,618)
Net defter değeri	618			483

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	1,673	10	-	1,683
	1,673	10	-	1,683
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(671)	(394)	-	(1,065)
	(671)	(394)	-	(1,065)
Net defter değeri	1,002			618

8 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkuller ve menkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller	208	208
Toplam	208	208

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek KDV	728	1,642
Sosyal sigorta primleri	409	307
Gelir vergisi	139	99
Damga vergisi	6	3
Diğer	-	25
	1,282	2,076

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vergi gideri		
Kurumlar vergisi gideri	(3,867)	-
Ertelenmiş vergi (gider) etkisi	(4,586)	(5,383)
Eksi: Peşin ödenen vergiler	-	-
	(8,453)	(5,383)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar	42,117	28,893
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(8,423)	(5,779)
Kullanılan yatırım indirimleri	373	943
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	(403)	(621)
Cari dönem vergi gideri	(8,453)	(5,383)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket, ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 20 oranını kullanmaktadır.

Muhasebe politikalarında bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 186,717 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2016: 199,946 TL).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	74,504	71,729	14,901	14,346
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajsız	-	19,770	-	3,954
Kullanılmamış yatırım indirimi- stopajlı	186,717	180,176	373	360
Kıdem tazminatı karşılığı	1,886	1,557	377	311
Kullanılmamış izinler karşılığı	1,116	1,063	223	213
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	718	446	144	90
Ertelenmiş vergi varlıkları			16,018	19,274
Finansal kiralama gelir reeskontları	(16,625)	(10,386)	(3,325)	(2,077)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(18,439)	(18,439)	(1,844)	(922)
İştirak değer artış fonu	(5,924)	(3,653)	(296)	(183)
Diğer	(1,316)	(925)	(263)	(185)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(5,728)	(3,367)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)			10,290	15,907

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak	15,907	21,461
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(4,586)	(5,383)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(1,031)	(171)
31 Aralık	10,290	15,907

10 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Diğer	241	-	82	-
Toplam diğer aktifler	241	-	82	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Aidatlar	253	-	-	-
Teminat mektubu ve komisyon	200	2,854	79	3,381
Reklam	123	-	-	-
Sigorta	65	-	42	-
Abonelik giderleri	9	-	8	-
Bilgi işlem	4	-	18	-
Diğer	96	37	23	2
Toplam peşin ödenmiş giderler	750	2,891	170	3,383

12 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

13 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	305,409	655,155	237,383	432,542
Yurt dışı bankalar	-	743,828	67,964	727,167
Toplam alınan krediler	305,409	1,398,983	305,347	1,159,709

31 Aralık 2017	Kayıtlı değeri					
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	305,409	13.37	270,391	25,312	9,705	305,409
ABD Doları (Bin)	52,144	5.03	-	181,460	15,221	196,681
AVRO (Bin)	49,967	3.23	82,219	98,209	45,196	225,624
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	51,567	2.84	-	32,162	200,688	232,850
Toplam yurt içi banka kredileri			352,610	337,143	270,811	960,564
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	136,022	3.45	51,510	85,637	477,060	614,207
ABD Doları (Bin)	10,091	5.50	-	30,445	7,619	38,064
TL	-	-	-	-	-	-
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	20,276	2.20	3,643	5,942	81,972	91,557
Toplam yurt dışı banka kredileri			55,153	122,024	566,651	743,828
Toplam alınan krediler			407,763	459,167	837,462	1,704,392

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2016	Kayıtlı değeri					Toplam
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
Yurt içi banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
TL	237,383	12.01	149,647	4,463	83,273	237,383
ABD Doları (Bin)	63,452	3.98	629	222,672	-	223,301
AVRO (Bin)	53,607	3.01	-	180,196	18,680	198,876
<i>Değişken faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	2,794	2.33	-	5,184	5,181	10,365
Toplam yurt içi banka kredileri			150,276	412,515	107,134	669,925
Yurt dışı banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	163,742	3.62	136,067	84,659	386,744	607,470
ABD Doları (Bin)	16,219	4.70	35,821	21,256	-	57,077
TL	67,964	12.98	67,964	-	-	67,964
<i>Değişken faizli krediler</i>						
AVRO (Bin)	16,879	2.20	3,809	6,905	51,906	62,620
Toplam yurt dışı banka kredileri			243,661	112,820	438,650	795,131
Toplam alınan krediler			393,937	525,335	545,784	1,465,056

14 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğre detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	-	-	-
Toplam ihraç edilen menkul kıymetler	94,921	-	-	-

(*) Şirket, 177 gün vadeli 96.750 TL nominal değeri finansman bonosunun ihracı, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 29 Ağustos 2017 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 29 Ağustos 2017 olup itfa tarihi 22 Şubat 2018'dir. Bu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %13,90'dır.

15 - DİĞER BORÇLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama işlemleri satıcı karşılıkları (*)	-	-	464	-
Finansal kiralama işlemleri satıcılarına borçlar	-	18,421	-	10,248
Diğere ticari borçlar	6,287	-	9,852	-
Toplam muhtelif borçlar	6,287	18,421	10,316	10,248

(*) Henüz faturası gelmemiş finansal kiralama sözleşmeleri için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. Satıcılar tarafından leasing işlemine konu malların faturalarının temin edilmesi ile beraber bu hesapta yer alan tutarlar finansal kiralama işlemleri satıcılarına borçlar hesabına aktarılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer yabancı kaynakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar	10,440	44,109	10,866	12,265
Toplam diğer yabancı kaynaklar	10,440	44,109	10,866	12,265

Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

17 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	3,720	-	3,066	-
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	<i>1,886</i>	<i>-</i>	<i>1,557</i>	<i>-</i>
<i>Kullanılmamış izin karşılıkları</i>	<i>1,116</i>	<i>-</i>	<i>1,063</i>	<i>-</i>
<i>İkramiye karşılıkları</i>	<i>411</i>	<i>-</i>	<i>296</i>	<i>-</i>
<i>Diğer çalışan hakları karşılıkları</i>	<i>307</i>	<i>-</i>	<i>150</i>	<i>-</i>
Diğer karşılıklar	-	-	-	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	3,720	-	3,066	-

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	1,557	1,463
Faiz maliyeti	233	173
Hizmet maliyeti	182	148
Dönem içindeki ödemeler	(107)	(216)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	21	(11)
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	1,886	1,557

(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 109,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 10.900.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2016: kayıtlı sermaye 87,000 TL, nominal değeri: 8.700.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	63,996	58.71	51,080	58.71
Güneş Sigorta A.Ş.	17,057	15.65	13,615	15.65
Halka açık bölümü (*)	24,566	22.54	19,608	22.54
Diğer	3,381	3.10	2,697	3.10
Ödenmiş sermaye	109,000	100	87,000	100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, 244 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir.

31 Aralık 2017 itibarıyla 16,595 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2016: 17,517 TL) ve 5,628 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2016: 3,468 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 6,033 TL (31 Aralık 2016: 4,858 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 33,582 TL (31 Aralık 2016: 33,247 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Ana ortaklığın 14 Haziran 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2016 yılı konsolide net dönem karı 23,284 TL üzerinden, 1,176 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına, 22,000 TL bedelsiz hisse senedi verilerek sermayeye ilave edilmesine ve 335 TL olağanüstü yedek ayrılmasına karar verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Genel yönetim giderleri	1,614	1,271
Amortisman ve itfa payları	1,204	1,097
Danışmanlık giderleri	810	752
Dava ve mahkeme giderleri	711	816
Ulaşım giderleri	359	312
Noter giderleri	351	299
Pazarlama giderleri	165	135
Vergi, resim ve harçlar	108	76
Basılı kağıt. kırtasiye giderleri	95	79
Kanunen kabul edilmeyen giderler	61	113
Tescil giderleri	50	23
Diğer işletme giderleri	552	554
Toplam genel işletme giderleri	6,076	5,527

31 Aralık 2017 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maaş ve ücretler	8,220	6,851
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	1,202	962
Personel sigorta giderleri	711	671
Diğer personel giderleri	520	407
Toplam personel giderleri	10,653	8,891

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kambiyo gelirleri	9,438	19,125
Konusu kalmayan karşılıklar	5,722	2,603
Gecikme faizi gelirleri	4,049	2,566
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	2,858	5,984
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	627	486
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	108	106
Faaliyet kiralaması gelirleri	91	107
Temettü geliri	6	208
Türev işlem karı	-	1,012
Diğer gelirler	2,605	1,452
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	25,504	33,649

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)

Diğer faaliyet giderleri:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Menkul değerlerden düşüş gideri	-	3
Diğer	39	562
Diğer faaliyet giderleri toplamı	39	565

21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başındaki hisse adedi	109,000,000,000	109,000,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi	109,000,000,000	109,000,000,000
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem net karı/ (zararı)	33,664	23,510
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	109,000,000,000	109,000,000,000
Hisse başına düşen kar/(zarar) (TL)	0.0309	0.0216

(*) Sermaye artışı iç kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup hisse adedindeki artış önceki dönem hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,966	791	2,044	5,298
Bankalar mevduatı	1,966	791	2,044	5,298
Güneş Sigorta A.Ş.	-	-	1,674	-
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-
Finansal kiralama alacakları	-	-	1,674	-
Vakıf Faktoring A.Ş.	5,981	-	3,606	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,616	-	1,921	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	467	-	266	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar toplamı	8,064	-	5,793	-
Vakıf Emeklilik A.Ş.	-	-	4	-
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	-	-	4	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	14,058	97,332	12,712	227,342
Vakıfbank International AG	-	94,595	-	91,589
Alınan krediler	14,058	191,927	12,712	318,931
Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	3,847	-	2,980	-
Güneş Sigorta A.Ş.	-	-	4	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	3,847	-	2,984	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Güneş Sigorta A.Ş.	82	212
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	2
Finansal kiralama faiz geliri	82	214
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	81	32
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	81	32
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	9,243	6,405
Vakıfbank International AG-faiz gideri	3,523	3,296
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - banka masrafları	-	33
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	12,766	9,734
Güneş Sigorta A.Ş.	85	7
Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	81	81
Vakıf Emeklilik A.Ş.	44	40
Vakıf Faktoring A.Ş.	14	-
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	224	128
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Güneş Sigorta A.Ş.	540	511
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	348	27
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	327	8
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	92	36
Vakıf Emeklilik A.Ş.	8	6
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	1,315	588
Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	208	208
Obaköy Gıda İşletmecilik Pazarlama Güvenlik Temizlik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	-
Temettü gelirleri	208	208

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	1,024	995
Toplam	1,024	995

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları, yönetim kurulu üyeleri ve denetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	4,512,967	11,378,688	3,137,941	10,693,565
İpotek	265,539	650,218	259,149	459,293
Teminat mektubu	17,830	6,673	16,960	4,927
Nakit blokaj	195	3,489	170	1,224
Diğer	248,026	151,538	124,003	62,406
Toplam	5,044,557	12,190,606	3,538,223	11,221,415

Taahhütler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 307,687 TL (31 Aralık 2016: 53,150 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Avro	33,245	23,296
TL	239,968	11,637
ABD Doları	32,112	10,927
İngiliz Sterlini	2,362	-
CHF	-	5,134
Japon Yeni	-	2,156
Toplam	307,687	53,150

Cayılabilir Taahhütler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 477,221 TL'dir (31 Aralık 2016: 259,315 TL).

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	46,320	430,901	48,976	210,339
Toplam	46,320	430,901	48,976	210,339

Türev finansal araçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2017	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1,814,923	5,196	111,977	-	-	1,932,096
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	357,144	-	-	-	-	369,110
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	1,696,991	5,196	111,977	-	-	1,814,164
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	283,095	-	-	-	-	283,095
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	63,867	-	-	-	-	63,867
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	54,065	-	-	-	-	54,065
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	173,554	-	-	-	-	173,554
- Değer düşüklüğü (-)	(119,489)	-	-	-	-	(119,489)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	64,250	-	-	-	-	64,250
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2016	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1,565,925	8,517	16,570	-	-	1,591,012
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	352,455	-	-	-	-	352,455
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	1,456,259	8,517	16,570	-	-	1,481,346
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	(277,811)	-	-	-	-	(277,811)
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	43,874	-	-	-	-	43,874
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	10,946	-	-	-	-	10,946
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	65,792	-	-	-	-	65,792
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	182,795	-	-	-	-	182,795
- Değer düşüklüğü (-)	(117,003)	-	-	-	-	(117,003)
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	63,698	-	-	-	-	63,698
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	793,050	45.04	660,291	44.02
İnşaat	359,439	20.41	241,953	16.13
Toptan ve perakende ticaret	178,305	10.13	151,804	10.12
Otel ve restoranlar	83,730	4.76	82,692	5.51
Eğitim	81,520	4.63	79,820	5.32
Emlak komisyon ve kiralama	65,906	3.74	53,901	3.59
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	52,765	3.00	94,396	6.29
Sağlık ve sosyal hizmetler	44,431	2.52	37,154	2.48
Madencilik ve taş ocaklığı	43,790	2.49	42,073	2.80
Tarım	43,963	2.50	38,486	2.57
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	6,014	0.34	8,073	0.54
Finansal aracılık	2,905	0.16	5,096	0.34
Diğer	5,040	0.29	4,394	0.29
Toplam	1,760,858	100	1,500,133	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2017	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	1,704,392	1,796,006	604,477	270,556	920,973	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	94,921	94,921	-	-	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	79,258	79,258	79,258	-	-	-	-
Toplam	1,878,571	1,970,185	778,656	270,556	920,973	-	-

31 Aralık 2016	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	1,465,056	1,524,151	602,645	341,212	580,294	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	43,695	43,695	43,695	-	-	-	-
Toplam	1,508,751	1,567,846	646,340	341,212	580,294	-	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket dövizle dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Toplam
Bankalar	9,802	100,188	-	-	109,990
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	261,190	1,144,886	-	80	1,406,156
Diğer alacaklar	-	286	-	-	286
Peşin ödenmiş giderler	20	2,871	-	-	2,891
Toplam varlıklar	271,012	1,248,231	-	80	1,519,323
Alınan krediler	234,745	1,164,238	-	-	1,398,983
Diğer borçlar	5,425	12,996	-	-	18,421
Diğer yabancı kaynaklar	8,137	35,708	-	264	44,109
Ertelenmiş gelirler	345	1,612	-	-	1,957
Toplam yükümlülükler	248,652	1,214,554	-	264	1,463,470
Net bilanço pozisyonu	22,439	33,677	-	(184)	55,853
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	22,439	33,677	-	(184)	55,853
31 Aralık 2016	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Toplam
Bankalar	10,204	3,952	-	-	14,156
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	278,638	903,552	-	10	1,182,200
Diğer aktifler	-	285	-	-	285
Peşin ödenmiş giderler	-	3,383	-	-	3,383
Toplam varlıklar	288,842	911,172	-	10	1,200,024
Alınan krediler	280,378	879,331	-	-	1,159,709
Diğer borçlar	821	7,271	2,156	-	10,248
Diğer yabancı kaynaklar	1,883	10,382	-	-	12,265
Ertelenmiş gelirler	323	1,243	-	-	1,566
Toplam yükümlülükler	283,405	898,227	2,156	-	1,183,788
Net bilanço pozisyonu	5,437	12,945	(2,156)	10	16,236
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	5,437	12,945	(2,156)	10	16,236

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla konsolide olmayan gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

31 Aralık 2017	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2,236	(2,236)	2,236	(2,236)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	2,236	(2,236)	2,236	(2,236)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	3,368	(3,368)	3,368	(3,368)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	3,368	(3,368)	3,368	(3,368)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	-	-	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	(18)	18	(18)	18
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	(18)	18	(18)	18
TOPLAM (3+6+9+12)	5,586	(5,586)	5,586	(5,586)

31 Aralık 2016	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	544	(544)	544	(544)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	544	(544)	544	(544)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	1,295	(1,295)	1,295	(1,295)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	1,295	(1,295)	1,295	(1,295)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	(216)	216	(216)	216
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	(216)	216	(216)	216
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	1	(1)	1	(1)
TOPLAM (3+6+9+12)	1,624	(1,624)	1,624	(1,624)

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'in faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<i>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i>		
Vadeli mevduat	1,501	7,390
Finansal kiralama alacakları, net	1,760,858	1,500,133
Alınan krediler	1,379,985	1,392,071
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	-
<i>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i>		
Alınan krediler	324,407	72,985

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirin (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

31 Aralık 2017	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(32)	32	(32)	32
Toplam, net	(32)	32	(32)	32
31 Aralık 2016	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(7)	7	(7)	7
Toplam, net	(7)	7	(7)	7

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2017 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %11 (31 Aralık 2016: %11) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan krediler	1,704,392	1,465,056
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	-
Diğer yabancı kaynaklar	54,549	23,131
Diğer borçlar	24,709	20,564
Toplam Borçlar	1,878,571	1,508,751
Toplam özkaynak	204,642	169,759
Özkaynak/borç oranı	%11	%11

25 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	1,760,858	1,073,879	1,500,133	1,440,762
Bankalar	111,977	111,977	16,570	16,570
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	1,704,392	1,688,681	1,465,056	1,388,182
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	94,921	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	79,258	79,258	43,695	43,695

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	8,064	8,064
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara				
yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	8,064	8,064

(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2016	1. Sıra	2. Sıra	3. Sıra	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	5,793	5,793
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	5,793	5,793

(*) Seviye 3’de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı bakiyesi	5,793	4,961
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	2,271	832
Dönem içerisinde alınan temettü	-	-
Dönem sonu bakiyesi	8,064	5,793

26 - DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....