



YILLIK FAALİYET
RAPORUNA DAİR
UYGUNLUK RAPORU

2023



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 6 Şubat 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

27 Şubat 2024
İstanbul, Türkiye

2023

İÇİNDEKİLER

s07

- > Yönetim Kurulu Başkanı' nın Mesajı
- > Genel Müdür Vekili' nin Mesajı

- < Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Özgeçmişleri
- < Yöneticilerimiz

s12

s17

- > Şirket Hakkında Genel Bilgiler

- < Kurumsal Kimlik

s19

s23

- > Kurumsal Yönetim Uygulamaları

- < Bağımsızlık Beyanları
- < Bağılılık Raporu
- < Kurumsal Yönetim Tebliği Kapsamında Yapılan Açıklamalar

s32

s37

- > Dünyada ve Türkiye'de 2023
- > 2023 Yılında Vakıf Leasing
- > Genel Değerlendirme

- < Başlıca Finansal Göstergeler ve Rasyolar
- < JCR Eurasia Rating
- < Kredi Derecelendirme Kuruluşu
- < Basın Açıklaması

s47

s53

- > 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN
MESAJI

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN MESAJI

2023



Değerli Paydaşlarımız,

2023 yılı, tedarik zincirindeki bozulmalarla birlikte, İsrail-Filistin savaşının enerji fiyatlarında yarattığı sert yükseliş ve ABD'de faiz indiriminin fiyatlandığı bir yıl oldu.

Küresel ekonomilerde enflasyonun yükselmeye başlaması ve tarihi yüksek seviyelere ulaşmasının ardından özellikle gelişmiş ülkelerde başlayan faiz artırımları 2023 yılında da devam etti. Ancak yükselen faiz oranları, ekonomilerin resesyona gireceği korkularını da beraberinde getirdi. 2023 yılının ilk yarısına hem yüksek enflasyon hem de resesyon endişeleri hâkim oldu. Ancak yıl sonuna doğru enflasyon oranlarının düşmeye başladığı görüldü. Ayrıca ekonomilerde korkulan durgunluk da yaşanmadı. Mart ayında ABD'de küresel krizden bu yana en büyük banka iflası gerçekleşti. Banka iflasıyla birlikte piyasaların güvenli liman talebinin artmasıyla altın fiyatları yükselişe geçti. Mart ayının sonunda OPEC+'nın sürpriz bir şekilde üretimi kısma kararı almasının ardından ise petrol fiyatlarında yukarı yönlü hareket görüldü. ABD hükümetinin borçlarını ödemesi amacıyla ödünç alabileceği para miktarının üst sınırı için kullanılan "borç limiti ya da borç tavanı" krizinin Mayıs ayı boyunca etkili olmasının ardından ayın sonunda prensip anlaşmasına varıldı ve küresel piyasalarda kısa bir süreliğine etkili oldu. Yılın son çeyreğinde ise Hamas'ın İsrail'e başlattığı operasyon sonucunda başlayan savaş, tedarik zincirinde bozulmalara ve emtia fiyatlarında dalgalanmalara sebep oldu.

// 2023 yılında şirketimiz sektör işlem hacminin % 15.2'lik kısmını tek başına gerçekleştirmiş, almış olduğu payla ülkemiz ekonomisine katkı sağlamaya devam etmiştir. Bu kapsamda 2023 yılını başarılı bir şekilde tamamlamış olan Şirketimiz çalışanları ve paydaşlarından aldığı güçle aktif toplamını 26,233 Milyon TL ye, öz kaynaklarını ise 2,863 Milyon TL'ye ulaştırmıştır. Yine bu dönemde şirketimiz net finansal kiralama alacaklarını 19,534 Milyon TL'ye yükseltmiş ve tarihindeki en yüksek kar tutarı olan 1,443 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

İç talepteki canlanmanın etkisi ve rekabetçi kurun katkısıyla 2022 yılını % 5.6 büyüme oranıyla tamamlayan Türkiye ekonomisi 2023 yılının ilk çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre %4 büyüdü. Yılın ilk çeyreğinde hizmetler sektörü büyümede önemli rol oynadı. İkinci çeyrekte yüksek enflasyon ortamının talebi öne çekmesinin yanı sıra seçim döneminde artan yatırımlar ve deprem sonrası yatırımların da artmasının etkisiyle büyüme oranı ilk çeyreğe yakın gerçekleşti. İkinci çeyrekte hanehalkı tüketimi büyümeye yine en yüksek katkıyı veren kalem olsa da önceki çeyreğe göre bir miktar yavaşladı. Böylece Türkiye ekonomisi, güçlü görünümünü ikinci çeyrekte de sürdürdü ve yıllık bazda beklentilere yakın %3.9 büyüdü. Türkiye ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde yıllık bazda piyasa beklentisinin üstünde %5.9 büyüdü. Son çeyrekte finansal koşullardaki sıkılaştırmanın etkilerinin belirginleşecek olması ve üçüncü çeyreğe kıyasla yavaşlama yaşanması beklenmesine karşın, açıklanan öncül verilerin de katkısıyla sanayi üretim endeksinde gelecek katkının öncülüğünde 2023 yılında Orta Vadeli Program hedefi olan % 4.4 veya üzerinde bir büyüme oranı gerçekleşmesi bekleniyor.

2023 yılında şirketimiz sektör işlem hacminin % 15.2'lik kısmını tek başına gerçekleştirmiş, almış olduğu payla ülkemiz ekonomisine katkı sağlamaya devam etmiştir. Bu kapsamda 2023 yılını başarılı bir şekilde tamamlamış olan Şirketimiz çalışanları ve paydaşlarından aldığı güçle aktif toplamını 26,233 Milyon TL ye, öz kaynaklarını ise 2,863 Milyon TL'ye ulaştırmıştır. Yine bu dönemde şirketimiz net finansal kiralama alacaklarını 19,534 Milyon TL'ye yükseltmiş ve tarihindeki en yüksek kar tutarı olan 1,443 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

Sektöründe almış olduğu payla, 2023 yılında büyük bir ivme yakalamış olan Şirketimiz, insan kaynağı kapasitesini güçlendirerek, nitelik ve nicelik olarak arttırmış, reel ekonomiye sunduğu kaynakla da ülke ekonomisine katkı sağlamaya devam etmiştir.

Büyüme trendini arttırarak sürdüren Şirketimizin bu başarısında katkısı olan başta müşterilerimiz, çalışanlarımız ve paydaşlarımıza Şirketimiz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

HAZIM AKYOL

Yönetim Kurulu Başkanı



GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

✓ GENEL MÜDÜR'ÜN
MESAJI

2023



Değerli Paydaşlarımız;

2023 yılının ilk yarısı, düşen enerji fiyatları ve Çin ekonomisinin gecikmeli de olsa toparlanmasının etkisiyle önceki beklentilere kıyasla sınırlı da olsa daha ılımlı iktisadi faaliyeti beraberinde getirmiştir. Ancak, küresel ölçekte dirençli hale gelen enflasyonla mücadele kapsamında uygulanan sıkı para politikaları nedeniyle iktisadi faaliyetin dünya ölçeğinde durgun seyrettiği ve ülkeler arasında dengeli olmadığı görülmektedir. ABD Merkez Bankası (Fed) 2022 yılının ilk çeyreğinden başlayarak 2023 yılının ikinci çeyreği sonuna kadar politika faizini aralıksız yükseltirken Avrupa Merkez Bankası (AMB) bir süre gecikmeli de olsa bu sürece faiz artışlarıyla eşlik etmiştir. Birçok ülkenin finansal koşulları sıkılaştırması küresel ekonominin yavaş büyüme ve katı enflasyonu bir arada tecrübe etmesine neden olmaktadır.

Söz konusu gelişmeler önümüzdeki dönemlerde küresel çapta ılımlı yavaşlama beklentilerini desteklemektedir. Nitekim sık frekanslı öncü verilerin bir kısmı ekonomik aktivitede zayıflamaya işaret etmektedir. ABD ekonomisinin 2023 yılının ilk yarısında yavaşlamış olması ve Çin'in emlak sektöründe kronikleşen finansal sorunlar yaşaması, küresel ılımlı yavaşlama beklentilerini güçlü tutmaktadır. Diğer taraftan, sıkı para politikalarının küresel enflasyonu ne ölçüde düşürebileceği belirsizdir. Güncel veriler küresel düzeyde enflasyonun hala direncini koruduğunu göstermektedir.

Bu koşullar altında 2022 yılında yüzde 3,5 oranında büyüyen küresel ekonominin, 2023 yılında yüzde 3,0 ve 2024 yılında yüzde 2,9 büyüme oranıyla yavaşlayan bir görünüm arz edeceği tahmin edilmektedir. 2022 yılında yüzde 2,6 büyüyen gelişmiş ekonomilerin sıkılaşan finansal koşullar ve azalan talep nedeniyle IMF tahminlerine göre 2023 yılında yüzde 1,5 ve 2024 yılında yüzde 1,4 oranında büyümeleri beklenmektedir. 2023 yılında ABD'nin yüzde 2,1 ve Avro Bölgesinin yüzde 0,7 büyümesi öngörülmektedir. 2021 yılında Covid-19 salgınının ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerini azaltmaya yönelik alınan tedbir ve destekler ile aşılamada hızlı şekilde yüksek oranlara ulaşılması neticesinde Türkiye ekonomisi, 2021 yılı genelinde yüzde 11,4 oranında büyüyerek son elli yılın en yüksek büyüme hızına ulaşmıştır. Böylece, Türkiye ekonomisi, küresel kriz sonrası kesintisiz büyüme sürecini sürdürerek önemli bir başarı elde etmiştir.

//

2023 yılı sonunda Şirketimiz aktif toplamını % 98.4 arrşla 26,233 Milyon TL'ye Öz kaynaklarını %116.1 arrşla 2,863 Milyon TL'ye, net dönem karını ise % 178.3 arrşla 1,443 Milyon TL'ye çıkarmışrr. 2023 yılında Aktif Karlılık Oranı (ROA) % 6.8, Öz kaynak Net Karlılık Oranı (ROE) % 63.1, Takibe Dönüşüm Oranı (NPL) ise %1.1 olarak gerçekleşmiştir.

//

Küresel finansal koşulların sıkılaştığı ve Rusya-Ukrayna savaşı ile diğer jeopolitik gerilimlerin devam ettiği bir ortamda yaşanan belirsizliklerin çeşitli riskleri tetiklediği düşünülmektedir. Küresel düzeyde sıkı uygulanan para politikaları toplam talebi kısmak suretiyle küresel büyümeyi sınırlandırmaktadır. Sıkılaşan küresel para politikalarına rağmen küresel ölçekte enflasyon kalıcı olmaya devam etmektedir. Küresel ekonomide yumuşak bir inişle yavaşlama süreci kaçınılmaz görülmektedir. Aynı zamanda, ABD-Çin eksenli ticaret gerilimleri ve diğer jeopolitik gerilimler ve iklim değişikliği ile doğal afetler gibi riskler de bulunmaktadır.

2023 yılı Şubat ayında meydana gelen Kahramanmaraş ve Hatay merkezli depremlerin yol açtığı hasarın onarımına yönelik harcamalar bütçeye ciddi bir yük getirmiştir. Bunun yanı sıra enflasyonun öngörülenin üzerinde seyretmesi bir taraftan gelir tahsilatını olumlu etkilerken diğer taraftan harcamalar üzerinde baskı oluşturarak bütçe ödeneklerinde artış ihtiyacı doğurmuştur. Bu gelişmeler doğrultusunda Temmuz ayında ek bütçe yapılmış ve 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile belirlenen gelir ve harcama büyüklüklerine 1.119,5 milyar TL ekleme yapılmıştır. Ocak-Ağustos dönemi bütçe gerçekleştirmelerine bakıldığında ise merkezi yönetim bütçe gelirlerinde yüzde 69,6, merkezi yönetim bütçe harcamalarında ise yüzde 94,9 artış yaşanmıştır.

Şirketimiz, yaşanan deprem felaketi nedeniyle merkezi hükümetin ve düzenleyici kurumların da önerileri doğrultusunda afetin bölge ekonomisinde yol açtığı olumsuz etkilere maruz kalan ve ödeme güçlüğü çeken müşterilerimizin borçlarının geri ödemesi ve ertelenmesi konusunda gerekli kolaylıklar sağlamıştır.

2023 yılında finansal kiralama sektörü 15,260 adet sözleşmeyle 4,9626 Milyon \$'lık işlem hacmine ulaşmıştır.

Şirketimiz ise 2023 yılında sektör işlem hacminin %15,2'lik kısmını tek başına gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda cirosunu 2022 yılına göre %89'luk artışla 397.019 Bin USD' den, 752.207 USD' ye çıkarmıştır. 2022 yılında 928 olan işlem adedi, 2023 yılında 1.102 adet olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılı sonunda Şirketimiz aktif toplamını % 98.4 artışla 26,233 Milyon TL'ye Öz kaynaklarını %116.1 artışla 2,863 Milyon TL'ye, net dönem karını ise % 178.3 artışla 1,443 Milyon TL'ye çıkarmıştır. 2023 yılında Aktif Karlılık Oranı (ROA) % 6.8, Öz kaynak Net Karlılık Oranı (ROE) % 63.1, Takibe Dönüşüm Oranı (NPL) ise %1.1 olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılında da hedefimiz; her zaman olduğu gibi başarıyı temel alan çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla değerlerimize sahip çıkarak sektörün en iyi hizmet sağlayıcıları arasındaki yerini güçlendirmek, sürdürülebilir büyüme stratejisi doğrultusunda hissedarlarına ve ülke ekonomisine daha fazla katkı yaratmak olacaktır.

Şirketimizin geçtiğimiz yılda eriştiği başarıya katkı, destek ve güvenlerinden dolayı başta hissedarlarımıza, müşterilerimize, özellikle Vakıf Leasing yönetimine ve tüm çalışma arkadaşlarıma teşekkür ediyorum.

Saygılarımla,
Mustafa ERDİN
Genel Müdür



ÜST YÖNETİM



Soldan sağa doğru

Selçuk Gökbayrak (Yönetim Kurulu Üyesi), Emine Uyumaz (Yönetim Kurulu Üyesi), Eren Süzen (Yönetim Kurulu Üyesi), Savaş Atanur Kazaz (Yönetim Kurulu Üyesi), Mustafa Erdin (Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi), Hazım Akyol (Yönetim Kurulu Başkanı), Halil Çelik (Yönetim Kurulu Üyesi), Yılmaz Arslan Aydın (Genel Müdür Yardımcısı), Ersin Özoğuz (Genel Müdür Yardımcısı), Ali Koç (Genel Müdür Yardımcısı), Mehmet İlkey Coşkun (Grup Müdürü)

2023

YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

(26.06.2019 - ...)

**Hazım AKYOL**

Yönetim Kurulu Üyesi - Başkan

1969 yılında Aksaray'da doğan Hazım AKYOL, 1990 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1993 yılında Vakıf@ank'ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla başlamış, Müfettişlik görevinin akabinde sırasıyla Ticari Krediler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı olarak; Bursa Şubesi, Kavaklıdere/Ankara Şubesi, Kızılay/Ankara Şubesi, Ankara Bölge Kurumsal Pazarlama Bölge Müdürlüğü ve Emek/Ankara Şubesi'nde ise Müdür olarak görev yapmıştır. Sonrasında Kurum Maaş Ödemeleri Başkanlığı'nda Başkan ve Ankara Kurumsal Merkezi Şubesi'nde Başkan unvanıyla görevini sürdürmüştür. Vakıf@ank'ın çeşitli iştiraklerinde de Yönetim Kurulu Üyesi yapmıştır. Halen Vakıf@ank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Hazım AKYOL, 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

(26.06.2019 - ...)

**Halil ÇELİK**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Bağımsız Üye

01.08.1956 tarihinde Trabzon Akçaabat'ta doğan Halil ÇELİK, ilk, orta ve lise tahsilini Akçaabat'ta tamamladı. 1980 yılında Eskişehir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1982 yılında Ziraat Bankası A.Ş. Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başladı. Ziraat Bankası'nda sırasıyla Müfettiş, Başmüfettiş, Trabzon ve Erzurum Bölge Müdürlüğü görevlerinde bulunan Halil ÇELİK, 2002-2003 yıllarında İller Bankası'nda Müfettiş, 2003-2010 yıllarında Halk Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2010-2012 yıllarında ise T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

(03.04.2018 - ...)

**Emine UYUMAZ**

Yönetim Kurulu Üyesi

1982 Adana doğumlu olan Emine UYUMAZ, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 2005 yılında mezun oldu. Yüksek lisansını Bilgi Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans bölümünde tamamladı. 2006 yılında T. Vakıflar Bankası TAO'da Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayıp, 2012 yılına kadar Müfettiş Yardımcısı ve Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra Ticari Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı ve Müdürlük görevlerinde bulundu. Temmuz 2017 tarihinden itibaren Vakıf@ank'ta Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Emine UYUMAZ, 03.04.2018 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

(25.06.2020 - ...)

**Eren SÜZEN**

Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Ankara'da doğan Eren SÜZEN, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamlamış, 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine, Şubat/2007'de Vakıf@ank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış, yaklaşık 5 yıl boyunca müfettişlik görevini ifa ettikten sonra, 2012 yılında Çayyolu Şubesi'nde müdür yardımcısı olarak görevlendirilmiştir. Daha sonra sırasıyla BaP Karadeniz Bölge Krediler Müdürlüğü, Yenimahalle Şube Müdürlüğü, Ankara 3. Bölge Krediler Müdürlüğü, Bireysel ve Kobi Kredileri Tahsis Yönetimi Başkanlığı görevlerinin ardından, Yenimahalle Bölge Müdürü olarak atanmıştır. Eren SÜZEN, 25.06.2020 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

2023

**Savaş Atanur
KAZAZ**

Yönetim Kurulu Bağımsız Üye

(01.04.2021 - ...)

1964 yılında Kırklareli’ de doğan Savaş Atanur KAZAZ, 1987 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1990 yılında VakıfBank’ta Mali Analist Yardımcısı unvanıyla başlamış, Krediler Koordinatörlüğü, Kredi Pazarlama ve Kredi İzleme Müdürlüklerinde Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş, akabinde Genel Müdürlük Şubesiz Bankacılık Yönetmenliği, İvedik Organize Sanayi, Pursaklar, Elvanşehir, Ankara Kamu Kurumsal Şube Müdürlüklerinin ardından Genel Müdürlük Bireysel Bankacılık ŞaPş Koordinasyon Müdürü olarak görev almış Pr. Halen Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfında Yönetim Kurulu üyesi olarak da görev yapan Savaş Atanur KAZAZ, 1 Nisan 2021 tarihinden itibaren şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Selçuk
GÖKBAYRAK**

Bağımsız Üye

(31.03.2022 - ...)

1978 Artvin doğumlu olan Selçuk GÖKBAYRAK, 2002 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Meslek hayatına 1999 yılında bankacı aday olarak başladıktan sonra 2000-2002 yılları arasında PricewaterhouseCoopers’da Audit Assistant, 2002-2005 yılları arasında Evtekssan.Dış.Tic. A.Ş. Finans Yöneticisi, 2005-2007 yılları arasında Tita Tekstil A.Ş.’de Genel Müdür Yardımcısı, 2007-2012 yılları arasında FATSU FMI Grup A.Ş.’de Genel Müdür, 2012-2020 yılları arasında HAM&HAM Gıda İnşaat Turizm A.Ş.’nin Kurucu Ortak ve Yöneticisi olarak görev yapmış Pr. 2020 yılından itibaren AVS Küresel Gemi Tedariği A.Ş.’de CFO ve Ekol Denizcilik A.Ş.’de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Ayrıca Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve NBA Sertifikasına sahip olan Selçuk GÖKBAYRAK 31/03/2022 tarihinden itibaren Şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Mustafa ERDİN**

Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

(05.05.2021 - ...)

1969 Trabzon doğumlu olan Mustafa ERDİN, 1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İşletme bölümünde mezun olmuştur. 2003 Boston University / Metropolitan College SA. de finansal yönetim alanında lisansüstü eğitimini tamamlamış Pr. Mesleki kariyerine 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu’nda hesap uzman yardımcısı olarak başlamış Pr. 1995 yılında hesap uzmanı, 2002 yılında baş hesap uzmanı olan Mustafa ERDİN 2004 - 2009 yıllarında Gelir İdaresi Başkanlığı’nda grup başkanı ve daire başkanı unvanlarıyla çalışmalarda bulunmuştur. 2009 - 2020 yılları arasında Türkiye’de yerleşik uluslararası işleri de olan bir inşaat grup bünyesinde mali işler koordinatörlüğü ve mali işlerden sorumlu yönetim kurulu üyesi unvan ve görevlerinde bulunmuştur. Mustafa ERDİN ayrıca Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçilik Sertifikasına sahiptir. 05/05/2021 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.



YÖNETİCİLERİMİZ

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

YÖNETİCİLERİMİZ

2023

**Mustafa
ERDİN**

**Ersin
ÖZOĞUZ**

**Yılmaz Arslan
AYDIN**

Ali KOÇ
Genel Müdür Yardımcısı

**Mehmet İlkey
COSKUN**

**Değer
ÇÖNGER**

**Bahadır
DALMIS**

**Hasan Hakan
Gül**

**Ferruh
ATALAY**

**Kadir Emre
ENGÜL**

**Murat
KURTAS**

**Sedat
TASKIN**

**Müge
SENİGİT**

**Tolga
AYAZ**

Aslı KEKEÇ
Mali İşler ve
Yatırımcı İlişkileri Müdürü

**Ebru
KURULTAY**

**İlyas
DOĞAN**

**Tezcan
KUTLU**

**Mahmut Tolga
SÖZER**

**Bayram
KUYTAN**

**Atakan
ARMUTCU**

İlyas YILMAZ
İç Kontrol Müdürü /
Risk Yönetimi Müdürü Vekili

**Buğra
ULUSOY**



ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

✓ ŞİRKET HAKKINDA
GENEL BİLGİLER

2023

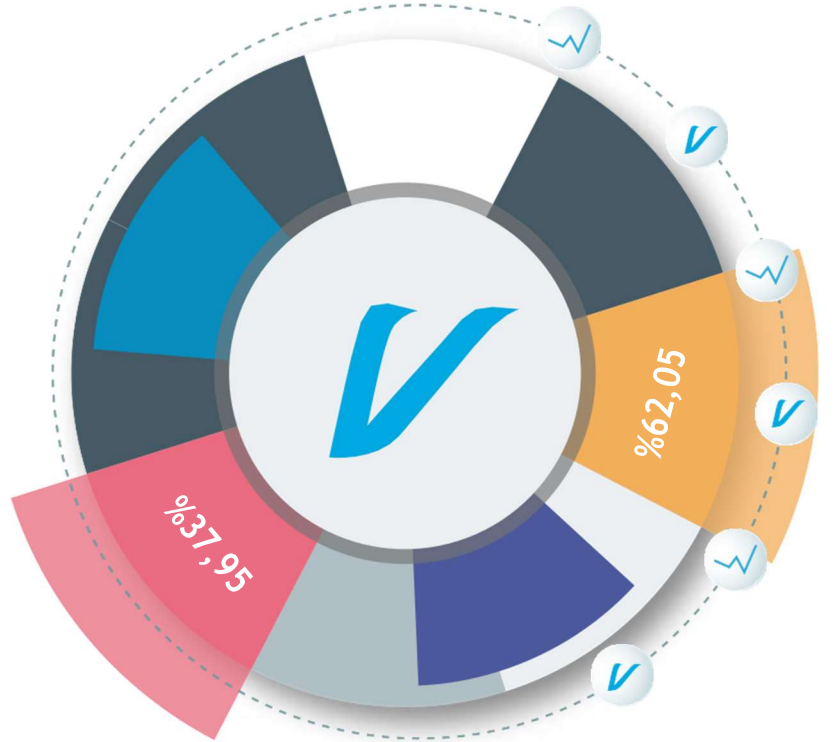
● Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
● Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
● Şirket Merkezi	İstanbul
● Ödenmiş Sermayesi	1,000,000 Bin TL
● Personel Sayısı	82
● Yönetim Kurulu Başkanı	Hazım AKYOL
● Genel Müdür	Mustafa ERDİN
● Bağımsız Denetim Kuruluşu	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
● Adres	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 34768 Ümraniye / İstanbul
● Tel	+90 (216) 285 92 00
● Ticaret Sicil Numarası	248616
● Fax	+90 (216) 285 92 99
● Web-site	www.vakifleasing.com.tr

BAĞLI ORTAKLIKLAR VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

- Vakıf Faktoring A.Ş.
- Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş.
- Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.
- Doğu Yatırım Holding A.Ş.
- Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

ORTAKLIK YAPISI

	%	Bin TL
● T.Vakıflar Bankası T.A.O.	% 62,05	620,456
● Halka Arz Edilen	% 37,95	379,544
● Toplam	% 100	1,000,000





KURUMSAL
KİMLİK

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

KURUMSAL KİMLİK / Tarihçe ve Kilometre Taşları

2023

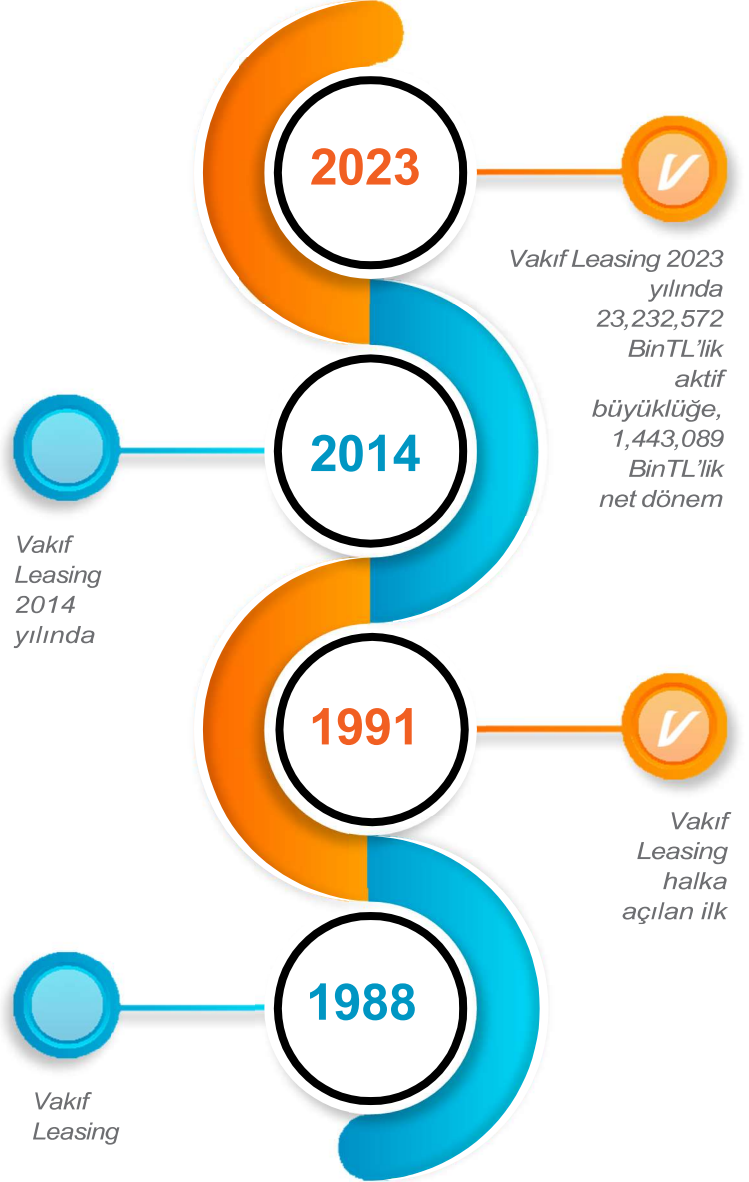
Vakıf Leasing, 15 Eylül 1988 tarihinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ünvanı ile bir Vakı@ank iştiraki olarak kurulmuştur. 1991 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş ve halka açılan ilk leasing şirketi olmuştur.

Başarı dolu 35 yılı dolduran Vakıf Leasing, ülkemizin kalkınmasına ve istihdamın artmasına katkıda bulunarak Türkiye'nin arP değerlerinden biri olmaya devam etmektedir. Özenli bir çalışma doğru zamanda doğru hamle yapabilme tecrübesi ile leasing konusunda yaPrımcılara çok önemli avantajlar sağlayan Vakıf Leasing, dünden bugüne benimsediği doğru ilkelerle; kararlı, inançlı ve ilerici bir şekilde, geleceğe daha sağlam adımlarla yürümektedir.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yaPrımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

Vakıf Leasing'in inovatif yaklaşımının en önemli göstergesi; uçak ve havacılık, rüzgar enerjisi gibi sektörlerde, leasing hizmeti sağlayan ilk şirket olmasıdır.

Vakıf Leasing'in Ankara, Adana, İzmir, Antalya Şubeleri bulunmakta ve Vakı@ank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla kapsamlı çalışmalarına devam etmektedir.



35

35

35

**Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

2023

KURUMSAL KİMLİK /

Vizyonumuz - Misyonumuz
Değerlerimiz - Etik Kurallarımız

VİZYONUMUZ

*Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yarımlarında en uygun finans- man imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı, **Lider Bir Şirket** olmak.*



MİSYONUMUZ

Başarıyı temel alan, çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla; müşterilerimiz, çalışanlarımız ve hissedar- larımız için Sürekli Değer Yaratmak.



DEĞERLERİMİZ

Bilgi ve yararcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı. Hızlı ve etkin karar alma. Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu. Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim. Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar. Etik ve mesleki kurallara bağlılık.



ETİK KURALLARIMIZ

Yasalarla çıkarılmış düzenlemelere tam uygunluk. Müşteri-sarcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük. Şeffaflık ve güvenilirlik. Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak. Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama. Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.



VAKIF FİNANSAL
KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

2023

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.. ("Vakıf Leasing" veya "Şirket"), Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine bağlıdır ve bu ilkelerin hayata geçirilmesine azami özen gösterir. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ("İlkeler") eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk kavramlarını benimsemiştir.

Şirket, 03 Ocak 2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden;

a-) Şirketlerin uygulanması zorunlu olan (1.3.1.), (1.3.5.), (1.3.6.), (1.3.9.), (4.2.6.), (4.3.1.), (4.3.2.), (4.3.3.), (4.3.4.), (4.3.5.), (4.3.6.), (4.3.7.), (4.3.8.), (4.5.1.), (4.5.2.), (4.5.3.), (4.5.4.), (4.5.9.), (4.5.10.), (4.5.11.), (4.5.12.), (4.5.13.), (4.6.2.) ve (4.6.3.) numaralı ilkeler ile uyum içerisindedir.

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü olarak faaliyetlerini yürüten "Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün" görev, yetki ve sorumluluk alanı Kurumsal Yönetim Tebliği 11. maddede belirtilen çerçeveye uygun hale getirilerek yeniden ele alınmış ve böylelikle ilgili mevzuat ile tam bir uyum sağlanmıştır.

b-) Uygulanması zorunlu olmayan ilkelerle ilgili;

Şirket Yönetim Kurulu'nda kadın üyeler bulunmaktadır. Yönetim Kurulu içinde kadın üye oranı ile ilgili bir hedef oran ve hedef zaman belirlenmemiştir. Bu kapsamda, 4.3.9. no'lu tavsiye niteliğindeki ilkeye kısmen uyum söz konusudur. 4.5 no'lu Sürdürülebilirlik Politikası ile ilgili olarak da uyum çalışmaları başlanmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Uyum Raporlaması KAP platformu üzerinden Kurumsal Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır.

İlgili Raporlamalara www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1115-vakif-finansal-kiralama-a-s adresinden ulaşılabilir

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

KURUMSAL YÖNETİM

UYGULAMALARI PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün görevleri ile ilgili olarak Grup Müdürü Mehmet İlkay COŞKUN'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Kurumsal yatırımcılar, derecelendirme kuruluşları, pay sahipleri ile ilişkileri yöneten Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, çeyrek dönemler itibarı ile başta rakip şirketlerle karşılaştırmalı finansal analiz sunumu olmak üzere yürütülen tüm faaliyetlere ilişkin Yönetim Kurulu'na sunum yapar

Bölüm yöneticisinin lisansı aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı soyadı	Unvanı	Lisans Belgesi
Mehmet İlkay COŞKUN	Grup Müdürü	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
*Emre YALÇIN	Yönetmen	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı
*Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11.madde ve 2.fıkrası gereği Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır.		

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde görev alan personel aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı Soyadı	Unvanı	Telefon Numarası	E-Posta Adresi
Mehmet İlkay COŞKUN	Grup Müdürü	0216 285 92 70	I.COSKUN@vakifleasing.com.tr
Aslı KEKEÇ	Müdür	0216 285 92 72	A.KEKEC@vakifleasing.com.tr
Neslihan YILDIZLI	Yönetmen	0216 285 92 74	N.YILDIZLI@vakifleasing.com.tr
Ece AKGÜN	Uzman	0216 285 92 91	E.AKGUN@vakifleasing.com.tr
Barış ATİK	Uzman Yrd.	0216 285 92 73	B.ATIK@vakifleasing.com.tr
Adnan BERK YUMUŞAK	Uzman Yrd.	0216 285 92 80	A.YUMUSAK@vakifleasing.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün başlıca görev ve sorumluluk alanları aşağıda belirtilmiştir:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuya aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nce 2023 yılı boyunca;

2023 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın ilgili Kanun, Sermaye Piyasası Kanunu, Kurumsal Yönetim Tebliği, Şirket Ana Sözleşmesi ve sair diğer mevzuatın gerektirdiği kapsam ve şekilde yerine getirilmesi organize edildi.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Yatırımcı İlişkileri Birimi'ne yöneltilen sorular, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ilgili olduğu konunun en yetkili kişisi ile görüşülerek gerek telefon gerekse yazılı olarak cevaplandırılmaktadır.

2023 yılı içinde Yatırımcı İlişkileri Birimine yazılı ulaşan bilgi talebi bulunmamakla birlikte, telefonla sorulan sorulara gerekli yanıtlar verilmiştir. Pay sahiplerini ilgilendiren hisse senedi işlemleri, sermaye artırımları, kar payı alma işlemleri, genel kurul toplantıları, finansal raporlar, özel durum açıklamaları vb. gibi Şirket'e ilişkin bilgi ve gelişmeler gerek internet sitesi, posta aracılığı ile gerekse telefon yolu ile düzenli olarak ilgili taraflara aktarılmaktadır. Ayrıca, yerli pay sahiplerinin faaliyet dönemi içinde, sahip oldukları hisse senetlerinin durumu, mevcut hisselerinin dönüşüm ve vefat sonrasında hisse senetlerinin paylaşım işlemleri hakkındaki bilgi taleplerine yazılı olarak cevap verilmektedir.

Diğer taraftan ana sözleşmede özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş ve dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Olağan Genel Kurul ;

Şirketimizin 2022 yılı faaliyet dönemine ilişkin Genel Kurulu ise 11.08.2023 tarihinde ortakların temsilcileri, T.C.Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisi, %62.20 pay sahiplerinin katılımıyla şirket merkezinde yapılmıştır.

Şirket, 2022 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısını, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ile "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca gerçekleştirmiştir. Böylece paydaşlar elektronik ortamda Genel Kurul toplantısına katılma imkânı elde etmiş, öneride bulunmuş, görüş açıklamış ve oy kullanma imkânına sahip olmuştur.

Genel Kurul toplantılarından önce pay sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem, vekâletname örneği ve ekinde yer alan diğer dokümanlar ilgili mevzuat çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi aracılığı ile kamuya duyurulmakta aynı zamanda Şirket internet sitesinde de söz konusu dokümanlar yayınlanmaktadır. Şirket Genel Kurul Toplantısı'na elektronik ortamda katılmayı, öneride bulunmayı, görüş açıklamayı ve oy kullanmayı sağlayan e-Genel Kurul hizmeti için, toplantı ve çağrı günleri hariç olmak üzere en az 21 gün önce MKK sisteminde Genel Kurul çağrısı yapılmaktadır. Bunlara ek olarak, söz konusu dokümanlar adres bilgileri güncel olarak Şirket kayıtlarında bulunan ortaklarımıza posta yolu ile de ulaştırılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2023

Genel Kurul'a yönelik olarak hazırlanan 2022 hesap dönemine ait Şirket Bilanço ve Kar-Zarar tabloları, 2022 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu'nu içeren 2022 yılı Finansal Tablo ve Dipnotlar, Genel Kurul öncesinde Şirket ortaklarının bilgi ve incelemesine sunulmak üzere MKK sisteminin yanı sıra Şirket Genel Müdürlüğünde ortaklarımızın bilgisine hazır halde bulundurulmaktadır. Ayrıca paydaşların talep etmesi durumunda Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem ve vekâletname örnekleri temin edilebilmektedir. Genel Kurul'a katılma hakkına sahip olup, katılmak için gerekli prosedürleri yerine getiren ortaklar 2022 yılı içindeki Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmıştır.

Genel Kurul öncesi yayımlanan ilan ve davet mektuplarında;

- Toplantı günü,saati ve yeri,
- Toplantı gündemi,
- Davetin hangi organ tarafından yapıldığı (Şirket Yönetim Kurulu),
- Olağan toplantı ilanlarında Faaliyet Raporu ile bilanço,kar ve zarar cetvellerinin ortakların incelemesine sunulacağı adresler (Genel Müdürlük),
- Toplantıya bizzat katılamayacak pay sahipleri için vekaletname örnekleri pay sahiplerine duyurulmaktadır.

Hazırlanan Faaliyet Raporunda; Şirket faaliyetleri, üst yönetimine ilişkin bilgiler, Şirket bilançoları, bilanço dipnotları, Bağımsız Denetim Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, vb. gibi bilgiler yer almaktadır. Faaliyet Raporu talep eden pay sahiplerine Genel Kurul öncesi ve sonrasında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından temin edilmektedir.

Şirketin gerek Olağan Genel Kurullarında, bütün pay sahipleri pay oranları ne olursa olsun gündeme ilişkin konularda söz alma, görüş beyan etme ve soru sorma hakkına sahiptir. 11 Ağustos 2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısına hem fiziki ortamda hem de elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin sormuş oldukları sorulara, beyan ettikleri dilek ve düşüncelere, söz konusu hususlara ilişkin Toplantı Başkanı ve Divan Kurulu tarafından verilen cevaplara, ayrıntılı bir şekilde genel kurul tutanaklarında yer verilmiştir. Genel Kurul toplantı tutanakları ve ekleri Genel Kurulu takiben ilgili mevzuat uyarınca, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, e-Şirket Bilgi Portalı ve e-Genel Kurul Elektronik Genel Kurul Sistemi ile kamuya ve pay sahiplerine duyurulmakta ayrıca Şirket internet sitesinde de yayınlanmaktadır.

2023 yılı içinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu tarafından olumlu oyun sağlanamaması sebebiyle kararın Genel Kurula bırakıldığı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlemi bulunmamaktadır. Ayrıca, söz konusu kişilerin, Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmadığı ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklıkta sınırsız ortak sıfatıyla bir sorumlulukları bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gündemin son maddesi gereği pay sahipleri ve diğer davetliler soru sorma haklarını kullanmışlar, karşılığında şirket yöneticileri tarafından yeterli cevapları aldıktan sonra hayırlı olması temennilerini dile getirmişlerdir.

2.4 Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Pay sahiplerinin oy hakları ve bu hakların kullanımına ilişkin hükümler, Şirket Ana Sözleşmesinde açıklanmıştır.

Genel Kurul toplantılarında her on hisseye sahip olanın veya bu miktar hisseyi temsil edenin bir oyu vardır. On hisseden fazlaya sahip olanların yukarıdaki nispete göre belli olacak sayıda sınırlamaya tabi olmaksızın oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır. Azınlık haklarının kullanılması Türk Ticaret Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na, ilgili mevzuata ve SPK'nın tebliğ ve kararlarına tabidir.

Şirketimiz birikimli oy kullanma yöntemine yer vermemektedir.

2.5 Kar Payı Hakkı

Şirketin karına katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen Şirketimizin "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki esaslara göre belirlenmiştir.

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Buna göre;

- Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul'a öneril-
erde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekono-
mik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali
yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde
bulunması halinde, dağıtılabilir karın en az %10'unun nakit
ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

- Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde
yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma
Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.

- Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen
kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki
mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı
değerlendirebilir.

- Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı
Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar
gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımı ise yasal
izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.

- Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve
dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay
sahiplerinin bilgisine sunar.

- Kar dağıtımlarında Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Sermaye Piyasası
Kanunu' na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve
Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

Şirket Yönetim Kurulu, her yıl kar dağıtımına ilişkin önerisini Genel
Kurula, Genel Kurul öncesinde de faaliyet raporu aracılığı ile pay
sahiplerinin bilgisine sunmaktadır. Yönetim Kurulu'nun kar
dağıtımına ilişkin önerisi Genel Kurulda görüşülerek karara
bağlanmaktadır. 2023 yılında alınan ve 2022 yılına ait kar dağıtımına
ilişkin karar uygulanmış olup, gerekli bildirimler resmi mercilere
yapılmıştır. Ayrıca ilgili karar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platfor-
mu aracılığı ile kamuya duyurulmuştur.

2.6 Payların Devri

Şirketimizin Ana Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan hükümler
bulunmamaktadır. Ana sözleşmenin 7. maddesine göre Şirketimiz
paylarının tamamı nama yazılı olup, devri mevzuat hükümlerine
uyulmak sureti ile mümkündür.

KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin Türkçe ve İngilizce internet sitelerine; www.vakifleasing.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Şirket'in internet sitesi; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde
yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden
kurumsal internet sitesi ile ilgili (2.1.1), (2.1.2) ve (2.1.3) no' lu
ilkelerle uyum içersindedir.

3.2 Faaliyet Raporu

Şirketin Faaliyet Raporu; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde
yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden faaliyet
raporu ile ilgili (2.2.1) ve (2.2.2) no'lu ilkelerle uyum içersindedir.

MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Vakıf Leasing menfaat sahipleri, gerekli görülen konularda faaliyet
raporları, internet sitesinde yer alan haberler, açıklamalar
aracılığıyla düzenli olarak bilgilendirilmektedir.

Doğru ve güvenilir bilgi akışını teminen her çeyrek açıklanan mali
tablolara ilişkin bilgiler web sitesi aracılığı ile yatırımcılarla payla-
makta ve KAP' ta duyurulmaktadır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen
her türlü soru ve talep, telefon ve e-posta yoluyla cevaplandırılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2023

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılması

Şirketimizde menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda iki farklı model oluşturulmuştur.

Komite Toplantısı: Düzenli olarak yapılan komite toplantılarında alınan kararlar Şirketimiz tarafından uygulanmaktadır.

Öneri Sistemi: Bu sistem sayesinde çalışanlar, Şirket'le ilgili olarak her konuda iyileştirme ve geliştirmeye yönelik önerilerini sunmakta ve uygun bulunan öneriler uygulamaya konulmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in genel faaliyetleri ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak "Haftalık Genel Değerlendirme Toplantıları" düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Şirket'imizin insan kaynakları politikası "İnsan Kaynakları Yönetmeliği" çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca kariyer planlaması ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Şirketimiz, sektörün başarısında ve gelişmesinde önemli rol oynamaktadır. Vakıf Leasing, çalışanlarına, başta eğitim olmak üzere, verimli çalışma için gerekli olan donanım sağlamaya ve geliştirmeye özel önem verir, çalışanlarını en önemli sermayesi olarak görür. Araştırmacı, vizyon sahibi, yaratıcı, problem çözücü nitelikler taşıyan çalışanları bünyesinde çalıştırır.

Şirketimiz' de çalışanların tümü, takım ruhu ile çalışma anlayışına sahiptir ve yenilik yaratma gücü üst düzeydedir.

Vakıf Leasing'de işe alımlar ve terfiler, İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir. Şirket'imiz çalışanları arasında hiçbir konuda ayrımcılık yoktur. Çalışanlarımız her konuda tam bir eşitlik içerisindeyler.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik
- Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklamak
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

Vakıf Leasing, müşterilerine, çalışanlarına ve topluma karşı sosyal sorumluluklarının bilincindedir ve bu sorumlulukları en iyi şekilde yerine getirme çabasıdadır. İş hayatı ile ilgili tüm mevzuatlara uyar, hizmetinde kamuya açıkladığı taahhütlerinin arkasında durur ve güven verir, çalışanlarını dürüst ve etik davranışlara teşvik eder, işyerinin güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır, müşterisini yanıltıcı, aldatıcı reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaz, ayrımcılığı yasaklayan kurallara uyar ve destekler. Müşteri sorunlarını hızlı bir şekilde çözümlmeye çalışır, çalışanlarının sağlık masraflarının büyük kısmını karşılar, sürekli olarak hizmet kalitesini artırmaya çalışır.

4.5 Sürdürülebilirlik Politikası

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) hükümleri gereğince, uygulanması gönüllülük esasına dayalı sürdürülebilirlik ilkelerine uyum ve çevresel ve sosyal risk yönetim politikasının oluşturulması amacıyla, şirketimizin Yönetim Kurulu onayı ile Çevresel ve Sosyal Politika Metni ile Çevresel ve Sosyal Etkiler Çalışma Gurubu oluşturulmuş olup ilgili metin web sitemizin kurumsal iletişim sekmesi altında yayınlanmıştır. Sürdürülebilirlik Raporlarına www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1115-vakif-finansal-kiralama-a-s adresinden ulaşılabilir.

İlgili Genel Müdür Yardımcısı'nın direktörlüğünü üstlendiği çalışma grubu ile şirketimiz sürdürülebilirlik ilkelerine uyum konusunda azami gayret göstermekte, stratejilerini belirlerken politikası gereği faaliyetlerinin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulundurmaktadır.

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesine göre Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

“ Şirketin işleri ve idaresi genel müdür dahil en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu, üyeler arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Genel müdürlük ile yönetim kurulu başkanlığı görevleri aynı kişide birleşemez. Genel müdür haricindeki üyeler genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevi olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevi olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip olan, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ile ilgili düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur. Şirket genel müdürü, bulunmadığı hallerde vekili Yönetim Kurulu'nun tabii üyesidir. Genel müdür ve vekilinin lisans düzeyinde öğrenim görmüş ve finans veya işletmecilik alanında en az yedi yıllık mesleki bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır. Bu madde hükümlerinin uygulanmasında, 6361 sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.”

ADI ve SOYADI	GÖREVİ	BU GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ
Hazım AKYOL	Yönetim Kurulu Başkanı	26/06/2019
Halil ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - Bağımsız Üye	26/06/2019
	Denetim Komitesi – Başkan	01/04/2022
	Kurumsal Yönetim Komitesi - Başkan	01/04/2022
Emine UYUMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	03/04/2018
Eren SÜZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	25/06/2020
	Kurumsal Yönetim Komitesi – Üye	01/04/2022
Savaş Atanur KAZAZ	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	01/04/2021
	Denetim Komitesi-Üye	05/04/2021
	Riskin Erken Saptanması Komitesi - Başkan	05/04/2021
Selçuk GÖKBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	01/04/2022
	Riskin Erken Saptanması Komitesi – Üye	01/04/2022
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	05/05/2021

Yönetim Kurulu Başkanı'nın icrai görevi bulunmamaktadır. Genel Müdür Mustafa ERDİN Yönetim Kurulu'nda icracı üyedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişleri Faaliyet Raporunda yayınlanmaktadır.

SPK'nın Seri: IV No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ hükümleri uyarınca bağımsız üye sayısı üç olarak belirlenmiştir. Halil ÇELİK, Savaş Atanur KAZAZ, Selçuk GÖKBAYRAK' ın ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 ve 4.3.7 numaralı ilkelerde belirtilen bağımsızlık ölçütlerini taşıdıkları, belirtilen kişilerin mevzuat, ana sözleşme ve ilgili tebliğde yer alan kriterler çerçevesinde bağımsızlık beyanları bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinin bağımsız olduklarına ilişkin beyanlarını ve ilgili faaliyet dönemi itibarıyla bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum bulunmamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2023

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında görevli oldukları ortak- lıklar ve görevleri:

ADI SOYADI	DİĞER GÖREVLİ OLDUĞU GRUP ŞİRKETLERİ	GÖREVİ
Hazım AKYOL	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Genel Müdür Yardımcısı
Emine UYUMAZ	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı
Eren SÜZEN	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Yenimahalle Bölge Müdürü
Savaş Atanur KAZAZ	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı Denetim Komitesi Üyesi, Girişim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Usulünce toplantı yapılmamış olsa bile üyelerin tamamının toplantı yerinde belli gün ve saatte bulunmaları toplantının geçerliliğine hâlel getirmez. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde anonim şirket genel kurulları dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket ana sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliği hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim Kurulu'nun toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantılarının gündemleri ana sözleşmede belirtilen hususlara ve yetkilere göre tespit edilir. 01.01.2023 - 31.12.2023 dönemi içinde 41 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişim görevini Genel Müdür sekreterliği yapmaktadır. Kamuya açıklanması gereken kararlar toplantının sona ermesinden hemen sonra kamuya açıklanmaktadır.

- Şirket'in faaliyeti göstereceği konuları belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,
- Olağan/Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağırılması ve organizasyonu ile ilgili konular,
- Genel Kurul'a sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,
- Yönetim Kurulu Başkanı'nın, Başkan Vekili' nin seçilmesi ve yeni üye atanması,
- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,
- İcra Başkanı'nın/Genel Müdür'ün atanması veya azledilmesi,
- Komitelerin oluşturulması,
- Birleşme, Bölünme, yeniden yapılanma, şirketin tamamının veya duran varlıkların %10'unun satılması veya %10'unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması, aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,
- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak karın tespit edilmesi,
- Sermaye arttırımı veya azaltılması, gibi konularda yapılan toplantılara tüm üyeler fiilen katılır.

5.3 Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı,Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla halka açık şirketler için oluşturmasını istediği Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca iki üyeden oluşan (Başkan - Halil ÇELİK, Üye - Savaş Atanur KAZAZ) Denetim Komitesi, üç üyeden oluşan (Başkan – Halil ÇELİK , Üye – Eren SÜZEN , Üye – Emre YALÇIN) Kurumsal Yönetim Komitesi ve yine iki üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komitesi (Başkan- Savaş Atanur KAZAZ , Üye – Selçuk GÖKBAYRAK) oluşturulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu üye sayısı 6'dır ve Yönetim Kurulu üyeliklerine bağlı komitelerin üye sayısı SPK Kurumsal Yönetim ilkelerinde ve BDDK'da belirtilen esaslara göre, Yönetim Kurulu üye sayımızdan fazla olduğu için; üyeler birden fazla komitede görev yapmaktadır.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

- İç Kontrol:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösteren iç kontrol birimi, şirket özelinde oluşturulan kontrol noktaları dâhilinde; oluşan - oluşabilecek riskleri saptamak, saptanan bu riskleri önleyici – azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamak ve sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik (en az yılda iki kez) olarak raporlamakla görevlidir.

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin; yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; yönerge, iş akışları ve çalışanların yetki ve sorumluluk uyumu konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım sergilenmekte olup, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve / veya azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere Şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel kredi, piyasa ve operasyona risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi, yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

2020 yılından geçerli olmak üzere, BDDK'nın 06.04.2019 tarih ve 30737 sayılı Resmi Gazete' de yayımladığı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliği" kapsamında, İç Kontrol Birimlerine "Mevzuata Uyum Raporunun" hazırlanması, gözden geçirilmesi ve Yönetim Kuruluna sunulması görevi de verilmiştir. Yine aynı tebliğde; "Risk Değerlendirme Raporu" ve "Güvenlik İhlalleri Raporunun" hazırlanmasında dış hizmet alınabilecek olmakla birlikte, raporların yönetime sunumunun Şirketin iç kontrol birimi veya diğer birimleri tarafından yapılması gerektiği de vurgulanmıştır.

İç Kontrol Yöneticisi, aynı zamanda münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve kontrol çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişimin sağlanması görevlerini de ifa etmektedir.

- Risk Yönetimi:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösterir. Şirket'in genel stratejileri ve kısa - uzun vadeli hedefleri doğrultusunda maruz kalacağı riskler ve bu risklere yönelik izleyeceği stratejileri ortaya koymak amacıyla ilke, yaklaşım ve temel unsurları belirleyerek Riskin Erken Saptanması Komitesine periyodik (tavsiye - öneri; yılda en az 6 kez – rapor; yılda bir kez) olarak raporlar.

Risk yönetim süreci; kurumun stratejik hedeflerinin gerçekleşmesine engel teşkil eden veya etmesi muhtemel risklerin tespit edildiği, tanımlandığı, sınıflandırıldığı, risk değerlemesi sonucunda önceliklerinin belirlendiği, değerlendirildiği ve izlendiği bir döngüdür.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Yöneticilerimizin oluşturduğu stratejik hedefler ise her yıl bitiminde bir önceki yılın değerlendirilmesi ve gelecek yıla ait hedefler onaylanmaktadır. Ayrıca belirlenen hedeflere ulaşılması konusunda Yönetim Kurulumuz değerlendirme yapmaktadır.

5.6 Mali Haklar

11 Ağustos 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerine, aylık net 16,000 TL ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine verilen başka bir ücret veya hak mevcut değildir. Yönetim Kurulu Üyelerinin hak kazandığı ücretler ve menfaatler, gösterdikleri performanslara göre belirlenmemektedir. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemiştir.

Şirket, herhangi bir Kurul Üyesine borç veya kredi vermemiştir ya da bir üçüncü şahıs aracılığıyla kişisel borç verdiği bir kişi ve üçüncü şahsın menfaatine olmak üzere verdiği, tazminat gibi herhangi bir teminat veya garanti mevcut değildir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyeleri yanında üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler de yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak yapılan açıklama kişi bazında değil yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ayrımlına yer verilecek şekildedir.

Şirketimiz; 2023 yılı içerisinde Yönetim Kurulu Üyelerine 1,961 Bin TL, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarına ise 12,807 Bin TL brüt ücret ödemiştir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İSTANBUL

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kurulu-na ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 14.08.2023

Halil ÇELİK
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2023

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE
UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA
BAĞIMSIZLIK BEYANLARI**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İSTANBUL****KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.**

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hisimlari arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kurulu-na ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 14.08.2023

Savaş Atanur KAZAZ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İSTANBUL

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hisimleri arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kurulu-na ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 14.08.2023

Selçuk GÖKBAYRAK
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2023

BAĞLILIK RAPORU 2023

Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu Maddesi Kapsamında Hazırlanan Bağlı Şirket Raporu

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, geçmiş faaliyet yılında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin, hâkim ortağı T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilişkileri hakkında düzenlenen rapor değerlendirilmiştir. Yönetim Kurulumuza sunulan bilgiler çerçevesinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2023 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR

- ✓ 2023 yılı içerisinde Şirket ödenmiş sermayesini 600,000 Bin TL' den 1,000,000 Bin TL'ye çıkarmıştır. Artırılan tutar 2022 yılı karından karşılanmıştır. 14.12.2023 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, şirket ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 1,000,000 Bin TL'den 2,000,000 Bin TL' yükseltmesine karar verilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla ilgili başvuru SPK tarafından henüz onaylanmamıştır. Organizasyon şemasında değişiklik olmuştur.
- ✓ 2023 yılı içerisinde Borsa İstanbul A.Ş., Pay piyasası Ana Pazar'da işlem gören şirketimiz hisseleri (VAKFN), 02.01.2024 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.
- ✓ 2023 yılı içerisinde araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.
- ✓ 2023 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket bünyesinde Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 30.06.2023 tarihinde sınırlı bağımsız denetim, 31.12.2023 tarihinde ise bağımsız denetim gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında Şirket mali tabloları Vezin YMM A.Ş. tarafından üçer aylık periyodlarla vergi denetiminden geçirilmiştir.
- ✓ Şirket aleyhine açılan ve Şirketin finansal durumu veya faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden herhangi bir dava ya da yasal takip bulunmamaktadır.
- ✓ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ✓ 2023 yılı içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.
- ✓ Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.
- ✓ Vakıf Leasing'in cirosu 2023 yılında bir önceki yıla göre %87 artarak 402.095 Bin USD' den 752.207 Bin USD' ye yükselmiştir. 2022 yılında 964 olan işlem adedi, 2023 yılında %14 artışla 1.102 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2023 yılında bir önceki yıla göre %122 artarak 706.912 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında aktifleşen sözleşme tutarı ise 319.019 Bin USD seviyesinde gerçekleşmiştir. 2022 yılında 964 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2023 yılında %20 artışla 1.157 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Disiplinli büyümeyi hedefleyen Şirket, rekabet sonucu artan kar marjı baskısını etkin ve dengeli bir şekilde yönetebilmek adına büyümede seçici davranırken, gerçekleştirdiği işlem hacminde tabana yaygınlık ve kaliteli portföy oluşturma stratejisinden ödün vermemiştir.
- ✓ 2023 yıl sonu itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 1,000,000,000 Bin TL olup, sermayenin karşılıksız kaldığına ve Şirket'in borca batık olduğuna ilişkin herhangi bir bulgu ve kanaat bulunmamaktadır.



DÜNYADA ve
TÜRKİYE' DE
2023

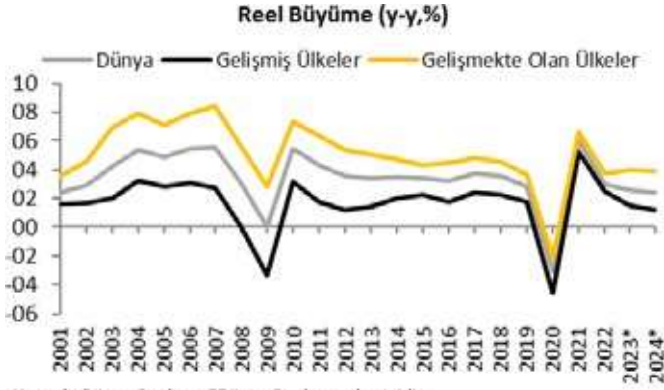
 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

✓ DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2023

2023

DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE 2023 / KÜRESEL
EKONOMİ

2023 yılı, tedarik zincirindeki bozulmaların, İsrail-Filistin savaşının enerji fiyatlarında yarattığı sert yükselişin ve ABD'de faiz indiriminin fiyatlandığı bir yıl oldu.



Küresel ekonomilerde enflasyonun yükselmeye başlaması ve tarihi yüksek seviyelere ulaşmasının ardından özellikle gelişmiş ülkelerde başlayan faiz artırımları 2023 yılında da devam etti. Ancak yükselen faiz oranları, ekonomilerin resesyona gireceği korkularını da beraberinde getirdi. 2023 yılının ilk yarısına hem yüksek enflasyon hem de resesyon endişeleri hâkim oldu. Ancak yıl sonuna doğru enflasyon oranlarının düşmeye başladığı görüldü. Ayrıca ekonomilerde korkulan durgunluk da yaşanmadı.

Mart ayında ABD'de küresel krizden bu yana en büyük banka iflası gerçekleşti. Banka iflasıyla birlikte piyasaların güvenli liman talebinin artmasıyla altın fiyatları yükselişe geçti. Mart ayının sonunda OPEC+'nın sürpriz bir şekilde üretimi kısma kararı almasının ardından ise petrol fiyatlarında yukarı yönlü hareket görüldü. ABD hükümetinin borçlarını ödemesi amacıyla ödünç alabileceği para miktarının üst sınırı için kullanılan "borç limiti ya da borç tavanı" krizinin Mayıs ayı boyunca etkili olmasının ardından ayın sonunda prensip anlaşmasına varıldı ve küresel piyasalarda kısa bir süreliğine etkili oldu.. Yılın son çeyreğinde Hamas'ın İsrail'e başlattığı operasyon sonucunda başlayan savaş, tedarik zincirinde bozulmalara ve emtia fiyatlarında dalgalanmalara sebep oldu.

Küresel ekonomilerde faiz oranları tarihi yüksek
seviyelere çıktı.

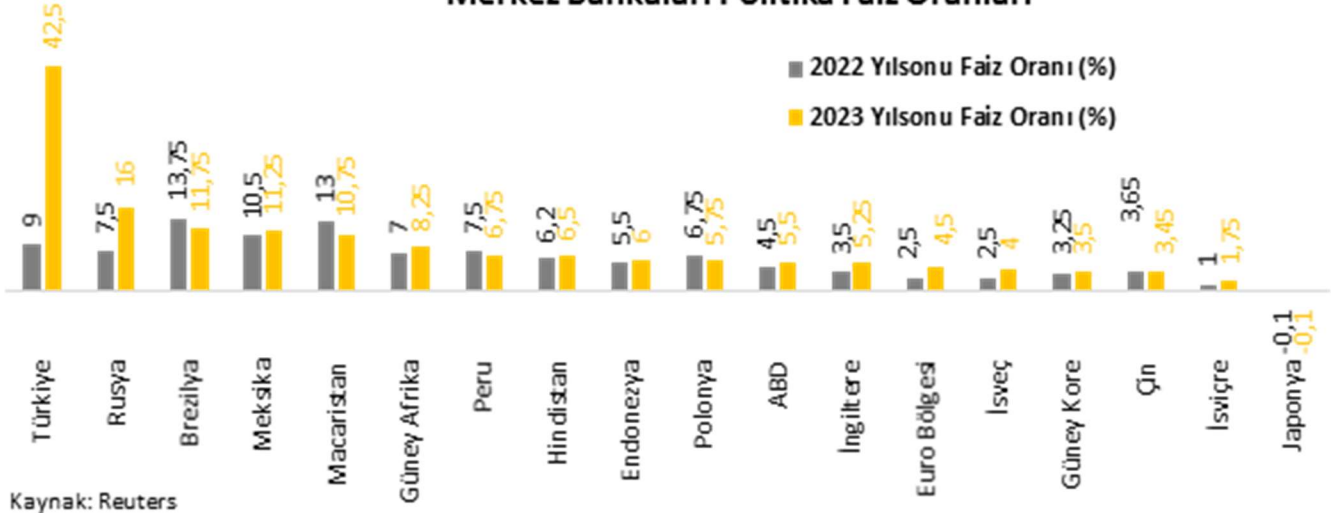
Pandemi sonrası toparlanma, Rusya-Ukrayna savaşının emtia fiyatları üzerinde yarattığı yukarı yönlü baskı gibi sebeplerle 2022 yılında artan enflasyona karşı pek çok merkez bankası hızlı faiz artırımlarına giderek para politikasında sıkılaştırmaya başlamıştı. 2023 yılı da faiz artırımlarıyla başladı. ABD, Euro Bölgesi, İngiltere gibi gelişmiş ülkelerin merkez bankaları enflasyonu düşürmek için faiz artırımlarına devam etti. Ancak yılın özellikle son çeyreği faiz indirimlerinin tartışılmaya başlandığı bir dönem oldu. Enflasyonun hedef seviyelere inmemesine karşın enflasyondaki artışın yavaşlaması ve büyümede yaşanan durgunluk sonucu faiz indirimlerinin başlayabileceği tartışılmaya başladı. ABD Merkez Bankası (FED), 2023 yılında toplam 100 baz puan faiz artırırken son dört toplantıda faiz oranlarını sabit bırakarak faiz indirim tartışmalarını başlatan Banka oldu. Neticede FED, Aralık ayı toplantısında sıkılaştırmanın sonuna gelinmiş olunabileceğini ve 2024 yılında faiz indirimlerinin başlayabileceğini açıkladı.

Faiz artırımlarına FED'e kıyasla daha geç başlayan Avrupa Merkez Bankası (ECB), 2023 yılında faizlerde 200 baz puanlık artış gerçekleştirdi. En son artırımını Eylül ayında yapan Banka, devamındaki toplantılarda faizleri sabit tutarak faiz artırımlarının sonuna gelindiğine işaret etti. Ayrıca Banka Aralık'ta 1.7 trilyon Euro'luk Pandemi Acil Varlık Alım Programı (PEPP) çerçevesindeki yeniden yatırıma yönlendirmenin 2024 sonundan sonra devam etmeyeceğini ve PEPP programından elde edilen gelirin yeniden yatırımını 2024'ün ikinci yarısından itibaren ayda 7.5 milyar euro azaltacağını açıkladı.

2023

DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2023

Merkez Bankaları Politika Faiz Oranları



Sıkı para politikasına devam eden bir diğer merkez bankası ise İngiltere Merkez Bankası (BoE)'ydi. BoE, Aralık 2021'den itibaren üst üste 14 toplantıda faiz artırımını yaptı ve 2023 yılında toplam 175 baz puanlık faiz artırımıyla politika faiz oranını son on beş yılın en yüksek seviyesi olan %5.25'e çıkardı. BoE yılın son üç toplantısında faiz oranlarını sabit tutsa da enflasyonu dizginlemek için faiz oranlarının "uzun süre yeterince kısıtlayıcı" olması gerektiğini belirterek faiz indirimleri için henüz erken olduğu sinyalini verdi.

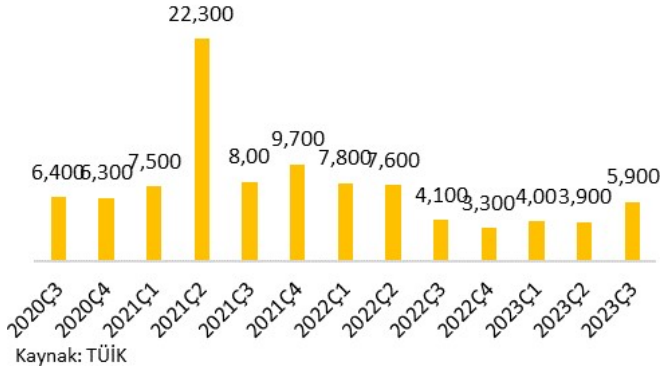
Pek çok gelişmiş ülke ve gelişmekte olan ülke merkez bankası faiz artırırken Japonya Merkez Bankası (BoJ) ise negatif faiz oranını korudu. Nisan ayında BoJ'un yeni Başkanı Kazuo Ueda'nın göreve başlamasının ardından yapılan ilk toplantıda para politikasının kapsamlı şekilde gözden geçirileceği duyuruldu. Böylece eski başkanın uygulamaya aldığı kapsamlı ekonomiye destek programının kademeli olarak sonlandırılmasının temelini atıldığı düşünüldü ve ilk adım Temmuz'da atıldı. Temmuz toplantısında BoJ, getiri eğrisi kontrolünü, 10 yıllık getirinin %0.5 civarında dalgalanmasına izin verecek şekilde değiştirdi. Daha önce BoJ tarafından katı bir sınır olarak görülen bu seviye bu defa "referans noktası" olarak adlandırıldı. Ekim ayında ise BoJ'dan yapılan açıklamada 10 yıllık tahvil getirisi kontrolünde daha esnek bir yaklaşım benimseneceği belirtilirken %1'in referans noktası olarak alınacağı açıklandı.

DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2023

2023

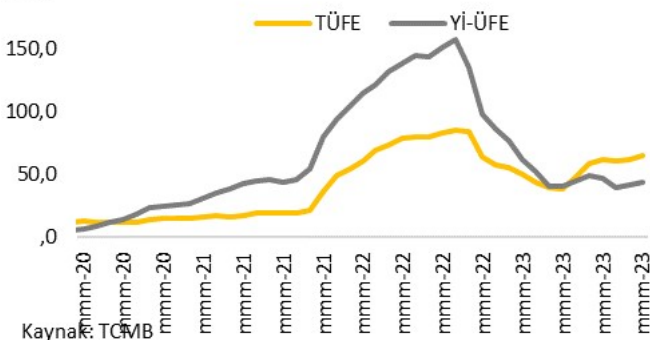
TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye ekonomisi, 2023 yılının ilk üç çeyreğinde güçlü büyüme kaydetti.

Türkiye Reel Büyüme Oranı (y-y, %)

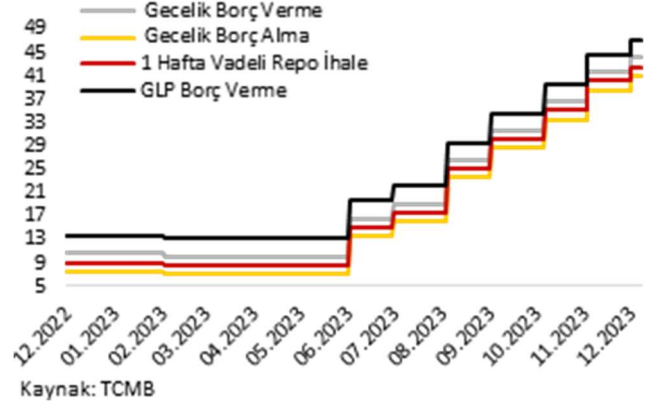
İç talepteki canlanmanın etkisi ve rekabetçi kurun katkısıyla 2022 yılını %5.6 büyüme oranıyla tamamlayan Türkiye ekonomisi 2023 yılının ilk çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre %4 büyüdü. Yılın ilk çeyreğinde hizmetler sektörü büyümede önemli rol oynadı. İkinci çeyrekte yüksek enflasyon ortamının talebi öne çekmesinin yanı sıra seçim döneminde artan yatırımlar ve deprem sonrası yatırımların da artmasının etkisiyle büyüme oranı ilk çeyreğe yakın gerçekleşti. İkinci çeyrekte hanehalkı tüketimi büyümeye yine en yüksek katkısı veren kalem olsa da önceki çeyreğe göre bir miktar yavaşladı. Böylece Türkiye ekonomisi, güçlü görünümünü ikinci çeyrekte de sürdürdü ve yıllık bazda beklentilere yakın %3.9 büyüdü. Türkiye ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde yıllık bazda piyasa beklentisinin üstünde %5.9 büyüdü. Son çeyrekte finansal koşullardaki sıkılaşmanın etkilerinin belirginleşecek olması ve üçüncü çeyreğe kıyasla yavaşlama yaşanması beklenmesine karşın, açıklanan öncül verilerin de katkısıyla sanayi üretim endeksinden gelecek katkının öncülüğünde 2023 yılında Orta Vadeli Program hedefi olan %4.4 veya üzerinde bir büyüme oranı gerçekleşmesi bekleniyor.

Enflasyon yıl içinde yüksek seyrini sürdürdü.

Enflasyon Göstergeleri (y-y, %)

2022 yılında tarihi yüksek seviyelere yükselen enflasyonda 2023 yılında zirve seviyelerden düşüş yaşandı. Bununla birlikte, enflasyon yüksek seviyelerini korudu. İlk altı ayda geçen yıldan gelen baz etkisinin de etkisiyle aşağı yönlü hareket eden enflasyonda yılın ikinci yarısında tekrar yukarı yönlü hareket yaşandı. Bu durumun yaşanmasında, Şubat'taki deprem felaketinin ardından artırılan vergiler, asgari ücret zamları, yıl içinde kurda yaşanan yükseliş, emtia fiyatlarındaki yükseliş ve mevcut enflasyonun yüksek seyri etkili oldu. Böylece 2022 yılında %85.5 seviyesine kadar yükselen Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Haziran 2023'te %38.2'ye kadar geriledikten sonra yılı %64.77 seviyesinden sonlandırdı. Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE)'nde ise 2023 yılında daha belirgin bir geri çekilme yaşandı. Özellikle yıl içinde sanayide kullanılan doğalgaz ve elektriğe yapılan indirim, Yİ-ÜFE'yi düşüş yönlü destekledi. Böylece 2022 yılını %97.7 seviyesinden sonlandıran Yİ-ÜFE, 2023 yılını %44.2 ile sonlandırdı.

TCMB politika faiz oranını 34 puan artırdı.

TCMB Faiz Oranları (%)

2023 yılına Şubat ayında yaptığı faiz indirimi ile başlayan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Haziran ayında para politikasında sıkılaştırmaya başladı. İlk olarak Haziran ayında 650 baz puan faiz artıran TCMB, üst üste yedi toplantıda toplam 3400 baz puan faiz artırarak politika faiz oranını %8.5'ten %42.5'e yükseltti. Enflasyon odaklı bir politika izleyen TCMB, faiz artırımlarının yanı sıra 2022 yılında uygulamaya başlanan liralasma stratejisini de terk etti. Bunun sonucu olarak yıl sonunda Kur Korumalı Mevduat hesabı uygulaması sonlandırıldı. TCMB, Haziran ayından itibaren makro ihtiyatı çerçevede sadeleştirme, miktarsal sıkılaştırma ve seçici kredi kararları aldı.

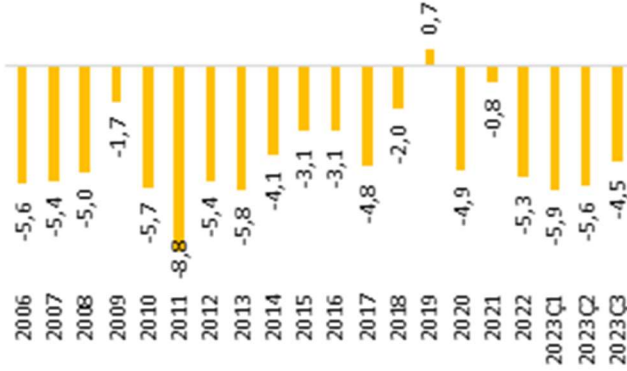
2023

DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2023

2023 yılında enerji ve altın ithalatı gelişmeleri cari açığı artırdı.

Bütçe dengesi Şubat ayında yaşanan deprem nedeniyle rekor açık verdi.

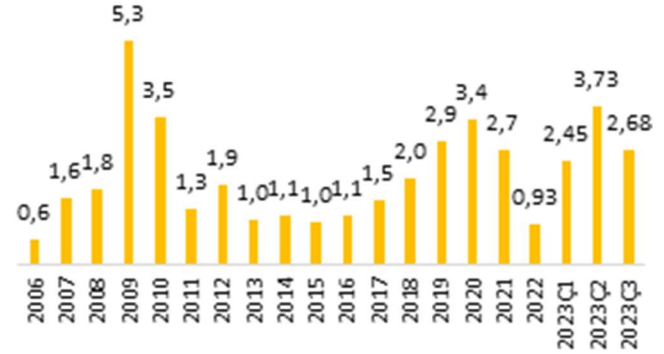
Cari Denge/GSYH (%)



Kaynak: TCMB

2022 yılının ilk on bir ayında 43.1 milyar dolar açık veren cari işlemler dengesi 2023 yılının aynı döneminde sınırlı bir yükselişle 43.6 milyar dolar açık verdi. Dış ticaret açığını oluşturan en önemli iki kalemden, enerji ve altın ithalatında yaşanan gelişmeler cari açığı artırdı. Tedarik zincirinde aksamlar yaşanacağına yönelik piyasalarda yaşanan endişelerin tetiklediği arz kaynaklı sıkıntılar sebebiyle geçen yıla göre gerileyen petrol fiyatları enerji ithalatının yıllık bazda düşüşüne sebep oldu. Diğer yandan altın ithalatına yönelik getirilen kısıtlamalar Şubat itibarıyla altın ithalatının yıllık bazda gerilemesine neden olurken; Ağustos ayında altın ithalatına getirilen %20 ek mali yükümlülük ile altın ithalatındaki yıllık gerileme Ekim itibarıyla belirginleşti. Emtia tarafında yaşanan bu gelişmeler cari işlemler açığına Haziran ve Ekim aylarında fazla verilmesi başta olmak üzere olumlu yansıdı. Ancak tüm bu olumlu gelişmelere karşın yıl boyunca 12 aylık kümülatif toplamda geçen yılın üzerinde cari açık verildi. Son açıklanan Kasım ayı verilerine göre 49.6 milyar dolar olan 12 aylık kümülatif toplamda cari işlemler açığı yılı OVP beklentisi olan 42.5 milyar dolar üzerinde bitirecektir.

Bütçe Açığı/GSYH (%)



Kaynak: TCMB

Şubat ayında yaşanan deprem sonucu rekor açık veren bütçe dengesi, Mart ve Nisan aylarında da açık vermeyi sürdürdü. Mayıs'ta kurumlar vergisindeki hızlı artışın yanı sıra özel tüketim vergisindeki artışın etkisiyle bütçe dengesi rekor fazla verdi ve yılın ikinci çeyreğinde toparlandı. Haziran ayında Emeklilikte Yaşa Takılanlar (EYT)'a maaş ödemelerinin devam etmesi ve depremin bütçe üzerindeki etkilerinin sürmesi nedeniyle harcama kalemlerinde tasarrufa gidilememesi, bütçe giderlerinde hızlı bir artış yaşanmasına sebep oldu. Temmuz ve Ağustos aylarında akaryakıt ve doğalgaza getirilen ÖTV zammı ve katma değer vergisi artışı, bütçe dengesinin fazla vermesinde etkili oldu. BOTAŞ'a 6 ayın ardından ilk kez yapılan aktarımın etkisiyle Eylül ve Ekim aylarında açık veren bütçe, BOTAŞ'a Eylül'de başlayan aktarımın devam etmesine karşın özellikle kurumlar vergisindeki güçlü artış ve ek motorlu taşıtlar vergisinin katkısıyla fazla verdi. 2023 yılının ilk 11 ayında 532.4 milyar TL olarak açıklanan bütçe açığı verisinin ardından, depremle ilgili yapılan harcamaların 2024 yılına ötelendiği ve Aralık ayında bütçe performansındaki trendin devam edeceği düşüncesiyle piyasa beklentisi bütçe açığı/GSYH'nin yılı OVP'de yer alan %6.4 seviyesinin çok daha altında bitireceği yönündeydi. Yalnızca Aralık ayında gerçekleşen bütçe açığı rakamının, ilk 11 ayda açıklananın oldukça üzerinde olması, deprem harcamalarının transferinin gerçekleştiğini gösterdi. Bu bağlamda, OVP'de bütçe açığı/GSYH'nin yılı %6.4 seviyesinde bitireceği tahminine rağmen Aralık ayında açıklanan rakamla birlikte söz konusu oranın, 2003 yılından bu yana en yüksek seviye olan %5.4 civarında gerçekleşeceğine işaret etmektedir.

✓ DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2023

2023

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşları Türkiye'nin kredi notu ve görünümünde değişikliğe gitti.

Kuruluş	Not	Yatırım Yapılabilirlik	Son Gözden Geçirme Tarihi	Görünüm	Eski Karar
Fitch	B	4 Kademe Altında	8 Eylül 2023	Durağan	Negatif
S&P	B	4 Kademe Altında	30 Kasım 2023	Pozitif	Durağan
Moody's	B3	5 Kademe Altında	14 Ocak 2024	Pozitif	Durağan

Fitch Türkiye'nin kredi notunu 'B' olarak teyit etti, not görünümünü 2 yıl sonra 'negatif'ten 'durağan'a çekti. Görünümün durağana revize edilme nedenine dair "kısa vadeli makro-finance istikrar risklerini azaltan ve ödemeler dengesi baskılarını hafifleten daha geleneksel ve tutarlı bir politika kanışımına dönüşü yansıtıyor" dendi.

S&P, takvim dışı değerlendirmeye giderek Türkiye'nin kredi notu görünümünü 'durağan'dan 'pozitif'e revize etti. Kredi notu B olarak teyit edildi. S&P, yayımladığı notta cari açıkta daha belirgin gerileme, dolarizasyonda azalma ve döviz rezervlerinin güçlenmesi durumlarında kredi notunun da artırılabilirliği vurgulandı.

Moody's, Türkiye'ye ilişkin kredi notunu görünümünü, para politikasındaki değişimi neden göstererek "durağan" dan "pozitif" e yükseltti. Moody's politikada gerçekleştirilen değişikliğin, ülkede şu an oldukça yüksek seyreden enflasyonun daha sürdürülebilir seviyelere inmesi olasılığını artırdığını belirtti. Moody's, Türkiye'nin kredi notunu ise "B3" seviyesinde sabit tuttu.

2022 yılında sektörün dönem net karında oldukça sert yükselişler yaşanmıştı. 2023 yılında ise bir önceki yıl yaşanan sert yükselişin ardından karın yıllık artış hızında belirgin bir gerileme yaşandığı görülüyor. Böylece 2022 yılında %366.4 oranında artan sektörün dönem net karı 2022 yılı Kasım ayında %37.6 arttı. 2022 yılsonunda %19.46 gerçekleşen sermaye yeterliliği rasyosu 2023 yılı Kasım ayında %18.29 gerçekleşti.

2023

2023 YILINDA VAKIF LEASING

2023 YILINDA VAKIF LEASING

Vakıf Leasing'in cirosu 2023 yılında bir önceki yıla göre %87 artarak 402.095 Bin USD'den 752.207 Bin USD'ye yükselmiştir. 2022 yılında 964 olan işlem adedi, 2022 yılında %14 artışla 1.102 adet olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2023 yılında bir önceki yıla göre %122 artarak 706.912 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında aktifleşen sözleşme tutarı ise 319.019 Bin USD seviyesinde gerçekleşmiştir. 2022 yılında 964 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2023 yılında %20 artışla 1.157 adet olarak gerçekleşmiştir.

Bin USD-VAKIF LEASING

Dönem	2023	2022	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	107,919	47,366	127,8
İkinci 3 Aylık Dönem	178,927	61,265	192,1
Üçüncü 3 Aylık Dönem	192,885	89,685	115,1
Dördüncü 3 Aylık Dönem	227,181	120,703	88,2
TOPLAM	706,912	319,019	121,6
Sözleşme Adedi	1,157	964	20,0

✓ GENEL DEĞERLENDİRME

2023

GENEL DEĞERLENDİRME

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir.

2023 yılında 752 milyon USD tutarında sabit kıymet yatırıma aracılık eden Vakıf Leasing, en başta KOBİ'leri destekleyerek ülkemiz ekonomisinin gelişmesinde ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını artırarak yoluna devam etmektedir.

35 yıldır deneyimi, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri sunan Vakıf Leasing, 2023 yılında 752 milyon USD işlem hacmi ile aktifini bir önceki yıla göre % 98' lik artış ile 26,233 milyon TL'ye, finansal kiralama alacaklarını % 147' lik artış ile 26,671 milyon TL'ye, öz kaynaklarını ise % 116' lık bir artışla 2,868 milyon TL'ye yükseltmiş olup, büyüme trendini devam ettirmiştir. Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2024 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

2024 için hedeflerimizin başında yeni müşteri sayısını arttırmak, Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, işlem hacmimizi sağlıklı bir şekilde büyütmek gelmektedir.

Yatırımcılara yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Antalya'da şube bazında temsil edilmekte olan Vakıf Leasing, Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam etmektedir.

Şubelerimizin artan farkındalığı ile satış ve pazarlama hacmimizde yıllar itibari ile ciddi artışlar yaşadık. Bankamızla yükselen iş birliği ve yönetimimizin şirketimizde gerçekleştirdiği dönüşüm Şirketimiz finansallarında gözle görülür etkiler ortaya koydu. Vakıf Leasing olarak 2023 yılını 1100 sözleşme ve 750 milyon USD tutarında sözleşme akdederek tamamladık. Aktif büyüklüğünde sektörün ilk 3 firması arasında yerimizi aldık ve pazar payımızı da %5 'den %15'e çıkardık. 2024 yılında da Bankamızın desteği ile sektör lideri olmayı hedef olarak belirledik.

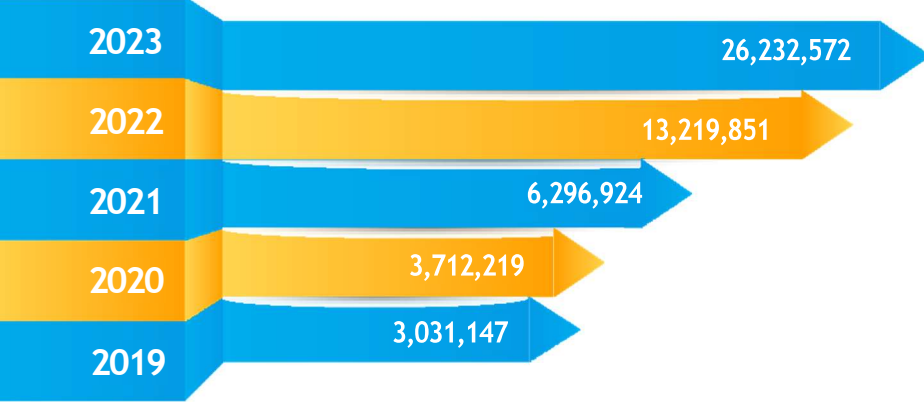


BAŞLICA
FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

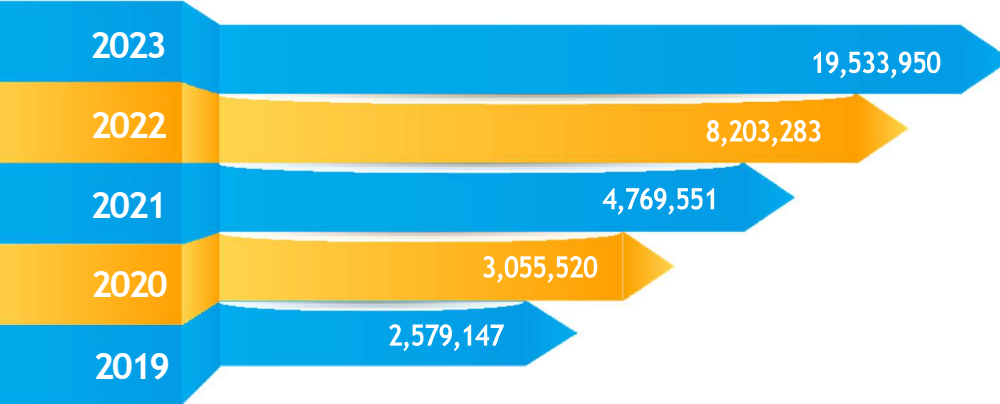
2023

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

TOPLAM AKTİFLER
(BinTL)

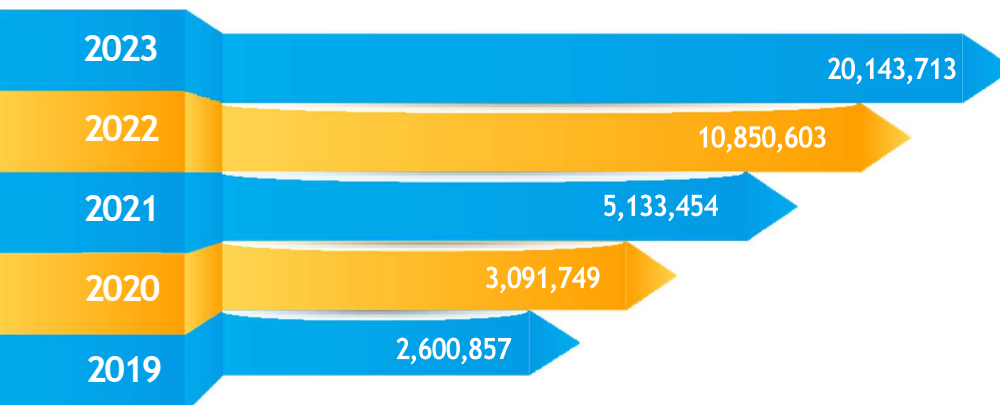
+%98.4

Vakıf Leasing'in toplam aktifleri bir önceki yıla kıyasla % 98.4 artışla 26,232,572 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

KİRALAMA İŞLEMLERİ (net)
(BinTL)

+%138.1

Vakıf Leasing'in toplam kiralama işlemleri bir önceki yıla kıyasla % 138.1 artışla 19,533,950 BinTL'ye yükselmiştir.

ALINAN
KREDİLER

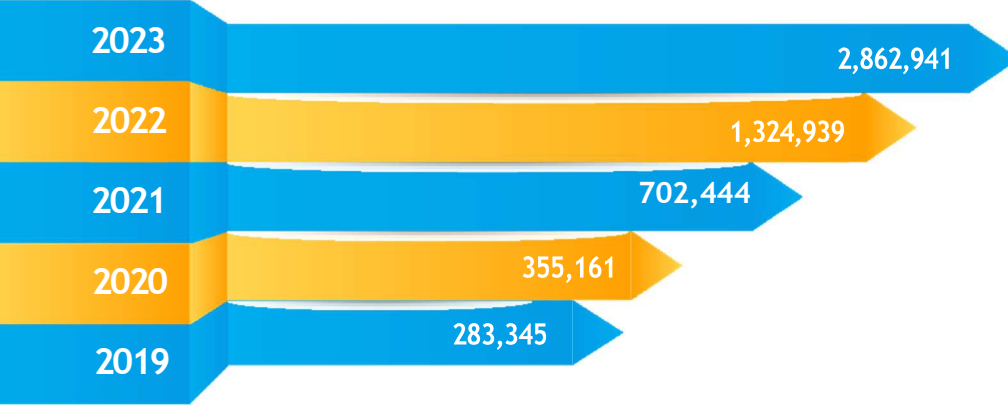
+%85.6

Vakıf Leasing'in toplam alınan kredileri bir önceki yıla kıyasla % 85.6 artışla 20,143,713 BinTL'ye yükselmiştir.

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

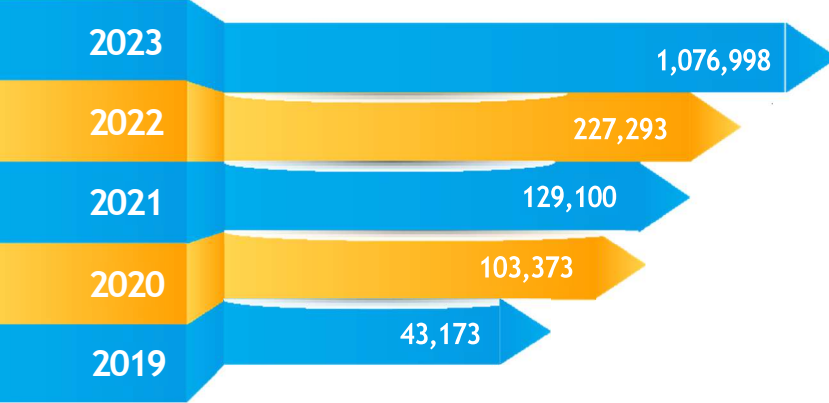
2023

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

ÖZKAYNAKLAR
(BinTL)

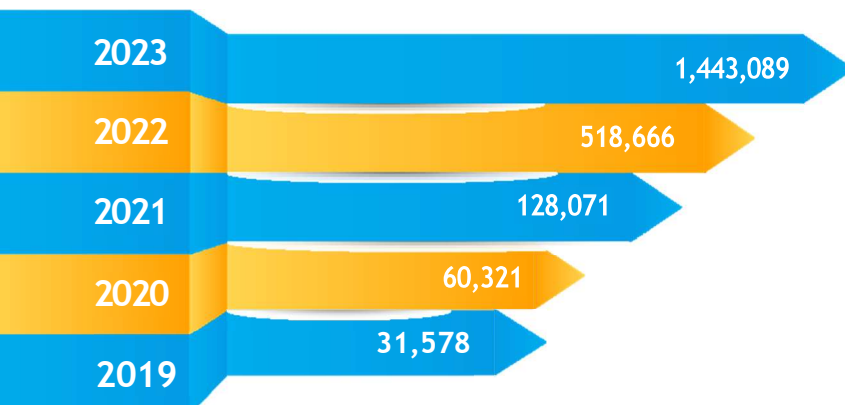
+%116.1

Vakıf Leasing'in toplam özkaynakları bir önceki yıla kıyasla % 116.1 artışla 2,862,941 BinTL'ye yükselmiştir.

BRÜT FAALİYET K/Z
(BinTL)

+%373.8

Vakıf Leasing'in brüt faaliyet karı bir önceki yıla kıyasla % 373.8 artışla 1,076,998 BinTL'ye yükselmiştir.

NET KAR
(BinTL)

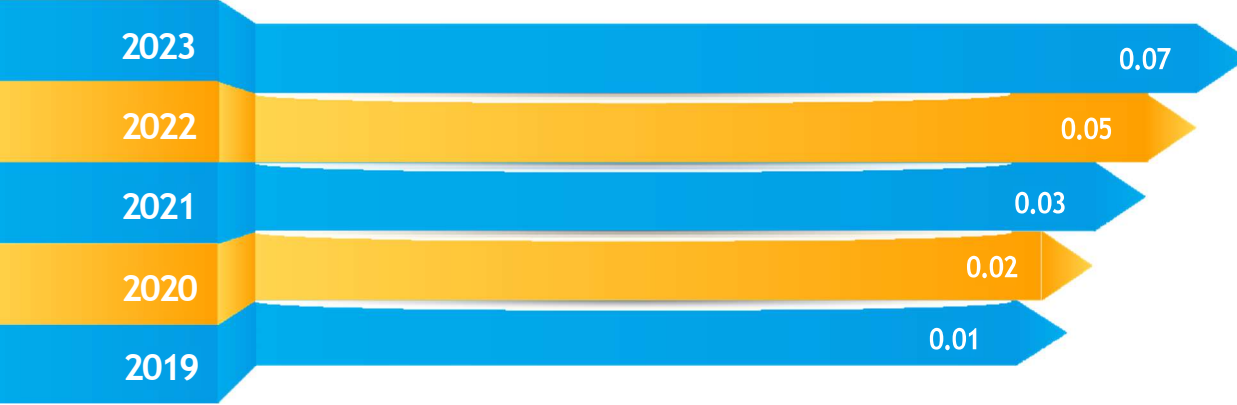
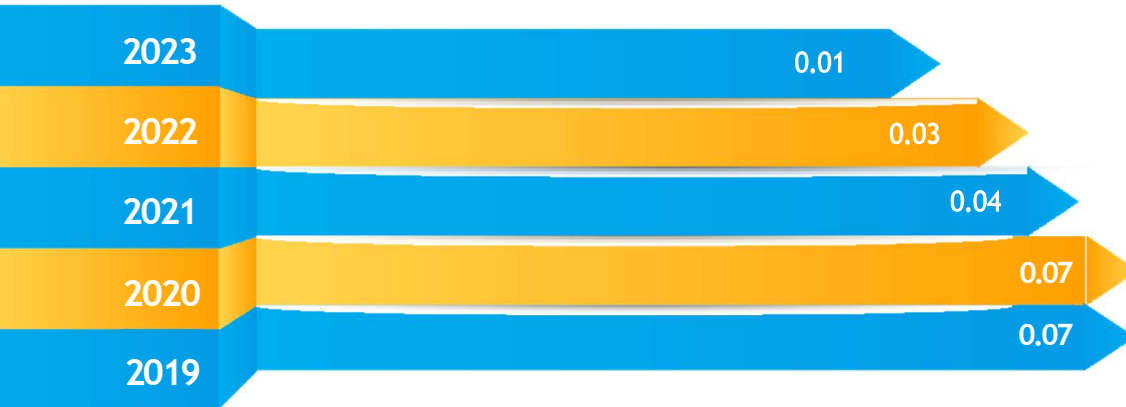
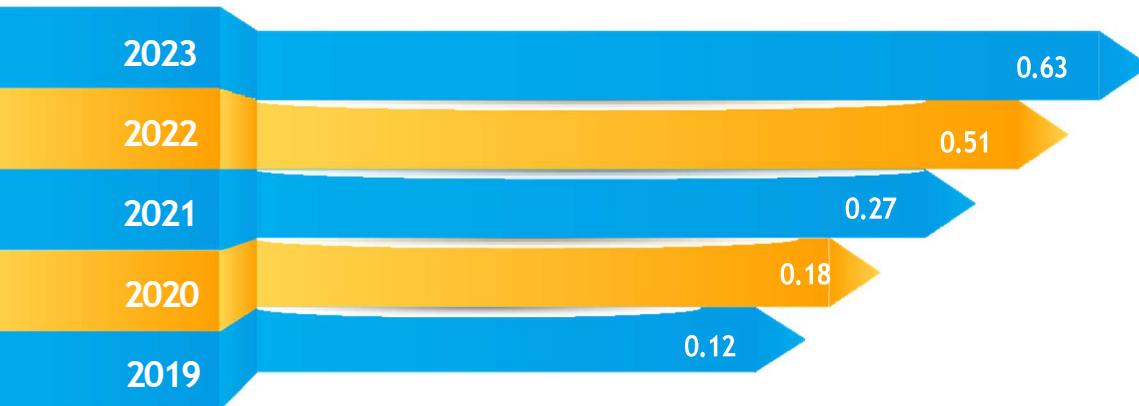
+%178.3

Vakıf Leasing'in net karı bir önceki yıla kıyasla % 178.3 artışla 1,443,089 BinTL gerçekleşmiş olarak

✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

2023

BAŞLICA RASYOLAR

Aktif Karlılık Oranı (ROA) - (Dönem Karı (Zararı) / Ortalama Aktif)**NPL Rasyosu - (Takipteki Alacaklar (brüt) / (Takipteki Alacaklar (brüt) + Finansal Kiralama Alacakları))****Özkaynak Karlılık Oranı (ROE) - (Dönem Net Karı / (Zararı) / (Ortalama Özkaynak))**

2023

BASIN AÇIKLAMASI



RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 26 / 04 / 2023
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Vakıf Finansal Kiralama A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2022 yılında operasyonel ve finansal performansın sağlıklı gelişimi,
- Operasyonel sürdürülebilirliği sağlayan karlılık göstergelerinde istikrarlı artış,
- 2022 yılında sektör ortalamalarının altında gerçekleşen ve varlık kalitesini destekleyen düşük TOA oranı,
- Dengeli varlık ve yükümlülük yapısı ve kredi riskini azaltan yerel para birimi kredilerinin artan payı,
- Banka sermayeli bir leasing şirketi olarak Vakıfbank'ın güçlü markasından ve yaygın şube ağından faydalanma imkanı,
- Sektördeki köklü konumu ile birlikte hissedarların finans sektöründeki geniş deneyimi,
- Halka açık bir şirket olarak Kurumsal Yönetim Uygulamalarına yüksek düzeyde uyum seviyesi, üst yönetimin deneyimi ve köklü risk yönetimi uygulamalarının sürekliliği,
- 2022'de değişken faizli borç yapısının artan payı nedeniyle faiz oranındaki dalgalanmalara karşı artan duyarlılık,
- Artan özkaynak seviyesine rağmen sektörün üzerinde kaldıraç oranları,
- İlk 50 müşteri arasında kredi riski yoğunlaşması,
- Zorlu makro ortam ve son derece rekabetçi piyasa şartları.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Vakıf Finansal Kiralama A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **AA- (tr)**'den **AA (tr)**'ya revize edilmiş olup diğer tüm notlar ve görünümüleri aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: 11+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

2023

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 6' da açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığını değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

2023

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Şubat 2024 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

6 Şubat 2024
İstanbul, Türkiye

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
NAZIM HESAP KALEMLERİ.....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
KAR DAĞITIM TABLOSU	9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	10-56
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-28
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	28
NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	28
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	29
NOT 6 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	29
NOT 7 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	30-32
NOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	33
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	34
NOT 10 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR.....	34
NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	35-37
NOT 12 DİĞER AKTİFLER	37
NOT 13 ALINAN KREDİLER.....	37-38
NOT 14 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	39
NOT 15 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	39
NOT 16 TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	39
NOT 17 KARŞILIKLAR	40
NOT 18 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	40
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR	41
NOT 20 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	42
NOT 21 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ	43
NOT 22 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	43
NOT 23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	44-45
NOT 24 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	45-46
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	46-54
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR	55-56
NOT 27 DİĞER AÇIKLAMALAR	56
NOT 28 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	56

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2023			Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	1,605,681	1,131,496	2,737,177	1,585,535	1,156,604	2,742,139
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	-	626,179	626,179	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	104,561	-	104,561	46,781	-	46,781
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	13,312,645	6,293,622	19,606,267	4,113,233	4,182,610	8,295,843
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)	7	13,269,897	6,264,053	19,533,950	4,096,795	4,106,488	8,203,283
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		19,316,739	7,354,516	26,671,255	6,106,482	4,694,976	10,801,458
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(6,046,842)	(1,090,463)	(7,137,305)	(2,009,687)	(588,488)	(2,598,175)
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6 Takipteki Alacaklar	7	82,178	137,539	219,717	46,157	174,537	220,694
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	7	(39,430)	(107,970)	(147,400)	(29,719)	(98,415)	(128,134)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	158,974	-	158,974	91,749	-	91,749
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	1,121	-	1,121	1,063	-	1,063
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	11	559,544	-	559,544	56,228	-	56,228
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	-	-	-	-	-	-
XII. DİĞER AKTİFLER	12	477,754	1,911,495	2,389,249	802,752	1,054,816	1,857,568
ARA TOPLAM		16,220,280	9,962,792	26,183,072	6,697,341	6,394,030	13,091,371
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	10	49,500	-	49,500	128,480	-	128,480
13.1 Satış Amaçlı		49,500	-	49,500	128,480	-	128,480
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI		16,269,780	9,962,792	26,232,572	6,825,821	6,394,030	13,219,851

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Cari Dönem 31 Aralık 2023			Önceki Dönem 31 Aralık 2022			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	13	12,024,426	8,119,287	20,143,713	6,612,885	4,237,718	10,850,603
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	14	6,666	-	6,666	180	-	180
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	15	730,473	-	730,473	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VIII.	KARŞILIKLAR	17	28,199	11,497	39,696	25,185	107	25,292
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		24,522	-	24,522	15,927	-	15,927
8.3	Genel Karşılıklar	7	3,677	11,497	15,174	9,258	107	9,365
8.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
IX.	CARİ VERGİ BORCU	11	127,131	-	127,131	30,331	-	30,331
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11	171,447	-	171,447	95,931	-	95,931
XI.	SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	18	1,668,092	482,413	2,150,505	328,415	564,160	892,575
	ARA TOPLAM		14,756,434	8,613,197	23,369,631	7,092,927	4,801,985	11,894,912
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	19	2,862,941	-	2,862,941	1,324,939	-	1,324,939
14.1	Ödenmiş Sermaye		1,000,000	-	1,000,000	600,000	-	600,000
14.2	Sermaye Yedekleri		13,310	-	13,310	1,662	-	1,662
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1,366	-	1,366	1,366	-	1,366
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		11,944	-	11,944	296	-	296
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		195,294	-	195,294	112,029	-	112,029
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri		211,248	-	211,248	92,682	-	92,682
14.5.1	Yasal Yedekler		46,665	-	46,665	20,737	-	20,737
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		164,583	-	164,583	71,945	-	71,945
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		1,443,089	-	1,443,089	518,566	-	518,566
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		1,443,089	-	1,443,089	518,566	-	518,566
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI			17,619,375	8,613,197	26,232,572	8,417,866	4,801,985	13,219,851

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2023			Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ		-	-	-	-	-	-
III. İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV. ALINAN TEMİNATLAR	24	98,567,184	141,127,170	239,694,354	42,472,094	88,963,889	131,435,983
V. VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
VI. TAAHHÜTLER	24	2,812,044	2,395,088	5,207,132	1,969,956	1,856,110	3,826,066
6.1 Cayılamaz Taahhütler		1,681,795	456,767	2,138,562	731,183	595,389	1,326,572
6.2 Cayılabilir Taahhütler		1,130,249	1,938,321	3,068,570	1,238,773	1,260,721	2,499,494
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		1,130,249	1,938,321	3,068,570	1,238,773	1,260,721	2,499,494
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		1,130,249	1,938,321	3,068,570	1,238,773	1,260,721	2,499,494
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-
7.1.1 İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-
7.1.3 Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII. EMANET KIYMETLER		39,114,497	47,792,664	86,907,161	15,720,236	26,245,263	41,965,499
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		140,493,725	191,314,922	331,808,647	60,162,286	117,065,262	177,227,548

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		3,870,513	1,107,484
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1 İskonto		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskonto		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ		3,870,513	1,107,484
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		3,809,540	1,082,375
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		60,973	25,109
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ			
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları		-	-
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(2,616,876)	(800,022)
2.1 Tasarruf Fon Havuzundan Verilen Kar Payları		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(2,461,838)	(751,775)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(764)	(46)
2.5 İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(54,688)	-
2.6 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(99,586)	(48,201)
III. BRÜT K/Z (I-II)		1,253,637	307,462
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	(176,699)	(80,169)
4.1 Personel Giderleri		(107,528)	(47,792)
4.2 Kademe Tazminatı Karşılığı Gideri		(2,871)	(1,406)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(66,240)	(30,971)
4.5 Diğer		-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		1,076,938	227,293
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	1,031,686	578,587
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		564,868	130,416
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		18,555	-
6.3 Temettü Gelirleri		375	250
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Karı		2,465	1,360
6.6 Kambyo İşlemleri Karı		343,178	347,466
6.7 Diğer		102,245	99,095
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	7	(51,539)	(30,450)
7.1 Özel Karşılıklar		(40,149)	(26,197)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		(11,390)	(4,253)
7.4 Diğer		-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	21	(754)	(83,620)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	(12,497)
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	(70,973)
8.5 Kambyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6 Diğer		(754)	(150)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		2,056,391	691,810
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI			
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR			
XII. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI			
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		2,056,391	691,810
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	10	(613,302)	(173,244)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(541,407)	(97,436)
14.2 Erteleme Vergi Gider Etkisi (+)		(71,895)	(75,808)
14.3 Erteleme Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)		1,443,089	518,566
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)			
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)			
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2 Erteleme Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3 Erteleme Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)			
XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		1,443,089	518,566
Hisse Başına Kar/Zarar		1,443	0,519

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	1,443,089	518,566
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	83,265	71,675
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	83,265	71,675
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	39,368	66,003
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	17 (3,728)	(4,014)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	51,246	18,067
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(3,621)	(8,381)
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	1,526,354	590,241

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLER	Ödenmiş Sermaye(*)	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi Satış İhtal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6	
CARİ DÖNEM (01.01. - 31.12.2023)											
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	600,000	-	-	1,662	76,531	(4,520)	40,018	-	-	-	1,324,939
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilemesi Ekisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Ekisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	600,000	-	-	1,662	76,531	(4,520)	40,018	-	-	-	1,324,939
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	32,284	(2,610)	53,591	-	-	1,443,089	1,526,354
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	400,000	-	-	-	-	-	-	-	(400,000)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Bezzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	11,648	-	-	-	-	-	-	11,648
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	118,566	(118,566)	-
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	118,566	(118,566)	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+...+XI+XII)	1,000,000	-	-	13,310	108,815	(7,130)	93,609	-	-	1,443,089	2,862,941

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tasarrufların fayda planlarını birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevrim farkları,
5. Geçerli olmayan diğer farkı diğer kapsamlı gelir yansımaları nedeniyle değerlene ve/veya sınıflandırılacak kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 10 ile 56 arasındaki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluşturmaktadır.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karı	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli ve Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6			
ÖNCEKİ DÖNEM (01.01.-31.12.2022)													
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	468,895	-	-	513	18,779	(1,505)	23,080	-	-	-	128,071	-	702,444
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilemesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Mübalece Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (1+II)	468,895	-	-	513	18,779	(1,505)	23,080	-	-	-	128,071	-	702,444
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	57,752	(3,015)	16,938	-	-	-	-	518,566	590,241
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	31,105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,000)	-	31,105
VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	1,149	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,071)	-	-
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,071)	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+...+XI-XII)	600,000	-	-	1,662	76,531	(4,520)	40,018	-	-	-	-	518,566	1,324,939

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tasniflanmasında fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirimi farkları,
5. Gerçekleşen diğer forkl diğer kapsamlı gelir ve zararlarından elde edilen gelir ve zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları kayıpları, Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.
7. Şirket Yönetim Kurulu, 7 Ekim 2021 tarihinde alınan ödenmiş sermayesinin %100 bedelli olarak artırma kararı almış olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla artırılan tutarın 218,895 TL'lik kısmı tahsis edilmiş, kalan kısmın tahsisatı ise 2022 yılında, sermaye artışına ilişkin tescil işlemi ise 31 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Sayfa 10 ile 56 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluşturmaktadır.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023	Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
I.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	1,371,995	220,281
1.1.1	Alınan Faizler/Alınan Kar Payları/Kiralama Gelirleri	4,114,175	965,984
1.1.2	Ödenen Faizler/Ödenen Kar Payları/Kiralama Giderleri	(2,250,498)	(657,156)
1.1.3	Alınan Temettümler	375	250
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	61,001	25,126
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	104,710	100,455
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	21,966	9,575
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(117,868)	(52,140)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(447,515)	(102,137)
1.1.9	Diğer	(114,351)	(69,576)
I.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(1,777,040)	1,491,318
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	(11,080,193)	(3,231,258)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(615,674)	(1,395,393)
1.2.6	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	15,683	363
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	8,926,732	5,574,283
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	976,412	543,323
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(405,045)	1,711,599
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8,9	(78,810)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	8,9	5,314
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(57,780)	(20,347)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(623,580)	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	(754,856)	(86,215)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	730,473	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(9,197)	(354)
3.6	Diğer	19	31,105
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	721,276	30,751
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	428,628	305,029
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	(9,997)	1,961,164
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2,3	2,740,246
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2,3	2,740,246

Sayfa 10 ile 56 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KÂR DAĞITIM TABLOSU	CARİ DÖNEM (*) 31 Aralık 2023	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2022
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	2,056,391	691,810
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(613,302)	(173,244)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(541,407)	(97,436)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(71,895)	(75,808)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	1,443,089	518,566
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(25,928)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))(*)]	1,443,089	492,637
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit yada iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %37.95 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 82'dir (31 Aralık 2022: 76).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:7A İç Kapı No:9
Ümraniye/İstanbul
Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	620,456	62.05	372,274	62.05
Halka açık bölümü (*)	379,544	37.95	227,726	37.95
Ödenmiş Sermaye (**)	1,000,000	100	600,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket Yönetim Kurulu, 14 Aralık 2023 tarihinde almış olduğu kararla ödenmiş sermayesini %100 bedelli olarak artırma kararı almıştır. Bu amaçla 5 Ocak 2024 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. Rapor tarihi itibarıyla başvuru henüz onaylanmamıştır.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TFRS'ye uygunluk beyanı

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tüm "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 6 Şubat 2024 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır.

Buna istinaden Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yukarıdaki süreleri geçmemiş olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır. Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirme yapılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2023 ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)****Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin
Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişiklik getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansman Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda bu husus açıklanır.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığını nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	29.4382	18.6983
Avro	32.5739	19.9349
İngiliz Sterlini	37.4417	22.4892
İsviçre Frangı	34.9666	20.2019

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadeleri 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

Detayları 2.1.5 no'lu Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları dipnotunda açıklandığı üzere, alacakların tahsilindeki gecikme belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket'in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar

Şirket, finansal varlıklarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket’in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 108,815 TL’lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2022: 76,531 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değerleri	24,055	24,055
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	102,182	62,813
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	126,237	86,868
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(17,422)	(10,337)
Yeniden değerlendirme farkları - net	108,815	76,531

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktifte giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kıstaslarını sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullandığı değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 35,058.58 Tam TL (31 Aralık 2022: 15,371.40 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İskonto oranı, net	%3.00	%3.00
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%28.24	%18.45

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)**

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**Finansal kiralama gelirleri**

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler

Kurumlar vergisi

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2022: %25). 5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Bu düzenleme, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış olup, enflasyon muhasebesine geçiş 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar üzerinden yapılacağı karara bağlanmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17nci maddesine göre Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2023 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için %30 oranları ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2022: %25).

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	2,737,177	2,742,139
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(6,928)	(1,893)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	2,730,249	2,740,246

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	2,737,177	2,742,139
Vadeli mevduat	2,217,416	2,727,690
Vadesiz mevduat	519,761	14,449
Toplam	2,737,177	2,742,139

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı ortalama %41.80, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %3.80'dir (31 Aralık 2022: TL için %15.69 YP için ortalama %1.35).

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN
FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Devlet iç borçlanma senedi	-	626,179	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar toplamı		626,179	-	-

6 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE
YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Defter Değeri ^(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
Borsada işlem görmeyen:				
Vakıf Faktoring A.Ş.	81,552	3.79	38,781	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,411	3.27	5,902	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,598	0.25	2,098	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	104,561		46,781	

(*) Seviye 3'te izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	19,273,231	7,239,008	6,077,456	4,576,591
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	43,508	115,508	29,026	118,385
Ara toplam	19,316,739	7,354,516	6,106,482	4,694,976
Kazanılmamış faiz gelirleri	(6,046,842)	(1,090,463)	(2,009,687)	(588,488)
Finansal kiralama alacakları	13,269,897	6,264,053	4,096,795	4,106,488
Takipteki alacaklar	82,178	137,539	46,157	174,537
Özel karşılıklar	(39,430)	(107,970)	(29,719)	(98,415)
Takipteki kiralama alacakları, net	42,748	29,569	16,438	76,122
Kiralama işlemleri, net	13,312,645	6,293,622	4,113,233	4,182,610

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	14,207,432	7,670,418	3,680,751	762,495	350,159	26,671,255
Kazanılmamış faiz gelirleri	(4,478,211)	(1,989,351)	(564,490)	(71,468)	(33,785)	(7,137,305)
Net finansal kiralama alacakları	9,729,221	5,681,067	3,116,261	691,027	316,374	19,533,950

31 Aralık 2022	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	4,920,932	2,704,291	1,858,707	851,832	465,696	10,801,458
Kazanılmamış faiz gelirleri	(1,296,832)	(742,536)	(368,075)	(137,149)	(53,583)	(2,598,175)
Net finansal kiralama alacakları	3,624,100	1,961,755	1,490,632	714,683	412,113	8,203,283

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %32.27, ABD Doları için %9.59 ve Avro için %8.18'dir (31 Aralık 2022: TL için % 27.09, ABD Doları için %8.45 ve Avro için %7.00).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	19,374,934	8,055,872
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	159,016	147,411
Değer düşüklüğüne uğramış	219,717	220,694
Değer düşüklüğü karşılığı	(147,400)	(128,134)

Net finansal kiralama alacakları	19,606,267	8,295,843
---	-------------------	------------------

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
151-240 gün arası	37,877	33,793
241gün -1 yıl arası	3,528	40,430
1 yıl ve üzeri	178,312	146,471

Takipteki alacaklar, net	219,717	220,694
---------------------------------	----------------	----------------

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	82,178	137,539	46,157	174,537
Özel karşılıklar	(39,430)	(107,970)	(29,719)	(98,415)
Takipteki alacaklar, net	42,748	29,569	16,438	76,122

Özel ve genel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı karşılık tutarı	137,499	208,655
Dönem içinde ayrılan özel karşılık tutarı	40,149	26,197
Dönem içinde ayrılan genel karşılık tutarı	11,390	4,253
Dönem içinde aktiften silinen tutar(*)	(4,498)	(92,081)
Dönem içindeki tahsilatlar	(21,966)	(9,525)
Dönem sonu karşılık tutarı	162,574	137,499

(*) Aktiften silinen tutar nedeniyle NPL Rasyosu %1,13 yerine %1,11 olarak gerçekleşmiştir.

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İpotek	40,761	36,359
Diğer	1,993	561
Teminat toplamı	42,754	36,920

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 24'te verilmiştir.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet:				
Binalar ^(*)	90,943	39,368	-	130,311
Nakil vasıtaları	7,231	26,220	(4,643)	28,808
Büro makineleri	2,341	5,214	(535)	7,020
Diğer menkuller	755	103	-	858
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	220	7,298	(136)	7,382
	101,490	78,203	(5,314)	174,379
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(5,249)	(3,257)	-	(8,506)
Nakil vasıtaları	(2,329)	(2,577)	1,750	(3,156)
Büro makineleri	(1,322)	(244)	221	(1,345)
Diğer menkuller	(782)	(585)	-	(1,367)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	(59)	(1,082)	110	(1,031)
	(9,741)	(7,745)	2,081	(15,405)
Net defter değeri	91,749			158,974

^(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.^(**) Girişler bölümünde belirtilen edilen tutar değer artışını göstermektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet:				
Binalar	24,940	66,003	-	90,943
Nakil vasıtaları	8,523	-	(1,292)	7,231
Büro makineleri	2,089	265	(13)	2,341
Diğer menkuller	696	59	-	755
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	199	74	(53)	220
	36,447	66,401	(1,358)	101,490
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(4,617)	(632)	-	(5,249)
Nakil vasıtaları	(1,141)	(1,446)	258	(2,329)
Büro makineleri	(1,003)	(325)	6	(1,322)
Diğer menkuller	(659)	(123)	-	(782)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	(37)	(75)	53	(59)
	(7,457)	(2,601)	317	(9,741)
Net defter değeri	28,990	63,800	(1,041)	91,749

^(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 96,507 TL'dir (31 Aralık 2022: 68,851 TL).

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	5,035	607	-	5,642
	5,035	607	-	5,642
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(3,972)	(549)	-	(4,521)
	(3,972)	(549)	-	(4,521)
Net defter değeri	1,063			1,121

1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	4,210	825	-	5,035
	4,210	825	-	5,035
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(3,526)	(446)	-	(3,972)
	(3,526)	(446)	-	(3,972)
Net defter değeri	684			1,063

10 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN
VARLIKLAR

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller	49,500	128,480
Toplam	49,500	128,480

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sosyal sigorta primleri	3,916	1,622
Gelir vergisi	1,268	564
Ödenecek KDV	178	295
Damga vergisi	42	15
	5,404	2,496

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi karşılığı	541,407	97,436
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(419,680)	(69,601)
Vergi yükümlülüğü - net	121,727	27,835

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(541,407)	(97,436)
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	(71,895)	(75,808)
	(613,302)	(173,244)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi öncesi kar	2,056,391	691,810
%30 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (*)	(616,917)	(172,953)
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılmayan genel karşılıklar	(3,417)	(1,063)
Diğer (**)	7,032	772
Cari dönem vergi gideri	(613,302)	(173,244)

(*) Vergi oranı 2023 yılı için %30, 2022 yılı için %25 olarak hesaplanmıştır.

(**) Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalasılmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate almaktadır (31 Aralık 2022: %25).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri	55,994	-	16,798	-
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	43,751	43,784	13,125	10,946
Kullanılan krediler ile ilgili gider reeskontları	19,604	-	5,883	-
Kıdem tazminatı karşılığı	13,364	9,834	4,009	2,458
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	9,703	5,391	2,910	1,348
Kiralama işlemlerinden borçlar	6,666	180	2,000	45
Kullanılmamış izinler karşılığı	1,455	702	437	176
Ertelenmiş vergi varlıkları	150,537	59,891	45,162	14,973
Finansal kiralama gelir reeskontları	(657,655)	(381,343)	(197,296)	(95,336)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(64,378)	(86,868)	(19,313)	(10,859)
İştirak değer artış fonu	-	(42,362)	-	(2,648)
Diğer	-	(8,253)	-	(2,061)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(722,033)	(518,826)	(216,609)	(110,904)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, (net)	(571,496)	(458,935)	(171,447)	(95,931)

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Net ertelenmiş vergi varlıkları/borçları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başı	(95,931)	(11,742)
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(71,895)	(75,808)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(3,621)	(8,381)
Dönem Sonu	(171,447)	(95,931)

12 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2023 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	31,371	1,760,301	57,370	918,004
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	329,674	30,273	736,201	113,949
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	86,345	52,199	4,899	12,210
Peşin ödenmiş giderler	30,364	68,722	2,795	9,756
Diğer	-	-	1,487	897
Toplam diğer aktifler	477,754	1,911,495	802,752	1,054,816

13 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	12,024,426	5,494,649	6,612,885	2,763,261
Yurt dışı bankalar	-	2,624,638	-	1,474,457
Toplam alınan krediler	12,024,426	8,119,287	6,612,885	4,237,718

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

	Kavıtlı değeri					
31 Aralık 2023	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	534,119	26.21	2,680	531,439	-	534,119
AVRO	65,602	5.13	190,613	48,860	1,897,430	2,136,903
ABD Doları	15,711	5.46	3,526	458,986	-	462,511
Değişken faizli krediler:						
TL	11,490,307	26.88	945,817	1,731,657	8,812,833	11,490,307
AVRO	88,882	3.99	50,493	1,800,896	1,043,845	2,895,234
Toplam yurt içi banka kredileri			1,193,129	4,571,838	11,754,108	17,519,075
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	37,164	4.92	498,571	287,472	424,524	1,210,567
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	29,803	4.05	89,516	62,234	819,061	970,811
ABD Doları (Bin)	15,057	3.00	1,687	441,573	-	443,260
Toplam yurt dışı banka kredileri			589,774	791,279	1,243,585	2,624,638
Toplam alınan krediler			1,782,903	5,363,117	12,997,693	20,143,713

	Kavıtlı değeri					
31 Aralık 2022	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	972,915	12.30	754,329	215,145	3,441	972,915
AVRO (Bin)	47,941	3.53	626,767	29,902	299,024	955,693
ABD Doları (Bin)	887	3.52	6,663	6,529	3,386	16,578
Değişken faizli krediler:						
TL	5,639,970	16.69	1,175,139	182,125	4,282,706	5,639,970
AVRO (Bin)	89,842	3.24	81,083	548,825	1,161,082	1,790,990
Toplam yurt içi banka kredileri			2,643,981	982,526	5,749,639	9,376,146
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	25,982	3.77	-	-	517,958	517,958
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	33,863	1.91	44,041	156,644	474,379	675,064
ABD Doları (Bin)	15,051	3.08	-	-	281,435	281,435
Toplam yurt dışı banka kredileri			44,041	156,644	1,273,772	1,474,457
Toplam alınan krediler			2,688,022	1,139,170	7,023,411	10,850,603

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	6,666	-	180	-
Toplam kiralama işlemlerinden borçlar	6,666	-	180	-

15 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Bono ^(*)	403,650	-	-	-
Bono ^(**)	273,066	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler faiz reeskontu	53,757	-	-	-
Toplam ihraç edilen menkul kıymetler	730,473	-	-	-

(*) Şirket, 182 gün vadeli 490.200 TL nominal değerli finansman bonusu ihraç, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 17 Ekim 2023 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 17 Ekim 2023 olup, itfa tarihi 16 Nisan 2024'dür. Bu finansman bonusunun yıllık basit faiz oranı %43,00'dür.

(**) Şirket, 90 gün vadeli 300.000 TL nominal değerli finansman bonusu ihraç, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 24 Ekim 2023 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 24 Ekim 2023 olup, itfa tarihi 22 Ocak 2024'dür. Bu finansman bonusunun yıllık basit faiz oranı %40,00'dür.

16 – TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (Bulunmamaktadır.).

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - KARŞILIKLAR

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları				
genel karşılıkları (*)	3,677	11,497	9,258	107
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	24,522	-	15,927	-
Kıdem tazminatı karşılığı	13,364	-	9,833	-
İkramiye karşılıkları	4,062	-	1,759	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	1,455	-	702	-
Diğer çalışan hakları karşılıkları	5,641	-	3,633	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	28,199	11,497	25,185	107

(*) Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	9,833	4,792
Faiz maliyeti	1,814	905
Hizmet maliyeti	1,057	501
Dönem içindeki ödemeler	(3,070)	(379)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	3,728	4,014
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	13,364	9,833

(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

18 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Diğer ticari borçlar	1,244,757	229,248	11,175	320,194
Alınan avanslar (*)	397,860	227,723	305,740	232,691
Ertelenmiş gelirler	25,475	25,442	11,500	11,275
Toplam diğer yükümlülükler	1,668,092	482,413	328,415	564,160

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 2,000,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 100.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2022: kayıtlı sermaye 2,000,000 TL, nominal değeri: 60.000.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	620,456	62.05	372,274	62.05
Halka açık bölümü (*)	379,544	37.95	227,726	37.95
Ödenmiş sermaye (**)	1,000,000	%100	600,000	%100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket Yönetim Kurulu, 14 Aralık 2023 tarihinde almış olduğu kararla ödenmiş sermayesini %100 bedelli olarak artırma kararı almıştır. Bu amaçla 5 Ocak 2024 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. Rapor tarihi itibarıyla başvuru henüz onaylanmamıştır.

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 13,310 TL tutarındaki sermaye yedekleri, hisse senedi ihraç primlerini ve Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farkları ve yenileme fonunu içermektedir (31 Aralık 2022: 1,662 TL).

31 Aralık 2023 itibarıyla 108,815 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2022: 76,531 TL) ve 93,609 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2022: 40,018 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 46,665 TL (31 Aralık 2022: 20,737 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 164,583 TL (31 Aralık 2022: 71,945 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

11 Ağustos 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2022 yılı net dönem karı olan 518,566 TL üzerinden, 25,928 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına, 400,000 TL bedelsiz hisse senedi verilerek sermayeye ilave edilmesine ve 92,638 TL olağanüstü yedek ayrılmasına karar verilmiştir.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Reklam giderleri	16,620	13,899
Genel yönetim giderleri	12,171	5,545
Bağış ve yardımlar	8,998	-
Amortisman ve itfa payları	6,314	2,749
Danışmanlık giderleri	4,639	2,021
Noter giderleri	4,187	1,415
Ulaşım giderleri	2,046	1,418
Dava ve mahkeme giderleri	1,994	414
Kanunen kabul edilmeyen giderler	1,975	750
Vergi, resim ve harçlar	1,727	323
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	510	278
Pazarlama giderleri	425	242
Tescil giderleri	228	157
Diğer işletme giderleri	4,406	1,760
Toplam genel işletme giderleri	66,240	30,971

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maaş ve ücretler	86,249	38,361
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	10,962	5,000
Personel sigorta giderleri	4,609	1,457
Diğer personel giderleri	5,708	2,974
Toplam personel giderleri	107,528	47,792

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	564,868	130,416
Kambiyo gelirleri	343,178	347,466
Konusu kalmayan karşılıklar	36,555	45,124
Menkul değerlerden alınan faizler	18,555	-
Gecikme faizi gelirleri	15,795	18,109
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	5,722	13,190
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	4,764	2,344
Türev işlem karı	2,465	1,360
Temettü gelirleri	375	250
Faaliyet kiralaması gelirleri	299	700
Diğer gelirler	39,110	19,628
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	1,031,686	578,587

Diğer faaliyet giderleri:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Türev finansal işlemlerden zarar	-	70,973
Menkul değerler değer düşüş gideri	-	12,497
Diğer	754	150
Diğer faaliyet giderleri toplamı	754	83,620

22 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başındaki hisse adedi	60,000,000,000	46,894,556,000
Dönem sonundaki hisse adedi	100,000,000,000	100,000,000,000(*)
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem net karı Bin TL	1,443,089	518,566
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	100,000,000,000	100,000,000,000
Hisse başına düşen kar (Tam TL)	1.443	0.519

(*) Şirket, içsel kaynaklardan 400,000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirmiş olup, geçmiş yıllar hisse adedi cari dönem ile paralel olarak düzeltilmiştir.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,450,587	36,291	1,585,535	1,153,566
Bankalar mevduatı	1,450,587	36,291	1,585,535	1,153,566
Vakıf Faktoring A.Ş.	81,552	-	38,781	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,411	-	5,902	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,598	-	2,098	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	104,561	-	46,781	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	11,493,384	3,768,593	5,855,935	1,476,476
Alınan krediler	11,493,384	3,768,593	5,855,935	1,476,476
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	79	-	64	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	79	-	64	-

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	545,825	123,855
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	545,825	123,855
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	1,921,370	562,143
Vakıfbank International AG-faiz gideri	-	87
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	1,921,370	562,230
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	375	250
Vakıf Faktoring A.Ş.	71	41
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	446	291
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	64,842	32,434
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,485	306
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,167	652
Vakıf Faktoring A.Ş.	35	44
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	67,529	33,436

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	14,768	6,685
Toplam	14,768	6,685

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

24 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	91,453,506	130,128,227	37,043,320	80,046,755
İpotek	3,449,599	6,176,824	2,345,391	4,749,676
Alacak temliki	1,883,071	2,040,916	1,472,826	2,112,698
Şirket hisse rehni	1,213,588	125,112	1,089,488	79,468
Teminat mektubu	117,501	7,492	-	-
Nakit blokaj	2,510	16,816	4,390	9,429
Diğer	447,409	2,631,783	516,679	1,965,863
Toplam	98,567,184	141,127,170	42,472,094	88,963,889

Taahhütler

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 2,138,562 TL (31 Aralık 2022: 1,326,572 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
TL	1,681,795	731,183
Avro	383,209	431,500
ABD Doları	73,558	163,889
Toplam	2,138,562	1,326,572

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Taahhütler (Devamı)

Cayılabilir Taahhütler

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 3,068,570 TL'dir (31 Aralık 2022: 2,499,494 TL).

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	1,130,249	1,938,321	1,238,773	1,260,721
Toplam	1,130,249	1,938,321	1,238,773	1,260,721

Türev finansal araçlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2023	Alacaklar				Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E)	19,606,267	138,544	2,737,177	-	-	22,481,988
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	4,792,962	-	-	-	-	4,792,962
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	19,374,934	138,544	2,737,177	-	-	22,250,655
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	4,750,208	-	-	-	-	4,750,208
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	159,016	-	-	-	-	159,016
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	72,317	-	-	-	-	72,317
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	219,717	-	-	-	-	219,717
- Değer düşüklüğü (-)	(147,400)	-	-	-	-	(147,400)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısım	42,754	-	-	-	-	42,754
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2022	Alacaklar				Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E)	8,295,843	19,492	2,742,139	-	-	11,057,474
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	3,708,944	-	-	-	-	3,708,944
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	8,055,872	19,492	2,742,139	-	-	10,817,503
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	3,672,024	-	-	-	-	3,672,024
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	147,411	-	-	-	-	147,411
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	92,560	-	-	-	-	92,560
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	220,694	-	-	-	-	220,694
- Değer düşüklüğü (-)	(128,134)	-	-	-	-	(128,134)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısım	36,920	-	-	-	-	36,920
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	7,496,892	38.38	3,825,500	46.63
İnşaat	3,237,204	16.57	1,630,757	19.88
Toptan ve perakende ticaret	2,187,097	11.20	898,606	10.95
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	2,076,977	10.63	67,333	0.82
Sağlık ve sosyal hizmetler	1,682,828	8.61	624,545	7.61
Emlak komisyon ve kiralama	1,609,322	8.24	482,298	5.88
Madencilik ve taş ocaklığı	593,503	3.04	329,470	4.02
Otel ve restoranlar	215,376	1.10	87,250	1.06
Tarım	185,861	0.95	81,877	1.00
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	123,875	0.63	40,271	0.49
Eğitim	65,446	0.34	119,782	1.46
Finansal aracılık	9,040	0.05	12,557	0.15
Diğer	50,529	0.26	3,037	0.05
Toplam	19,533,950	100	8,203,283	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2023	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	20,143,713	26,388,008	4,315,874	6,528,338	11,290,235	4,253,561	-
Diğer yükümlülükler	2,150,505	2,150,505	2,150,505	-	-	-	-
Toplam	22,294,218	28,538,513	6,466,379	6,528,338	11,290,235	4,253,561	-

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2022	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	10,850,603	12,821,904	3,405,484	1,303,018	4,534,774	3,578,628	-
Diğer yükümlülükler	892,575	892,575	892,575	-	-	-	-
Toplam	11,743,178	13,714,479	4,298,059	1,303,018	4,534,774	3,578,628	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	448,804	682,692	-	-	1,131,496
Gerçeğe uygun değer farkı kar zararına yansıtılan finansal varlıklar	-	626,179	-	-	626,179
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	984,290	5,279,762	-	-	6,264,052
Diğer aktifler	603,263	1,308,086	146	-	1,911,495
Toplam varlıklar	2,036,357	7,896,719	146	-	9,933,222
Alınan krediler	905,772	7,213,515	-	-	8,119,287
Karşılıklar	11,410	87	-	-	11,497
Diğer yükümlülükler	180,188	302,225	-	-	482,413
Toplam yükümlülükler	1,097,370	7,515,827	-	-	8,613,197
Net bilanço pozisyonu	938,987	380,892	146	-	1,320,025
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	938,987	380,892	146	-	1,320,025

(1) Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2022	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	6,670	1,149,912	22	-	1,156,604
Diğer aktifler	694,023	3,412,465	-	-	4,106,488
	300,976	751,787	42	2,011	1,054,816
Toplam varlıklar	1,001,669	5,314,164	64	2,011	6,317,908
Alınan krediler	298,014	3,939,704	-	-	4,237,718
Karşılıklar	7	100	-	-	107
Diğer yükümlülükler	157,211	406,909	-	40	564,160
Toplam yükümlülükler	455,232	4,346,713	-	40	4,801,985
Net bilanço pozisyonu	546,437	967,451	64	1,971	1,515,923
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	546,437	967,451	64	1,971	1,515,923

(1) Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

31 Aralık 2023	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	93,899	(93,899)	93,899	(93,899)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	93,899	(93,899)	93,899	(93,899)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	38,089	(38,089)	38,089	(38,089)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	38,089	(38,089)	38,089	(38,089)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	(-)	-	(-)
8-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-CHF net etkisi (7+8)	-	(-)	-	(-)
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	15	(15)	15	(15)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	15	(15)	15	(15)
TOPLAM (3+6+9+12)	132,003	(132,003)	132,003	(132,003)

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2022				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	54,644	(54,644)	54,644	(54,644)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	54,644	(54,644)	54,644	(54,644)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	96,745	(96,745)	96,745	(96,745)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	96,745	(96,745)	96,745	(96,745)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	197	(197)	197	(197)
8-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-CHF net etkisi (7+8)	197	(197)	197	(197)
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	6	(6)	6	(6)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	6	(6)	6	(6)
TOPLAM (3+6+9+12)	151,592	(151,592)	151,592	(151,592)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Vadeli mevduat	2,217,416	2,742,139
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	626,179	-
Finansal kiralama alacakları, net	19,533,950	8,203,283
Alınan krediler	4,344,100	2,463,146
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Alınan krediler	15,799,613	8,387,457

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

31 Aralık 2023	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(1,580)	1,580	(1,580)	1,580
Toplam, net	(1,580)	1,580	(1,580)	1,580

31 Aralık 2022	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(839)	839	(839)	839
Toplam, net	(839)	839	(839)	839

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2023 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %13 (31 Aralık 2022: %11) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan krediler	20,143,713	10,850,603
Diğer yükümlülükler	2,150,505	892,575
Toplam Borçlar	22,294,218	11,743,178
Toplam özkaynak	2,862,941	1,324,939
Özkaynak/borç oranı	%13	%11

2023

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Bankalar	2,737,177	2,737,177	2,742,139	2,742,139
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	626,179	626,179	-	-
Finansal kiralama alacakları, net	19,533,950	19,163,876	8,203,283	7,577,447
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	20,143,713	23,371,697	10,850,603	9,549,186
Diğer yükümlülükler	2,150,505	2,150,505	892,575	892,575

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	104,561	104,561
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			104,561	104,561

(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	46,781	46,781
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			46,781	46,781

(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	46,781	26,434
Dönem içerisinde nakit sermaye artışı	6,533	2,280
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	51,247	18,067
Dönem sonu bakiyesi	104,561	46,781

27 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Şirket'in Bağımsız Denetçi'den aldığı hizmetlere ilişkin ücret bilgileri:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	524	203
Toplam	524	203

28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

BDDK; 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına başlayacağını açıklamıştır.