

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket' in 31 Aralık 2018 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 2,944,663 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayrılan değer değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların 2.1.5, 2.3 ve 4 no'lu dipnotlarında yer almaktadır. Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; konsolide olmayan finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik. Kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik. Değer düşüklüğüne uğramış kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan özel karşılıkların, hesaplamaaya dahil edilen teminatların ilgili mevzuatta belirtilen teminat grubunda sınıflandırılıp rayiç değerlerinin doğru teminat değerlendirme oranlarıyla çarpıldıklarının örneklem yöntemiyle testi de dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun olarak hesaplandığını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'in tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolaradaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2019

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-4
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR	5
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU	6-7
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	8
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	9-10
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	11-12
KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU	13
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	14-60
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	14-15
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	15-34
NOT 3 FİNANSAL VARLIKLAR	34
NOT 4 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	35-37
NOT 5 MADDİ DURAN VARLIKLAR	37-38
NOT 6 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	38-39
NOT 7 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR.....	39
NOT 8 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	39-41
NOT 9 DİĞER AKTİFLER	41
NOT 10 ALINAN KREDİLER	42-43
NOT 11 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	43
NOT 12 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	44
NOT 13 KARŞILIKLAR	44
NOT 14 ÖZKAYNAKLAR	45
NOT 15 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	46
NOT 16 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	47
NOT 17 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	47
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	48
NOT 19 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	49
NOT 20 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	50-58
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLAR	58-60
NOT 22 DİĞER AÇIKLAMALAR	60
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	60

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş			
		Cari Dönem			
		31 Aralık 2018			
		Dipnot	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	13,018	160,400	173,418	
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri			2,501	160,400	162,901
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			10,517	-	10,517
1.4 İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar			-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar			-	-	-
1.6 Takipteki Finansal Varlıklar			-	-	-
1.7 Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-	-	-
II. KREDİLER (Net)	549,317	2,314,368	2,863,685		
2.1 Faktoring Alacakları			-	-	-
2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)			-	-	-
2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları			-	-	-
2.2 Finansman Kredileri			-	-	-
2.2.1 Tüketici Kredileri			-	-	-
2.2.2 Kredi Kartları			-	-	-
2.2.3 Taksitli Ticari Krediler			-	-	-
2.3 Kiralama İşlemleri	5	534,308	2,254,208	2,788,516	
2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)			491,995	2,021,677	2,513,672
2.3.1.1 Finansal Kiralama Alacakları			655,248	2,281,106	2,936,354
2.3.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları			-	-	-
2.3.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)			(163,253)	(259,429)	(422,682)
2.3.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar			11,101	110,135	121,236
2.3.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar			25,842	120,852	146,694
2.3.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar			5,370	1,544	6,914
2.4 Takipteki Alacaklar (Net)	5	15,009	60,160	75,169	
2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları			-	-	-
2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri			-	-	-
2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar			27,004	129,143	156,147
2.4.4 Özel Karşılıklar (-)			(11,995)	(68,983)	(80,978)
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-	-	-
III. ORTAKLIK YATIRIMLARI		108	-	108	
3.1 İştirakler (Net)			-	-	-
3.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			-	-	-
3.1.2 Konsolide Edilmeyenler			-	-	-
3.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		108	-	108	
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar			-	-	-
3.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar			108	-	108
3.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)			-	-	-
3.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			-	-	-
3.3.2 Konsolide Edilmeyenler			-	-	-
IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	20,543	-	20,543	
V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	523	-	523	
VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)			-	-	-
VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		309	-	309	
VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	12,331	-	12,331	
IX. DİĞER AKTİFLER	10	4,701	9,854	14,555	
X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	8	600,650	2,484,622	3,085,472	
10.1 Satış Amaçlı			230	-	230
10.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			-	-	-
AKTİF TOPLAMI		601,080	2,484,622	3,085,702	

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			Önceki Dönem		Toplam
			31 Aralık 2017		
			TP	YP	
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI		-	-	-
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		-	-	-
2.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-
2.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-	-
2.3	Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-
III.	BANKALAR	4	1,987	109,990	111,977
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	8,064	-	8,064
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI		-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-
6.1.1	Yurt İçi		-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-
6.2.1	Yurt İçi		-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-
7.1	Tüketici kredileri		-	-	-
7.2	Kredi kartları		-	-	-
7.3	Taksitli ticari krediler		-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	6	474,045	1,406,156	1,880,201
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		464,541	1,296,317	1,760,858
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		602,478	1,455,943	2,058,421
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
8.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(137,937)	(159,626)	(297,563)
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		6,776	48,748	55,524
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		2,728	61,091	63,819
IX.	DİĞER ALACAKLAR		4,908	286	5,194
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	6	31,215	22,850	54,065
10.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-
10.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
10.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		62,084	111,470	173,554
10.4	Özel Karşılıklar (-)		(30,869)	(88,620)	(119,489)
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		108	-	108
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	20,900	-	20,900
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	483	-	483
17.1	Şerefiye		-	-	-
17.2	Diğer		483	-	483
XVIII.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	12	750	2,891	3,641
XIX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		17	-	17
XX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	10,290	-	10,290
XXI.	DİĞER AKTİFLER	11	241	-	241
	ARA TOPLAM		553,008	1,542,173	2,095,181
XXII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	9	208	-	208
22.1	Satış Amaçlı		208	-	208
22.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
AKTİF TOPLAMI			553,216	1,542,173	2,095,389

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş			
		Cari Dönem			
		31 Aralık 2018			
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	12	261,581	2,260,051	2,521,632
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		-	-	-
3.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
3.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
3.3	Diğer		-	-	-
3.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	13	168,682	-	168,682
4.1	Bonolar		98,856	-	98,856
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		69,826	-	69,826
4.3	Tahviller		-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VII.	KARŞILIKLAR	14	4,671	-	4,671
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4,671	-	4,671
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	9	14,072	-	14,072
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		31,359	98,173	129,532
	ARA TOPLAM		480,365	2,358,224	2,838,589
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DÜREN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	16	247,113	-	247,113
13.1	Ödenmiş Sermaye		140,000	-	140,000
13.2	Sermaye Yedekleri		244	-	244
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		244	-	244
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		16,198	-	16,198
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		7,958	-	7,958
13.5	Kâr Yedekleri		42,280	-	42,280
13.5.1	Yasal Yedekler		7,717	-	7,717
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		34,563	-	34,563
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
13.6	Kâr veya Zarar		40,433	-	40,433
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		40,433	-	40,433
	PASİF TOPLAMI		727,478	2,358,224	3,085,702

Sayfa 14 ile 60 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			Önceki Dönem		Toplam
			TP	YP	
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	14	-	-	-
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		305,409	1,398,983	1,704,392
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-
4.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	15	-	-	-
5.1	Bonolar		94,921	-	94,921
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		94,921	-	94,921
5.3	Tahviller		-	-	-
VI.	DİĞER BORÇLAR	16	-	-	-
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	6,287	18,421	24,708
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		10,440	44,109	54,549
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	10	-	-	-
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	18	1,282	-	1,282
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		3,720	-	3,720
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		-	-	-
10.3	Diğer Karşılıklar		3,720	-	3,720
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER		-	-	-
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	10	1,351	1,957	3,308
XIII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		3,867	-	3,867
XIV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-
	ARA TOPLAM		-	-	-
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN				
	FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		427,277	1,463,470	1,890,747
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	19	204,642	-	204,642
16.1	Ödenmiş Sermaye		109,000	-	109,000
16.2	Sermaye Yedekleri		244	-	244
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		244	-	244
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		16,491	-	16,491
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5,628	-	5,628
16.5	Kâr Yedekleri		39,615	-	39,615
16.5.1	Yasal Yedekler		6,033	-	6,033
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		33,582	-	33,582
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		33,664	-	33,664
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		33,664	-	33,664
16.7	Azınlık Payları		-	-	-
PASİF TOPLAMI			631,919	1,463,470	2,095,389

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem		
		31 Aralık 2018		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	21	5,446,023	18,294,684
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		-	-
V.	TAAHHÜTLER	21	403,112	509,874
5.1	Cayılamaz Taahhütler		352,393	135,445
5.2	Cayılabılır Taahhütler		50,719	374,429
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		50,719	374,429
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		50,719	374,429
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-
5.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-
6.2.2	Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-
6.2.5	Diğer		-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		895,951	2,934,630
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		6,745,086	21,739,188	28,484,274

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Önceki Dönem		
		31 Aralık 2017		
	Dipnot	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	24	5,044,557	12,190,606
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		-	-
V.	TAAHHÜTLER	24	286,288	430,901
5.1	Cayılamaz Taahhütler		239,968	67,719
5.2	Cayılabılır Taahhütler		46,320	363,182
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		46,320	363,182
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		46,320	363,182
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-
5.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-
6.2.2	Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-
6.2.5	Diğer		-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		565,019	645,065
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		5,895,864	13,266,572	19,162,436

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2018
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		204,429
FAKTORİNG GELİRLERİ		-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-
1.1.1 İskontolu		-
1.1.2 Diğer		-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1 İskontolu		-
1.2.2 Diğer		-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
KİRALAMA GELİRLERİ		204,429
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		200,059
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		4,370
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(159,861)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(122,899)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(30,680)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(6,282)
III. BRÜT K/Z (I-II)		44,568
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	(21,933)
4.1 Personel Giderleri		(14,282)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(414)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(7,237)
4.5 Diğer		-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		22,635
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	18	65,319
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1,851
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlardan		-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan		-
6.3.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenlerden		-
6.4 Temettü Gelirleri		261
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-
6.6 Türev Finansal İşlemler Kârı		-
6.7 Kambiyo İşlemleri Kârı		38,639
6.8 Diğer		24,568
VII. KARŞILIKLAR	5	(35,665)
7.1 Özel Karşılıklar		(35,665)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-
7.3 Genel Karşılıklar		-
7.4 Diğer		-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(1,491)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar		-
8.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.4 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(1,023)
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		-
8.5 Diğer		(468)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		50,798
X. BİRLEŞME KÂRI		-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR		-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)		50,798
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	9	(10,365)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(12,456)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		2,091
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		40,433
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-
XXI. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)		40,433
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	19	0,2860
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,2860
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-

Sayfa 14 ile 60 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		141,131
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-
1.1.1	İskontolu		-
1.1.2	Diğer		-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1	İskontolu		-
1.2.2	Diğer		-
	FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
	KİRALAMA GELİRLERİ		141,131
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		139,042
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		2,089
II.	FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(95,960)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(82,265)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(10,279)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3,416)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		45,171
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	(17,143)
4.1	Personel Giderleri		(10,653)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(414)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(6,076)
4.5	Diğer		-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		28,028
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	25,504
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		108
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
6.4	Temettü Gelirleri		6
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		-
6.5.2	Diğer		-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		9,438
6.7	Diğer		15,952
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	6	(11,376)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	21	(39)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		-
8.5	Diğer		(39)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		42,117
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		42,117
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	10	(8,453)
13.1	Cari Vergi Karşılığı	10	(3,867)
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(4,586)
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		33,664
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		-
XX.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIV+XIX)		-
	KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR		33,664
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	22	0.0309
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0.0309
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Sayfa 14 ile 60 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 VE 2017 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	40,433
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	2,037
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(293)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(366)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	73
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	2,330
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	2,453
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(123)
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I-II)	42,470

Dipnot		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
I.	DÖNEM KARI /ZARARI	33,664
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	1,219
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(939)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(21)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(918)
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(918)
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	2,158
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	2,271
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(113)
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(113)
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I-II)	34,883

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi iptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2017)	109,00	-	-	244	17,517	(1,026)	-	-	5,628	-	39,615	33,664	-	204,642
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	109,000	-	-	244	17,517	(1,026)	-	-	5,628	-	39,615	33,664	-	204,642
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(293)	-	-	2,330	-	-	-	-	2,037
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	31,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(31,000)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,033	40,433
XII. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,664	(2,664)	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,664	(2,664)	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	140,000	-	-	244	17,517	(1,319)	-	-	7,958	-	42,280	-	40,033	247,113

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 14 ile 60 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Dönem Karı / Zararı	Dönem Net Karı veya Zararı	Toplam Öz kaynak
						1	2	3	4	5	6								
CARİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2017)																			
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2016)	87,000	244	-	-	244	17,517	(87)	-	-	3,470	-	38,105	4,858	-	33,247	-	23,510	-	169,759
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	87,000	244	-	-	244	17,517	(87)	-	-	3,470	-	38,105	4,858	-	33,247	-	23,510	-	169,759
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(922)	(17)	-	-	2,158	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,000)	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,664	33,664
XII. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510	1,175	-	335	(1,510)	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510	1,175	-	335	(1,510)	-	-	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	109,000	244	-	-	244	16,595	(104)	-	-	5,628	-	39,615	6,033	-	33,582	-	-	33,664	204,642

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)ifade eder.

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
		Dipnot
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	(11,697)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	192,779
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	-
1.1.3	Kiralama Giderleri	(164,537)
1.1.4	Alınan Temettüleri	261
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	4,369
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar	37,888
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	12,907
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(14,282)
1.1.9	Ödenen Vergiler	-
1.1.10	Diğer	(81,082)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(41,536)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	(894,685)
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	(3,408)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	815,051
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	41,506
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	6,7
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(833)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	67
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-
2.5	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal	-
2.6	Varlıklar	-
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-
2.9	Diğer	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(766)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	207,900
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(127,273)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-
3.6	Diğer	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	80,627
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	24,296
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	50,924
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	111,977
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	162,901

Sayfa 14 ile 60 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
		Dipnot
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	30,134
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	132,912
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	-
1.1.3	Kiralama Giderleri	-
1.1.4	Alınan Temettüleri	6
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	2,090
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar	10,736
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	5,564
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(10,654)
1.1.9	Ödenen Vergiler	-
1.1.10	Diğer	(110,520)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	(43,318)
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) / Azalış	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) / Azalış	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) / Azalış	(325,543)
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) / Azalış	3,079
1.2.5	Faktoring Borçlarındaki Net Artış / (Azalış)	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış / (Azalış)	-
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	244,292
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış / (Azalış)	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış / (Azalış)	34,854
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(13,184)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8,9 975
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	(131)
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-
2.9	Diğer	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	844
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	93,091
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-
3.6	Diğer	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	93,091
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	14,655
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)	95,406
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4 16,569
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4 111,975

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2018)(*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2017)
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)		
1.1 DÖNEM KÂRI	50,398	42,117
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(10,365)	(8,453)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(12,456)	(3,867)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	2,091	(4,586)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	40,433	33,664
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	(2,091)	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	38,342	33,664
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 2,093 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %22.54 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in 74'dir (31 Aralık 2017: Şirket'in 74).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	82,197	58.71
Güneş Sigorta Anonim Şirketi	21,909	15.65
Halka açık bölümü (*)	31,553	22.54
Diğer	4,341	3.10
Ödenmiş Sermaye	140,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Hissedar	31 Aralık 2017	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	63,996	58.71
Güneş Sigorta Anonim Şirketi	17,057	15.65
Halka açık bölümü (*)	24,566	22.54
Diğer	3,381	3.10
Ödenmiş Sermaye	109,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Şirket, bu konsolide olmayan finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında finansal tabloların TFRS 9'a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için finansal tabloların biçim ve içeriklerinde 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca TFRS 9'un geçiş hükümleri uygun olarak önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiş olup önceki dönem verileri eski formatta sunulmuştur. TFRS 9'un ilk kez uygulanmasına ilişkin detaylar bu dipnot'un 2.2.4 kısmında ayrıca açıklanmıştır. 2018 ve 2017 dönemlerine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda ayrıca sunulmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide olmayan finansal tabloları 14 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu konsolide olmayan finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Konsolide olmayan finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen satılmaya hazır finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu konsolide olmayan finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşlarına değerlendirme yaptırılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
 - b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
 - c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
 - d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
 - e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
 - f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
 - g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
 - h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- **TFRS 9, "Finansal araçlar";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standartına İlişkin Açıklamalar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaktadır.

TFRS 9 standardı, finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

a. Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 standardına göre, tüm finansal varlıklar, bankanın finansal varlıklarını yönetme şekline dayanan yönetim modeli ve varlıkların sözleşmeye dayalı nakit akışlarının özelliklerine göre; itfa edilmiş maliyet, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı kar ya da zarara yansıtılan finansal varlık olarak ölçülür.

	TFRS 9 Öncesi		TFRS 9 Kapsamında	
	Ölçüm Esasları	Defter değeri 31 Aralık 2017	Ölçüm Esasları	Defter değeri 1 Ocak 2018
Finansal varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri ve Bankalar	İtfa edilmiş maliyet	112,062	İtfa edilmiş maliyet	112,062
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	8,064	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	8,064
Finansal kiralama alacakları	İtfa edilmiş maliyet	1,880,201	İtfa edilmiş maliyet	2,788,516

Şirket, TMS 39 altındaki önceki kategorileri 'kullanımdan çıkarılmış' olduğu için, finansal varlıklar ölçüm esaslarında değişiklik yapılmadan, TFRS 9 kapsamında yeni kategorilerinde yeniden sınıflandırılmış olup ilgili yeniden sınıflandırılmanın özkaynak etkisi bulunmamaktadır;

b. Finansal varlıkların TFRS 9'a geçişte finansal durum tablosu mülakatı

	TFRS 9 öncesi defter değeri 31 Aralık 2017	Yeniden sınıflandırmalar	Yeniden ölçümler	TFRS 9 defter değeri 1 Ocak 2018
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri				
TMS 39 kapsamında defter değeri	112,062	-	-	-
TFRS 9 kapsamında defter değeri	-	-	-	112,062
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan				
TMS 39 kapsamında defter değeri (Satılmaya Hazır Menkul Kıymetler)	8,064	-	-	-
TFRS 9 kapsamında defter değeri	-	-	-	8,064
Finansal Kiralama Alacakları				
TMS 39 kapsamında defter değeri	1,880,201	-	-	-
TFRS 9 kapsamında defter değeri	-	-	-	1,880,201

c. Değer düşüklüğü karşılıkları

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; önceki dönemlerde olduğu gibi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" in 6. maddesine uygun olarak karşılık ayırmıştır.

d. TFRS 9 geçişinin özkaynak etkileri

19 Aralık 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. Maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9'a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket, TMS 39 altındaki önceki kategorilerin 'kullanımdan çıkarılmış' olduğu için, ölçüm esaslarında değişiklik yapılmadan finansal varlıkları TFRS 9 kapsamında yeni kategorilerinde yeniden sınıflandırılmış olup ilgili yeniden sınıflandırılmanın özkaynak etkisi bulunmamaktadır.

Şirket, değer düşüklüğü karşılıklarını BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" Madde 6 hükümlerine uygun olarak karşılık ayırmaya devam etmektedir.

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”,** TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”;** bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı)

- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olacak TFRS 16 Kiralamalar standardına uyum için çalışmalarına başlamış olup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışmaları devam etmektedir. 1 Ocak 2019 itibarıyla, TFRS 16'ya geçiş aşamasında Şirket'in mali tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Erken uygulanması benimsenmiş standartlar

Şirket'in 2017 yılında erken uygulanması benimsenmiş yeni ya da değişikliğe uğramış standart yoktur. Şirket'in konsolide olmayan finansal tablo kalemleri göz önünde bulundurulduğunda, yukarıdaki değişikliklerin TFRS 9'un uygulaması dışında Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağı düşünülmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Bağlı ortaklığa ilişkin bilgilerin sunumu

Şirket, Türk parası cinsinden bağlı ortaklığı olan "Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi"ni bu konsolide olmayan finansal tablolarda TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardı uyarınca maliyet değeri ile muhasebeleştirmekte varsa değer kaybı ile karşılık düşüldükten sonra muhasebeleştirmektedir.

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak konsolide olmayan gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	5.2609	3.7719
Avro	6.0280	3.5155
Çin Yuanı	0.7620	
İngiliz Sterlini	6.6528	5.0803
İsviçre Frangı	5.3352	
100 Japon Yeni	4.7547	3.3421

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleşirmektedir.

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleşirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar konsolide olmayan finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 16,595 TL' lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2017: 16,595 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Gerçeğe uygun değerleri	21,629	21,629
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	3,190	3,190
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	18,439	18,439
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	1,844	1,844
Yeniden değerlendirme farkları - net	16,595	16,595

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve konsolide olmayan gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları konsolide olmayan gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide olmayan gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide olmayan gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 6,017.60 Tam TL (31 Aralık 2017: 5,001.76 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metodların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%4.24	%4.00
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%15.99	%12.32
Tahmin edilen personel devir hızı	%1.92	%1.89

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için konsolide olmayan finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar (Devamı)

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin konsolide olmayan finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide olmayan finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan ıskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman konsolide olmayan gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Yatırım indirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 1 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 2 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 3 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Şirket, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vergiler (Devamı)

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişikliklerle, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25’ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun’un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz” biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Konsolide olmayan finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket’in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye’de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı (“Bedelsiz Hisseler”) yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket’in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Not 21).

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide olmayan finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket konsolide olmayan finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide olmayan finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Nakit akış tablosu

Şirket, konsolide olmayan net varlıklarındaki değişimleri, konsolide olmayan finansal yapısını ve konsolide olmayan nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide olmayan finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide olmayan nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide olmayan nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, konsolide olmayan nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bankalar	162,996	111,977
Banka mevduat reeskontları(-)	(95)	(2)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	162,901	111,975

Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar

Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini satılmaya hazır menkul kıymetler ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(i) Satılmaya hazır menkul kıymetler

Satılmaya hazır menkul kıymetler bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında "Finansal varlıklar değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul kıymetlere olan yatırımları içermektedir ve teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilenler gerçeğe uygun değerleri üzerinden; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyenler ise varsa değer düşüklüğü ile ilgili karşılıklar ayrıldıktan sonra, maliyet bedelleri üzerinden konsolide olmayan finansal tablolarda gösterilmiştir.

3 - FİNANSAL VARLIKLAR

Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bankalar	162,901	111,977
vadesiz mevduat	115,295	110,476
vadeli mevduat	47,606	1,501
Toplam	162,901	111,977

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı %21, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama 2.62'dir (31 Aralık 2017: TL için %12.50).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Defter Değeri(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
Borsada işlem görmeyen:				
Vakıf Faktoring A.Ş.	8,238	3.79	5,981	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,617	3.27	1,616	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	662	0.25	467	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	10,517		8,064	

(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	608,068	2,166,944	590,349	1,423,805
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	47,180	114,162	12,129	32,138
Ara toplam	655,248	2,281,106	602,478	1,455,943
Kazanılmamış faiz gelirleri	(163,253)	(259,429)	(137,937)	(159,626)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	11,101	110,135	6,776	48,748
Kiralama İşlemleri için verilen avanslar	25,842	120,852	2,728	61,091
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar ^(*)	5,370	1,544	-	-
Finansal kiralama alacakları	534,308	2,254,208	474,045	1,406,156
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	27,004	129,143	62,084	111,470
Özel karşılıklar	(11,995)	(68,983)	(30,869)	(88,620)
Takipteki kiralama alacakları, net	15,009	60,160	31,215	22,850
Finansal kiralama alacakları, net	549,317	2,314,368	505,260	1,429,006

(*) 31 Aralık 2017 finansal durum tablosunda "Diğer alacaklar" kaleminde sınıflanan 5,194 TL tutarındaki diğer alacaklar tabloya dahil edilmemiştir.

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	1 yıl kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	1,372,877	796,279	557,418	321,921	162,703	3,211,198
Kazanılmamış faiz gelirleri	(183,509)	(115,245)	(56,578)	(22,900)	(44,450)	(422,682)
Net finansal kiralama alacakları	1,189,368	681,034	500,840	299,021	118,253	2,788,516
31 Aralık 2017	1 yıl kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	890,250	525,905	387,455	237,945	136,209	2,177,764
Kazanılmamış faiz gelirleri	(130,345)	(90,640)	(47,645)	(20,915)	(8,018)	(297,563)
Net finansal kiralama alacakları	759,905	435,265	339,810	217,030	128,191	1,880,201

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %17.74, ABD Doları için %8.36 ve Avro için %6.04'tür (31 Aralık 2017: TL için %14.32, ABD Doları için %8.41 ve Avro için %5.86).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	2,345,416	1,696,991
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	168,256	63,867
Değer düşüklüğüne uğramış	156,147	173,554
Değer düşüklüğü karşılığı	(80,978)	(119,489)
Net finansal kiralama alacakları	2,588,841	1,814,923

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
151-240 gün arası	4,138	4,837
241-1 yıl arası	49,901	3,470
1 yıl ve üzeri	102,108	165,247
Takipteki alacaklar, net	156,147	173,554

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	27,004	129,143	62,084	111,470
Özel karşılıklar	(11,995)	(68,983)	(30,869)	(88,620)
Takipteki alacaklar, net	15,009	60,160	31,215	22,850

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı özel karşılık tutarı	119,489	117,003
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	35,665	11,376
Dönem içindeki tahsilatlar	(12,907)	(5,564)
Dönem içinde aktiften silinen tutar	(61,269)	(3,326)
Dönem sonu özel karşılık tutarı	80,978	119,489

(*) 29 Haziran 2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in takip hesaplarında izlediği tahsil kabiliyeti düşük / olmayan 61,269 TL (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır) tutarındaki Şirket alacaklarının iz bedel üzerinden izlenmesine karar verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İpotek	20,125	47,164
Menkul rehni	33,021	15,278
Diğer	1,043	1,808
Teminat toplamı	54,189	64,250

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Şirket'in kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 21'te verilmiştir.

5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Girişler ^(*)	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet:				
Büro Makinaları	741	305	(67)	979
Nakil Vasıtaları	120	-	-	120
Diğer Menkuller	499	112	-	611
Binalar	22,514	-	-	22,514
	23,874	417	(67)	24,224
Birikmiş amortismanlar:				
Büro Makinaları	(285)	(151)	53	(383)
Nakil Vasıtaları	(26)	(24)	-	(50)
Diğer Menkuller	(439)	(25)	-	(464)
Binalar	(2,224)	(560)	-	(2,784)
	(2,974)	(760)	53	(3,681)
Net defter değeri	20,900			20,543

(*) Şirket'in kullanım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme farkını içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler(*)	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet:				
Büro Makinaları	363	416	(38)	741
Nakil Vasıtaları	602	-	(482)	120
Diğer Menkuller	518	10	(29)	499
Binalar	22,514	-	-	22,514
Özel Maliyetler	168	-	(168)	-
	24,165	426	(717)	23,874
Birikmiş amortismanlar:				
Büro Makinaları	(203)	(94)	12	(285)
Nakil Vasıtaları	(484)	(24)	482	(26)
Diğer Menkuller	(568)	(27)	156	(439)
Binalar	(1,590)	(634)	-	(2,224)
Özel Maliyetler	(131)	-	131	-
	(2,976)	(779)	781	(2,974)
Net defter değeri	21,189			20,900

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 19,062 TL'dir (31 Aralık 2017: 13,151 TL).

6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	2,101	417	-	2,518
	2,101	417	-	2,518
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(1,618)	(377)	-	(1,995)
	(1,618)	(377)	-	(1,995)
Net defter değeri	483			523

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	1,683	418	-	2,101
	1,683	418	-	2,101
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(1,065)	(553)	-	(1,618)
	(1,065)	(553)	-	(1,618)
Net defter değeri	618			483

7 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkuller ve menkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller	230	208
Toplam	230	208

8 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek KDV	1,148	728
Sosyal sigorta primleri	266	409
Gelir vergisi	196	139
Damga vergisi	6	6
Diğer	-	5
	1,616	1,287

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kurumlar vergisi karşılığı	14,072	3,856
Eksi: Peşin ödenen vergiler	-	-
Vergi yükümlülüğü - net	14,072	3,856

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(12,456)	(3,917)
Ertelenmiş vergi gider etkisi	-	(4,629)
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	2,091	-
	(10,365)	(8,546)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar	50,798	42,393
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (*)	(11,176)	(8,479)
Diğer (**)	811	(67)
Cari dönem vergi gideri	(10,365)	(8,546)

(*) 31 Aralık 2017 tarihinde hesaplanan teorik vergi gideri için kullanılan vergi oranı %20'dir.

(**) Şirket tarafından kullanılan yatırım indirimi, kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıklarının gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 168,116 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2017: 186,717 TL).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	72,527	74,504	15,956	14,901
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajlı	168,116	186,717	3,699	373
Kıdem tazminatı karşılığı	2,399	1,926	480	385
Kullanılmamış izinler karşılığı	1,282	1,135	282	227
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	990	718	218	145
Ertelenmiş vergi varlıkları			20,634	16,031
Finansal kiralama gelir reeskontları	(25,772)	(16,625)	(5,670)	(3,325)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(18,439)	(18,439)	(1,844)	(1,844)
İştirak değer artış fonu	(8,377)	(5,924)	(419)	(296)
Diğer	(1,685)	(1,316)	(370)	(264)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(8,303)	(5,729)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)			12,331	10,302

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak	10,302	15,955
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	2,091	(4,629)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(62)	(1,024)
31 Aralık	12,331	10,302

9 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan çekler	3,378	6,573	250	133
Peşin ödenmiş giderler	1,076	2,895	750	2,891
Diğer	247	386	248	-
Toplam diğer aktifler	4,701	9,854	1,248	3,024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	261,581	1,276,831	305,409	655,155
Yurt dışı bankalar	-	983,220	-	743,828
Toplam alınan krediler	261,581	2,260,051	305,409	1,398,983

31 Aralık 2018	Kavıtlı değeri					
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
TL	261,581	22.85	252,906	5,000	3,675	261,581
ABD Doları (Bin)	40,775	5.36	5,281	204,683	4,550	214,514
AVRO (Bin)	70,332	3.52	144,988	218,651	60,322	423,961
<i>Değişken faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	105,898	2.99	35,297	65,834	537,225	638,356
Toplam yurt içi banka kredileri			438,472	494,168	605,772	1,538,412
Yurt dışı banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	110,906	3.49	69,030	371,529	227,982	668,541
ABD Doları (Bin)	18,106	5.87	-	-	95,254	95,254
<i>Değişken faizli krediler</i>						
AVRO (Bin)	36,401	2.59	45,254	4,654	169,517	219,425
Toplam yurt dışı banka kredileri			114,284	376,183	492,753	983,220
Toplam alınan krediler			552,756	870,351	1,098,525	2,521,632

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

	Kayıtlı değeri					
31 Aralık 2017	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	305,409	13.37	270,391	25,312	9,706	305,409
ABD Doları (Bin)	52,144	5.03	-	181,460	15,221	196,681
AVRO (Bin)	49,967	3.23	82,219	98,209	45,196	225,624
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	51,567	2.84	-	32,162	200,688	232,850
Toplam yurt içi banka kredileri			352,610	337,143	270,811	960,564
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	136,022	3.45	51,510	85,637	477,060	614,207
ABD Doları (Bin)	10,091	5.50	-	30,445	7,619	38,064
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	20,276	2.20	3,643	5,942	81,972	91,557
Toplam yurt dışı banka kredileri			55,153	122,024	566,651	743,828
Toplam alınan krediler			407,763	459,167	837,462	1,704,392

11 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bono(*)	98,856	-	94,921	-
Kira sertifikası(**)	69,826	-	-	-
Toplam ihraç edilen menkul kıymetler	168,682	-	94,921	-

(*) Şirket, 90 gün vadeli 100.000 TL nominal değerli finansman bonosu ihracı, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 17 Ekim 2018 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 17 Ekim 2018 olup, itfa tarihi 15 Ocak 2019'dur. Bu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %29,00'dur.

(**) Şirket, fon kullanıcısı olduğu, Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 62.960 TL tutarlı, 364 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının nitelikli yatırımcıya (Halka arz edilmeksizin) satışını tamamlamıştır. Varlığa dayalı menkul kıymetin vade başlangıç tarihi 28 Mart 2018 olup, itfa tarihi 27 Mart 2019'dur. Bu varlığa dayalı menkul kıymetin yıllık basit getiri oranı %14,50'dir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	17,289	79,434	10,440	44,109
Diğer ticari borçlar	12,844	15,761	5,718	18,421
Ertelenmiş gelirler	1,226	2,978	1,351	1,957
Toplam diğer yükümlülükler	31,359	98,173	17,509	64,487

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

13 - KARŞILIKLAR

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	4,671	-	3,066	-
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	2,399	-	1,557	-
<i>Kullanılmamış izin karşılıkları</i>	1,282	-	1,063	-
<i>İkramiye karşılıkları</i>	527	-	296	-
<i>Diğer çalışan hakları karşılıkları</i>	463	-	150	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	4,671		3,379	-

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	1,886	1,557
Faiz maliyeti	233	233
Hizmet maliyeti	182	182
Dönem içindeki ödemeler	(268)	(107)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	367	21
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	2,399	1,886

(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 140,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 14.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2017: kayıtlı sermaye 109,000 TL, nominal değeri: 10.900.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	82,197	58.71	63,996	%58.71
Güneş Sigorta A.Ş.	21,909	15.65	17,057	%15.65
Halka açık bölümü (*)	31,553	22.54	24,566	%22.54
Diğer	4,341	3.10	3,381	3.10
Ödenmiş sermaye	140,000	100	109,000	%100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 244 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir.

31 Aralık 2018 itibarıyla 16,595 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2017: 16,595 TL) ve 7,958 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2017: 5,628 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 7,717 TL (31 Aralık 2017: 6,033 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 34,563 TL (31 Aralık 2017: 33,582 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Ana ortaklığın 15 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2018 yılı konsolide net dönem karı 33,847 TL üzerinden, 1,683 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına, 31,000 TL bedelsiz hisse senedi verilerek sermayeye ilave edilmesine ve 981 TL olağanüstü yedek ayrılmasına karar verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Genel yönetim giderleri	1,996	1,614
Dava ve mahkeme giderleri	1,270	711
Amortisman ve itfa payları	1,138	1,204
Danışmanlık giderleri	713	810
Ulaşım giderleri	446	379
Noter giderleri	349	351
Pazarlama giderleri	151	165
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	148	95
Vergi, resim ve harçlar	109	110
Kanunen kabul edilmeyen giderler	77	62
Tescil giderleri	46	50
Diğer işletme giderleri	822	558
Toplam genel işletme giderleri	7,265	6,109

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maaş ve ücretler	11,309	8,653
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	1,592	1,255
Personel sigorta giderleri	879	739
Diğer personel giderleri	690	568
Toplam personel giderleri	14,470	11,215

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kambiyo gelirleri	38,639	9,438
Konusu kalmayan karşılıklar	13,175	5,870
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	5,793	2,858
Gecikme faizi gelirleri	3,313	4,049
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	1,859	109
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	271	628
Temettü geliri	109	6
Faaliyet kiralaması gelirleri	48	43
Diğer gelirler	2,112	2,641
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	65,319	25,504

Diğer faaliyet giderleri:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Türev finansal işlemlerden zarar	1,023	-
Diğer	468	39
Diğer faaliyet giderleri toplamı	1,491	39

17 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017(*)
Dönem başındaki hisse adedi	14,000,000,000	14,000,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi	14,000,000,000	14,000,000,000
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017(*)
Cari dönem net karı Bin TL	40,033	33,664
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	14,000,000,000	14,000,000,000
Hisse başına düşen kar (TL)	0.2860	0.2405

(*) Cari dönem içerisinde iç kaynaklardan gerçekleştirilen sermaye artırımının etkisi geriye dönük olarak uygulanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Güneş Sigorta A.Ş.	-	81
Finansal kiralama faiz geliri	-	81
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,228	81
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	1,228	81
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	6,476	9,243
Vakıfbank International AG-faiz gideri	4,343	3,523
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	10,819	12,766
Güneş Sigorta A.Ş.	2,060	1,463
Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.	55	81
Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.	50	44
Vakıf Faktoring A.Ş.	20	14
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	2,185	1,602
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,245	92
Güneş Sigorta A.Ş.	659	540
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	674	348
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	276	327
Vakıf Faktoring A.Ş.	28	-
Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.	8	8
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	2,890	1,315
Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	152	208
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	67	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	42	6
İlişkili kuruluşlardan temettü gelirleri	261	214

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	1,870	1,024
Toplam	1,870	1,024

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	4,754,497	16,818,043	4,512,967	11,378,688
İpotek	272,776	1,040,031	265,539	650,218
Teminat mektubu	4,498	-	17,830	6,673
Nakit blokaj	303	469	195	3,489
Diğer	413,949	436,141	248,026	151,538
Toplam	5,446,023	18,294,684	5,044,557	12,190,606

Taahhütler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 487,838 TL (31 Aralık 2017: 307,687 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
TL	352,393	239,968
Avro	112,363	33,245
Japon Yeni	13,721	-
ABD Doları	9,361	32,112
İngiliz Sterlini	-	2,362
Toplam	487,838	307,687

Cayılabilir Taahhütler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri, 425,148 TL'dir (31 Aralık 2017: 477,221 TL).

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama Taahhütleri	50,719	374,429	46,320	430,902
Toplam	50,719	374,429	46,320	430,902

Türev finansal araçlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket’in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2018	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2,588,841	6,895	162,901	-	-	2,758,637
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	687,135	-	-	-	-	687,135
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	2,345,416	6,895	162,901	-	-	2,515,212
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	632,945	-	-	-	-	632,945
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	168,256	-	-	-	-	168,256
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	75,169	-	-	-	-	75,169
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	156,147	-	-	-	-	156,147
- Değer düşüklüğü (-)	(80,978)	-	-	-	-	(80,978)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	54,190	-	-	-	-	54,190
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

		Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
31 Aralık 2017		Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		1,814,923	5,202	112,062	-	-	1,932,187
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		357,144	-	-	-	-	357,144
A.	Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	1,696,991	5,202	112,062	-	-	1,814,255
	- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	283,095	-	-	-	-	283,095
B.	Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C.	Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	63,867	-	-	-	-	63,867
	- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D.	Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	54,065	-	-	-	-	54,065
	- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	173,554	-	-	-	-	173,554
	- Değer düşüklüğü (-)	(119,489)	-	-	-	-	(119,489)
	- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	64,250	-	-	-	-	64,250
	- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
	- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
	- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E.	Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	1,122,889	44.67	793,050	45.04
İnşaat	634,052	25.22	359,439	20.41
Toptan ve perakende ticaret	206,924	8.23	178,305	10.13
Emlak komisyon ve kiralama	161,512	6.43	65,906	3.74
Otel ve restoranlar	102,211	4.07	83,730	4.76
Eğitim	99,349	3.95	81,520	4.63
Madencilik ve taş ocaklığı	57,712	2.30	43,790	2.49
Tarım	44,911	1.79	43,963	2.50
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	34,796	1.38	52,765	3.00
Sağlık ve sosyal hizmetler	29,447	1.17	44,431	2.52
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	10,248	0.41	6,014	0.34
Finansal aracılık	3,327	0.13	2,905	0.16
Diğer	6,294	0.25	5,040	0.29
Toplam	2,513,672	100	1,760,858	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2018	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	2,521,632	2,627,397	1,043,088	437,106	583,215	563,988	-
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682	168,682	168,682	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	129,533	129,533	129,533	-	-	-	-
Toplam	2,819,847	2,925,612	1,341,303	437,106	583,215	563,988	

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	1,704,392	1,796,006	604,477	270,556	920,973	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	94,921	94,921	-	-	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	78,686	78,686	78,686	-	-	-	-
Toplam	1,877,999	1,969,613	778,084	270,556	920,973	-	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Çin Yuanı	Toplam
Bankalar	28,069	132,331	-	-	-	160,400
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	354,218	1,899,713	-	39	238	2,254,208
Diğer aktifler	6,629	3,225	-	-	-	9,854
Toplam varlıklar	388,916	2,035,269	-	39	238	2,424,462
Alınan krediler	309,769	1,950,282	-	-	-	2,260,051
Diğer yükümlülükler	15,403	79,641	3,131	(2)	-	98,173
Toplam yükümlülükler	325,172	2,029,923	3,131	(2)	-	2,358,224
Net bilanço pozisyonu	63,744	5,346	(3,131)	41	238	66,238
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	63,744	5,346	(3,131)	41	238	66,238

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Çin Yuanı	Toplam
Bankalar	9,802	100,188	-	-	-	109,990
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	261,190	1,144,886	-	80	-	1,406,156
Diğer alacaklar	-	286	-	-	-	286
Peşin ödenmiş giderler	20	2,871	-	-	-	2,891
Toplam varlıklar	271,012	1,248,231	-	80	-	1,519,323
Alınan krediler	234,745	1,164,238	-	-	-	1,398,983
Diğer borçlar	5,425	12,996	-	-	-	18,421
Diğer yabancı kaynaklar	8,137	35,708	-	264	-	44,109
Ertelenmiş gelirler	345	1,612	-	-	-	1,957
Toplam yükümlülükler	248,652	1,214,554	-	264	-	1,463,470
Net bilanço pozisyonu	22,360	33,677	-	(184)	-	55,853
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	22,360	33,677	-	(184)	-	55,853

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla konsolide olmayan gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

31 Aralık 2018	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6,374	(6,374)	6,374	(6,374)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	6,374	(6,374)	6,374	(6,374)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	535	(535)	535	(535)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	535	(535)	535	(535)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	(313)	313	(313)	313
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	(313)	313	(313)	313
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	4	(4)	4	(4)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	4	(4)	4	(4)
Çin Yuanını kurunun %10 değişmesi halinde				
13-CNY net varlık/yükümlülüğü	24	(24)	24	(24)
14-CNY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-CNY net etkisi (13+14)	24	(24)	24	(24)
TOPLAM (3+6+9+12+15)	6,624	(6,624)	6,624	(6,624)

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2017				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2,236	(2,236)	2,236	(2,236)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	2,236	(2,236)	2,236	(2,236)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	3,368	(3,368)	3,368	(3,368)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	3,368	(3,368)	3,368	(3,368)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	-	-	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	(18)	18	(18)	18
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	(18)	18	(18)	18
Çin Yuanını kurunun %10 değişmesi halinde				
13-CNY net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
14-CNY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-CNY net etkisi (13+14)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9+12+15)	5,586	(5,586)	5,586	(5,586)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<i>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i>		
Vadeli mevduat	47,611	1,507
Finansal kiralama alacakları, net	2,513,672	1,760,858
Alınan krediler	1,663,852	1,379,985
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682	94,921
<i>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i>		
Alınan krediler	857,780	324,407

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

31 Aralık 2018	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(86)	86	(86)	86
Toplam, net	(86)	86	(86)	86

31 Aralık 2017	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(32)	32	(32)	32
Toplam, net	(32)	32	(32)	32

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2018 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %9 (31 Aralık 2017: %11) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	
Alınan krediler	2,521,632
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682
Diğer yükümlülükler	129,533
Toplam Borçlar	2,819,847
Toplam özkaynak	247,159
Özkaynak/borç oranı	%9

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017

Alınan krediler	1,704,392
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921
Diğer borçlar	24,137
Diğer yabancı kaynaklar	54,549
Toplam Borçlar	1,877,999
Toplam özkaynak	205,138
Özkaynak/borç oranı	%11

21 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	2,513,672	1,956,110	1,760,858	1,073,879
Bankalar	162,901	162,901	111,977	111,977
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	2,797,758	2,522,862	1,704,392	1,688,681
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682	168,682	94,921	94,921
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	129,533	129,533	78,688	78,688

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	10,517	10,517
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	10,517	10,517

(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	8,064	8,064
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	8,064	8,064

(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı bakiyesi	8,064	5,793
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	2,453	2,271
Dönem içerisinde alınan temettü	-	-
Dönem sonu bakiyesi	10,517	8,064

22 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....