

**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE NAZIM HESAP KALEMLERİ.....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>6-7</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>9-54</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	10-28
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	28
NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI .....	29
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR.....	29
NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....	30-32
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	32-33
NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	33-34
NOT 9 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR.....	34
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	34-36
NOT 11 DİĞER AKTİFLER .....	37
NOT 12 ALINAN KREDİLER.....	37-38
NOT 13 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR .....	38
NOT 14 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER .....	39
NOT 15 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	39
NOT 16 KARŞILIKLAR .....	40
NOT 17 ÖZKAYNAKLAR .....	40-41
NOT 18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	41-42
NOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	42
NOT 20 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	43
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	43-44
NOT 22 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	45
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	46-53
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR .....	54-55
NOT 25 DİĞER AÇIKLAMALAR .....	55
NOT 26 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	55

**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Eylül 2019			31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA</b>	4	19,715	60,099	79,814	2,705	160,400	163,105
<b>II. YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN</b>	5	10,517	-	10,517	10,517	-	10,517
<b>V. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	6	479,585	2,090,362	2,569,947	507,004	2,081,837	2,588,841
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)	6	458,147	2,027,032	2,485,179	491,995	2,021,677	2,513,672
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		655,036	2,292,112	2,947,148	655,248	2,281,106	2,936,354
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(196,889)	(265,080)	(461,969)	(163,253)	(259,429)	(422,682)
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5 Takipteki Alacaklar	6	36,671	152,954	189,625	27,004	129,143	156,147
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	(15,233)	(89,624)	(104,857)	(11,995)	(68,983)	(80,978)
<b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
<b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	7	22,131	-	22,131	20,543	-	20,543
<b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	8	851	-	851	523	-	523
<b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	10	7,664	-	7,664	12,346	-	12,346
<b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>	11	51,792	142,959	194,751	47,033	242,385	289,418
<b>ARA TOPLAM</b>		592,255	2,293,420	2,885,675	600,671	2,484,622	3,085,293
<b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	9	140	-	140	230	-	230
13.1 Satış Amaçlı		140	-	140	230	-	230
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		592,395	2,293,420	2,885,815	600,901	2,484,622	3,085,523

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Eylül 2019			31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	12	383,796	2,128,668	2,512,464	261,581	2,260,051	2,521,632
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	13	79	109	188	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	-	-	-	168,682	-	168,682
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	16	4,148	-	4,148	4,747	-	4,747
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4,148	-	4,148	4,747	-	4,747
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ BORCU	10	3,871	-	3,871	13,771	-	13,771
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	33,995	67,966	101,961	31,359	98,173	129,532
ARA TOPLAM		425,889	2,196,743	2,622,632	480,140	2,358,224	2,838,364
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	17	263,183	-	263,183	247,159	-	247,159
13.1 Ödenmiş Sermaye		175,000	-	175,000	140,000	-	140,000
13.2 Sermaye Yedekleri		353	-	353	353	-	353
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		353	-	353	353	-	353
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		-	-	-	-	-	-
13.3 Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		16,283	-	16,283	16,153	-	16,153
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer		-	-	-	-	-	-
13.4 Kapsamlı Gelirler veya Giderler		7,958	-	7,958	7,958	-	7,958
13.5 Kâr Yedekleri		48,050	-	48,050	42,610	-	42,610
13.5.1 Yasal Yedekler		10,006	-	10,006	7,984	-	7,984
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		38,044	-	38,044	34,626	-	34,626
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		15,537	-	15,537	40,055	-	40,055
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(378)	-	(378)	-	-	-
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		15,915	-	15,915	40,055	-	40,055
13.7 Azınlık Payları		2	-	2	30	-	30
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>689,072</b>	<b>2,196,743</b>	<b>2,885,815</b>	<b>727,299</b>	<b>2,358,224</b>	<b>3,085,523</b>

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Eylül 2019			31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	24	5,614,345	19,012,489	24,626,834	5,446,023	18,294,684	23,740,707
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>V. TAAHHÜTLER</b>	24	251,744	411,408	663,152	403,112	509,874	912,986
5.1 Cayılamaz Taahhütler		176,445	177,955	354,400	352,393	135,445	487,838
5.2 Cayılabilir Taahhütler		75,299	233,453	308,752	50,719	374,429	425,148
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		75,299	233,453	308,752	50,719	374,429	425,148
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		75,299	233,453	308,752	50,719	374,429	425,148
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>		1,336,418	4,067,085	5,403,503	895,951	2,934,630	3,830,581
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>7,202,507</b>	<b>23,490,982</b>	<b>30,693,489</b>	<b>6,745,086</b>	<b>21,739,188</b>	<b>28,484,274</b>

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2018	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2018
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>177,814</b>	<b>144,573</b>	<b>59,794</b>	<b>60,849</b>
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>177,814</b>	<b>144,573</b>	<b>59,794</b>	<b>60,849</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		174,587	141,477	58,703	59,666
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,227	3,096	1,091	1,183
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(132,882)</b>	<b>(115,484)</b>	<b>(41,359)</b>	<b>(50,247)</b>
2.1	Kullamlan Kredilere Verilen Faizler		(124,299)	(89,814)	(39,974)	(33,662)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(8)	-	(1)	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(3,513)	(21,141)	-	(14,471)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(5,062)	(4,529)	(1,384)	(2,114)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>44,932</b>	<b>29,089</b>	<b>18,435</b>	<b>10,602</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>19</b>	<b>(19,548)</b>	<b>(16,314)</b>	<b>(6,790)</b>	<b>(5,465)</b>
4.1	Personel Giderleri		(13,054)	(10,871)	(4,160)	(3,725)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(470)	(317)	(157)	(106)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(6,024)	(5,126)	(2,473)	(1,634)
4.5	Diğer		-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>25,384</b>	<b>12,775</b>	<b>11,645</b>	<b>5,137</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>20</b>	<b>20,452</b>	<b>76,061</b>	<b>3,276</b>	<b>34,482</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		2,173	1,185	852	1,037
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	109	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		-	-	-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Karı		6,977	51,212	(1,985)	28,214
6.7	Diğer		11,302	23,555	4,409	5,231
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>	<b>6</b>	<b>(25,226)</b>	<b>(41,398)</b>	<b>(2,244)</b>	<b>(25,576)</b>
7.1	Özel Karşılıklar		(25,226)	(41,398)	(2,244)	(25,576)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-	-
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>20</b>	<b>(63)</b>	<b>(1,060)</b>	<b>115</b>	<b>137</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	(1,023)	-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.6	Diğer		(63)	(37)	115	137
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>20,547</b>	<b>46,378</b>	<b>12,792</b>	<b>14,180</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>		-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>		<b>20,547</b>	<b>46,378</b>	<b>12,792</b>	<b>14,180</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>10</b>	<b>(4,660)</b>	<b>(9,914)</b>	<b>(1,673)</b>	<b>(2,772)</b>
13.1	Cari Vergi Karşılığı		-	(13,336)	-	(6,264)
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(4,660)	-	(1,673)	70
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	3,422	-	3,422
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>		<b>15,887</b>	<b>36,464</b>	<b>11,119</b>	<b>11,408</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-	-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>		-	-	-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-	-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>		-	-	-	-
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)</b>		-	-	-	-
<b>XXII.</b>	<b>KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR</b>		<b>(28)</b>	<b>(29)</b>	-	<b>(8)</b>
<b>XXIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XX+XXI)</b>		<b>15,915</b>	<b>36,493</b>	<b>11,119</b>	<b>11,416</b>
	<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	<b>21</b>	<b>0,0909</b>	<b>0,2085</b>	<b>0,0635</b>	<b>0,0652</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,0909	0,2085	0,0635	0,0652
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-	-	-
	<b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>		-	-	-	-

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 30 Eylül 2018
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI /ZARARI</b>	<b>15,887</b>	<b>36,464</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>130</b>	<b>(150)</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>130</b>	<b>(150)</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	17	(191)
	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir		
2.1.4	Unsurları	-	-
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin		
2.1.5	Vergiler	(32)	41
<b>2.2</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma		
2.2.2	Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir		
2.2.5	Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>16,017</b>	<b>36,314</b>

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
					1	2	3	4	5	6					
<b>I. CARİ DÖNEM (30/06/2019)</b>															
II. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	140,000	-	-	353	16,595	(442)	-	-	7,958	-	42,610	40,055	-	30	247,159
III. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Yeni Bakiye (I+II)	140,000	-	-	353	16,595	(442)	-	-	7,958	-	42,610	40,055	-	30	247,159
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	130	-	-	-	-	-	-	15,915	(28)	16,017
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	35,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,000)	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,440	(5,433)	-	-	7
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,440	(5,433)	-	-	7
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	<b>175,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>353</b>	<b>16,595</b>	<b>(312)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,958</b>	<b>-</b>	<b>48,050</b>	<b>(378)</b>	<b>15,915</b>	<b>2</b>	<b>263,183</b>

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
					1	2	3	4	5	6					
<b>I. CARİ DÖNEM (30/09/2018)</b>															
II. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	109,000	-	-	353	16,595	(146)	-	-	5,628	-	39,791	33,819	-	98	205,138
III. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Yeni Bakiye (I+II)	109,000	-	-	353	16,595	(146)	-	-	5,628	-	39,791	33,819	-	98	205,138
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(150)	-	-	-	-	-	-	36,493	(29)	36,314
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	31,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(31,000)	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,819	(2,819)	-	(28)	(28)
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,819	(2,819)	-	(28)	(28)
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	<b>140,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>353</b>	<b>16,595</b>	<b>(296)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,628</b>	<b>-</b>	<b>42,610</b>	<b>-</b>	<b>36,493</b>	<b>41</b>	<b>241,424</b>

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK – 30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2018
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>(12,637)</b>	<b>5,306</b>
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		156,734	136,130
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(155,894)	(116,875)
1.1.3 Alınan Temettütlər		-	109
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,227	3,096
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		5,993	(1,072)
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		1,346	12,817
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(13,054)	(10,871)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer		(10,989)	(18,028)
<b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>75,213</b>	<b>(142,206)</b>
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		108,520	(1,342,174)
1.2.2 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(159)	(2,079)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		188	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		6,978	1,150,891
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(40,314)	51,156
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>62,576</b>	<b>(136,900)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8,9	(3,089)	(686)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		11	64
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		-	-
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(3,078)</b>	<b>(622)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		3,513	207,900
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(161,816)	(83,449)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(8)	-
3.6 Diğer		3,227	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(155,084)</b>	<b>124,451</b>
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>12,286</b>	<b>74,816</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>(83,300)</b>	<b>61,745</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>163,105</b>	<b>112,060</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>79,805</b>	<b>173,805</b>

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

##### Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı (“Vakıfbank”) Grubu’nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %22.54 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket ile yatırımcı arasında düzenlenen finansal kiralama sözleşmelerine konu olan yatırım malının, sözleşme süresince Güneş Sigorta Anonim Şirketi tarafından sigortalanması faaliyetlerine aracılık yapması için 3 Ocak 1995 tarihinde Tasfiye Halinde Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi (“Vakıf Sigorta”) faaliyetlerine başlamıştır. Vakıf Sigorta ayrıca yurtiçinde ve yurtdışında özel ve tüzel kişilere sigorta danışmanlığı ile beraber risk yönetimi ve hasar kontrolünü sağlamakta ve sigorta şirketleri ile reasürans şirketleri arasında reasürans aracılığı yapmaktadır. Şirket’in sermayesinde %84.85 paya sahip olduğu Vakıf Sigorta’nın finansal tabloları bu finansal tablolarda konsolide edilmektedir. Raporun geri kalanında Şirket ve Vakıf Sigorta birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in 71 personeli olup, Vakıf Sigorta’nın personeli bulunmamaktadır. Grup’un toplam personel sayısı 71’dir (31 Aralık 2018: Şirket’in 74, Vakıf Sigorta’nın 1 olmak üzere toplam 75).

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak  
Gazeteciler Sitesi No:13  
34394 Esentepe - Şişli  
İstanbul/Türkiye

##### Ortaklık yapısı

Şirket’in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu’dur. Şirket’in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	102,746	58.71	82,197	58.71
Güneş Sigorta Anonim Şirketi	27,386	15.65	21,909	15.65
Halka açık bölümü (*)	39,442	22.54	31,553	22.54
Diğer	5,426	3.10	4,341	3.10
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>175,000</b>	<b>100</b>	<b>140,000</b>	<b>100</b>

(\*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’de (“Takasbank”) kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS’ye uygunluk beyanı

Grup, bu konsolide finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ” kapsamında finansal tabloların TFRS 9’a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için finansal tabloların biçim ve içeriklerinde 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere değişikliğe gidilmiştir. Yine 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” le, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere tekrar değişikliğe gidilmiş ve ilgili tebliğ uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeni finansal tablo formatları ile uyumlu hale getirilmiştir.

Grup’un 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 4 Kasım 2019 tarihinde Şirket’in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket’in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Konsolide finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

#### 2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu konsolide finansal tablolar, Grup’un faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### 2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### **Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı**

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

##### **Ertelenmiş vergi varlığının tanınması**

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Grup'un koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

###### Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşlarına değerlendirme yaptırılmaktadır.

##### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

###### 2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

1 Şubat 2019 tarihli 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” le 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere tekrar değişikliğe gidilmiş ve ilgili tebliğ uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeni finansal tablo formatları ile uyumlu hale getirilmiştir. TFRS 16 kapsamında, finansal tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, TFRS 16 basitleştirilmiş usulde uygulanmıştır.

###### 2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup’un cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

###### 2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

###### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- TMS/TFRS’nin başlığı,
- muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

- e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
- etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
  - şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
  - **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
  - **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
  - TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
  - TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.



## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

**30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

#### Erken uygulanması benimsenmiş standartlar

Grup’un 2019 yılında erken uygulanması benimsenmiş yeni ya da değişikliğe uğramış standart yoktur. Grup’un konsolide finansal tablo kalemleri göz önünde bulundurulduğunda, yukarıdaki değişikliklerin TFRS 9’un uygulaması dışında Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağı düşünülmektedir.

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

##### Konsolidasyon esasları

Bu konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Şirket’in ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıda belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklığın finansal tabloları, konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklıklar Şirket'in kontrol ettiği kuruluşları ifade eder. Kontrol, Şirket'in bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikaları ile ilgili kararlarında tek başına etkin rol oynama gücünü ifade etmektedir. Kontrol değerlendirilirken, itfa edilebilir veya hisse senedine dönüştürülebilir tahvillerin potansiyel oy hakları da dikkate alınmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün olduğu tarihten kontrolün ortadan kalktığı tarihe kadar dahil edilmektedir.

Şirket, 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Tasfiye Halinde Vakıf Sigorta'nın %84.85'ine sahiptir. Şirket'in Vakıf Sigorta'nın faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı Vakıf Sigorta'nın finansal tabloları bu konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

###### Kontrol gücü olmayan paylar

Şirket'in bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki kontrol gücü olmayan payların tutarından oluşur.

###### Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Grup'un geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
ABD Doları	5.6591	5.2609
Avro	6.1836	6.0280
Çin Yuanı	0.7897	0.7620
İngiliz Sterlini	6.9487	6.6528
İsviçre Frangı	5.6857	5.3352
100 Japon Yeni	5.2294	4.7547

###### Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Finansal kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

###### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

###### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket’in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6’ya uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar “Diğer Faaliyet Gelirleri” hesabına gelir olarak kaydedilir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük/ olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

###### Finansal araçlar

Grup, menkul kıymetlerini Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Grup, finansal varlıklarını “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “IFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Grup, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Grup yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

###### (i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Grup’un üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Grup, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayırımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 16,595 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2018: 16,595 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Gerçeğe uygun değerleri	21,629	21,629
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	3,190	3,190
<b>Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları</b>	<b>18,439</b>	<b>18,439</b>
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	1,844	1,844
<b>Yeniden değerlendirme farkları - net</b>	<b>16,595</b>	<b>16,595</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

###### Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Grup, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Finansal olmayan varlıklar

Grup'un finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımındaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Grup'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 6,379.86 Tam TL (31 Aralık 2018: 6,017.60 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metodların kullanılmasını gerektirmektedir.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı	%4.24	%4.24
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%15.99	%15.99
Tahmin edilen personel devir hızı	%1.92	%1.92

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Grup, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için konsolide finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Grup, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

###### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.



## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Grup'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Grup koşullu varlıkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Grup'a girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

#### Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

##### Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

##### Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan ıskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

##### Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

##### Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Vergiler

###### *Kurumlar vergisi*

Kurum kazançları %22 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Grup’un 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Yoktur).

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamasının dışında tutulmuştur.

Grup, ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıklarının gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Vergiler (Devamı)

###### *Transfer fiyatlandırması*

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtım” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

###### *Yatırım indirimi*

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 1 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 2 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 3 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Vergiler (Devamı)

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Grup, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişikliklerle, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25'ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun'un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz” biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

###### İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

###### Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Grup'un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı (“Bedelsiz Hisseler”) yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Grup'un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Not 20).

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

###### Nakit akış tablosu

Grup, konsolide net varlıklarındaki değişimleri, konsolide finansal yapısını ve konsolide nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, konsolide nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Bankalar	79,823	163,200
Banka mevduat reeskontları(-)	(9)	(95)
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı</b>	<b>79,814</b>	<b>163,105</b>

###### Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih edilerek önceki dönem karşılaştırmalı tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "TFRS 16 Kiralamalar" standardı ile hizmet binaları ve araçların kiralamaları için TFRS 16 standardı uygulanmaya başlanmış, süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri, standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

"TFRS 16- Kiralamalar" standardı uyarınca, Grup kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Banka, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirilmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### 2.4 TFRS 16 Standardının Geçişine Yönelik Uygulama ve Etkiler

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 30393 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Standart, kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standartın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

Grup, ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih ederek önceki dönem karşılaştırmalı tablolarda herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirilmiştir. 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemin boyunca, 99 TL amortisman gideri ve 8 TL faiz gideri muhasebeleştirilmiştir.

İlk uygulama sırasında, Şirket daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ortalama borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür.

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	1 Ocak 2019
Menkuller	106	179
Gayrimenkuller	77	138
<b>Toplam varlık kullanım hakkı</b>	<b>183</b>	<b>317</b>

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Grup'un faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

##### Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	79,814	163,105
vadeli mevduat	77,497	47,611
vadesiz mevduat	2,317	115,313
likit fon	-	181
<b>Toplam</b>	<b>79,814</b>	<b>163,105</b>

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı %16.5, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %1.4'tür (31 Aralık 2018: TL için %21 YP için ortalama %2.62).

#### 5 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Defter Değeri <sup>(*)</sup>	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
<b>Borsada işlem görmeyen:</b>				
Vakıf Faktoring A.Ş.	8,238	3.79	8,238	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,617	3.27	1,617	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	662	0.25	662	0.25
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı</b>	<b>10,517</b>		<b>10,517</b>	

(\*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	602,824	2,170,376	608,068	2,166,944
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	52,212	121,736	47,180	114,162
<b>Ara toplam</b>	<b>655,036</b>	<b>2,292,112</b>	<b>655,248</b>	<b>2,281,106</b>
Kazanılmamış faiz gelirleri	(196,889)	(265,080)	(163,253)	(259,429)
<b>Finansal kiralama alacakları</b>	<b>458,147</b>	<b>2,027,032</b>	<b>491,995</b>	<b>2,021,677</b>
Takipteki alacaklar	36,671	152,954	27,004	129,143
Beklenen zarar karşılıkları / Özel karşılıklar	(15,233)	(89,624)	(11,995)	(68,983)
<b>Takipteki kiralama alacakları, net</b>	<b>21,438</b>	<b>63,330</b>	<b>15,009</b>	<b>60,160</b>
Kiralama işlemleri, net	479,585	2,090,362	507,004	2,081,837

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2019	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	940,081	803,791	567,431	294,473	121,625	2,727,401
Kazanılmamış faiz gelirleri	(204,264)	(141,365)	(54,447)	(25,762)	(36,131)	(461,969)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>735,817</b>	<b>662,426</b>	<b>512,984</b>	<b>268,711</b>	<b>85,494</b>	<b>2,265,432</b>
31 Aralık 2018	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	1,098,033	796,279	557,418	321,921	162,703	2,936,354
Kazanılmamış faiz gelirleri	(183,509)	(115,245)	(56,578)	(22,900)	(44,450)	(422,682)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>914,524</b>	<b>681,034</b>	<b>500,840</b>	<b>299,021</b>	<b>118,253</b>	<b>2,513,672</b>

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %20.11, ABD Doları için %8.71 ve Avro için %6.58'dir. (31 Aralık 2018: TL için %17.74, ABD Doları için %8.36 ve Avro için %6.04).



## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	2,311,231	2,345,416
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	173,948	168,256
Değer düşüklüğüne uğramış	189,625	156,147
Değer düşüklüğü karşılığı	(104,857)	(80,978)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>2,569,947</b>	<b>2,588,841</b>

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
151-240 gün arası	10,591	4,138
241-1 yıl arası	17,402	49,901
1 yıl ve üzeri	161,632	102,108
<b>Takipteki alacaklar, net</b>	<b>189,625</b>	<b>156,147</b>

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	36,671	152,954	27,004	129,143
Özel karşılıklar	(15,233)	(89,624)	(11,995)	(68,983)
<b>Takipteki alacaklar, net</b>	<b>21,438</b>	<b>63,330</b>	<b>15,009</b>	<b>60,160</b>

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
<b>Dönem başı özel karşılık tutarı</b>	<b>80,978</b>	<b>119,489</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	25,226	35,665
Dönem içindeki tahsilatlar	(1,346)	(12,907)
Dönem içinde aktiften silinen tutar	(1)	(61,269)
<b>Dönem sonu özel karşılık tutarı</b>	<b>104,857</b>	<b>80,978</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Menkul rehni	20,729	33,021
İpotek	20,022	20,125
Diğer	1,050	1,044
<b>Teminat toplamı</b>	<b>41,801</b>	<b>54,190</b>

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup'un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 23'te verilmiştir.

#### 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2019 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2019
<b>Maliyet:</b>				
Büro makineleri	979	16	(11)	984
Nakil vasıtaları	120	2,133	-	2,253
Diğer menkuller	611	50	-	661
Kullanım hakkı olan menkuller <sup>(*)</sup>	-	179	-	179
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller <sup>(*)</sup>	-	93	-	93
Binalar	22,514	-	-	22,514
	<b>24,224</b>	<b>2,471</b>	<b>(11)</b>	<b>26,684</b>
<b>Birikmiş amortismanlar:</b>				
Büro makineleri	(383)	(119)	6	(496)
Nakil vasıtaları	(50)	(225)	-	(275)
Diğer menkuller	(464)	(26)	-	(490)
Kullanım hakkı olan menkuller <sup>(*)</sup>	-	(73)	-	(73)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller <sup>(*)</sup>	-	(15)	-	(15)
Binalar	(2,784)	(420)	-	(3,204)
	<b>(3,681)</b>	<b>(878)</b>	<b>6</b>	<b>(4,553)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>20,543</b>			<b>22,131</b>

(\*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Girişler <sup>(*)</sup>	Çıkışlar	31 Aralık 2018
<b>Maliyet:</b>				
Büro makinaları	741	305	(67)	979
Nakil vasıtaları	120	-	-	120
Diğer menkuller	499	112	-	611
Binalar	22,514	-	-	22,514
	<b>23,874</b>	<b>417</b>	<b>(67)</b>	<b>24,224</b>
<b>Birikmiş amortismanlar:</b>				
Büro Makinaları	(285)	(151)	53	(383)
Nakil Vasıtaları	(26)	(24)	-	(50)
Diğer Menkuller	(439)	(25)	-	(464)
Binalar	(2,224)	(560)	-	(2,784)
	<b>(2,974)</b>	<b>(760)</b>	<b>53</b>	<b>(3,681)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>20,900</b>			<b>20,543</b>

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup’un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup’un maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 23,156 TL’dir (31 Aralık 2018: 19,062 TL).

#### 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2019 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2019
<b>Maliyet:</b>				
Bilgisayar yazılımları	2,518	618	-	3,136
	<b>2,518</b>	<b>618</b>	<b>-</b>	<b>3,136</b>
<b>Birikmiş itfa payları:</b>				
Bilgisayar yazılımları	(1,995)	(290)	-	(2,285)
	<b>(1,995)</b>	<b>(290)</b>	<b>-</b>	<b>(2,285)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>523</b>			<b>851</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
<b>Maliyet:</b>				
Bilgisayar yazılımları	2,101	417	-	2,518
	<b>2,101</b>	<b>417</b>	-	<b>2,518</b>
<b>Birikmiş itfa payları:</b>				
Bilgisayar yazılımları	(1,618)	(377)	-	(1,995)
	<b>(1,618)</b>	<b>(377)</b>	-	<b>(1,995)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>483</b>			<b>523</b>

#### 9 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup'un aktifine dahil ettiği gayrimenkuller ve menkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller	140	230
<b>Toplam</b>	<b>140</b>	<b>230</b>

#### 10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek KDV	3,787	1,148
Sosyal sigorta primleri	288	270
Gelir vergisi	183	199
Damga vergisi	6	7
	<b>4,264</b>	<b>1,624</b>

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Vergi karşılığı	-	14,080
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(393)	309
<b>Vergi yükümlülüğü - net</b>	<b>3,871</b>	<b>13,771</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
<b>Vergi gideri</b>		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	-	(13,336)
Ertelenmiş vergi gider etkisi	(4,660)	-
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	-	3,422
	<b>(4,660)</b>	<b>(9,914)</b>

Cari dönem vergi gideri ile Grup’un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Vergi öncesi kar	20,547	46,378
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(4,520)	(10,203)
Üzerinden vergi varlığı yaratılmayan indirimler	(140)	-
Diğer (*)	-	289
<b>Cari dönem vergi gideri</b>	<b>(4,660)</b>	<b>(9,914)</b>

(\*) Grup tarafından kullanılan yatırım indirimi, kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

#### Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıklarının gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı’na istinaden, Şirket yönetimi 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 182,977 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2018: 168,116 TL).

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	71,204	72,524	15,665	15,956
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajlı	182,977	168,116	4,025	3,699
Kıdem tazminatı karşılığı	2,369	2,451	474	490
Kullanılmamış izinler karşılığı	1,088	1,282	239	282
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	691	1,014	152	223
Kiralama işlemlerinden borçlar	187	-	41	-
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>20,596</b>	<b>20,650</b>
Finansal kiralama gelir reeskontları	(45,798)	(25,772)	(10,076)	(5,670)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(18,439)	(18,439)	(1,844)	(1,844)
İştirak değer artışı fonu	(8,377)	(8,377)	(419)	(419)
Diğer	(2,700)	(1,685)	(593)	(371)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(12,932)</b>	<b>(8,304)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)</b>			<b>7,664</b>	<b>12,346</b>

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
<b>1 Ocak</b>	<b>12,346</b>	<b>10,302</b>
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(4,660)	3,422
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(22)	42
<b>31 Aralık</b>	<b>7,664</b>	<b>13,766</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - DİĞER AKTİFLER

30 Eylül 2019 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	28,624	18,479	11,101	110,135
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	12,158	112,416	25,842	120,852
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	6,712	1,771	5,370	1,544
Alınan çekler	3,725	4,298	3,378	6,573
Peşin ödenmiş giderler	573	5,995	1,076	2,895
Diğer	-	-	266	386
<b>Toplam diğer aktifler</b>	<b>51,792</b>	<b>142,959</b>	<b>47,033</b>	<b>242,385</b>

#### 12 - ALINAN KREDİLER

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	383,796	1,439,814	261,581	1,276,831
Yurt dışı bankalar	-	688,854	-	983,220
<b>Toplam alınan krediler</b>	<b>383,796</b>	<b>2,128,668</b>	<b>261,581</b>	<b>2,260,051</b>

30 Eylül 2019	Orijinal tutar	Kavıtlı değeri				Toplam
		Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
<b>Yurt içi banka kredileri</b>						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
TL	371,585	17.62	174,501	206,468	2,827	383,796
AVRO (Bin)	117,997	3.34	248,420	415,113	-	663,533
ABD Doları (Bin)	39,524	4.54	181,516	26,807	-	208,323
<i>Değişken faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	122,673	2.99	17,583	120,894	429,481	567,958
<b>Toplam yurt içi banka kredileri</b>			<b>622,020</b>	<b>769,282</b>	<b>432,308</b>	<b>1,823,610</b>
<b>Yurt dışı banka kredileri</b>						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	64,000	3.64	49,069	214,110	80,383	343,562
ABD Doları (Bin)	18,000	5.87	1,370	-	101,864	103,234
<i>Değişken faizli krediler</i>						
AVRO (Bin)	46,728	2.39	1,009	74,065	166,984	242,058
<b>Toplam yurt dışı banka kredileri</b>			<b>51,448</b>	<b>288,175</b>	<b>349,231</b>	<b>688,854</b>
<b>Toplam alınan krediler</b>			<b>673,468</b>	<b>1,057,457</b>	<b>781,539</b>	<b>2,512,464</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2018	Kayıtlı değeri					Toplam
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
<b>Yurt içi banka kredileri</b>						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
TL	261,581	22.85	252,906	5,000	3,675	261,581
ABD Doları (Bin)	40,775	5.36	5,281	204,683	4,550	214,514
AVRO (Bin)	70,332	3.52	144,988	218,651	60,322	423,961
<i>Değişken faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	105,898	2.99	35,297	65,834	537,225	638,356
<b>Toplam yurt içi banka kredileri</b>			<b>438,472</b>	<b>494,168</b>	<b>605,772</b>	<b>1,538,412</b>
<b>Yurt dışı banka kredileri</b>						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	110,906	3.49	69,030	371,529	227,982	668,541
ABD Doları (Bin)	18,106	5.87	-	-	95,254	95,254
<i>Değişken faizli krediler</i>						
AVRO (Bin)	36,401	2.59	45,254	4,654	169,517	219,425
<b>Toplam yurt dışı banka kredileri</b>			<b>114,284</b>	<b>376,183</b>	<b>492,753</b>	<b>983,220</b>
<b>Toplam alınan krediler</b>			<b>552,756</b>	<b>870,351</b>	<b>1,098,525</b>	<b>2,521,632</b>

#### 13 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kullanım hakkı olan menkuller	-	109	-	-
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	79	-	-	-
<b>Toplam kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>79</b>	<b>109</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Bono <sup>(*)</sup>	-	-	98,856	-
Kira sertifikası <sup>(**)</sup>	-	-	69,826	-
<b>Toplam ihraç edilen menkul kıymetler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>168,682</b>	<b>-</b>

(\*) Grup, 90 gün vadeli 100.000 TL nominal değerli finansman bonosu ihracı, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 17 Ekim 2018 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 17 Ekim 2018 olup, itfa tarihi 15 Ocak 2019'dur. Bu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %29,00'dur. Finansman bonosunun itfası 15 Ocak 2019'da tamamlanmıştır.

(\*\*) Grup, fon kullanıcısı olduğu, Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 62.960 TL tutarlı, 364 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının nitelikli yatırımcıya (Halka arz edilmeksizin) satışını tamamlamıştır. Varlığa dayalı menkul kıymetin vade başlangıç tarihi 28 Mart 2018 olup, itfa tarihi 27 Mart 2019'dur. Bu varlığa dayalı menkul kıymetin yıllık basit getiri oranı %14,50'dir.

#### 15 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	29,037	60,373	17,289	79,434
Diğer ticari borçlar	3,778	4,961	12,844	15,761
Ertelenmiş gelirler	1,180	2,632	1,226	2,978
<b>Toplam diğer yükümlülükler</b>	<b>33,995</b>	<b>67,966</b>	<b>31,359</b>	<b>98,173</b>

(\*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - KARŞILIKLAR

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	4,148	-	4,747	-
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	2,369	-	2,451	-
<i>Kullanılmamış izin karşılıkları</i>	1,088	-	1,282	-
<i>İkramiye karşılıkları</i>	523	-	527	-
<i>Diğer çalışan hakları karşılıkları</i>	168	-	487	-
<b>Toplam borç ve gider karşılıkları</b>	<b>4,148</b>	<b>-</b>	<b>4,747</b>	<b>-</b>

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	2,451	1,926
Faiz maliyeti	277	238
Hizmet maliyeti	193	185
Dönem içindeki ödemeler	(446)	(268)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	(106)	370
<b>Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı</b>	<b>2,369</b>	<b>2,451</b>

(\*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

#### 17 - ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş sermaye

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 175,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 17.500.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2018: kayıtlı sermaye 140,000 TL, nominal değeri: 14.000.000.000 adet).

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	102,746	58.71	82,197	58.71
Güneş Sigorta A.Ş.	27,386	15.65	21,909	15.65
Halka açık bölümü (*)	39,442	22.54	31,553	22.54
Diğer	5,426	3.10	4,341	3.10
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>175,000</b>	<b>100</b>	<b>140,000</b>	<b>%100</b>

(\*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Sermaye yedekleri

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, 244 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir.

30 Eylül 2019 itibarıyla 16,595 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2018: 16,595 TL) ve 7,958 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2018: 7,958 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

##### Kar yedekleri

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un kar yedekleri 10,006 TL (31 Aralık 2018: 7,984 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 38,044 TL (31 Aralık 2018: 34,626 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

##### Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

26 Haziran 2019 tarihli 2018 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre; Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. net dönem karı olan 40,433 TL'nin %5 oranına karşılık gelen 2,022 TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılmasına, kalan net dağıtılabilmek dönem karı üzerinden 35,000 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmesiyle sermayeye ilave edilmesine, 3,412 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

#### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Genel yönetim giderleri	1,832	1,487
Amortisman ve itfa payları	1,179	873
Dava ve mahkeme giderleri	900	560
Danışmanlık giderleri	495	596
Ulaşım giderleri	383	328
Noter giderleri	193	271
Vergi, resim ve harçlar	131	79
Pazarlama giderleri	75	88
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	72	63
Tescil giderleri	49	43
Kanunen kabul edilmeyen giderler	32	67
Diğer işletme giderleri	683	671
<b>Toplam genel işletme giderleri</b>	<b>6,024</b>	<b>5,126</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Maaş ve ücretler	10,131	8,478
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	1,503	1,242
Personel sigorta giderleri	804	659
Diğer personel giderleri	616	492
<b>Toplam personel giderleri</b>	<b>13,054</b>	<b>10,871</b>

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Kambiyo gelirleri	6,977	51,212
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	4,597	6,111
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	2,173	1,185
Konusu kalmayan karşılıklar	1,983	13,150
Gecikme faizi gelirleri	1,969	2,777
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	398	163
Temettü geliri	-	109
Diğer gelirler	2,355	1,354
<b>Diğer faaliyet gelirleri toplamı</b>	<b>20,452</b>	<b>76,061</b>

#### Diğer faaliyet giderleri:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Türev finansal işlemlerden zararlar	-	(1,023)
Diğer	(63)	(37)
<b>Diğer faaliyet giderleri toplamı</b>	<b>(63)</b>	<b>(1,060)</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018 <sup>(*)</sup>
Dönem başındaki hisse adedi	17,500,000,000	17,500,000,000
<b>Dönem sonundaki hisse adedi</b>	<b>17,500,000,000</b>	<b>17,500,000,000</b>
	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
<b>Cari dönem net karı Bin TL</b>	<b>15,915</b>	<b>36,495</b>
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	17,500,000,000	17,500,000,000
<b>Hisse başına düşen kar (TL)</b>	<b>0.0909</b>	<b>0.2085</b>

(\*) Cari dönem içerisinde iç kaynaklardan gerçekleştirilen sermaye artırımının etkisi geriye dönük olarak uygulanmıştır.

#### 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	19,714	60,099	2,508	2,072
<b>Bankalar mevduatı</b>	<b>19,714</b>	<b>60,099</b>	<b>2,508</b>	<b>2,072</b>
Vakıf Faktoring A.Ş.	8,238	-	8,238	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,617	-	1,617	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	662	-	662	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı</b>	<b>10,517</b>	<b>-</b>	<b>10,517</b>	<b>-</b>
Güneş Sigorta A.Ş.	4	-	11	-
<b>İlişkili kuruluşlardan alacaklar</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	168,660	133,881	9,124	119,626
Vakıfbank International AG	-	98,296	-	111,557
<b>Alınan krediler</b>	<b>168,660</b>	<b>232,177</b>	<b>9,124</b>	<b>231,183</b>
Güneş Sigorta A.Ş.	1,859	1,791	3,411	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24	-	24	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5	-	-	-
<b>İlişkili kuruluşlara borçlar</b>	<b>1,888</b>	<b>1,791</b>	<b>3,435</b>	<b>-</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,658	663
<b>İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri</b>	<b>1,658</b>	<b>663</b>
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	19,159	5,102
Vakıfbank International AG-faiz gideri	2,999	3,417
<b>İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri</b>	<b>22,158</b>	<b>8,519</b>
Güneş Sigorta A.Ş.	1,101	1,530
Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.	37	37
Vakıf Faktoring A.Ş.	18	14
Güneş Sigorta A.Ş.	1	-
<b>İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler</b>	<b>1,157</b>	<b>1,581</b>
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	2,052	632
Güneş Sigorta A.Ş.	612	501
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	223	204
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	38	504
Vakıf Emeklilik A.Ş.	9	8
Vakıf Faktoring A.Ş.	5	19
<b>İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler</b>	<b>2,939</b>	<b>1,868</b>
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	67
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	42
<b>İlişkili kuruluşlardan temettü gelirleri</b>	<b>-</b>	<b>109</b>

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Grup'un 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	1,690	1,159
<b>Toplam</b>	<b>1,690</b>	<b>1,159</b>

Grup'un üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Alınan teminatlar

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	4,711,914	17,298,117	4,754,497	16,818,043
İpotek	293,983	1,149,363	272,776	1,040,031
Teminat mektubu	7,306	-	4,498	-
Nakit blokaj	303	736	303	469
Diğer	600,839	564,273	413,949	436,141
<b>Toplam</b>	<b>5,614,345</b>	<b>19,012,489</b>	<b>5,446,023</b>	<b>18,294,684</b>

##### Taahhütler

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un cayılamaz taahhütleri 354,400 TL (31 Aralık 2018: 487,838 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
TL	176,445	352,393
Avro	170,383	112,363
ABD Doları	7,752	9,361
Japon Yeni	-	13,721
<b>Toplam</b>	<b>354,400</b>	<b>487,838</b>

##### Cayılabılır Taahhütler

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un finansal kiralama taahhütleri 308,752 TL'dir (31 Aralık 2018: 425,148 TL).

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	75,299	233,453	50,719	374,429
<b>Toplam</b>	<b>75,299</b>	<b>233,453</b>	<b>50,719</b>	<b>374,429</b>

##### Türev finansal araçlar

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Grup'un maruz kaldığı riskleri, Grup'un bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Grup finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Grup içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Grup'un risk yönetim politikaları; Grup'un karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Grup, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

##### Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar



## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup’un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Eylül 2019	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>2,569,947</b>	<b>16,364</b>	<b>79,814</b>	-	-	<b>2,666,125</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	771,260	-	-	-	-	771,260
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	2,311,231	16,364	79,814	-	-	2,407,409
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	729,458	-	-	-	-	729,458
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	173,948	-	-	-	-	173,948
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	84,768	-	-	-	-	84,768
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	189,625	-	-	-	-	189,625
- Değer düşüklüğü (-)	(104,857)	-	-	-	-	(104,857)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	41,802	-	-	-	-	41,802
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>2,588,841</b>	<b>6,914</b>	<b>163,105</b>	-	-	<b>2,758,860</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	687,135	-	-	-	-	<b>687,135</b>
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	2,345,416	6,914	163,105	-	-	<b>2,515,435</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	632,945	-	-	-	-	<b>632,945</b>
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	168,256	-	-	-	-	<b>168,256</b>
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	75,169	-	-	-	-	<b>75,169</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	156,147	-	-	-	-	<b>156,147</b>
- Değer düşüklüğü (-)	(80,978)	-	-	-	-	<b>(80,978)</b>
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	54,190	-	-	-	-	<b>54,190</b>
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	1,197,120	48.17	1,122,889	44.67
İnşaat	579,942	23.34	634,052	25.22
Toptan ve perakende ticaret	192,138	7.73	206,924	8.23
Emlak komisyon ve kiralama	129,187	5.20	161,512	6.43
Eğitim	94,534	3.80	99,349	3.95
Otel ve restoranlar	83,017	3.34	102,211	4.07
Madencilik ve taş ocaklığı	71,593	2.88	57,712	2.30
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	45,838	1.84	34,796	1.38
Sağlık ve sosyal hizmetler	38,865	1.56	29,447	1.17
Tarım	37,428	1.51	44,911	1.79
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	5,417	0.22	10,248	0.41
Finansal aracılık	4,930	0.20	3,327	0.13
Diğer	5,170	0.21	6,294	0.25
<b>Toplam</b>	<b>2,485,179</b>	<b>100</b>	<b>2,513,672</b>	<b>100</b>

#### Likidite riski

Likidite riski, Grup’un parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

#### Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup’un türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

30 Eylül 2019	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	2,512,464	2,604,471	1,524,376	233,578	458,366	388,151	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	101,961	101,961	101,961	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2,614,425</b>	<b>2,706,432</b>	<b>1,626,337</b>	<b>233,578</b>	<b>458,366</b>	<b>388,151</b>	<b>-</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	2,521,632	2,627,397	1,043,088	437,106	583,215	563,988	-
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682	168,682	168,682	-	-	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	129,533	129,533	129,533	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2,819,847</b>	<b>2,925,612</b>	<b>1,341,303</b>	<b>437,106</b>	<b>583,215</b>	<b>563,988</b>	<b>-</b>

#### Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

#### Kur riski

Grup dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2019	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Çin Yuani	Toplam
Bankalar	2,168	57,931	-	-	-	60,099
Finansal kiralama alacakları, net <sup>(1)</sup>	291,446	1,735,586	-	-	-	2,027,032
Diğer aktifler	42,034	100,873	-	52	-	142,959
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>335,648</b>	<b>1,894,390</b>	<b>-</b>	<b>52</b>	<b>-</b>	<b>2,230,090</b>
Alınan krediler	311,557	1,817,111	-	-	-	2,128,668
Diğer yükümlülükler	8,770	59,150	-	46	-	67,966
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	109	-	-	-	109
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>320,327</b>	<b>1,876,370</b>	<b>-</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>2,196,743</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>15,321</b>	<b>18,020</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>33,347</b>
<b>Net nazım hesap pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>15,321</b>	<b>18,020</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>33,347</b>

<sup>(1)</sup> Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Çin Yuanı	Toplam
Bankalar	28,069	132,331	-	-	-	160,400
Finansal kiralama alacakları, net <sup>(1)</sup>	354,218	1,899,713	-	39	238	2,254,208
Diğer aktifler	6,629	3,225	-	-	-	9,854
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>388,916</b>	<b>2,035,269</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>238</b>	<b>2,424,462</b>
Alınan krediler	309,769	1,950,282	-	-	-	2,260,051
Diğer yükümlülükler	15,403	79,641	3,127	2	-	98,173
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>325,172</b>	<b>2,029,923</b>	<b>3,127</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2,358,224</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>63,744</b>	<b>5,346</b>	<b>(3,127)</b>	<b>37</b>	<b>238</b>	<b>66,238</b>
<b>Net nazım hesap pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>63,744</b>	<b>5,346</b>	<b>(3,127)</b>	<b>37</b>	<b>238</b>	<b>66,238</b>

<sup>(1)</sup> Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

#### *Döviz kuru riski duyarlılık analizi*

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla konsolide gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

30 Eylül 2019	Kar / (Zarar)		Özkaynak <sup>(*)</sup>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1,532	(1,532)	1,532	(1,532)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3-ABD Doları net etkisi (1+2)</b>	<b>1,532</b>	<b>(1,532)</b>	<b>1,532</b>	<b>(1,532)</b>
<b>Avro kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	1,802	(1,802)	1,802	(1,802)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6-Avro net etkisi (4+5)</b>	<b>1,802</b>	<b>(1,802)</b>	<b>1,802</b>	<b>(1,802)</b>
<b>İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
7-GBP net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
8-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9-GBP net etkisi (10+11)</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>3,335</b>	<b>(3,335)</b>	<b>3,335</b>	<b>(3,335)</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2018</b>				
<b>ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6,374	(6,374)	6,374	(6,374)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3-ABD Doları net etkisi (1+2)</b>	<b>6,374</b>	<b>(6,374)</b>	<b>6,374</b>	<b>(6,374)</b>
<b>Avro kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	535	(535)	535	(535)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6-Avro net etkisi (4+5)</b>	<b>535</b>	<b>(535)</b>	<b>535</b>	<b>(535)</b>
<b>Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	(313)	313	(313)	313
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9-JPY net etkisi (7+8)</b>	<b>(313)</b>	<b>313</b>	<b>(313)</b>	<b>313</b>
<b>İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	4	(4)	4	(4)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>12-GBP net etkisi (10+11)</b>	<b>4</b>	<b>(4)</b>	<b>4</b>	<b>(4)</b>
<b>Çin Yuanını kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
13-CNY net varlık/yükümlülüğü	24	(24)	24	(24)
14-CNY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>15-CNY net etkisi (13+14)</b>	<b>24</b>	<b>(24)</b>	<b>24</b>	<b>(24)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12+15)</b>	<b>6,624</b>	<b>(6,624)</b>	<b>6,624</b>	<b>(6,624)</b>

(\*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

#### *Maruz kalınan faiz oranı riski*

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
<b><i>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i></b>		
Vadeli mevduat	77,496	47,611
Finansal kiralama alacakları, net	2,485,179	2,513,672
Alınan krediler	1,702,448	1,663,851
İhraç edilen menkul kıymetler	-	168,682
<b><i>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i></b>		
Alınan krediler	810,016	857,781

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

*Faiz oranı riski duyarlılık analizi*

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirin (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

30 Eylül 2019	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(81)	81	(81)	81
<b>Toplam, net</b>	<b>(81)</b>	<b>81</b>	<b>(81)</b>	<b>81</b>

31 Aralık 2018	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(86)	86	(86)	86
<b>Toplam, net</b>	<b>(86)</b>	<b>86</b>	<b>(86)</b>	<b>86</b>

(\*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

#### Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2019 yılında Grup'un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %10 (31 Aralık 2018: %9) olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Alınan krediler	2,512,464	2,521,632
İhraç edilen menkul kıymetler	-	168,682
Diğer yükümlülükler	101,961	129,533
<b>Toplam Borçlar</b>	<b>2,614,425</b>	<b>2,819,847</b>
<b>Toplam özkaynak</b>	<b>263,183</b>	<b>247,159</b>
Özkaynak/borç oranı	%10	%9

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Grup finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Grup yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>				
Finansal kiralama alacakları, net	2,947,148	6,808,385	2,513,672	1,956,110
Bankalar	79,814	79,814	163,105	163,105
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	2,426,079	2,510,587	2,797,758	2,522,862
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	168,682	168,682
Diğer yükümlülükler	101,961	111,372	129,532	129,532

##### Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.



## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	10,517	10,517
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,517</b>	<b>10,517</b>

(\*) Seviye 3’de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	10,517	10,517
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,517</b>	<b>10,517</b>

(\*) Seviye 3’de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	8,064	8,064
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	2,453	2,453
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>10,517</b>	<b>10,517</b>

#### 25 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

#### 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.