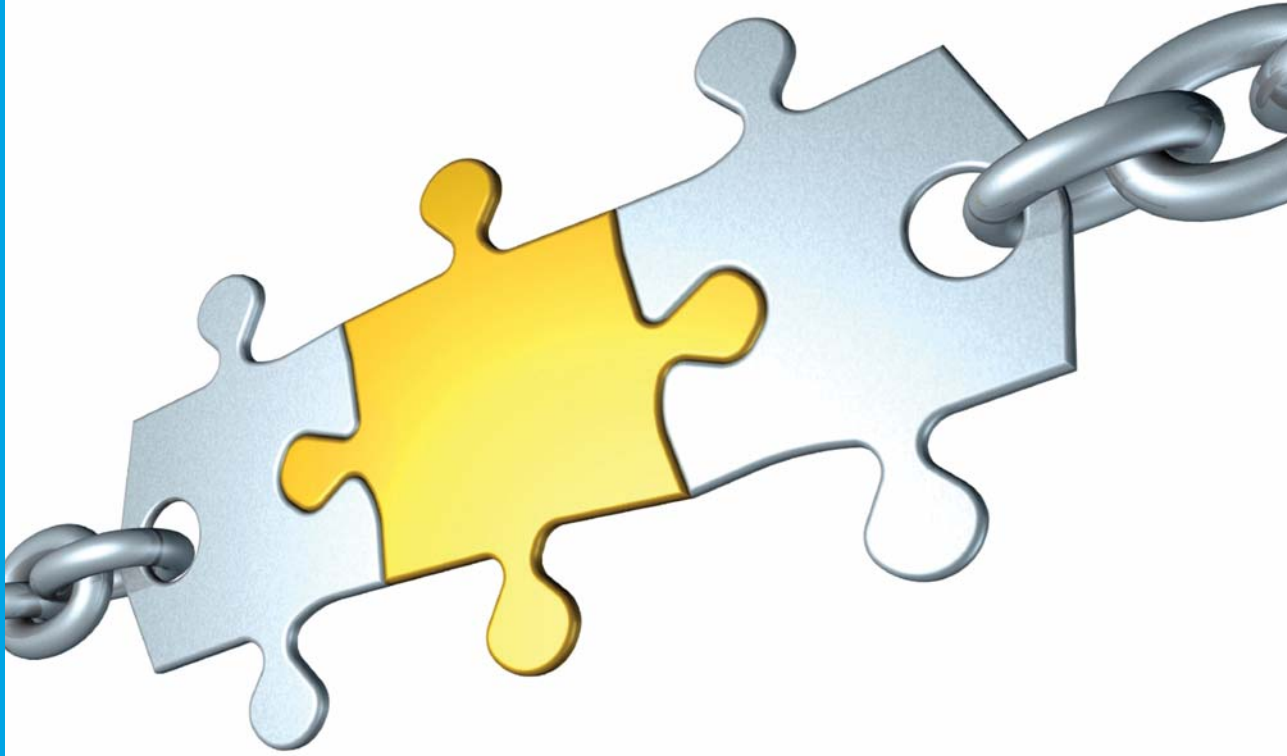




2009 faaliyet raporu
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.



Vakıf Leasing bir **VakıfBank** kuruluşudur.

2009 faaliyet raporu
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.

İçindekiler



05 Başkan'ın Mesajı

07 Genel Müdür'ün Mesajı

08 Yöneticilerimiz

08-09 Vizyonumuz, Misyonumuz, Değerlerimiz, Etik Kurallarımız

11 21. Olağan Genel Kurul Gündemi



12-13 Denetçiler Raporu

16 Şirket Hakkında Genel Bilgiler

17 Şirketin Ortaklık Yapısı ve Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

19-21 Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri ve
Yönetim Kadrosu

İçindekiler



23-25 Kurumsal Yönetim Uygulamaları

26-31 Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

32-33 2009 Yılında Dünya ve Türkiye Ekonomisi

34-35 2009 Yılında Türkiye'de Finansal Kiralama

36 2009 Yılında Vakıf Leasing

37 Özet Finansal Bilgiler



38-40 Temel Bilanço Büyüklükleri,

Temel rasyolar

41-71 Bağımsız Denetim Raporu



Dost Güç Sizinle

Dün, bugün ve yarın hep yanınızda.

Başkan'ın Mesajı

2

2008 yılı son çeyreğinde başlayan global ekonomik kriz, dünyadaki ekonomik sistemi derinden sarsmış, iç ve dış piyasalarda yaşanan durgunluk, temel mal fiyatlarındaki gerilemeler, uluslararası finans sistemindeki daralmaları beraberinde getirerek reel sektörü ve onların yatırım taleplerini ciddi anlamda olumsuz etkilemiştir. Gelişmiş ülkelerde 2009 yılı içerisinde uygulanan güçlü maliye politikaları ve Asya ekonomilerinin yüksek performansları küresel ticaret hacminin daralma eğilimini engellemiş, yıl sonuna doğru sermaye hareketlerinin yeniden hız kazanmasına yol açmıştır.

Dünya genelinde sektöre bakıldığında 2007 yılında 760 Milyar USD'ye ulaşan finansal kiralama işlem hacmi 2008 yılında 644 Milyar USD'ye gerilemiş, 2009 yılında ise yaşanan krizin etkileriyle asgari % 20 oranında düşeceği şimdiden tahmin edillir duruma gelmiştir.

Ülkemizde ise finansal piyasalardaki nakit akışları ve kredi hacimlerindeki daralmalar, ekonomik büyümede gözle görülür bir durgunluk yaratıp özellikle, finansal kiralamayı etkin olarak kullanan KOBİ niteliğindeki şirketlerin küçülmelerine neden olmuştur. Leasing sektöründe, 2008 yılı başında kaldırılan KDV avantajının devam eden olumsuz etkileriyle, sözkonusu dönemde 5,3 Milyar USD olan işlem hacmi, yaşanan ekonomik durgunluğun yatırım taleplerinde meydana getirdiği azalmaya paralel olarak 2009 yılında 2,2 Milyar USD'ye gerileyip % 59 oranında küçülmüştür.

Vakıf Leasing olarak bizler; 2009 yılında yaşanan tüm bu olumsuz koşullara rağmen, derinleşmiş müşteri ilişkisi ve sadakatini koruyup kaliteli hizmet anlayışımızdan taviz vermeksizin gelen yatırım taleplerine en uygun çözümleri bularak sektörümüzde fark yaratmış bir şirket olmayı başarmış durumdayız. Bu çabalarımızın sonucu şirket rakamlarımıza da olumlu yönde yansımış, öz kaynaklarımız % 41, işlem hacmimiz % 13 ve toplam aktiflerimiz % 17 büyüyerek 2009 yılında şirket karımız 19,7 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

Geçtiğimiz yıl Vakıfbank'ın tüm iştirakleri adına başlatmış olduğu, yeniden yapılanma konsepti başarı ile sonuçlanmış ve 2009 yılı içerisinde tamamiyle uygulamaya geçirilmiştir. Bu sayede, hem mevcut hem de potansiyel müşterilerimizle bağlarımız güçlenmiş, hakim hissedarımız Türkiye'nin önde gelen bankalarından Vakıfbank'ın sinerjisinin daha etkin kullanıldığı bir sene olmuştur.

Sektörümüze çok olumlu katkılarının olacağını düşündüğümüz Finansal Kiralama ve Factoring Şirketleri kanun tasarısının yürürlüğe girmesi durumunda mevcut bir çok soruna çözüm olacağı gibi daha da önemlisi Operasyonel Kiralama, Sat-Geri Kirala (Sale & Lease Back) ve Yazılım Kiralaması işlemlerinin yapılmasına da imkan yaratacağından sektörün derinliğine ve olgunluğuna olumlu yönde katkıları olacağı beklenmektedir.

Şirketimizin 2010 yılında da hedefleri; değişim yaratarak piyasa payını arttırmak, sağlıklı büyümeyi sağlamak, reel sektörün finansman ihtiyacını karşılamak, çağdaş pazarlamanın en etkin aracı olan iletişimi daha da güçlendirip yeni ürün ve hizmetler geliştirerek hızla uygulamak olacaktır.

Vakıf Leasing adına tüm hissedar, müşteri ve yatırımcılarımıza başarı ile sonuçlandırdığımız 2009 senesinde bize duydukları güven için teşekkür ediyor, gelişimimizde emeği olan herkesi kutluyorum.

Saygılarımla,



İhsan ÇAKIR
Yönetim Kurulu Başkan V.



 Vakıf Leasing

Şayısız Projede İz Bıraktık

1988'den bu yana...

Sektörde 21.yılını tamamlayan şirketimiz, güçlü mali yapısı, sunduğu geniş imkanlar ve hakim hissedarı Vakıfbank isminin verdiği güvenle, tüm yurttaki müşteri odaklı yaygın hizmet anlayışını deneyimli kadrosu ve uyguladığı doğru stratejilerle 2009 yılında da sürdürerek sektöre ve yatırımcısına destek olmaya devam etmiştir. Geçtiğimiz yıl daha net hissedilen dünya ekonomisindeki küresel finansal kriz, reel sektör yatırım taleplerini azaltmış, bu durum tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de finansal kiralama sektörünü ve sektör işlem hacmini oldukça olumsuz yönde etkilemiştir. Rakamlarla ifade edilmeye çalışıldığında; Orta ve Doğu Avrupa ülkelerinde ortalama %43, Almanya, İngiltere, İtalya, Avusturya gibi Avrupa ülkelerinde ise % 25 ile % 40 aralığında gerçekleşen küçülmeye paralel 2008 yılı başında kaldırılan KDV avantajının da süren negatif yansımalarıyla 2009 da ülkemizde % 58.5 oranında daralma yaşanmıştır.

Gelişen tüm bu olumsuz koşullara rağmen, toplam aktiflerimiz bir önceki yıla göre % 17.20 artışla 346 Milyon TL'ye, özkaynaklarımız ise %41.1 artışla 68 Milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketimiz 2009 yılında işlem hacmini % 13.2 oranında artırırken pazar payını % 1.1 den %3.1'e çıkararak tüm finansal kiralama şirketleri arasında hem işlem hacmi artışında hem de pazar payı büyümesinde birinci sırada yer almayı başarmıştır. Sağlıklı büyümenin gereği olan karlılığı ön planda tutan şirketimiz; 2009 yılı sonunda 19.734-TL net kar elde etmiş, 2008 yılında %5.0 olan aktif karlılığını sektör ortalamasının üzerinde bir oranla %5.7'ye, Özkaynak karlılığını ise %29.1 seviyesine ulaştırarak sektöründe ciddi fark yaratmayı başarmıştır. Sadece sayısal bilanço verileri ile değil aynı zamanda şeffaf yönetim anlayışı ve kurumsal yönetim ilkelerine uygunluk gibi kriterler ile de tercih edilen Vakıf Finansal Kiralama İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda 2009 yılında yatırımcılarına % 100'ün üzerinde getiri sağlamıştır.

Leasing yatırım ve üretimi doğrudan finanse etmesi nedeniyle bir anlamda ekonomideki gelişmelerin nabzını tutan önemli finansal enstrümanlardan birisidir. Son dönemde finansal kaynak maliyetlerindeki düşüş, alım esnasındaki pazarlık avantajları yatırımcıların ertelenmiş taleplerini tekrar gündeme getirmiştir. Beklenen kanun tasarısının da hayata geçmesi durumunda önümüzdeki yılın sektörümüz için çok daha verimli olacağını düşünmekteyiz. Halen Avrupa'da %20-25, ABD'de %30 üzerinde olan finansal kiralama penetrasyonunun ülkemizde ise sadece % 6 seviyelerinde olduğunu dikkate alırsak sektörün önünün ne kadar daha açık olduğunu görebiliriz. Yaşamakta olan finansal krizde en kötünün geride kaldığını, temkinli bir iyileşme sürecine girdiğimizi söyleyebiliriz. Geçtiğimiz yıl için % 5.5 -% 6.5 arasındaki küçülme tahminlerine karşılık 2010 yılında %3.5 ve üzerinde bir büyüme beklenirken reel sektör yatırım taleplerinin yavaşta olsa canlanmağa başlayacağı ve buna bağlı olarak finansal kiralama sektörünün tekrar ivme kazanarak genel büyümenin üzerinde bir büyüme göstereceğini tahmin ediyoruz.

Bu pozitif beklentilerle biz Vakıf Finansal Kiralama ailesi olarak; bu yıl daha fazla çaba, daha fazla planlama ve yeni fikirler üreterek, başarıyı temel alan müşteri memnuniyetine dayalı bir yaklaşımla sektör ayrımı yapmaksızın müşterilerimizle var olan bağımızı daha da derinleştirip güçlendirmeyi, iletişimi etkin kullanıp pazar payımızı artırarak istikrarlı büyümeye devam etmeyi hedefledik. Uluslararası Finansal Raporlama Standartına (UFRS) göre hazırlanmış olan 2009 yılına ait Faaliyet Raporu ve Mali Tabloları ekte sunarken, şirketimizin geçtiğimiz yılda eriştiği başarıya katkı, destek ve güvenlerinden dolayı müşterilerimize, hissedarlarımıza özellikle Vakıf Leasing yönetimine ve tüm çalışma arkadaşlarımıza teşekkür ediyor, 2010 yılının ülke ekonomisine, sektörümüze ve şirketimize hayırlı olmasını diliyorum.

Saygılarımla,



Osman Zeki ÖZGER



Genel Müdür
Osman Zeki ÖZGER

Yöneticilerimiz



Oturanlar; soldan sağa: Sevda Aydın, Özgür Selçuk, Osman Zeki Özger, Mevlüt Evren, Gülfem Yolalan
Ayaktakiler; soldan sağa: Vedat Yılmaz, E.Şebnem Üreyen, İlker Öztürk, R.Sema Sesigür, M.İlkay Coşkun, Aysun Tandoğan, Tolga Akocak, Arif Arıoğlu, Rabia Özaslan Doğan, Yılmaz A. Aydın

Vizyonumuz;

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı,

LİDER BİR ŞİRKET olmak.

Değerlerimiz;

Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.
Hızlı ve etkin karar alma.
Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.
Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.
Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.
Etik ve mesleki kurallara bağlılık.



Misyonumuz;

Başarıyı temel alan çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla; müşterilerimiz, çalışanlarımız, hissedarlarımız için

SÜREKLİ DEĞER YARATMAK.

Etik Kurallarımız

Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk.
Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik.
Kârlılığın yanısıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunma.
Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.
Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

GENEL KURULA İLİŞKİN HUSUSLAR

21. Olağan Genel Kurul Gündemi

1. Divan Heyeti'nin seçimi ve Genel Kurul Tutanağı'nın imzası için Divan Heyeti'ne yetki verilmesi,
2. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelikleri'nin 2009 yılı içerisinde yapılan değişikliklerin Genel Kurul'un onayına sunulması,
3. 2009 Yılı Faaliyet Raporu ve Murakıp Raporu'nun okunması ve Genel Kurulca kabul edilmesi,
4. 2009 Yılı Bilanço ve Kâr - Zarar hesabının okunması ve Genel Kurulca tasdik edilmesi,
5. Yönetim Kurulu ve Denetçilerin ayrı ayrı ibra edilmeleri,
6. Kâr Dağıtım önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
7. 2008 yılı kâr dağıtımına ilişkin ek açıklama,
8. Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Ücretlerinin Saptanması,
9. Denetçilerin Seçimi ve Ücretlerinin Saptanması,
10. 2010 yılı için Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun belirlenmesi,
11. Dilek ve Temenniler.

Denetçi Raporu

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. GENEL KURULU'NA

Ortaklığın Ünvanı : VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 Merkezi : Büyükdere Caddesi Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No: 13
 Esentepe İSTANBUL
 Kayıtlı Sermaye : 100.000.000.- TL
 Ödenmiş Sermaye : 25.000.000.- TL
 Faaliyet Konusu : Finansal Kiralama

Denetçi veya Denetçilerin Adı ve Görev süreleri / Ortak veya Şirketin Personeli olup olmadıkları

Mehmet KAYABAŞ, Nuriddin DÖNMEZ, İbrahim ÖZEKİNCİ

Katılınan Yönetim Kurulu ve Yapılan Denetleme Kurulu Toplantıları ve Sayısı

4 Yönetim Kurulu'na katılmıştır. 12 adet Denetleme Kurulu toplantısı yapılmıştır.

Ortakların Hesapları, Defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç

31.03.2009 30.06.2009 30.09.2009 31.12.2009 tarihlerinde denetleme yapılmış olup, kayıtların Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olduğu görülmüştür.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları

31.01.2009 28.02.2009 31.03.2009 30.04.2009 31.05.2009 30.06.2009 31.07.2009 31.08.2009 30.09.2009 31.10.2009 30.11.2009 31.12.2009 tarihlerinde kasa sayımı yapılmış ve kayıtlarla sayım neticesinde mutabık olduğu görülmüştür.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları

31.01.2009 28.02.2009 31.03.2009 30.04.2009 31.05.2009 30.06.2009 31.07.2009 31.08.2009 30.09.2009 31.10.2009 30.11.2009 31.12.2009 tarihlerinde kontroller yapılmış, Türk Ticaret Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu Vergi Usul Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve diğer ilgili kanunlara uygun olarak defterlerin tutulduğu görülmüştür.

İntikal eden Şikayet ve Yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler

Hiçbir şikayet intikal etmemiştir.

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2009 - 31.12.2009 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, Ortaklığın Ana sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2009 tarihi itibari ile düzenlenmiş bilanço ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu 01.01.2009 - 31.12.2009 dönemine ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta, karın dağıtımını önerisi, yasalar ve ortaklık Ana sözleşmesine uygun bulunmuştur. Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını onaylarınıza arz ederiz.

ADI SOYADI

GÖREV SÜRESİ

İMZA

Mehmet KAYABAŞ

19.09.2008 - Devam Ediyor.



Nuriddin DÖNMEZ

24.11.2008 - Devam Ediyor.



İbrahim ÖZEKİNCİ

06.02.2009 - Devam Ediyor.





Başarılar Tesadüf Olamaz

Karşılıklı güvene dayalı bir anlayışla hep başardık.

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Faaliyete Geçiş Tarihi	: 15.09.1988
Başlıca Faaliyet Alanı	: Finansal Kiralama
Şirket Merkezi	: İstanbul
Ödenmiş Sermayesi	: 25.000.000 TL
Personel Sayısı	: 42
Yönetim Kurulu Başkan V.	: İhsan ÇAKIR
Genel Müdürü	: Osman Zeki ÖZGER
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sayısı	: 8
Bağımsız Denetim Kuruluşu	: Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Adres	: Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok No: 13 Esentepe/İstanbul
Tel	: 90 (212) 3376767 - (Santral)
Fax	: 90 (212) 3376799
Web-site	: www.vakifleasing.com.tr

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Ortaklık Yapısı

Şirketimizin 2009 yılı itibarıyla ortaklık yapısı ve ortaklık payları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ortak Ünvanı:	Pay Oranı %	Pay Tutarı 31.12.2009
Vakıflar Bankası T.A.O.	58,71%	14.677.500
Halka Arzedilen	22,53%	5.632.500
Güneş Sigorta A.Ş.	15,65%	3.912.500
Diğer	3,11%	777
TOPLAM	100,00%	25.000.000

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Şirketimizin 2009 yılı itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkları ve payları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Adı:	Pay Oranı %	Pay Tutarı Bin TL 31.12.2009
Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi	84.85%	42,425
Vakıf Finans Factoring Hizmetleri A.Ş.	3.79%	3,280
Vakıf Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	2.90%	2,370
Vakıf Sistem Pazarlama Yazılım Servis Tic. ve San. A.Ş.	5.00%	478
Doğu Yatırım Holding A.Ş.	1.80%	138
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0.25%	87
World Vakıf UBB Ltd.	1.00%	11
Obaköy Gıda İşletmeleri San. ve Tic.A.Ş.	0.001%	0

Sizin İçin alışıyoruz

Başarı odaklı, takım ruhuna sahip, alışkan ve uzman kadro

YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



İhsan ÇAKIR
Yönetim Kurulu
Başkan Vekili

30 Kasım 2007 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı olarak Vakıfbank'a katılan İhsan ÇAKIR, Garanti Bankası A.Ş. ve iştiraklerinde çeşitli kademelerde görev yapmıştır. Anadolu Üniversitesi Kütahya İİBF İşletme mezunudur. Yüksek Lisansını İ.Ü. İşletme Fakültesi'nde yapmıştır. İngilizce bilmektedir.



Mehmet ŞAHİN
Yönetim Kurulu
Üyesi

1960 Malatya doğumludur. Lisans eğitimini Edirne Eğitim Enstitüsü'nde tamamlayan ŞAHİN, kariyerine öğretmen olarak başlamıştır. 1997 yılında Başbakanlık İdareyi Geliştirme Başkanlığı'nda Şube Müdürlüğü yapmıştır. 2001 yılından itibaren 3 yıl süreyle İdareyi Geliştirme Başkanlığı'na vekalet etmiştir. Halen Başbakanlık Türkiye Acil Durum Yönetimi Genel Müdürlüğü'nde Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.



Adem TATLI
Yönetim Kurulu
Üyesi

1968 Giresun doğumludur. İstanbul Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi Mezunudur. 7 yıl serbest veterinerlik yaptıktan sonra, 22. Dönem Giresun Milletvekiliği yapmıştır. Halen Tarım Bakanlığı Bakanlık Müşaviri olarak görev yapmaktadır. İngilizce bilmektedir.



İlhan ALPDAĞ
Yönetim Kurulu
Üyesi

1969 İzmir doğumludur. Lisans eğitimini Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi Uluslararası İlişkiler bölümünde tamamlayan Alpdağ, 1993 yılında Vakıfbank'ta müfettiş olarak göreve başlamıştır.

Daha sonra Şube ve Birim müdürlükleri yapmıştır. Halen Vakıfbank Kurumsal Krediler Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Osman Zeki ÖZGER
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür

Çeşitli bankalarda yöneticilik görevi yaptıktan sonra, 2006 yılı sonunda Vakıfbank Anadolu Kurumsal Merkezi Başkanlık görevini üstlenen Osman Zeki ÖZGER, Nisan 2008 yılından itibaren Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üye ve Genel Müdür görevini sürdürmektedir. Atatürk Üniversitesi Fen Fakültesi mezunudur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

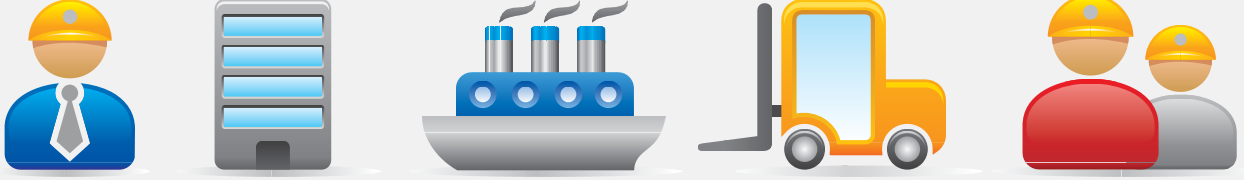
Doğan PENÇE	: Başkan 12/07/2006 - 11/02/2010 Vakıfbank Temsilcisi - Sermaye Payı % 58,71
İhsan ÇAKIR	: Başkan Vekili 08/02/2008 - Devam Ediyor Güneş Sigorta Temsilcisi - Sermaye Payı % 15,65
Mehmet ŞAHİN	: Üye 28/11/2005 - Devam Ediyor Vakıfbank Temsilcisi - Sermaye Payı % 58.71
Adem TATLI	: Üye 02/05/2008 - Devam Ediyor Vakıfbank Temsilcisi - Sermaye Payı % 58.71
İlhan ALPDAĞ	: Üye 11/02/2010 - Devam Ediyor Vakıfbank Temsilcisi - Sermaye Payı % 58.71
Osman Zeki ÖZGER	: Üye 07/04/2008 - Devam Ediyor Genel Müdür

DENETİM KURULU ÜYELERİ

Mehmet KAYABAŞ	: 19/09/2008-Devam Ediyor
Nuriddin DÖNMEZ	: 24/11/2008-Devam Ediyor
İbrahim ÖZEKİNCİ	: 06/02/2009-Devam Ediyor

YÖNETİM KADROSU

Osman Zeki ÖZGER	: Genel Müdür
Özgür Selçuk	: Genel Müdür Yardımcısı
Aysun TANDOĞAN	: Hukuk Müşaviri
Tolga AKOÇAK	: Pazarlama Müdürü
Arif ARIÖĞLU	: Pazarlama Müdürü
Yılmaz Aslan AYDIN	: Krediler Müdürü
Mehmet İlker COŞKUN	: Mali İşler ve Muhasebe Müdürü
R.Sema SESİĞÜR	: Finansman Müdürü
Vedat YILMAZ	: Personel ve İdari İşler Müdürü
Ahmet Erdoğan NEHROZOĞLU	: Ankara Temsilciliği



MÜŞTERİ VE TEDARİKÇİ İLİŞKİLERİ

Vakıf Leasing'in müşterilerine yönelik hizmetlerinde Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti'ni en üst seviyede sağlamak için şirketimiz Pazarlama Müdürlüğü tarafından 2008 yılı içerisinde "Müşteri Memnuniyeti Anketi" yapılmıştır. Hazırlanan anketler, tüm müşterilerimize faks ve email aracılığı ile gönderilmiştir. Yazılı anketlere ek olarak; Web sitemize konulması planlanan "Müşteri Memnuniyeti Anketi" internet Web sitesi üzerinden güvenlik ve çeşitli belirsizlikler nedeni ile ertelenmiştir. Ayrıca, "Operasyonel Risk Çerçevesi" ve "Acil Eylem Planı" gibi uygulamalar da müşteri memnuniyetine yönelik uygulamalardır. Tüm bu çalışmalarla; Vakıf Leasing'in müşterilerine sunduğu hizmetlerin kalitesini artırmak, müşteri ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde karşılamak amaçlanmaktadır.

PAZARLAMA FAALİYETLERİ

Vakıf Leasing pazarlama kadrosu, geçmiş olduğumuz faaliyet döneminde gerek şirket yönetimi tarafından belirlenmiş olan kârlılık hedeflerine ulaşmada, gerek koşulsuz müşteri memnuniyetini en üst düzeyde sağlamada sorumluluklarının bilinciyle hareket etmiş, dürüst ve etik bir pazarlama politikasıyla, şirketimizin 2009 yılında sektörde cirosunu en yüksek oranda arttırmayı başarabilmiş leasing şirketi olmasına katkı sağlamıştır. Aktif pazarlama kadromuz, gerek şirket merkezimizin bulunduğu İstanbul'da gerekse Anadolu'da, özellikle Vakıfbank'ın portföyünde bulunan firmaları ziyaret etmiş, onları baştan aşağı değişen leasing (KDV) kanunu, mevzuat hakkında bilgilendirmiş ve yatırımı olan firmaları şirketimiz bünyesine kazandırmıştır. Pazarlama-operasyon kadromuz ise aktif pazarlama kadromuza her konuda destek sağlamış, sözleşmeler ile ilgili her türlü işlemin gerçekleştirilmesine yardımcı olmuş ve müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutarak şirketimizin kurumsal kimliğine yakışır bir çalışma örneği vermiştir. Gerek leasing (KDV) kanununun değişmesi, gerekse global ekonomik krizin etkileri ile 2007 yılının sonundan günümüze kadar bir küçülme yaşanmış olan leasing sektöründe, geçtiğimiz faaliyet döneminde büyümeyi başarabilmiş tek leasing şirketi olan Vakıf Leasing'in dinamik, tecrübeli, vizyon sahibi ve çalışkan pazarlama kadrosu, önümüzdeki yıllarda da aynı başarıları imza atabilecek gücü bünyesinde barındırmaktadır.

OPERASYON

Vakıf Leasing'in koşulsuz müşteri memnuniyeti ilkesiyle oluşturduğu iş süreçleri, işlem hızında ivme sağlamaktadır. Hizmet kalitesini artırmak amacıyla müşteri talepleri doğrultusunda işlem prosedürleri azaltılmış, kalite hedefleri oluşturulmuştur. Buna bağlı olarak talepler planlanan sürelerde karşılanıp ve işlemler leasing prosedürlerine uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Şirketin iç kontrol sistemiyle her müşteriye aynı kalitede ürün ve hizmet sunulmasını garanti altına almaktayız.

RİSK YÖNETİM POLİTİKASI

Risk yönetimi Yönetim Kurulundan seçilen 2 üyeden oluşur. Şirketimizde imzalanan tüm sözleşmeler imzalanmadan önce Krediler ve Hukuk servislerinin kontrolünden geçer. Ayrıca Proforma faturalar Varlık Yönetimi ve Fatura Takip Birimi tarafından incelenmektedir.

RİSK İZLEME SERVİSİ

Risk izleme servisi vadesi geçmiş finansal kiralama alacaklarımızın yönetiminin yanı sıra erken uyarı sistemi ile mevcut kredi portföyünün iyileştirilmesine yardımcı olmaktadır. Geciken alacaklarla ilgili sınıflandırma risk izleme servisine yapılmaktadır. Gecikmesi bulunan müşterilerimizle ilgili yönetimce doğru karar alınabilmesi için gerekli raporlar da bu birim tarafından hazırlanmaktadır.

KREDİLER

Etkin kaynak yönetimini hedef olarak benimseyen Vakıf Leasing'de kredilendirme süreci, en kısa sürede ve en doğru değerlendirme sistemi üzerine yapılan, özenle biçimlendirilmiş bir süreçtir. Krediler servisimiz ana ortağımız T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun kredi ilkelerine uygun şekilde çalışmaktadır. Kredilendirme sürecini en kısa sürede, en doğru değerlendirme sistematiğini kullanarak tamamlamayı, dolayısıyla bir yandan müşterilerimize hızlı cevap vermeyi diğer yandan kredi portföyünün kalitesini korumayı hedeflemektedir. Sektörde 21. yılını sürdüren şirketimizin kredi veri tabanının genişliği önemli bir avantaj sağlamaktadır. Fider İstatistikleri incelendiğinde 2009 yılının sözleşme ortalamasının 355.000.-USD olduğu görülmektedir. Şirketimizin 2009 yılı sözleşme ortalaması da 348.000.-USD'dir. Buradan şirketimizin KOBİ kredilerine verdiği önem ortaya çıkmaktadır.

LEASING PORTFÖYÜ

Vakıf Leasing tarafından finanse edilen yatırımlar çeşitli sektörlerde dağılmaktadır. Bu portföyün önemli bir kısmı Vakıfbank müşterilerinden oluşurken, aynı zamanda, doğrudan Vakıf Leasing ile ilişkisi olan müşterilerin bulunduğu geniş bir sektörel tabana da dayanmaktadır. Vakıf Leasing hemen hemen her sektörden büyük satıcı şirketlerle çalışmaktadır. Bu sayede şirketin portföy yapısı çeşitlilik gösteren, yaygın dağılımlı bir yapıya kavuşmuştur. Ayrıca, portföy riskinin birkaç ana sektör üzerinde yoğunlaşmasını önlemek üzere risk limitleri de uygulanarak şirketin risk dağılımı yönetilmektedir.

TEKNOLOJİK ALTYAPI

Şirketimizin iş süreçlerinin otomasyonu, bilgi güvenliği ve sürekliliği bilgi teknolojisi ile desteklenerek tesis edilmiştir. Her yıl gerekli değişiklikler yapılarak güncellenen, bu konuda hazırlanmış Master Eylem Planı kapsamında; donanım, yazılım ve altyapı yatırımları kullanılan teknoloji yenilenerek sürdürülmektedir. Bilgi güvenliği ve sürekliliği beklenmedik durum planlaması dahil olmak üzere hazırlanan yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Bilgiler gerçek zamanlı ve otomatik olarak kurum dışında bulunan olağanüstü durum merkezine gönderilerek kullanıma hazır halde yedeklenmektedir. Kurum dışında bulunan yetkili personelin gelen e-postalarını kendi yerinde gibi takip edebilmesi için Blackberry uygulaması hizmete girmiştir. Bilgi sistemleri donanım ve altyapısının bulunduğu sistem odasının ve olağanüstü durum merkezinin ortam sıcaklıkları, hat durumları ve enerji kesintileri 7x24 izlenmekte; anormallikler ve arızalar e-posta ile otomatik bildirilmekte ve gerekli tedbirler anında alınmaktadır. Finansal Kiralama uygulama yazılımı, tamamen kendi bilgi birikimimiz ve personelimiz tarafından ihtiyaca uygun her türlü güncellemeleri ve ilaveleri yapılarak, entegre bir yazılım olarak kullanılmaktadır. İnternet sitemiz; değişen logomuz ile birlikte yeni bir önyüz ve yapım teknolojisi ile yenilenmiştir. Site üzerinden online başvuru, online fiyat teklifi ve çeşitli bilgilendirme hizmetleri verilmektedir.

FON YÖNETİM POLİTİKASI

Finansman Departmanı, gerek fon ihtiyacının karşılanması, gerekse atıl fonların değerlendirilmesi ve piyasa risklerinin (faiz oranı, likitide ve kur riski vs.) hedge edilebilmesi için yurtiçi ve yurtdışı para ve döviz piyasalarını yakından izleyerek fon yönetimini gerçekleştirmektedir. Bu bağlamda da, Vakıfbank ve yerel bankaların yanı sıra, birçok uluslararası banka aracılığı ile işlemlerini finanse etmektedir. Yurtiçi ve yurtdışı borçlanma koşulları sürekli izlenerek, piyasa koşullarına göre en uygun koşullarda fon sağlanması ve en etkin şekilde likitide yönetiminin gerçekleştirilmesi için titizlikle çalışılmaktadır. Vakıf Leasing, küresel ekonomik kriz yaşadığımız dönemlerde dahi finansman sağlamakta zorlanmayarak, güçlü mali yapısını korumuş olup, ulusal ve uluslararası finans çevrelerinde prestijli ve yüksek kredibiliteye sahip bir şirket olarak güçlü konumunu sürdürmektedir.



İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM

Şirketimizin insan kaynakları politikası 2005 yılında yürürlüğe konulan personel yönetmeliği çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca kariyer planlaması ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Şirketimiz, sektörün başarısında ve gelişmesinde önemli rol oynamaktadır. Vakıf Leasing, çalışanlarına, başta eğitim olmak üzere, verimli çalışma için gerekli olan donanım sağlamaya ve geliştirmeye özel önem verir, çalışanlarını en önemli sermayesi olarak görür. Araştırmacı, vizyon sahibi, yaratıcı, problem çözücü nitelikler taşıyan gençlere bünyesinde yer verir. Şirketimiz'de çalışanların tümü, takım ruhu ile çalışma anlayışına sahiptir ve yenilik yaratma gücü üst düzeydedir. Şirket üst yönetimi ile çalışanlar arasındaki idari ilişkiler, Personel ve İdari İşler Müdürlüğü'nce yürütülür. Görevleri arasında; Personel ücretlerinin ödenmesi, SSK, Vergi dairesine olan kanuni yükümlülüklerini yerine getirmek, oryantasyon, performans değerlendirme, çalışanlarla ilişkiler, eğitim planlaması bulunmaktadır. Vakıf Leasing'de işe alımlar ve terfiler, Personel Yönetmeliği çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir. Eğitim İletişim ve Medya ilişkileri tarafından düzenlenen, eğitim ihtiyaç analizleri doğrultusunda saptanmış olan eğitimler, tüm personelimizin taleplerini karşılayacak şekilde organize edilmiş ve düzenlenen eğitimlere tam katılım sağlanmıştır. Şirketimiz çalışanları arasında hiçbir konuda ayrımcılık yoktur. Çalışanlarımız her konuda tam bir eşitlik içerisindeyler.

SOSYAL SORUMLULUK

Vakıf Leasing, müşterilerine, çalışanlarına ve topluma karşı sosyal sorumluluklarının bilincindedir ve bu sorumlulukları en iyi şekilde yerine getirme çabasıdadır. İş hayatı ile ilgili tüm mevzuatlara uyar, hizmetinde kamuya açıkladığı taahhütlerinin arkasında durur ve güven verir, çalışanlarını dürüst ve etik davranışlara teşvik eder, işyerinin güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır, müşterisini yanıltıcı, aldatıcı reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaz, ayrımcılığı yasaklayan kurallara uyar ve destekler. Müşteri sorunlarını hızlı bir şekilde çözümlenmeye çalışır, çalışanlarının sağlık masraflarının büyük kısmını karşılar, sürekli olarak hizmet kalitesini arttırmaya çalışır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Şirketimizin 01.10.2009 - 31.12.2009 yılı faaliyet döneminde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplere aykırı hiçbir uygulama yapılmamıştır.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi

Pay sahipleri ile ilişkiler Genel Müdür Yardımcısı Sn. Özgür SELÇUK'un sorumluluğunda, Personel ve İdari İşler Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olup, iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur. Özgür SELÇUK (o.selcuk@vakifleasing.com.tr 0 212 337 67 67) ile çalışmaları yürüten Personel ve İdari İşler Müdürü Sn. Vedat YILMAZ (v.yilmaz@vakifleasing.com.tr 0 212 337 67 67) Birimimizin başlıca görevleri; faaliyet dönemi içerisinde isteyen yatırımcılara Şirketimiz hakkında kamuya açıklanmış bilgileri sunmak ve pay sahiplerine temettü ödemek ve bedelsiz payların dağıtımını yaparak, ortakların ellerinde bulunan payların kaydedilmesini sağlamaktır. Genel Kurul toplantısının ve sermaye artırımlarının mevzuata uygun olarak yapılmasını sağlamaktır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Ortaklarımızdan T.Vakıflar Bankası T.A.O.'na üçer aylık dönemlerdeki kamuya açıklanmış mali tablolarımız ve Yönetim Kurulu'nda alınan kararların birer nüshaları gönderilmektedir. Şirketimizle ilgili istenen diğer konulardaki bilgiler ivedilik durumuna göre en kısa zamanda cevaplanarak öncelikle sanal ortamda, daha sonra faks ile gönderilmektedir. Pay sahiplerimizin, kamuya açıklanmamış veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere talepleri mevzuatlar çerçevesinde karşılanmaktadır. Diğer taraftan Ana Sözleşmede özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş ve dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

4. Genel Kurul Bilgileri

Şirketimizin 2009 yılı içerisinde 2008 yılı faaliyet dönemine ilişkin Genel Kurul'u 26.03.2009 tarihinde Ortakların temsilcileri, Sanayi Bakanlığı Komiseri, %77 pay sahiplerinin katılımıyla yapılmıştır. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'ndaki Günlük Bülten ile Türkiye'de yayımlanan 2 günlük gazete ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde "Ortaklarımıza Duyuru" başlığıyla Genel Kurul'a ilgili tarih, yer, saat, katılım daveti, gündem, vekaletname örneği ve oy kullanmak için gerekli bilgiler ilan edilmiştir. Genel Kurul'a katılan pay sahiplerince gündemin maddelerine ilişkin öneriler sunulmuş olup, önerileri doğrultusunda görüşmeler yapılmıştır. Şirketi üçüncü şahıslara karşı temsili, ve anasözleşmenin 3. maddesinde belirtilen amaç ve konusu kapsamına giren her türlü işleri ve kanuni işlemleri yapma görevi Yönetim Kurulu'na devredilmiştir. Gündemin son maddesi gereği pay sahipleri ve diğer davetliler soru sorma haklarını kullanmışlar, karşılığında şirket yöneticileri tarafından yeterli cevapları aldıktan sonra hayırlı olması temennilerini dile getirmişlerdir. Ayrıca Şirket Ana sözleşmesinin Amaç ve Konu ile ilgili 3. maddesi, (Şirketimizin iştiraki olan ve sözleşmelere konu malların sigortasını yapan Güneş Sigorta A.Ş. acentası Vakıf Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti.'nin tasviye edilerek poliçelerin şirketimiz tarafından yapılmasına ilişkin değişiklik)

Sermaye ile ilgili 6. Madde (05.05.2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca 01.01.2009 tarihinden itibaren para biriminden YENİ ibaresinin kaldırılması nedeni YTL'ye geçiş)

Yönetim Kurulu ile ilgili 8. Madde (BDDK'nın Genel Müdür ve Yardımcılarına ilişkin hükümlerine uygunluk sağlanmasına ilişkin yapılan değişiklik) tadilleri 26.03.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmüş ve kabul edilmiştir. Şirketimizle, Vakıf Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin Külliye devir alınmak sureti ile birleşmesi başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu olumsuz yanıt vermiştir. Bölünme, önemli tutarda malvarlığı satımı, alımı ve kiralınması gibi önemli nitelikteki kararların genel kurul tarafından alınması konusunda ana sözleşmeye hüküm konulmamıştır. Bu konu Ana sözleşmede Yönetim Kurulu'nun yetkileri arasında sayılmıştır. Genel Kurul Toplantı tutanakları isteyenlere toplantı sonunda hemen verilmiştir. Pay sahiplerine ve ilgili makamlara posta yolu ile gönderilmiştir. Ayrıca şirket merkezinde de sürekli olarak pay sahiplerine açık tutulmuştur.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Azınlık hakları, birikimli oy kullanma yoktur.

6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı

Şirketimizin 02.03.2006 tarihli Yönetim Kurulu'nda kararıyla benimsenmiş olan kâr dağıtım politikası ; Şirketimizin Anasözleşmesinde dağıtılabilir kârın oluşması durumunda, Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir. Yönetim Kurulumuzun Genel Kurul'un onayına sunduğu kâr dağıtım teklifleri, Ortaklarımızın beklentileri ile Şirketimizin büyüme ihtiyacı arasındaki hassas dengeyi bozulmamasını, Şirketimizin karlılık durumunu dikkate alan bir kâr dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır. Bu çerçevede Yönetim Kurulumuzun dağıtılabilir kârın en az % 30'unun bedelsiz veya nakden dağıtılması için Genel Kurullarda teklifte bulunulması esası benimsenmiştir. Söz konusu kâr dağıtım politikasını değiştirmeden devam edilmesi hususu benimsenmiştir. Şirketin kârına katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr payı ödemelerimiz yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir.

7. Payların Devri

Şirketimizin ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır. Esas Sözleşmenin 7. maddesine göre Şirketimiz payların tamamı Nama yazılı olup, devri mevzuat hükümlerine uyulmak sureti ile mümkündür.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimize ait bilgiler Genel Müdür Yardımcısı Sn. Özgür SELÇUK, Mali İşler ve Muhasebe Müdürü Sn. Mehmet İlkey COŞKUN ve Personel ve İdari İşler Müdürü Sn. Vedat YILMAZ bilgisi ve sorumluluğu dahilinde kamuya açıklanmaktadır.

Amaç: Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin kamuyu bilgilendirme politikası, şirketin geçmiş performansının ve gelecek beklentilerinin, genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı hükümleri çerçevesinde; ilgili kanunlara uyumlu olmak kaydıyla şeffaf ve etkin bir bilgilendirme politikası izlemek şeklindedir. Bilgilendirme politikasında amaç, Şirketin geçmiş performansını, gelecek beklentilerini, stratejilerini, ticari sır niteliğindeki bilgiler haricindeki hedeflerini ve vizyonunu kamuoyu ile, ilgili yetkili kurumlarla, mevcut ve potansiyel yatırımcılarla ve pay sahipleriyle eşit bir biçimde paylaşmak, Şirket'e ait finansal bilgileri genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ve Sermaye Piyasası Hükümleri çerçevesinde doğru, adil, zamanında ve detaylı bir şekilde ilan ederek; Personel ve İdari İşler Müdürlüğü tarafından sürekli, etkin ve açık bir iletişim platformu sunmaktır. Şirketin bilgilendirme politikası; kamuya açıklanacak bilgilerin açıklama yapmaya yetkili kişiler tarafından yapılmasını ve bu bilgilerin bir politika dahilinde sistematik olarak verilmesini sağlamayı amaçlamaktadır. Kamuyu Bilgilendirme Politikası Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ile İstanbul Menkul Kıymetler Borsası düzenlemeleri, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

Yetki ve Sorumluluk:

Bilgilendirme Politikası; SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda Şirket Yönetim Kurulu tarafından hazırlanır ve onaylanır. Bilgilendirme Politikasının hayata geçirilmesi, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur. Personel ve İdari İşler Müdürlüğü Şirket Yönetim Kurulu'na onaylanan söz konusu politikaların uygulanması ve takibinden sorumludur.

Yöntem ve Araçlar:

Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme politikasını belirlerken aşağıdaki yöntem ve araçların kullanılacağı tespit edilmiştir:

1. İMKB'ye iletilen özel durum açıklamaları
2. Periyodik olarak İMKB'ye iletilen mali tablo ve dipnotları, bağımsız denetim raporları ve beyanlar (Söz konusu raporlar aynı zamanda web-sitesinden istenildiği anda ulaşılabilir şekilde yayınlanmaktadır. Tablolara ilişkin faaliyet raporları ve finansal sunumlar da periyodik olarak gerek elektronik ortamdan gerekse web-sitesi aracılığı ile açıklanmaktadır.)
3. Yıllık faaliyet ve ara dönem faaliyet raporları (Söz konusu raporlar gerek basılı olarak gerekse web-sitesinde elektronik ortamda ilgililerin dikkatine sunulmaktadır.)
4. Kurumsal web-sitesi (www.vakifleasing.com.tr)
5. Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular.
6. Yazılı ve görsel medya vasıtasıyla gerek yıl içerisinde önemli gelişmelere paralel olarak gerekse periyodik olarak yapılan basın açıklamaları,
7. Reuters, Foreks, Bloomberg gibi veri dağıtım kuruluşlarına yapılan açıklamalar,
8. Telefon, elektronik posta, telefaks vb. iletişim araçları vasıtasıyla yapılan iletişim yöntem ve araçları

Özel Durum Açıklamaları:

SPK Seri: VIII, No: 54 "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği" ile belirlenen özel durumların gerçekleşmesi durumunda bu konuya ilişkin özel durum açıklamaları İMKB'ye bildirilir. Şirketin özel durum açıklamaları, Yönetim Kurulu'nun bilgisi dahilinde ve prensip olarak Genel Müdür veya Genel Müdür Yardımcısı ile ilgili bölüm müdürü tarafından imzalanarak İMKB'ye bildirilir. Özel durum açıklamaları ayrıca KAP bildirimi olarak elektronik ortamda ve Şirket'in Web sayfasında kamuya duyurulur.

Mali Tabloların Kamuya Açıklanması:

Şirketin bilgilendirme politikası ortaklar ve tüm menfaat sahiplerinin mali tablolara en hızlı ve kolay şekilde ulaşımının sağlanmasını amaçlar. Şirketin mali tabloları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş hükümler çerçevesinde hazırlanır ve Uluslararası Denetim Standartlarına göre bağımsız denetimden geçirilir ve kamuya açıklanır. Mali tablolar ve dipnotları kamuya açıklanmadan önce Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Denetim Komitesi'nden alınan uygunluk görüşüyle Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur ve sorumlu yönetim kurulu üyesi, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı ve ilgili müdür tarafından sorumluluk beyanı imzalandıktan sonra mali tablolar, dipnotları ve bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kanunu ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası düzenlemeleri doğrultusunda İMKB'ye iletilir. Mali tablolar ve dipnotlarına geriye dönük olarak Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. web - sitesinden (www.vakifleasing.com.tr) ulaşılabilir.

Faaliyet Raporları:

Faaliyet Raporlarının (Yıllık - ara dönem) diğer bir deyişle yönetim kurulu faaliyet raporlarının içeriği uluslararası standartlara; Sermaye Piyasası Mevzuatına ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak hazırlanmaktadır. Faaliyet raporları hazırlandıktan sonra önce Denetim Komitesi sonra da Yönetim Kurulu'nun onayından geçirilir ve web-sitesi aracılığı ile kamuya açıklanır. Ayrıca basılmış kopyalar ve cd formatında hazırlanan kopyalar Personel ve İdari İşler Müdürlüğü'nden temin edilebilir. Yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarında yıl ve/veya dönem boyunca gerçekleştirilen şirket faaliyetlerinin ortaklara özetlendiği ve şirkete yönelik alınan önemli kararlardan yönetimdeki değişikliklere kadar ortaklara açıklanması gereken her türlü bilgiyi içerir. Ayrıca bu raporların içerisinde kurumsal yönetim ilkelerinin yer aldığı uyum raporuna da yer verilir.

Kurumsal Web-Sitesi:

Şirket web-sitesi, detaylı içeriği ile dünyanın her yerinden zamanında pay sahiplerinin hisse performansını izlemesini kolaylaştırıcı, en detaylı ve güncel bilginin hızlı, düşük maliyetli ve kolay olarak izlenebileceği bir platform niteliği taşımakta ve kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmaktadır. Web-sitesinde bulunan bilgilere Türkçe ve İngilizce olarak yer verilmektedir. Sitede güncel bilgilerin yanı sıra analiz ve değerlendirmelere, geçmişe dönük bilgilere de yer verilmektedir. Şirket Web sitesi sürekli olarak güncellenmektedir. Web-sitesinde izlenebilecek önemli başlıklar aşağıda özetlenmiştir:

1. Kurumsal kimliğe ilişkin detaylı bilgiler
2. Yönetim Kurulu üyeleri ve şirket üst yönetimi hakkında bilgi
3. Şirketin organizasyonu ve ortaklık yapısı
4. Şirket ana sözleşmesi
5. Ticaret sicil bilgileri
6. İzahname ve halka arz sirküleri
7. Mali tablolar ve buna bağlı rapor ,finansal bilgiler, göstergeler ve analiz raporları
8. Faaliyet raporları
9. SPK Özel Durum Açıklamaları
10. Genel Kurul'un toplanma tarihi, gündem, gündem konuları hakkında açıklamalar
11. Genel Kurul toplantı tutanağı ve hazırlan cetveli
12. Vekâletname örneği
13. Kurumsal Yönetim uygulamaları ve uyum raporu
14. Kâr dağıtım politikası, tarihçesi ve sermaye arttırmaları
15. Basın açıklamaları
16. Sıkça sorulan sorular bölümü

T. Ticaret Sicil gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan yazılı ve görsel ilanlar ve duyurular:

Sermaye Piyasası Kanunu, T.Ticaret Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesi gereği; Genel Kurul, sermaye arttırımı ve temettü ödemesine ilişkin duyurular gerek Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, gerekse günlük gazeteler (en az 2) vasıtası ile yapılmaktadır. Yönetim Kurulu tarafından kurul kararı ile onaylanmayan ortaklık stratejileri, hedefleri ve projeleri kamuya açıklanmaz. Yapılacak tüm açıklamalarda SPK'nın ilgili tebliğlerinde yer alan hususlara uyulmaktadır. Basına ve kamuya sadece kamuya açıklama yapmaya yetkili kişiler bilgi verebilir.

Sermaye Piyasası Katılımcıları ile İletişim ve Kamuya Açıklama Yapmaya Yetkili Kişiler:

Şirketin gerek mevcut gerekse potansiyel pay sahipleri ile ilişkilerin düzenli bir şekilde yürütülmesi, yatırımcı sorularının en verimli şekilde cevaplanması ve şirket değerinin artırılmasına yönelik çalışmaların yürütülmesi için Kurumsal Yönetim Komitesi ile uyum içinde çalışmak üzere Personel ve İdari İşler Müdürlüğü görevlendirilmiştir ve pay sahipleri ile ilişkiler bu müdürlük vasıtasıyla yürütülmektedir. Yukarıda belirtilen bildirimlerin dışında, Sermaye Piyasası Katılımcıları tarafından veya herhangi bir kuruluş/kişi tarafından iletilen yazılı ve sözlü bilgi talepleri, talep edilen müdürlüğün sorumluluk alanı ile ilgili olması halinde, ticari sır niteliğinde olup olmadığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun VIII Seri ve 54 No.lu Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde, yatırım kararlarını ve sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek türden olup olmadığı değerlendirilerek ilgili birim yöneticisi tarafından cevaplanır. Yazılı ve görsel medyaya ve Reuters, Foreks vb. veri dağıtım kanallarına yapılan basın açıklamaları, sadece Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür tarafından yazılı veya sözlü olarak yapılır. Bunun haricinde özellikle görevlendirilmedikçe, şirket çalışanları Sermaye Piyasası Katılımcılarından veya herhangi bir kuruluş/kişi tarafından gelen soruları cevaplandıramazlar. Gelen talepler Personel ve İdari İşler Müdürlüğü'ne iletilir. Sermaye Piyasası Katılımcılarına yapılacak sunumlar ve toplantılar mümkün olabildiği ölçüde önceden kamuya durulur. Ayrıca Genel Kurul'a katılımı sağlamak amacıyla katılımcıların tam bilgilendirilmelerini sağlayacak şekilde Genel Kurul davet usulü ve içeriği ve zamanlaması yapılır. Gündem maddeleri Yönetim Kurulu'na kamuya duyurulur.

Kamuya yapılan açıklamalar dışında talep edilen bilgilerle ilgili olarak açıklama yapmaya yetkili kişilerin yetki sınırları bilgi talebinin düzeyine göre belirlenmiştir. Şirkete yönelik olarak gelen her tür soru ve açıklama

- Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri
- Denetim Komitesi Başkan ve üyeleri
- Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan ve üyeleri
- Genel Müdür
- Genel Müdür Yardımcısı
- Personel ve İdari İşler Müdürü
- Mali İşler ve Muhasebe Müdürü

tarafından yazılı veya sözlü olmak üzere cevaplandırılır. Bu kişiler dışında kalan diğer çalışanlar soru taleplerini cevaplamaya yetkili değildir. Şirket çalışanları kendilerine yöneltilen soruları Personel ve İdari İşler Müdürlüğü'ne yönlendirirler.

İçerden Öğrenenlerin Ticareti

İçerden öğrenen kişilere ilişkin olarak şirket bünyesinde yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar göz önünde bulundurularak bir "insider trading (içerden alınan bilgilerin ticareti) politikası" oluşturulur. Yönetim Kurulu Üyesi şirket ile ilgili gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgileri kamuya açıklayamaz. Yönetim Kurulu bu bilgilerin şirketin diğer çalışanları tarafından da şirket dışına çıkarılmasını önlemeye yönelik gerekli tedbirleri alır. Yönetim Kurulu Üyesi, şirket hakkındaki gizli ve kamuya açık olmayan bilgiyi kendisi veya başkaları lehine kullanamaz, şirket hakkında yalan, yanlış, yanıltıcı, mesnetsiz bilgi veremez, haber yayamaz.

İçerden öğrenenlerin ticareti politikası doğrultusunda şirketin ticari sırlarının güvenliği ve korunması esas alındığında uyulması gereken yükümlülükler şu şekildedir:

1. Ticari sır kapsamına giren bilgilerin yetkili olmayan kişilere açıklanılmasından kaçınılması,
2. Bu bilgilere sahipken, mal alım-satımı ve ticaretinin yapılması veya şirket dışında olan herhangi bir kişiye alım-satım tavsiyeleri verilmesinden kaçınılması,
3. İnternet sitelerinde chat yolu ile bu bilgileri içeren tartışmalar yapılmasından kaçınılması,

4. Bu bilgiler doğrultusunda kişisel kazanç veya şirket dışından herhangi bir insanın kazancına sebep olabilecek davranışlardan kaçınılması

Yukarıdaki ilkelere değişen koşullar dikkate alınarak periyodik olarak bu politika gözden geçirilir ve güncellenir.

Kar Dağıtımına İlişkin Açıklamalar

Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan kâr dağıtım politikası kamuya açıklanır. Bu politika Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulur ve faaliyet raporunda da yer alır. Yönetim Kurulu'nca hazırlanan kâr dağıtım önerisi ve dağıtım tarihi öngörüsü, ilgili mevzuatta belirtilen süreler içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na bildirilir.

Diğer Açıklamalar

Telefon, faks, e-mail veya çeşitli şekillerde Şirkete yöneltilen sorular en kısa zaman içerisinde yazılı olarak cevaplandırılır. Yöneltilen sorular, soruların içeriğine göre seçilecek yetkili kişiler tarafından yanıtlanır. Şirket; özel durum açıklamaları haricinde, şirket aleyhine açılmış, sonuçlanmış veya sürmekte olan herhangi bir dava, alınmış ceza vs. gibi durumlar mevcut ise, bu açıklamanın hangi ölçüde, ne hızda ve hangi yetkili kişi/kişiler tarafından yapılacağına ilişkin kamuyu bilgilendirir.

İleriye Dönük Beyanatlara İlgili Açıklamalar:

Şirket bilgilendirme politikası gereği zaman zaman ileriye dönük beyanatlarda bulunulabilir. Şirketin yazılı dokümanlarında yer alan ileriye dönük beyanatlara belli varsayımlara göre yapılmaktadır. Riskler, belirsizlikler ve diğer faktörlerden dolayı, gerçekleşen sonuçlar ileriye dönük beyanatlardaki beklenen sonuçlardan ciddi boyutlarda farklılık doğurabilir. Bu konuda yatırımcı topluluğu uyarılmaktadır. Beklentilere ilişkin olarak sadece kamuya açıklama yapmaya yetkili kişiler açıklama yapabilir. Kamuya açıklanacak geleceğe yönelik beklentilerin hangi temellere ve gerekçelere dayanılarak yapıldığı istatistiki verilerle açıklanır. Geleceğe yönelik olarak yapılan açıklamalara ilişkin olarak bu tahminlerin daha sonra gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde sebepleri ile birlikte kamuya açıklama yapılır ve söz konusu bilgiler revize edilir.

Spekülasyon, asılsız bilgi, dedikodu

Şirket hakkında çıkan asılsız bilgilere ilişkin olumlu ya da olumsuz görüş bildirilmez. Ancak İMKB ve/veya SPK'dan doğrulama talebi gelmesi halinde Yönetim Kurulu gerekli açıklamanın yapılmasına karar verebilir. Dedikodunun kısmen veya tamamen gerçekleşmesi halinde ise şirket zaman geçirmeksizin kamuoyu açıklamasına gider.

9. Özel Durum Açıklamaları

01.10.2009 - 31.12.2009 tarihleri arasında SPK düzenlemeleri uyarınca zamanında 1 adet özel durum açıklamaları yapılmıştır. Bu açıklamalara SPK veya İMKB tarafından ek açıklama istenmemiştir. Şirketimiz Payları yurt dışı borsalarda kote değildir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin internet adresi www.vakifleasing.com.tr dir. Sitemizde SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri II. Bölüm madde 1.11.5'te sayılan hususlar tamamlanmıştır. İnternet sitemizde Ticaret Sicil Bilgilerimiz, son durum itibarı ile ortaklık yapımız, Paylarımız hakkında bilgi, Ana sözleşmemizin son hali, özel durum açıklamalarımız, Genel Kurul Tutanakları, Hazırlanmış cetvelleri, Vekaletname örnekleri, Faaliyet Raporlarımız, Mali Tablolarımız yer almaktadır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin ortaklık yapısında gerçek kişi nihai hâkim pay sahipleri bulunmamaktadır.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Şirketimizde yetkili durumda olan kişilerin listesi yıllık faaliyet raporlarında kamuya duyurulmuş olup aşağıda yeniden sıralanmıştır.

Genel Müdür

Osman Zeki ÖZGER

Genel Müdür Yardımcısı

Özgür SELÇUK

Bölüm Müdürleri

Mehmet İlkay COŞKUN

Vedat YILMAZ

Raziye Sema SESİGÜR

Tolga AKOCAK

Yılmaz Aslan AYDIN

Ahmet Erdoğan NEHROZOĞLU

Arif ARIOĞLU

Mali İşler ve Muhasebe Müdürü

Personel ve İdari İşler Müdürü

Finansman Müdürü

Pazarlama Müdürü

Krediler Müdürü

İç Anadolu Bölge Temsilciliği

Pazarlama Müdürü

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirket ile ilgili menfaat sahiplerinin kendilerini ilgilendiren her türlü hususlarda bilgiler verilmektedir. Gerek şirket içi toplantılarda gerekse İnternet sitesinde kamuya açıklanmış bilgiler kendilerine sunulmaktadır.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimizde menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda iki farklı model oluşturulmuştur.

- a- Komite Toplantısı; Her ay yapılan komite toplantısında alınan kararlar Şirketimiz tarafından uygulanmaktadır.
- b- Öneri Sistemi; Bu sistem sayesinde çalışanlar, şirketle ilgili olarak her konuda iyileştirme ve geliştirmeye yönelik önerilerini sunmakta ve uygun bulunan öneriler uygulamaya konmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin insan kaynakları politikası 2005 yılında yürürlüğe konulan personel yönetmeliği çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca kariyer planlaması ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Şirketimiz, sektörün başarısında ve gelişmesinde önemli rol oynamaktadır. Vakıf Leasing, çalışanlarına, başta eğitim olmak üzere, verimli çalışma için gerekli olan donanım sağlamaya ve geliştirmeye özel önem verir, çalışanlarını en önemli sermayesi olarak görür. Araştırmacı, vizyon sahibi, yaratıcı, problem çözücü nitelikler taşıyan gençlere bünyesinde yer verir. Şirketimiz'de çalışanların tümü, takım ruhu ile çalışma anlayışına sahiptir ve yenilik yaratma gücü üst düzeydedir. Şirket üst yönetimi ile çalışanlar arasındaki idari ilişkiler, Personel ve İdari İşler Müdürlüğü'nce yürütülür. Görevleri arasında; Personel ücretlerinin ödenmesi, SSK, Vergi dairesine olan kanuni yükümlülüklerini yerine getirmek, oryantasyon, performans değerlendirme, çalışanlarla ilişkiler, Eğitim planlaması bulunmaktadır. Vakıf Leasing'de işe alımlar ve terfiler, Personel Yönetmeliği çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir. Şirketimiz çalışanları arasında hiçbir konuda ayrımcılık yoktur. Çalışanlarımız her konuda tam bir eşitlik içerisindeyler.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Vakıf Leasing'in müşterilerine yönelik hizmetlerinde, Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti'ni en üst seviyede sağlamak için hizmet kalitesinin sürekliliğini gözetir. Şirketimizin, "Operasyonel Risk Çerçevesi" ve "Acil Eylem Planı" gibi uygulamalar müşteri memnuniyetine yönelik uygulamalardır. Tüm bu çalışmalarla; Vakıf Leasing'in müşterilerine sunduğu hizmetlerin kalitesini artırmak, müşteri ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde karşılamak amaçlanmaktadır.

17. Sosyal Sorumluluk

Vakıf Leasing, müşterilerine, çalışanlarına ve topluma karşı sosyal sorumluluklarının bilincindedir ve bu sorumlulukları en iyi şekilde yerine getirme çabasındadır. İş hayatı ile ilgili tüm mevzuatlara uyar, hizmetinde kamuya açıkladığı taahhütlerinin arkasında durur ve güven verir, çalışanlarını dürüst ve etik davranışlara teşvik eder, işyerinin güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır, müşterisini yanıltıcı, aldatıcı reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaz, ayrımcılığı yasaklayan kurallara uyar ve destekler. Müşteri sorunlarını hızlı bir şekilde çözümlenmeye çalışır, çalışanlarının sağlık masraflarının büyük kısmını karşılar, sürekli olarak hizmet kalitesini artırmaya çalışır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirketimizde bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin şirket dışında yaptığı görevler belirli bir kurala bağlanmamıştır. Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar arasından seçilecek 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yönetilir. Şirket Genel Müdürü Yönetim Kurulu'nun tabii üyesidir. Yönetim Kurulu; Başkan ve üyelerinin isimleri aşağıda sunulmuştur.

Doğan PENÇE	Başkan	12.07.2006 - 11.02.2010
İhsan ÇAKIR	Başkan Vekili	08.02.2008 - Devam ediyor.
Mehmet ŞAHİN	Üye	28.11.2005 - Devam ediyor.
Adem TATLI	Üye	02.05.2008 - Devam ediyor.
İlhan ALPDAĞ	Üye	11.02.2010 - Devam ediyor.
Osman Zeki ÖZGER	Üye - Genel Müdür	07.04-2008 - Devam ediyor.

Yönetim Kurulu Üyeleri 1 ila 3 yıl için seçilir. Ancak süreleri biten üyeler yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin miktarını, Genel Kurul tayin eder. Genel Kurul gerek görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulunda herhangi bir üyelik açılırsa, Yönetim Kurulu aynı ortaklarca gösterilen adaylar arasından kanuni şartları haiz bir kimseyi geçici olarak üye seçer. Bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak Genel Kurul toplantısına kadar vazife görür ve Genel Kurulca seçimin onayı halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlar. Genel Müdürün görev süresi Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresine bağlı değildir.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar arasından seçilecek 5 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Şirket Genel Müdürü, bulunmadığı hallerde vekili Yönetim Kurulu'nun tabii üyesidir. Genel Müdür ve Vekilinin Lisans düzeyinde öğrenim görmüş ve finans veya işletmecilik alanında en az yedi yıllık mesleki bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Misyonumuz:

Başarıyı temel alan çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla, Müşterilerimiz, çalışanlarımız, hissedarlarımız için Sürekli değer yaratmak.

Vizyonumuz:

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunmak, çalışanların gurur duyacağı lider bir şirket olmak.

Değerlerimiz:

- Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı
- Hızlı ve etkin karar alma
- Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu
- Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim
- Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar
- Etik ve mesleki kurallara bağlılık

Yöneticilerimizin oluşturduğu stratejik hedefler ise her yıl bitiminde bir önceki yılın değerlendirilmesi ve gelecek yıla ait hedefler onaylanmaktadır. Ayrıca belirlenen hedeflere ulaşılması konusunda Yönetim Kurulumuz değerlendirme yapmaktadır.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Risk yönetimi Yönetim Kurulundan seçilen 2 üyeden oluşur. Şirketimizde imzalanan tüm sözleşmeler imzalanmadan önce Krediler ve Hukuk servislerinin kontrolünden geçer. Ayrıca Proforma faturalar Varlık Yönetimi ve Fatura takip birimi tarafından incelenmektedir.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Şirketimizin Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerinin yetki ve sorumluluklarına şirket ana sözleşmesinde açıkça yer verilmiştir. Ana sözleşmenin 12.maddesine göre Yönetim Kurulu münhasıran Genel Kurul'un kararlarına bırakılan hususlar dışında kalan bütün işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu toplantılarının gündemleri ana sözleşmede belirtilen hususlara ve yetkilere göre tespit edilir. 01.10.2009-31.12.2009 Dönemi içinde 7 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulu, Şirket işlerinin lüzumuna göre Başkanlığın daveti veya en az iki üyenin isteği ile ve ayda bir defadan aşağı olmamak üzere toplanır. Toplantılar şirket merkezinde yapılır. Yönetim Kurulu kararlarının geçerli olabilmesi için üyelerin yarısından bir fazlasının toplantılara katılması ve karar alması şarttır. Yönetim kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişim görevini Genel Müdür sekreterliği yapmaktadır. Kamuya açıklanması gereken kararlar toplantının sona ermesinden hemen sonra kamuya açıklanmaktadır.

- Şirketin faaliyet göstereceği konuları belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,
- Olağan / Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağırılması ve organizasyonu ile ilgili konular,
- Genel Kurul'a sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,
- Yönetim Kurulu Başkanı'nın, Başkan Vekili'nin seçilmesi ve yeni üye atanması,
- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,
- İcra Başkanı'nın / Genel Müdür'ün atanması veya azledilmesi,
- Komitelerin oluşturulması,
- Birleşme, bölünme, yeniden yapılanma, şirketin tamamının veya duran varlıkların %10'unun satılması veya %10'unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması, aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,
- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak karın tespit edilmesi,
- Sermaye arttırımı veya azaltılması,
- gibi konularda yapılan toplantılara tüm üyeler fiilen katılır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket Yönetim Kurulu üyelerimiz dönem içinde şirketle işlem yapma ve rekabet yasaklarına en iyi şekilde uymaktadırlar.

25. Etik Kurallar

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik
- Kârlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklamak
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmamak.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizin Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla halka açık şirketler için oluşturmasını istediği seri X No: 19 tebliği uyarınca iki üyeden oluşan ve denetimden sorumlu denetim komitesi, yine iki üyeden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Şirketimizin Yönetim Kurulu üyelerine Genel Kurul'da ortakların kararı ile belirlenen huzur hakkı dışında herhangi bir ücret ödemesi yapılmamaktadır.

2009 YILINDA DÜNYA EKONOMİSİ

2009 yılı küresel durgunluktan çıkışın başladığı, ekonomik daralmanın sona ererek büyümenin başladığına işaret eden bir yıl olmuştur. Gelişmiş ülkelerdeki güçlü maliye politikaları ve Asya ekonomileri başta olmak üzere gelişmekte olan ülke ekonomilerinin yüksek performansları neticesinde küresel ekonomik aktivite beklenenden hızlı ve güçlü bir biçimde toparlanmıştır.

IMF 2009 yılı için gelişmiş ekonomilerde Tüfe enflasyonunu % 0,1, gelişmekte olan ülkeler için % 5,5 olarak öngörmüş, 2010 tahminlerini gelişmiş ülkeler için % 1,1, gelişmekte olan ülkeler için % 4,9 olarak duyurmuştur.

Ticaret hacmi % 11,9 oranında daralarak 2005-2006 yılı seviyelerinde gerçekleşmiştir. 2010 yılında ise % 2,5 oranında artması beklenmektedir. 2009 yılında artışa geçen işsizlik oranlarının 2010 yılında daha da yükselmesi beklenmektedir. ABD'de işsizlik oranı yaklaşık 4 puan artmış ve son 26 yılın en yüksek seviyesine ulaşarak % 9,7 olmuştur. 2010 yılında ise bu oranın % 10'u geçmesi beklenmektedir. Euro bölgesinde ise işsizlik oranı 2 puan artarak % 9,5 seviyelerine ulaşmıştır.

Küresel ekonomik canlanma döneminde gelişmiş ülkeleri bekleyen en büyük risklerden biri ekonomiyi canlandırma paketleri nedeniyle ciddi oranda bozulan mali yapıdır. Kamu açıklarının GSYH'ya oranı 2009 yılında ABD'de %13,5, gelişmiş ülkelerin genelinde % 8,9 oranında gerçekleşmesi beklenmektedir. Küresel krizle mücadele çerçevesinde para politikalarına ek olarak uygulanan maliye politikaları sonucunda, uygulanan finansal kurumlara yönelik sermaye desteklemeleri, başta gelişmiş ülkeler olmak üzere tüm ülkelerin kamu dengelerini zorlamış, borç stoklarında ani artışlara neden olmuştur.

Artan talebe paralel olarak petrol ve doğalgaz fiyatları, 2009 yılı başında bulunduğu seviyeden yukarılara gelmesine rağmen 2007-2008 döneminde ulaştığı seviyenin gerisindedir. Tarım ve gıda fiyatlarında ise yüksek bir artış gerçekleşmiştir. Kıymetli maden fiyatları dalgalanmalara rağmen istikrarlı bir artış göstermiş, özellikle altın fiyatı istikrarlı bir artış gösterirken, gümüş fiyatı 2008 yıl sonu seviyelerine ulaşamamıştır. Dünyanın çeşitli bölgelerinin canlanma sürecine farklı zamanlarda girmeye başlamaları ve toparlanma hızlarının farklı seviyelerde olması küresel toparlanma için işbirliğinin önemini arttırmaktadır.

Bu bağlamda, uygulamaya konulan politikaların orta ve uzun vadede fiyat istikrarının, finansal istikrarı ve mali sürdürülebilirliği riske atmaması gerekmektedir.

2009 yılı nisan ayında Londra'da yapılan G-20 zirvesinde alınan kararlar doğrultusunda, dirençli bir uluslararası finansal sistem için gerekli görülen güçlü, sürdürülebilir ve dengeli bir küresel büyümeye yönelik stratejik çerçeve oluşturulmuş ve G-20 grubunun artık uluslararası ekonomik işbirliğinin temel forumu olacağı ilan edilmiştir. Her üyenin kısa vadede esnekliğin yanında uzun vadede sürdürülebilirliği de dikkate alan sorumlu bir maliye politika uygulaması, potansiyel büyüme oranlarını arttırabilmek amacıyla yapısal reformlar yapmaları gibi konularda tavsiye kararları alınmıştır. Ayrıca ödemeler dengesi konusunda ülkelerarası dengesizlikleri azaltmak amacıyla politikaların uygulanmasında mutabakat sağlanmıştır. Bu çerçevede, devamlı ve yüksek oranda dış açık veren üye ülkeler, ihracatçı sektörlerini güçlendirirken aynı zamanda özel tasarruflarını arttırmaya ve mali konsolidasyona yönelik tedbir alacaklarını beyan etmişlerdir. Söz konusu toplantılarda ayrıca, orta ve uzun vadede küresel işbirliğinin artırılarak küresel finansal mimarinin, riskleri azaltan ve yaşanan krizin tekrarını önleyecek şekilde düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

2009 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİ

2008 yılının son çeyreğinde başlayan küresel krizin etkisiyle, 2009 yılında bir yandan iç ve dış talebin azalmasıyla işsiz sayısı artmış, diğer yandan ise, dış ticaretin durmasıyla, yıllarca Türkiye'nin kabusu olan 50 milyar doları bulan cari açık kapanmış ve temmuz ayında 286 milyon dolar fazla vermiştir. Enflasyon % 10,06'dan, % 6,50'ye gerilemiş, faizler % 15'den, % 6,50 seviyesine düşmüştür.

Özellikle, bankacılık sektörü kriz döneminde çok iyi bir performans sergilemiş ve 2008 sonunda 86,4 milyar TL olan özkaynaklarını % 28,1 artışla 2009 sonunda 110,7 milyar TL'ye çıkarmıştır. Tüm dünyada finans sektörünün can çektiği bu dönemde, dönem net kârını 2008 yıl sonuna göre %49,6 artırarak 20,1 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

Türkiye ekonomisi 2009 eylül dönemi itibarıyla % 8,40 küçülmüştür ancak, 3. çeyrekte itibaren küçülme hızı kesmeye başlamıştır. Nitekim, sanayi üretiminde 3.çeyrekte itibaren toparlanmaya başlamış ve yılın son ayında beklenenin çok üzerinde bir artışla % 25,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Türkiye ekonomisinde 2008 yıl sonuna dek dış ticaret büyümenin motoru olmuştur. Ancak 2009 yılında, küresel kriz nedeniyle dış talebin hızla azalması, ihracatın daralmasına yol açarken, ihracatın bağlı olduğu ithalatta daha hızlı bir azalma sağlamıştır. Bir yandan, olumsuz gibi görünen bu gelişme, uzun yıllar sonra dış ticaret açığının beklenenin çok altına inmesiyle de olumlu bir gelişme yaratmıştır.

Türkiye'nin uzun yıllardan beri toplam ihracatının içinde OECD ülkelerinin payı %60'ın üstünde, AB ülkelerinin payı da % 50 üstünde gerçekleşmiştir. Ancak bu durum 2009 yılı içinde köklü değişikliğe uğramış, Türkiye'nin bu iki bölgeye yönelik ihracatı azalırken, Ortadoğu, Afrika ve Türk Cumhuriyetlerine olan ihracatı artmıştır. Bu olumlu gelişmede, İslam ülkelerine yönelik aktif ve olumlu dış ticaret politikasının etkili olduğu görülmektedir.

Türkiye'nin dış ekonomik ilişkilerinde gelecekte çok boyutlu ve önemli sonuçlar doğuracak olan NABUKKO Boru hattı Projesi imzalanmıştır. Hazar doğalgazını Türkiye üzerinden Avrupa'ya taşıyacak 3282 km olan bu boru hattının 1989 km'si Türkiye'den geçecektir.

Kısaca özetlemek gerekirse, 2009 yılı sonuna göre, Türkiye ekonomisi "küresel kriz"den en fazla zarar gören ülkelerden biri konumunda olmasına rağmen, dış ekonomik ilişkilerde olumlu gelişmeler kaydetmiştir. Dış ticaret açığı ve cari açıda görülen büyük azalmalar Türkiye'nin IMF'siz döviz bütçesini yürütme olanağı yaratmıştır. Yaşanan küresel finansal krize rağmen, Türkiye'de bankalar gerek krize hazırlık aşamasında ve gerekse krizi iyi yönetmeleri sonucunda ülkenin finansal bir kriz yaşamasına fırsat vermemişlerdir.

ÜRETİCİ FİYATLARI ENDEKSİ

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Bir Önceki Aya Göre Değişim %	0,23	1,17	0,29	0,65	-0,05	0,94	-0,71	0,42	0,62	0,28	1,29	0,66
Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim %	7,90	6,43	3,46	-0,35	-2,46	-1,86	-3,75	-1,04	0,47	0,19	1,51	5,93

TÜKETİCİ FİYAT

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Bir Önceki Aya Göre Değişim %	0,29	-0,34	1,10	0,02	0,64	0,11	0,25	-0,30	0,39	2,41	1,27	0,53
Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim %	9,50	7,73	7,89	6,13	5,24	5,73	5,39	5,33	5,27	5,08	5,53	6,53

DIŞ TİCARET İSTATİSTİKLERİ

Bin USD	İHRACAT			İTHALAT			Cari Açık		Karşılama Oranı %	
	2008	2009	Değişim %	2008	2009	Değişim %	2008	2009	2008	2009
Tarım ve Ormancılık	3.936.711	4.348.300	10,5	6.391.914	4.591.642	-28,2	-2.455.203	-243.343	61,6	94,7
Balıkçılık	240.330	188.776	-21,5	41.125	31.205	-24,1	199.205	157.572	84,4	605,0
Madencilik ve Taşocakçılığı	2.155.150	1.682.523	-21,9	35.649.704	20.624.127	-42,1	-33.494.554	-18.941.605	6,0	8,2
İmalat	125.187.659	95.470.967	-23,7	150.252.335	110.889.257	-26,2	-25.064.676	-15.418.290	83,3	86,1
Diğer	507.345	474.243	-6,5	9.628.495	4.639.226	-51,8	-9.121.150	-4.164.983	5,3	10,2
Genel toplam	132.027.196	102.164.809	-22,6	201.963.574	140.775.457	-30,3	-69.936.378	-38.610.648	65,4	72,6

FİNANSAL YATIRIM ARAÇLARININ REEL GETİRİ ORANLARI:

Yıllık olarak değerlendirildiğinde, finansal yatırım araçları en fazla reel getiri oranına göre, Borsa Endeksi, Külçe Altın, Mevduat Faizi, Euro ve Dolar olarak sıralanmaktadır. ÜFE ile indirildiğinde, Borsa Endeksi % 84,56, Külçe Altın % 26,03 ve Mevduat Faizi % 9,42 oranında yatırımcısına reel getiri sağlarken, Euro %-1,26 ve Dolar %-7,86 oranında yatırımcısına kaybettirmiştir. TÜFE ile indirildiğinde ise Borsa Endeksi % 83,52, Külçe Altın % 25,32 ve Mevduat Faizi % 8,81 oranında reel getiri sağlarken, Euro %-1,81 ve Dolar %-8,38 oranında yatırımcısına kaybettirmiştir

SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ:

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Bir Önceki Aya Göre Değişim %	-5,35	-4,45	13,51	1,44	5,11	6,66	1,14	-5,63	-0,48	13,69	-8,55	8,7
Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim %	-21,34	-23,82	-20,77	-18,46	-17,35	-10,26	-8,98	-6,27	-8,89	6,45	-2,21	25,2

İMALAT SANAYİNDE KAPASİTE KULLANIM ORANI ENDEKSİ

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Kapasite Kullanım Oranı (Toplam) (%)	63,80	63,80	64,70	66,80	70,40	72,70	72,30	69,70	70,10	71,80	70,70	69,7

GAYRİ SAFİ YURTİÇİ HASILA:

Üretim Yöntemine Göre G.S.M.H.	2008	2009 (Ocak-Eylül)
Cari Fiyatlarla -Milyon TL	950.098	700.958
Gelişme Hızı %	12,70	-2,30
Sabit Fiyatlarla -Milyon TL	102.164	71.294
Gelişme Hızı %	0,90	-8,40

Kaynak: TUIK

2009 yılında TÜRKİYE'DE Finansal Kiralama

Ülkemizde Finansal Kiralama üzerine ilk düzenlemeler, 70 sayılı "Bankalar Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 90.maddesine istinaden çıkarılan 16/12/1983 tarih ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yapılmıştır.

Finansal Kiralama hizmetlerinin hukuki altyapısının tam anlamıyla oluşturulması ise 28 Haziran 1985 tarihinde çıkarılan 3226 sayılı Kanun ile gerçekleştirilmiş ve ülkemizde ilk finansal kiralama şirketi 1986 yılında kurulmuştur. (Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Kuruluş yılı 1988 'dir.)

Bu gelişmeyle Finansal Kiralama sektörü hızlı bir büyüme göstermiş ancak zaman içinde ekonomideki istikarsızlıklar ile tasarrufların ve talebin yetersizliği nedeniyle Finansal Kiralama sektörü istenen ve beklenen noktaya ulaşamamıştır.

Özel sektör sabit sermaye yatırımları içinde Finansal Kiralama hizmetlerinin payı gelişmiş sanayi ülkelerinde % 30 civarındayken, bu oran ülkemizde % 10 'un altında kalmaktadır. Dolayısıyla sektörün ülkemizde henüz tam anlamıyla değerlendirilmemiş önemli bir gelişme potansiyeli mevcuttur.

2008 Yılında 5,301,502 Bin USD olan işlem hacmi 2009 yılında % 59 daralarak 2,197,524 Bin USD olarak gerçekleşmiştir.

2008 Yılında 20,030 adet olan sözleşme adedi 2009 yılında % 69 daralarak 6,198 Adet olarak gerçekleşmiştir.

Yapılan işlemlerin % 29'u Makina ve Ekipman başlığında gerçekleşmiştir. Hizmet sektörünün payı % 47'dir. Sektör 2009 yılının son çeyreğinde en büyük işlem hacmine ulaşmıştır.

Mal Grupları / Bin USD	I	II	III	IV	2009	2008	%
Kara Ulaşım Araçları	12,457	54,562	32,703	32,871	132,593	485,772	-72.7%
Hava Ulaşım Araçları	34,548	15,856	73,452	41,852	165,708	98,526	0.0%
Deniz Ulaşım Araçları	2,573	3,094	32,848	34,059	72,574	113,836	-36.2%
İş ve İnşaat Makinaları	64,854	110,538	97,937	112,123	385,452	1,081,275	-64.4%
Makina ve Ekipman	165,617	156,858	117,788	192,208	632,471	1,433,756	-55.9%
Tıbbi Cihazlar	19,207	42,906	27,866	41,387	131,366	367,936	-64.3%
Tekstil Makinaları	10,358	11,562	15,020	32,201	69,141	302,952	-77.2%
Turizm Ekipmanları	15,323	13,805	15,869	22,419	67,416	136,516	-50.6%
Elektronik ve Optik Cihazlar	29,190	29,296	16,545	26,442	101,473	180,802	-43.9%
Basın Yayın ile İlgili Donanım	4,804	18,850	13,449	12,139	49,242	146,043	-66.3%
Büro Ekipmanları	17,639	19,582	14,829	29,243	81,293	289,852	-72.0%
G.menkul	21,557	91,982	83,439	67,515	264,493	584,060	-54.7%
Diğer	18,839	6,915	8,478	10,070	44,302	80,176	-44.7%
Toplam	416,966	575,806	550,223	654,529	2,197,524	5,301,502	-58.5%
Sektör Dağılımı / Bin USD	I	II	III	IV	2009	2008	%
Tarım	22,840	25,322	15,671	13,148	76,981	235,508	-67.3%
İmalat	204,998	244,512	214,868	337,741	1,002,119	2,331,632	-57.0%
Hizmet	172,521	285,692	265,382	299,562	1,023,157	2,679,166	-61.8%
Diğer	16,607	20,280	54,302	4,078	95,267	55,196	0.0%
Toplam	416,966	575,806	550,223	654,529	2,197,524	5,301,502	-58.5%
İşlem Adedi	1,074	1,650	1,642	1,832	6,198	20,030	-69.1%

Temel Büyüklükler- Bin TL

	30.09.2009	31.12.2008
Brüt Kira Alacakları	13,550,618	16,667,543
Net Kira Alacakları	11,471,851	14,118,142
Takipteki Alacaklar(Brüt)	1,519,634	966,989
Karşılıklar	493,081	345,155
Aktif Büyüklüğü	14,511,089	16,971,871
Özkaynaklar	3,128,059	3,017,664
Krediler	10,905,312	13,451,270
Fin. Kir. Geliri	1,060,213	1,517,543
Takipteki Alac. İlişkin Özel Karşılık Gid.	210,994	208,481
Vergi Önceki Kâr	280,881	593,130
Kâr	209,642	599,500

Bir önceki yılın aynı dönemine göre büyüme oranları

	30.09.2009	31.12.2008
Brüt Kira Alacakları	-11.00%	22.22%
Net Kira Alacakları	-11.00%	23.13%
Takipteki Alacaklar(Brüt)	96.00%	108.34%
Karşılıklar	65.00%	54.42%
Aktif Büyüklüğü	-4.00%	26.73%
Özkaynaklar	9.00%	23.48%
Krediler	-7.00%	33.26%
Fin. Kir. Geliri	-4.00%	21.14%
Kâr	-51.00%	51.59%

Temel Rasyolar

	30.09.2009	31.12.2008
Net Kira Alacakları/Aktif	79.06%	83.19%
Özkaynak/Pasif	21.56%	17.78%
Brüt Takipteki Alacaklar/ Brüt Kira Alacakları	11.21%	5.80%
Brüt Takipteki Alacaklar/Net Kira Alacakları	13.25%	6.85%
Brüt Takipteki Alacaklar/Aktif	10.47%	5.70%
Net Kâr/ Özkaynak	6.70%	19.87%
Net Kâr/ Aktifler	1.44%	3.53%

* Rapor yayına hazırlanırken, Aralık 2009 rakamları açıklanmamıştır.

2009 yılında VAKIF FİNANSAL KİRALAMA

2008 Yılında 58,150 Bin USD olan işlem hacmi 2009 yılında %13 artarak 65,826 Bin USD olarak gerçekleşmiştir.

2008 Yılında 215 adet olan sözleşme adedi 2009 yılında % 12 daralarak 189 adet olarak gerçekleşmiştir.

Yapılan işlemlerin % 21'i Makina ve Ekipman başlığında gerçekleşmiştir.İmalat sektörünün payı % 56 'dır.

Yapılan 65,826 Bin USD ' lık Finansal Firalama işleminin ; 24,005 Bin USD ' lık kısmı Vesaik peşin, 1,573 Bin USD 'lık kısmı ise Akreditifdir.Toplam ithalat tutarı 25,550 Bin USD'dir.

Şirketimizin aktif büyüklüğü, 2009 yılında % 17,20 artarak 345,736 Bin TL'ye ulaşmıştır. Özkaynakları % 41,1 oranında büyümüş, net dönem karı ise 19.788 Bin TL'ye ulaşmıştır.

Şirketimizin aktif karlılığı % 5,7, Özkaynak karlılığı % 29,1 'dir.

Vakıf Leasing-Mal Grupları Bin USD	I	II	III	IV	2009	2008	%
Kara Ulaşım Araçları	140	1,461	300	526	2,427	3,697	-34%
Hava Ulaşım Araçları	0	0	0	12,870	12,870	0	0%
Deniz Ulaşım Araçları	0	0	370	0	370	495	-25%
İş ve İnşaat Makinaları	8,991	2,350	1,910	78	13,329	12,394	8%
Makina ve Ekipman	2,248	2,252	2,791	6,933	14,224	29,452	-52%
Tıbbi Cihazlar	678	238	300	187	1,403	773	82%
Tekstil Makinaları	1,470	354	0	25	1,849	1,330	39%
Turizm Ekipmanları	33	1,757	0	271	2,061	936	120%
Elektronik ve Optik Cihazlar	508	1,028	4,055	69	5,660	1,930	193%
Basın Yayın ile İlgili Donanım	0	639	141	115	895	626	43%
Büro Ekipmanları	393	227	1,044	1,393	3,057	3,061	0%
G.menkul	371	0	408	0	779	317	146%
Diğer	1,146	813	3,768	1,175	6,902	3,139	120%
Toplam	15,978	11,119	15,087	23,642	65,826	58,150	13%
Vakıf Leasing-Sektör Dağılımı Bin USD	I	II	III	IV	2009	2008	
Tarım	0	0	0	0	0	482	-100%
İmalat	12,415	4,911	11,567	8,172	37,065	21,196	75%
Hizmet	3,563	6,208	3,520	15,470	28,761	36,472	-21%
Diğer	0	0	0	0	0	0	0%
Toplam	15,978	11,119	15,087	23,642	65,826	58,150	13%
İşlem Adedi	47	54	41	47	189	215	-12%

Özet Finansal Bilgiler (Konsolide)

Temel Bilanço Büyüklükleri- Bin TL

	2009	2008	2007	2006	2005
Fin.Kir.Alacakları -Net	180,131	220,657	201,402	145,647	136,025
- Kısa Vadeli	72,529	167,566	94,422	74,064	66,474
- Uzun Vadeli	107,602	53,091	106,980	71,583	69,551
Takipteki Alacaklar	44,030	40,941	26,466	16,946	16,628
Karşılıklar	44,030	32,974	26,897	17,376	17,058
Bankalar	116,119	40,021	2,420	4,600	2,360
Toplam Aktifler	345,736	295,038	223,589	161,630	146,827
Alınan Krediler	262,106	204,255	142,145	113,574	106,633
- Kısa Vadeli	255,346	157,705	89,198	49,380	73,785
- Uzun Vadeli	6,760	46,550	52,947	64,194	32,848
Özkaynaklar	67,869	48,091	32,985	36,367	29,724

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri -Bin TL

	2009	2008	2007	2006	2005
Fin.Kir.Gelirleri	19,373	19,965	16,354	28,905	17,853
Fin.Kir.Dışı Gelirler	18,219	64,247	3,852	2,240	1,472
Fin.Kir.Giderleri (-)	6,266	5,444	4,955	4,243	3,773
Fin.Kir.Dışı Giderler (-)	23,008	62,165	11,187	1,591	2,364
Finansman Giderleri (-)	9,300	12,190	7,299	18,531	3,888
Net Faaliyet Kâr Zararı	-982	4,413	-3,235	6,780	9,300
Vergi Karşılığı	20,760	10,517	-95	-89	-69
Ana Ortaklık Dışı Kâr-Zarar	0	0	-52	-48	-24
Net Dönem Kârı/Zararı	19,734	14,872	-3,382	6,643	9,207
Net İşletme Sermayesi	-78,738	10,701	-27,601	21,788	-13,226

Temel Bilanço Büyüklükleri-Büyüme Oranları

	2009	2008	2007	2006	2005
Fin.Kir.Alacakları -Net	-18.4%	9.6%	38.3%	7.1%	-16.2%
- Kısa Vadeli	-56.7%	77.5%	27.5%	11.4%	-19.0%
- Uzun Vadeli	102.7%	-50.4%	49.4%	2.9%	-13.3%
Takipteki Alacaklar	7.5%	54.7%	56.2%	1.9%	18.5%
Karşılıklar	33.5%	22.6%	54.8%	1.9%	4.5%
Bankalar	190.1%	1553.8%	-47.4%	94.9%	-26.2%
Toplam Aktifler	17.2%	32.0%	38.3%	10.1%	-9.2%
Alınan Krediler	28.3%	43.7%	25.2%	6.5%	-11.5%
- Kısa Vadeli	61.9%	76.8%	80.6%	-33.1%	89.2%
- Uzun Vadeli	-85.5%	-12.1%	-17.5%	95.4%	-59.7%
Özkaynaklar	41.1%	45.8%	-9.3%	22.3%	44.9%

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri -Büyüme Oranları

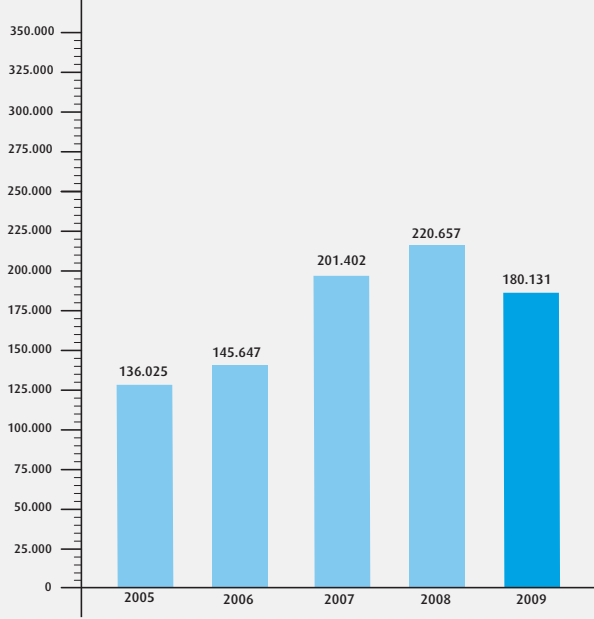
	2009	2008	2007	2006	2005
Fin.Kir.Gelirleri	-3.0%	22.1%	-43.4%	61.9%	-13.5%
Fin.Kir.Dışı Gelirler	-71.6%	1567.9%	72.0%	52.2%	-11.8%
Fin.Kir.Giderleri	15.1%	9.9%	16.8%	12.5%	5.6%
Fin.Kir.Dışı Giderler	-63.0%	455.7%	603.1%	-32.7%	-3.4%
Finansman Giderleri	-23.7%	67.0%	-60.6%	376.6%	-66.7%
Net Faaliyet Kâr Zararı	-122.3%	236.4%	-147.7%	-27.1%	101.6%
Vergi Karşılığı	97.4%	11170.5%	6.7%	29.0%	27.8%
Net Dönem Kârı/Zararı	32.7%	539.7%	-150.9%	-27.8%	102.6%

Temel Rasyolar

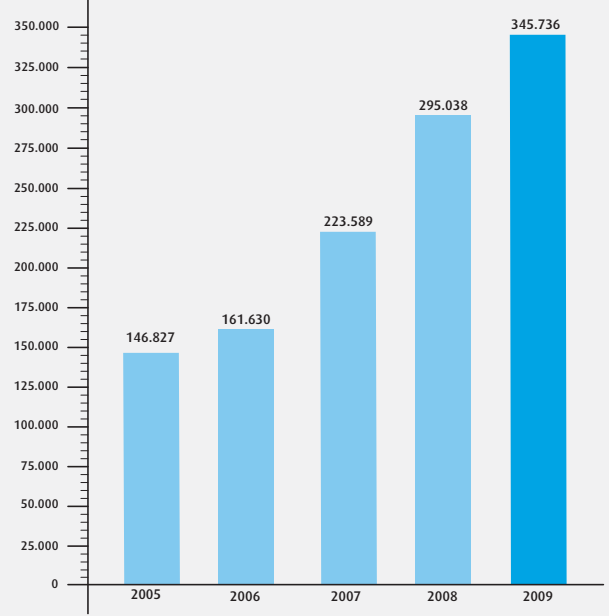
	2009	2008	2007	2006	2005
Net Kira Alacakları/Aktif Toplamı	52.1%	74.8%	90.1%	90.1%	92.6%
Takipteki Alacaklar/Net Kira Alacakları	24.4%	18.6%	13.1%	11.6%	12.2%
Karşılıklar/Takipteki Alacaklar	100.0%	80.5%	101.6%	102.5%	102.6%
Cari Oran (Kısa Vd.li Alacaklar/Kısa Vd.li Borçlar)	73.3%	108.3%	79.8%	136.0%	84.2%
Özkaynak/Pasif	19.6%	16.3%	14.8%	22.5%	20.2%
YP Varlıklar/Aktifler	46.5%	82.0%	-	-	-
YP Yükümlülükler/Pasifler	46.7%	81.3%	-	-	-
Toplam Borçlar/Özsermaye	404.9%	506.2%	570.5%	334.4%	383.3%
Toplam Borçlar/ Aktifler	79.5%	82.5%	84.2%	75.2%	77.6%
Aktif Kârlılığı	5.7%	5.0%	-1.5%	4.1%	6.3%
Özkaynak Kârlılığı	29.1%	30.9%	-10.3%	18.3%	31.0%

Temel Bilanço Büyüklükleri- Bin TL

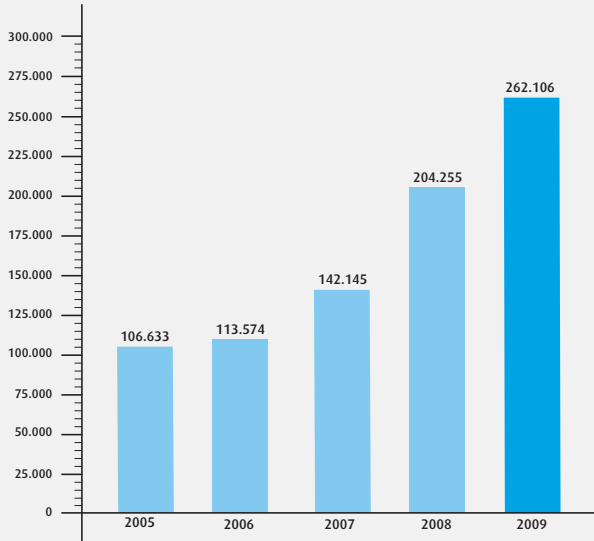
Finansal Kiralama Alacakları - Net



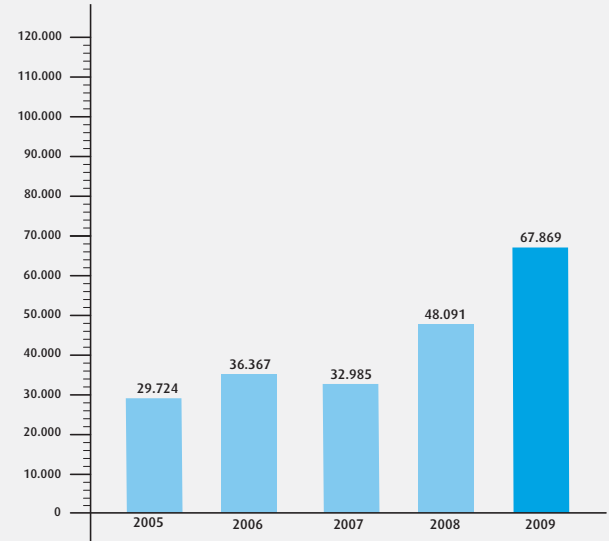
Toplam Aktifler



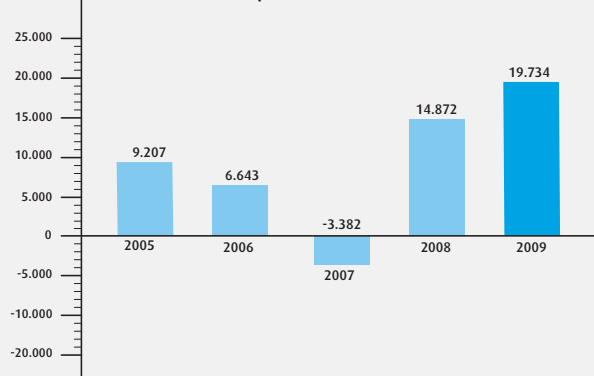
Alınan Krediler



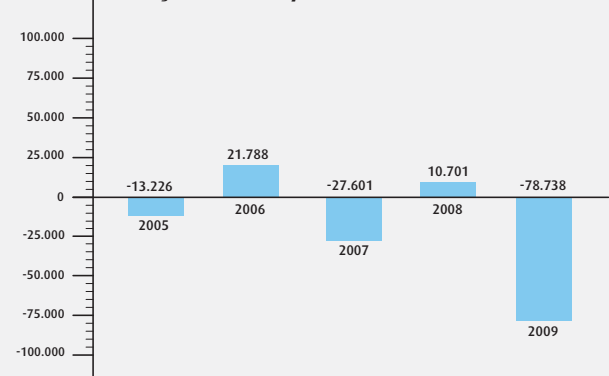
Özkaynaklar



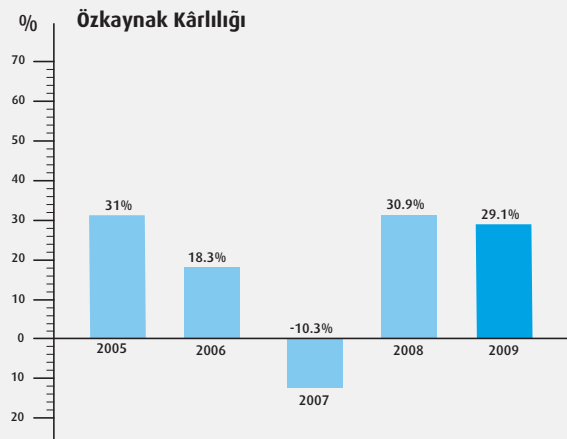
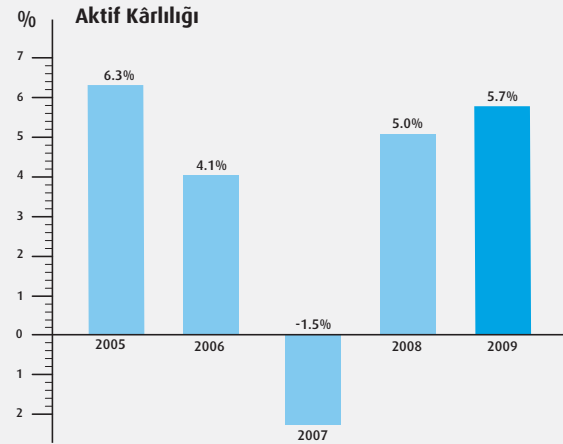
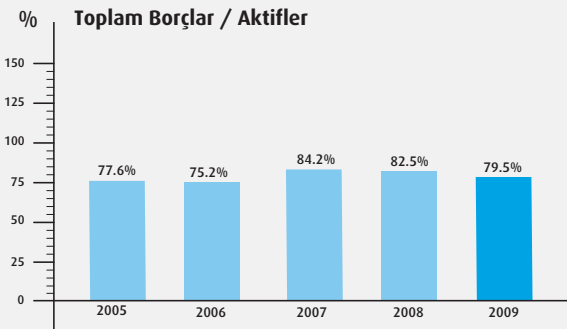
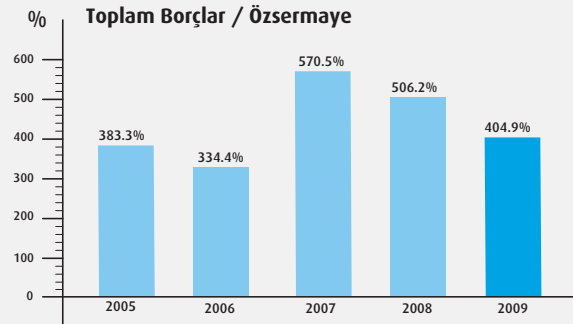
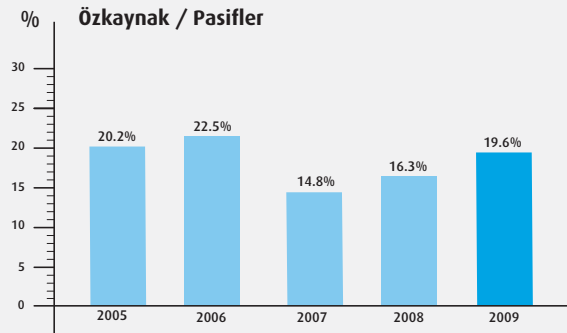
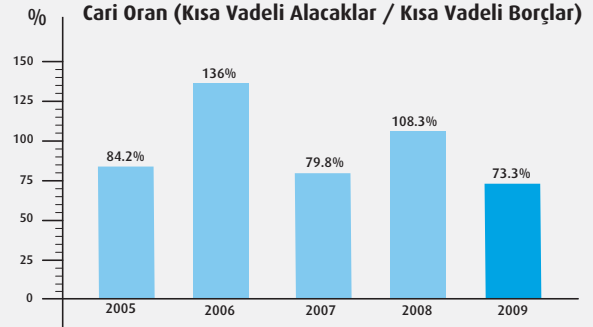
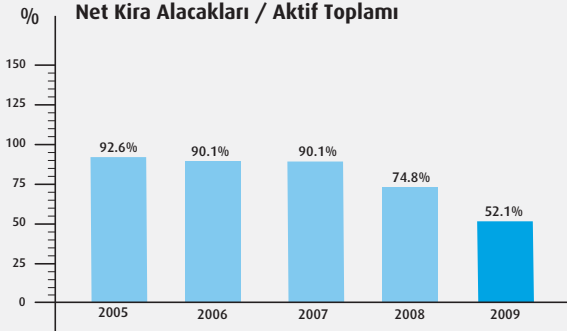
Net Dönem Kârı / Zararı



Net İşletme Sermayesi



Temel Rasyolar



İMKB’de Vakıf Leasing

Yıl Sonları İtibariyle	Önceki Kapanış Fiyatı	En Düşük Fiyat	En Yüksek Fiyat	Kapanış Fiyatı	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Toplam İşlem Hacmi	Toplam İşlem Adedi	Toplam Sözleşme Sayısı
12/31/09	2.68	2.62	2.68	2.66	2.65	290,183	109,570	138
12/31/08	1.27	1.25	1.28	1.26	1.25	149,824	119,505	137
12/31/07	2.03	1.99	2.05	1.99	2.01	103,787	51,618	126
12/31/06	5.20	5.15	5.45	5.40	5.34	1,839,279	344,312	361

2009 Ay sonları İtibariyle	Önceki Kapanış Fiyatı	En Düşük Fiyat	En Yüksek Fiyat	Kapanış Fiyatı	Ağırlıklı Ortalama Fiyat	Toplam İşlem Hacmi	Toplam İşlem Adedi	Toplam Sözleşme Sayısı
1/30/09	1.22	1.20	1.23	1.22	1.21	130,844	107,813	195
2/27/09	1.14	1.11	1.14	1.13	1.12	95,281	85,077	393
3/31/09	1.29	1.30	1.36	1.34	1.34	1,037,051	775,738	457
4/30/09	1.67	1.64	1.68	1.65	1.66	576,043	347,307	265
5/29/09	2.17	2.06	2.18	2.08	2.12	986,142	466,187	644
6/30/09	2.45	2.44	2.60	2.55	2.55	21,085,241	8,282,546	5,185
7/31/09	3.16	3.02	3.20	3.04	3.11	5,277,049	1,695,355	1,855
8/31/09	3.00	2.94	3.02	2.96	2.99	474,556	158,719	250
9/30/09	3.00	2.94	3.06	2.94	3.00	1,844,396	614,960	656
10/30/09	2.90	2.60	2.90	2.62	2.70	735,854	272,471	398
11/25/09	2.38	2.36	2.39	2.37	2.37	199,027	84,038	88
12/31/09	2.68	2.62	2.68	2.66	2.65	290,183	109,570	138

Kaynak :İMKB

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle
Konsolide Mali Tablolar

Rapor Tarihi: 23/02/2010

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2009

Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklığı'nın (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz. Grup'un 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Söz konusu bağımsız denetim şirketi 9 Mart 2009 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tabloları üzerinde olumlu görüş bildirmiştir.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır.

Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara (bakınız dipnot 3) uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul,
23 Şubat 2010

Akis Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

Özkan Genç
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2009			'Yeniden Düzenlenmiş' Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2008		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT DEĞERLER		-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	5	640	-	640	-	-	-
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		640	-	640	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	6	110,273	5,846	116,119	1,617	38,404	40,021
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	2,217	-	2,217	2,226	-	2,226
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Giderler		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	8	25,302	154,829	180,131	23,277	197,380	220,657
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		25,302	154,829	180,131	23,277	197,380	220,657
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları	8	33,138	183,435	216,573	28,732	218,895	247,627
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler	8	(7,836)	(28,606)	(36,442)	(5,455)	(21,515)	(26,970)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	-	-	-	1,874	6,093	7,967
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	8-9	12,560	31,470	44,030	11,079	29,862	40,941
9.4 Özel Karşılıklar (-)	8-9	(12,560)	(31,470)	(44,030)	(9,205)	(23,769)	(32,974)
X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3 Yurt Dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	3,644	-	3,644	3,712	-	3,712
XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	14	-	14	17	-	17
16.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2 Diğer		14	-	14	17	-	17
XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12	31,451	-	31,451	10,617	-	10,617
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		3,023	-	3,023	1,558	-	1,558
18.1 Satış Amaçlı		3,023	-	3,023	1,558	-	1,558
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	13	8,455	42	8,497	8,130	133	8,263
AKTİF TOPLAMI		185,019	160,717	345,736	53,028	242,010	295,038

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

PASİF KALEMLER			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2009			'Yeniden Düzenlenmiş' Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2008		
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	14	110,747	151,359	262,106	756	203,499	204,255
III.	FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	MUHTELİF BORÇLAR	15	3,228	9,452	12,680	3,128	36,053	39,181
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	16	1,219	278	1,497	1,839	403	2,242
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜM.		-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurt Dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	17	318	-	318	112	-	112
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	18	1,056	210	1,266	1,157	-	1,157
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1,056	-	1,056	942	-	942
10.3	Diğer Karşılıklar		-	210	210	215	-	215
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XII.	SATIŞ AMAÇLI TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		67,869	-	67,869	48,091	-	48,091
14.1	Ödenmiş Sermaye	1.2-19	25,000	-	25,000	20,000	-	20,000
14.2	Sermaye Yedekleri	19	353	-	353	353	-	353
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri	19	353	-	353	353	-	353
14.3	Kâr Yedekleri		11,887	-	11,887	164	-	164
14.3.1	Yasal Yedekler	19	207	-	207	10	-	10
14.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olağanüstü Yedekler	19	11,680	-	11,680	154	-	154
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zarar		30,351	-	30,351	27,340	-	27,340
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	19	10,617	-	10,617	12,468	-	12,468
14.4.2	Dönem Net Kâr/Zararı		19,734	-	19,734	14,872	-	14,872
14.5	Azınlık Payları		278	-	278	234	-	234
PASİF TOPLAMI			184,437	161,299	345,736	55,083	239,955	295,038

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2009			'Yeniden Düzenlenmiş' Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2008		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	23	44,184	109,336	153,520	44,049	108,791	152,840
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	23	24	22,690	22,714	19	86,321	86,340
V. TAAHHÜTLER	23	-	1,236	1,236	-	6,422	6,422
5.1 Cayılamaz Taahhütler	23	-	1,236	1,236	-	6,422	6,422
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurt Dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım-Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		44,208	133,262	177,470	44,068	201,534	245,602

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

47

II. GELİR TABLOSU		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2009	'Yeniden Düzenlenmiş' Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2008
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			19,373	19,965
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			-	-
1.1.1 İskontolu			-	-
1.1.2 Diğer			-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
1.2.1 İskontolu			-	-
1.2.2 Diğer			-	-
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
KİRALAMA GELİRLERİ			19,373	19,965
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri			19,373	19,965
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri			-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
II. ESAS FAALİYET GİDERLERİ			(6,266)	(5,444)
2.1 Personel Giderleri	20		(4,110)	(3,556)
2.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			(47)	(69)
2.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			-	-
2.4 Genel İşletme Giderleri	20		(2,109)	(1,819)
2.5 Diğer			-	-
III. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		21	18,219	64,247
3.1 Bankalardan Alınan Faizler			960	1,007
3.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			-	-
3.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			16	23
3.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan			16	23
3.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar			-	-
3.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			-	-
3.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan			-	-
3.4 Temettü Gelirleri			121	113
3.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			-	-
3.5.1 Türev Finansal İşlemlerden			-	-
3.5.2 Diğer			-	-
3.6 Kambiyo İşlemleri Kârı			10,218	56,109
3.7 Diğer			6,904	6,995
IV. FINANSMAN GİDERLERİ			(9,300)	(12,190)
4.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(8,907)	(11,839)
4.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			-	-
4.3 Finansal Kiralama Giderleri			-	-
4.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-	-
4.5 Diğer Faiz Giderleri			-	-
4.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar			(39)	(34)
V. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR			(354)	(317)
VI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ			(12,759)	(9,536)
6.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			(10,249)	(52,629)
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri			-	(11)
6.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			-	(11)
6.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan			-	-
6.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
6.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri			-	-
6.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
6.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri			-	-
6.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
6.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri			-	-
6.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar			-	-
6.4 Kambiyo İşlemleri Zararı			(9,961)	(51,792)
6.5 Diğer			(288)	(826)
VII. NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)			(982)	4,413
VIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			-	-
IX. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			-	-
X. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)			(982)	4,413
XI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI			20,760	10,517
11.1 Cari Vergi Karşılığı	12		(74)	(100)
11.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	12		(125)	-
11.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	12		20,959	10,617
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X+XI)			19,778	14,930
XIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			-	-
13.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			-	-
13.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları			-	-
13.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			-	-
XIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER			-	-
14.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			-	-
14.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları			-	-
14.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			-	-
XV. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)			-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI			-	-
16.1 Cari Vergi Karşılığı			-	-
16.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi			-	-
16.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi			-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV+XVI)			-	-
XVIII. DÖNEM NET KARI/(ZARARI) (XVII+XII)			19,778	14,930
18.1 Grubun Kârı/(Zararı)			19,734	14,872
18.2 Azınlık Hakları Kârı/(Zararı)			44	58
Hisse Başına Kâr/(Zarar) (Tam TL)	3.14		0.008790	0.007465

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
 (Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2009	'Yeniden Düzenlenmiş' Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2008
I.	MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	-	-
1.1	Satılmaya Hazır F.V. Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	-	-
1.2	Satılmaya Hazır F.V. Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kâr-Zarara Transfer)	-	-
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR	-	-
5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
5.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VI.	YURT DIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR	-	-
6.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
6.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER	-	-
XI.	DÖNEM NET KÂR/(ZARARI)	19,778	14,930
XXIII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/(ZARAR)	19,778	14,930

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2009	'Yeniden Düzenlenmiş' Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2008
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		13,136	11,195
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		20,152	20,348
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri	21	121	113
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		887	987
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	9	4,801	6,060
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		1,119	3,948
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	20	(4,110)	(3,556)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(88)	(26)
1.1.9 Diğer		(9,746)	(16,679)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		63,343	26,924
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		35,888	(36,624)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(1,933)	4,824
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		56,196	63,602
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(26,808)	(4,878)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		76,479	38,119
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	10-11	117	2 8
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		97	2 5
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	(591)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		2	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		(640)	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(424)	(538)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		76,055	37,581
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3.16	40,001	2,420
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3.16	116,056	40,001

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

51

KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU		Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2009	Önceki Dönem 31 Aralık 2008
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI			
1.1	DÖNEM KÂRI (***)	(1,026)	4,355	
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	20,760	(100)	
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(74)	(100)	
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-	
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	20,834	-	
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	19,734	4,255	
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-	
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(974)	(197)	
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TAŞARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-	
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))] (****)	18,760	4,058	
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	4,058	
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	4,508	
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-	
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-	
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-	
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-	
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-	
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-	
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-	
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-	
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-	
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-	
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-	
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-	
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-	
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-	
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	942	
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-	
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-	
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	942	
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	942	
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-	
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-	
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-	
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-	
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-	
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-	
III.	HİSSE BAŞINA KÂR			
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (**)	0.008790	0.007465	
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%) (**)	87.90	74.65	
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-	
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-	
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	0.002500	
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	25.00	
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-	
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-	

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide kar dağıtım tablosu, "2.6 - 2008 yılı konsolide finansal tablolarında yapılan sınıflamalar ve düzenlemeler" de açıklanan düzeltmeler öncesi Şirket Genel Kurul'unda onaylandığı şekliyle gösterilmiştir.

(**) Hisse başına kar, Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır.

(***) Dönem karı, dönem karı üzerindeki azınlık hakları dikkate alınmadan hesaplanmıştır.

(****) 2009 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2009 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)

(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

1.1 Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, 28 Haziran 1985 tarih ve 18795 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde finansal kiralama faaliyeti göstermektedir. Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %22.53 oranındaki payı İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket ile yatırımcı arasında düzenlenen finansal kiralama sözleşmelerine konu olan yatırım malının, sözleşme süresince Güneş Sigorta Anonim Şirketi tarafından sigortalınması faaliyetlerine aracılık yapması için 3 Ocak 1995 tarihinde Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi ("Vakıf Sigorta") faaliyetlerine başlamıştır. Vakıf Sigorta ayrıca yurtiçinde ve yurtdışında özel ve tüzel kişilere sigorta danışmanlığı ile beraber risk yönetimi ve hasar kontrolünü sağlamakta ve sigorta şirketleri ile reasürans şirketleri arasında reasürans aracılığı yapmaktadır. Şirket'in sermayesinde %84.85 paya sahip olduğu Vakıf Sigorta'nın finansal tabloları Şirket'in finansal tablolarına konsolide edilmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla personel sayısı 46'dır (31 Aralık 2008: 46). Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

1.2 Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
T. Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	14,678	58.71	11,742	58.71
Güneş Sigorta Anonim Şirketi	3,912	15.65	3,130	15.65
Halka açık bölümü (*)	5,633	22.53	4,506	22.53
Diğer	777	3.11	622	3.11
Ödenmiş Sermaye	25,000	100.00	20,000	100.00

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Uygunluk beyanı

Şirket ilişikteki konsolide finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak, yayımı tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ", Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır. Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları ile dipnotları 23 Şubat 2010 tarih ve 22 No'lu karar ile Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2.2 Değerleme esasları

Konsolide finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen satılmaya hazır finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.3 Fonksiyonel ve raporlama para primi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.4 Hiperenflasyonist ülkelerde muhasebeleştirme

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2009 tarihli konsolide bilançoda yer alan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler içerisinde bulunan, 31 Aralık 2004 tarihinden önce girmiş olan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra girmiş olan kalemler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

2.5 Muhasebe tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını, gelir ve giderleri ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Dolayısıyla, fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellenmesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Özellikle, ilişikteki konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan, önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve kritik olan yorumlara ait bilgiler aşağıdaki notlarda açıklanmıştır:

- Not 7 - Satılmaya hazır finansal varlıklar
- Not 8 - Finansal kiralama alacakları

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

53

- Not 9 - Takipteki alacaklar
- Not 10 - Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 24 - Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Cari dönemde muhasebe tahminlerinde yapılan değişiklikler

Özel karşılıklar

Grup daha önce kullanmış olduğu finansal kiralama alacaklarının tahsil edilemeyeceğine ilişkin bulguların varlığı halinde bu alacaklarını, 19 Ekim 2005 tarih 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 93 üncü maddesi ile 10 Ekim 2006 tarih 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğe dayanarak hazırlanan 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinde Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Tebliğ") ile 6 Mart 2008 tarih ve 26808 sayılı ve 15 Nisan 2009 tarih ve 27201 sayılı Resmi Gazetelerde yayımlanmış olan değişiklik tebliğleri uyarınca "Tasfiye Olunacak Alacaklar" ve "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" olarak sınıflandırmakta ve bu alacakları için Tebliğ'de öngörülen gecikme sürelerini, bu gecikme süreleri için öngörülen karşılık ayırma oranlarını ve teminatların dikkate alınma oranlarını göz önünde bulundurarak özel karşılık ayırmakta iken Tebliğ'de öngörülen gecikme sürelerini aşan bütün alacakları için ilgili alacaklara karşılık teminat olarak gösterilen varlıkların değerlerini dikkate almadan %100 oranında karşılık ayırmaya başlamıştır. Grup, özel karşılık ayırma tahminlerinde yaptığı bu değişiklik sonucu, ilgili değişikliğin yapıldığı tarihteki konsolide finansal tabloların da vergi etkisi öncesi 8,711 TL tutarında zarar muhasebeleştirmiştir. Muhasebe tahminlerinde yapılan bu değişiklik geçmişe dönük uygulanmıştır.

Yatırım indirimi

"3.12 - Vergiler" notunda daha detaylı anlatıldığı üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 5479 sayılı Kanunla eklenen, yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebileceklerini öngören Geçici 69 uncu maddenin "... sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait ..." ibaresi, Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle Anayasa Mahkemesince 15 Ekim 2009 tarihindeki mahkeme toplantısında alınan Karar ile iptal edilmiştir. Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş, bu Karar çerçevesinde Grup'un daha önce kullanmadığı yatırım indirimlerini süre kısıtlaması olmaksızın kullanabilmesi olanağı ortaya çıkmıştır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup, daha önce kullanmadığı ve müteakip yıllarda kurum kazancından indirebileceği yatırım indirimi tutarları üzerinden hesaplanan 21,384 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmiştir.

2.6 2008 yılı konsolide finansal tablolarında yapılan sınıflamalar ve düzenlemeler

Önceki yıllarda birikmiş mali zararı olan Şirket, ilk defa 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yılda 8,432 TL tutarında mali kar yapmış ve birikmiş zararlarından mahsup etmek suretiyle 2008 yılında vergi matrahı hesaplamamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 2009 ve sonraki yıllara ilişkin hazırladığı bütçeler değerlendirildiğinde, Şirket'in artan finansal performansının önceki yıllarda oluşan kullanılmamış mali zararlar ve vergi avantajının zaman aşımına uğramadan önce kullanabileceğine olanak vereceği görülmüştür. TMS 12 - Gelir Vergileri standardının "Muhasebeleştirilmemiş ertelenmiş vergi varlığının tekrar değerlendirilmesi" başlığı altında; işletmelerin her bilanço gününde önceki dönemlerde, muhasebeleştirmediği ertelenmiş vergi varlıklarını tekrar gözden geçirmesi ve bu gözden geçirme sonucunda bir işletmenin ileriki dönemde vergiye tabi kâr elde etmesinin olası olması halinde bu tutarlarla sınırlı olmak üzere önceden muhasebeleştirilmeyen ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu çerçevede Şirket, önceden muhasebeleştirilmeyen 5,556 TL'si birikmiş mali zararlardan, 5,061 TL'si ise diğer geçici farklardan kaynaklanan toplam 10,617 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını, bu varlıkların kullanılabileceği olasılığının belli olduğu dönemde kayıtlara almak suretiyle, önceki dönem karşılaştırmalı sunulan konsolide finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bununla bağlantılı olarak, TMS 8 - Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar kapsamında yapılan düzeltmelerin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Dönem net kârı - Grup'un payı	Dönem net kârı	Toplam özkaynaklar
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla raporlanan bakiyeler	4,255	4,313	37,474
TMS 8 kapsamında yapılan düzeltmeler: Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlara alınması	10,617	10,617	10,617
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler	14,872	14,930	48,091

Yukarıdaki tabloda gösterilen düzeltme haricinde, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla raporlanan konsolide finansal tablolarda aşağıdaki sınıflama ve netleştirme işlemleri yapılmıştır:

- 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla raporlanan konsolide finansal tablolarda diğer aktifler içerisinde gösterilen 896 TL tutarındaki 'satıcılara verilen avanslar', muhtelif borçlar içerisinde gösterilen ve aynı satıcılardan oluşan 'satıcılara borçlar' hesabı ile netleştirilerek gösterilmiştir.
- 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla raporlanan konsolide finansal tablolarda diğer aktifler içerisinde gösterilen 832 TL tutarındaki 'alınan çekler', karşılaştırmalı sunulan konsolide finansal tablolarda, diğer yabancı kaynaklar içerisinde gösterilen aynı tutarlı 'alınan çekler' ile netleştirilerek gösterilmiştir.

3 Önemli muhasebe politikaları

3.1 Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıda belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklığın finansal tabloları, konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklıklar Şirket'in kontrol ettiği kuruluşları ifade eder. Kontrol, Şirket'in bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikaları ile ilgili kararlarında tek başına etkin rol oynama gücünü ifade etmektedir. Kontrol değerlendirilirken, itfa edilebilir veya hisse senedine dönüştürülebilir tahvillerin potansiyel oy hakları da dikkate alınmaktadır. Bağlı

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı 31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu) (Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün olduğu tarihten kontrolün ortadan kalktığı tarihe kadar dahil edilmektedir. Şirket, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Vakıf Sigorta'nın %84.85'ine sahiptir. Şirket'in Vakıf Sigorta'nın faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı Vakıf Sigorta'nın finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yönetimi ile dahil edilmiştir.

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Vakıf Sigorta'nın bilançosu ve gelir tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar hesabında gösterilen Vakıf Sigorta'nın kayıtlı değerleri ile Vakıf Sigorta'nın sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Vakıf Sigorta ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleştirilmemiş her türlü kazanç ve zararlardan arındırılmıştır. Farklı olması durumunda, Şirket'in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Ana ortaklık dışı paylar

Şirket'in bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak gösterilir. Azınlık payları, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilmek imkanı olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özsermayesindeki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

3.2 Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Grup'un fonksiyonel para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD Doları	1.5057	1.5123
Avro	2.1603	2.1408

3.3 Finansal araçlar

Finansal araçlar; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. Finansal varlıklar; nakit mevcudunu, sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder. Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit yada başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir.

İlk kayıtlara alma

Grup, bir finansal varlık veya yükümlülüğü, sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Sınıflandırma ve ölçme

Finansal kiralama alacakları: Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olarak hesaplanan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise konsolide gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır. Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"de ("Tebliğ") belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılmakta ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonra kalan değerleri üzerinden konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir. Değer düşüklüğüne uğrayan bir finansal kiralama alacağının zarar niteliğindeki bir alacağa dönüşmesi durumunda; ilgili finansal kiralama alacağı, tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkartılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte ve ölçüm sonucu oluşan kazanç ya da kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Alım-satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulması süresince kazanılan faiz gelirleri ile ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki fark, konsolide gelir tablosunda faiz gelirleri içinde gösterilmekte olup, söz konusu finansal varlıkların vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar sermaye piyasası işlemleri karı/zararı hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul kıymetlere olan yatırımları, ilişikteki konsolide finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilenler gerçeğe uygun değerleri üzerinden; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyenler ise varsa değer düşüklüğü ile ilgili karşılıklar ayrıldıktan sonra, maliyet bedelleri üzerinden konsolide finansal tablolarda gösterilmiştir. Alınan krediler, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmakta ve ilk maliyet bedelleri ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince konsolide gelir tablosuna intikal ettirilmektedir.

Diğer finansal araçlar: Vadesiz banka mevduatları maliyet bedelleri üzerinden; diğer finansal varlık ve yükümlülükler itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

55

Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Grup'un ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi, vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur. Finansal yükümlülükler, Grup'un sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması, ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

Özel araçlar

Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, tevdiat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

3.4 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Tanım	Yıl
Binalar	50 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	5 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl

3.5 Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Grup maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

3.6 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Grup'un ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilmektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

3.7 Kiralama işlemleri

Finansal kiralama

Kiraya veren konumundaki finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin açıklamalar yukarıda Not 3.3'te yer almaktadır. Grup'un bilanço tarihi itibarıyla finansal kiralama borcu bulunmamaktadır.

Faaliyet kiralaması

Faaliyet kiralamalarında yapılan kira ödemeleri kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilmektedir.

3.8 Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Grup her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirmektedir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu, sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü kararı oluşur. Finansal kiralama alacakları için özel karşılıklar, BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tebliğ'e uygun olarak hesaplanmakta ve kayıtlara alınmaktadır. Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklara ilişkin Grup'un cari dönemde yaptığı muhasebe tahminlerindeki değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi "2.5 - Muhasebe tahminleri" notunda detaylı olarak açıklanmıştır. Sermayede payı temsil eden finansal varlıkların geri kazanılabilir tutarı, ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değeridir. Bütün değer düşüklükleri konsolide gelir tablosunda kayıtlara alınmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan bir değer düşüklüğü ile ilgili daha sonradan oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel kriterlere göre sağlıyorsa değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilir. Etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilerek konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Sermayede payı temsil eden menkul kıymetlerden oluşan satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi doğrudan özkaynaklardan yapılır.

Finansal olmayan varlıklar

Grup'un finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlığın veya nakit yaratan

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
 (Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

3.9 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Grup'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağırılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 2,365 TL (31 Aralık 2008: 2,173 TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto Oranı	5.92%	6.26%
Beklenen Maaş/Tavan Artış Oranı	4.80%	5.40%
Tahmin Edilen Personel Devir Hızı	2.33%	2.33%

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Çalışanlara sağlanan diğer faydalar

Grup TMS 19 kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için konsolide finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

3.10 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Grup'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Grup koşullu varlıkları konsolide finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Grup'a girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

3.11 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Kiralama konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilanço da finansal kiralama alacağı olarak gösterilmekte, toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir. Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

57

3.12 Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Grup'un 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararlarının toplamı 18,983 TL'dir (31 Aralık 2008: 27,780 TL). Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamaların dışında tutulmuştur. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Önceki dönem konsolide finansal tablolarında yapılan düzeltmeler

TMS 8 - Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar kapsamında yapılan düzeltmelerin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi "2.6 - 2008 yılı konsolide finansal tablolarında yapılan sınıflamalar ve düzenlemeler" notunda detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir. İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Yatırım indirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlülükleri;

- 1- 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 2- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 3- 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını,

sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesinin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılında devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarda değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Grup'un, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanmadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
 (Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Bu kapsamda 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla hazırlanan tam tasdik raporunda belirtildiği üzere, Grup'un 24 Mart 2003 tarihinden önceki yatırım indirimlerine tabi olup indirilemediği için endekslenerek 2005 yılına devreden 84,818 TL, 24 Nisan 2003 tarihinden sonraki yeni yatırım indirimi hükümlerine tabi teşvik belgesiz 2004 yılında oluşan 42,367 TL ve 9,731 TL ve 2005 yılında oluşan 26,055 TL olmak üzere toplam 162,971 TL 2006 yılına devreden ve daha sonrasında da kullanamadığı yatırım indirimi bulunmaktadır.

Şirket'in 24 Mart 2003 tarihinden önceki döneme ait yatırım indirimi tutarı yeniden değerlendirme oranları ile endekslenmiş ve 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 112,195 TL olarak belirlenmiştir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması öngörüldüğünden, teşvik belgeli yatırım indirimi tutarının kullanılmasının Grup'a sağladığı fayda mevcut vergi oranları ile tevkifat oranı arasındaki fark olan %0.2 olarak hesaplanmıştır. Bu çerçevede, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, bu kısım ile ilgili ileride vergi matrahından indirilebilecek tutar olan 112,195 TL üzerinden 224 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmıştır.

24 Mart 2003 tarihinden sonraki döneme ait olan toplam 78,153 TL tutarındaki yatırım indirimi tutarı ise üretici fiyat endeksindeki artış oranı kullanılarak endekslenmiş ve 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 105,798 TL olarak belirlenmiştir. Grup'un bu yatırım indirimi hakkını ileri vadede kurum kazancından indirime tabi tutabileceği göz önünde bulundurularak, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 21,160 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmıştır.

3.13 İlişkili taraflar

TMS 24 - İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir. Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

3.14 Hisse başına kâr

Hisse başına kazanç Grup'un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ilişkin hisse başına kâr 0.008790 TL'dir (31 Aralık 2008: 0.007465 TL).

3.15 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.16 Nakit akış tablosu

Grup, konsolide net varlıklarındaki değişimleri, konsolide finansal yapısını ve konsolide nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, konsolide nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kasa	-	-
Bankalar	116,119	40,021
Toplam kasa ve bankalar	116,119	40,021
Banka mevduat reeskontları	(63)	(20)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	116,056	40,001

3.17 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Raporlanabilir bölüm, Grup'un ayrıştırılabilir olan coğrafi veya faaliyet bölümleridir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Faaliyet bölümleri, belirli bir mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümleridir.

Grup bölümlere göre raporlamasını faaliyet bölümlerine göre yapmakta olup Grup faaliyetlerinin tamamı tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleştirilmekte olduğundan coğrafi bölümlere göre raporlama yapılmamıştır. Faaliyet bölümleri, Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

59

3.18 Henüz uygulanmayan yeni standart ve yorumlar

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ve ilişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış olunan yeni standartlar, standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır. TMSK tarafından henüz yayımlanmamış olmasına rağmen, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UFRS") içerisinde yerini alan ve TMSK tarafından da yayımlanması beklenen aşağıda belirtilen düzenleme haricinde, bu düzenlemelerin ilişikteki konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. UFRS 9 - Finansal Araçlar, UMS 39 - Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardı yerine yeni düzenlemeler getirilmesini hedefleyen geniş bir projenin bir parçası olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından Kasım 2009'da yayımlanmıştır. Başlatılan bu proje ile birlikte finansal araçlara ilişkin finansal raporlamanın ilke bazlı ve daha az karmaşık bir hale getirilmesi hedeflenmiş ve projenin birinci fazı olan UFRS 9 ile finansal varlıkların raporlanması ile ilgili prensiplerin oluşturularak, finansal tablo okuyucularının işletmelerin gelecekteki nakit akımları hakkındaki belirsizlikleri, zamanlamaları ve tutarları konusunda kendi değerlendirmelerini oluşturabilmeleri için ilgili ve faydalı bilgilerin sağlanması amaçlanmıştır. UFRS 9 finansal varlıklar için gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülen finansal varlıklar olmak üzere iki ana müteakip ölçüm sınıflandırması getirmektedir. Bu sınıflamanın temeli işletmenin iş modeline ve finansal varlıkların sözleşmeye dayalı nakit akımlarının niteliklerine dayanmaktadır. Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ve riskten korunma muhasebesine ilişkin UMS 39 içerisindeki düzenlemelerin devam edeceği belirtilmiştir.

UFRS 9, 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için yürürlüğe girecek olup, bu standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. 1 Ocak 2012 öncesinde başlayan raporlama dönemlerinde bu standardı uygulamaya başlayan işletmeler için geçmiş dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi şartı aranmamaktadır.

4 Bölümlere göre raporlama

Grup tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de, faaliyetlerini sürdürdüğü için, bölümlere göre raporlama bilgisi Grup'un faaliyet bölümlerine göre sunulmuştur.

Faaliyet bölümleri

Grup'un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama
- Sigorta

Grup'un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir
 Grup'un sigorta aracılık faaliyetlerini içermektedir

31 Aralık 2009	Finansal kiralama	Sigorta aracılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Finansal kiralama gelirleri	19,373	-	-	19,373
Sigorta aracılık gelirleri	-	1,069	-	1,069
Toplam bölümler geliri	19,373	1,069	-	20,442
Net faaliyet kârı/(zararı)	(1,332)	350	-	(982)
Vergi gideri	20,817	(57)	-	20,760
Net dönem kârı	19,485	293	-	19,778
Özel karşılıklar gideri/(geliri)	12,759	-	-	12,759
İtfa payları ve amortisman giderleri	188	-	-	188

Grup'un 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, bölüm varlık ve yükümlülükleri ile sabit sermaye yatırımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	Finansal kiralama	Sigorta aracılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Diğer bilgiler				
Bölüm varlıkları	341,490	4,528	(282)	345,736
Bölüm yükümlülükleri	275,350	2,691	(174)	277,867
Yatırım harcamaları	117	-	-	117

31 Aralık 2008	Finansal kiralama	Sigorta aracılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Finansal kiralama gelirleri	19,965	-	-	19,965
Sigorta aracılık gelirleri	-	1,132	-	1,132
Toplam bölümler geliri	19,965	1,132	-	21,097
Net faaliyet kârı/(zararı)	4,033	380	-	4,413
Vergi gideri	10,617	(100)	-	10,517
Net dönem kârı	14,650	280	-	14,930
Özel karşılıklar gideri/(geliri)	9,536	-	-	9,536
İtfa payları ve amortisman giderleri	223	-	-	223

31 Aralık 2008	Finansal kiralama	Sigorta aracılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Diğer bilgiler				
Bölüm varlıkları	291,035	4,323	(320)	295,038
Bölüm yükümlülükleri	244,379	2,779	(211)	246,947
Yatırım harcamaları	28	-	-	28

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
 (Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Bölüm yatırım harcamaları ilgili dönem içerisindeki maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

5 Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Grup portföyünde bulunan 640 TL (31 Aralık 2008: Yoktur.) tutarında defter değeri bulunan T. Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı B Tipi Likit Fon gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflanmıştır.

6 Bankalar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	210	5,846	366	467
Vadeli mevduat	110,063	-	1,251	37,937
Toplam	110,273	5,846	1,617	38,404

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli TL banka plasmanından oluşmakta olup, söz konusu mevduata uygulanan faiz oranı; %10.50'dir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat bir aydan kısa vadeli banka plasmanlarından oluşmakta olup, söz konusu TL, ABD Doları ve Avro mevduata uygulanan faiz oranları sırasıyla; %10.82, %2.10 ve %1.27'dir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Grup'un bankalardaki mevduatları üzerinde herhangi bir rehin, blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır.

7 Satılmaya hazır finansal varlıklar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Vakıf Finans Factoring Hizmetleri AŞ	3,280	3.79	3,280	3.79
Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ	2,370	2.90	2,370	2.90
Vakıf Sistem Pazarlama Yazılım Servis Tic. Ve San. AŞ	478	5.00	478	5.00
Doğu Yatırım Holding AŞ	138	1.80	138	1.80
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	87	0.25	87	0.25
World Vakıf UBB Ltd.	11	1.00	11	1.00
Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	9	0.05
Obaköy Gıda İşletmeleri San. Ve Tic. AŞ	0	0.001	0	0.001
	6,364		6,373	
Değer düşüş karşılıkları:				
Vakıf Finans Factoring Hizmetleri AŞ	(1,628)		(1,628)	
Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ	(2,370)		(2,370)	
Doğu Yatırım Holding AŞ	(138)		(138)	
World Vakıf UBB Ltd.	(11)		(11)	
	(4,147)		(4,147)	
Satılmaya hazır finansal varlıklar toplamı	2,217		2,226	

Şirket yönetim kurulunun 2008 yıl içerisinde aldığı karar uyarınca, Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde bulunan ve sermayesinde %2.9 oranında paya sahip olduğu Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ (eski adıyla "Vakıf Deniz Finansal Kiralama AŞ") ile Türk Ticaret Kanunu 451 inci maddesi, Kurumlar Vergisi Kanunu 18, 19 ve 20 nci maddeleri ile Sermaye Piyasası Kanunu'nun Seri:1, No:31 sayılı Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca birleşmesi çalışmalarının başlatılmasına karar verilmiş, 26 Mart 2009 tarihinde yapılan şirket Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirket'in Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ ile birleşmesi için yasal prosedürlerin tamamlanması kararlaştırılmıştır.

Bu süreçte yapılan başvuruya istinaden Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ'nin finansal kiralama faaliyet izni Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in Geçici 1 inci maddesinin (4) numaralı fıkrasına istinaden 25 Haziran 2009 tarihinde iptal edilmiş ve Vakıf Deniz Finansal Kiralama AŞ'nin unvanı 29 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ olarak değiştirilmiştir. Bu çerçevede Şirket'in Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle birleşme başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") olumsuz yanıt vermiş ve bu gelişmelere müteakip birleşmeye yönelik başlatılan çalışmalar durdurulmuştur.

Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ sermayesinde Şirket'in sahip olduğu (B) grubu %0.05 oranındaki hisselerin Vakıfbank tarafından düzenlenen Hisse Satış ve Devir Sözleşmesi'nin 4. maddesi uyarınca RHEA Gayrimenkul Yatırım Proje Gel. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti firmasının devir için öngördüğü Onur Takmak'a satılmasına yönelik anlaşma imzalanmış ve söz konusu payların devri için 7 Eylül 2009 tarihinde SPK'na başvuruda bulunulmuştur. SPK'nun 13 Kasım 2009 tarih ve 2009/49 sayılı bülteninde belirtildiği üzere SPK tarafından devir işlemine onay verilmiş olup, 10 Aralık 2009 tarihinde Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'de sahip olunan %0.05 oranındaki söz konusu hisselerin alıcılara transferi tamamlanmıştır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

61

8 Finansal kiralama alacakları

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	32,674	182,916	28,122	216,771
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	464	519	610	2,124
Ara toplam	33,138	183,435	28,732	218,895
Kazanılmamış faiz geliri	(7,836)	(28,606)	(5,455)	(21,515)
Finansal kiralama alacakları, kazanılmamış faiz gelirleri düşülmüş olarak	25,302	154,829	23,277	197,380
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	12,560	31,470	11,079	29,862
Özel karşılıklar	(12,560)	(31,470)	(9,205)	(23,769)
Takipteki kiralama alacakları, net	-	-	1,874	6,093
Finansal kiralama alacakları, net	25,302	154,829	25,151	203,473

Net finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
2008	-	4,640
2009	983	103,318
2010	71,546	59,608
2011	40,598	27,222
2012	32,492	17,215
2013	17,956	8,654
2014	11,910	-
2015	4,646	-
Finansal kiralama alacakları, kazanılmamış faiz gelirleri düşülmüş olarak	180,131	220,657

9 Takipteki alacaklar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Grup'un takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	12,560	31,470	11,079	29,862
Özel karşılıklar	(12,560)	(31,470)	(9,205)	(23,769)
Takipteki alacaklar, net	-	-	1,874	6,093

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Kiralama işlemlerinden alacaklar	Özel karşılık	Kiralama işlemlerinden alacaklar	Özel karşılık
Vadesi gelmemiş	179,148	-	217,923	-
Vadesi 0-150 gün geçen	2,256	(1,273)	4,640	-
Vadesi 150-240 gün geçen	1,367	(1,367)	1,146	(151)
Vadesi 240 gün-1 yıl geçen	1,864	(1,864)	2,864	(1,267)
Vadesi 1 yıldan fazla geçen	39,526	(39,526)	35,025	(31,556)
Finansal kiralama alacakları	224,161	(44,030)	261,598	(32,974)

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı özel karşılık tutarı	32,974	26,897
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	12,759	9,536
Dönem içinde tahsilatlar	(1,119)	(976)
Dönem içinde silinen tutar	(584)	(2,483)
Dönem sonu özel karşılık tutarı	44,030	32,974

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10 Maddi duran varlıklar

1 Ocak - 31 Aralık 2009 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Maliyet:				
Gayrimenkuller	3,831	-	-	3,831
Demirbaş ve tesisatlar	505	115	(123)	497
Motorlu taşıtlar	1,116	-	(563)	553
Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri dahil)	114	-	-	114
	5,566	115	(686)	4,995
Birikmiş amortismanlar:				
Gayrimenkuller	(358)	(77)	-	(435)
Demirbaş ve tesisatlar	(423)	(43)	123	(343)
Motorlu taşıtlar	(1,018)	(40)	563	(495)
Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri dahil)	(55)	(23)	-	(78)
	(1,854)	(183)	686	(1,351)
Net defter değeri	3,712			3,644

1 Ocak - 31 Aralık 2008 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet:				
Gayrimenkuller	3,831	-	-	3,831
Demirbaş ve tesisatlar	771	28	(294)	505
Motorlu taşıtlar	1,369	-	(253)	1,116
Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri dahil)	114	-	-	114
	6,085	28	(547)	5,566
Birikmiş amortismanlar:				
Gayrimenkuller	(281)	(77)	-	(358)
Demirbaş ve tesisatlar	(679)	(38)	294	(423)
Motorlu taşıtlar	(1,165)	(81)	228	(1,018)
Diğer maddi varlıklar (özel maliyet bedelleri dahil)	(32)	(23)	-	(55)
	(2,157)	(219)	522	(1,854)
Net defter değeri	3,928			3,712

11 Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak - 31 Aralık 2009 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Maliyet:				
Maddi olmayan varlıklar	351	2	-	353
	351	2	-	353
Birikmiş tükenme payları:				
Maddi olmayan varlıklar	(334)	(5)	-	(339)
	(334)	(5)	-	(339)
Net defter değeri	17			14

1 Ocak - 31 Aralık 2008 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet:				
Maddi olmayan varlıklar	418	-	(67)	351
	418	-	(67)	351
Birikmiş tükenme payları:				
Maddi olmayan varlıklar	(396)	(4)	66	(334)
	(396)	(4)	66	(334)
Net defter değeri	22			17

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

63

12 Vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Henüz kullanılmamış olan yatırım indirimleri	21,384	-
Şüpheli alacaklar karşılığı	6,207	4,939
İndirilebilir mali zararlar toplamı	3,797	5,556
Finansal kiralama gelir reeskontları	(158)	(103)
Kullanılmamış izinler karşılığı	114	101
Kıdem tazminatı karşılığı	97	88
BDDK - VUK sabit kıymetler üzerinden hesaplanan amortisman farkları	10	36
Ertelenmiş vergi aktifleri, net	31,451	10,617

"3.12 - Vergiler" notunda daha detaylı anlatıldığı üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 5479 sayılı Kanunla eklenen, yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirim tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebileceklerini öngören Geçici 69 uncu maddenin "... sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait ..." ibaresi, Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle Anayasa Mahkemesince 15 Ekim 2009 tarihindeki mahkeme toplantısında alınan Karar ile iptal edilmiştir. Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş, bu Karar çerçevesinde Grup'un daha önce kullanmadığı yatırım indirimlerini süre kısıtlaması olmaksızın kullanabilmesi olanağı ortaya çıkmıştır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup, daha önce kullanmadığı ve müteakip yıllarda kurum kazancından indirebileceği yatırım indirimi tutarları üzerinden hesaplanan 21,384 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Grup'un finansal tablolarında oluşan vergi öncesi faaliyet karı üzerinden yasal vergi oranı ile hesaplanan gelir vergisi karşılığı ile Grup'un etkin vergi oranı ile hesaplanan fiili gelir vergisi karşılığı arasındaki mutabakatı aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır:

		31 Aralık 2009		31 Aralık 2008
Vergi öncesi olağan kâr	(982)	Vergi oranı (%)	4,413	Vergi oranı (%)
Yasal vergi oranına göre gelir vergisi karşılığı	196	(20.0)	(883)	(20.0)
Henüz kullanılmamış olan yatırım indirimleri	21,384	(2,177.6)	-	-
Vergi istisnasına tabi gelirler	24	(2.5)	23	0.5
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(39)	4.0	(28)	(0.6)
Önceki dönemlerde kullanılmayan indirilebilir mali zararların kullanılması	-	-	5,556	125.9
Önceki dönemlerde kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları	-	-	5,061	114.7
Diğer	(805)	82.0	788	17.8
Gelir tablosuna yansıyan toplam gelir vergisi gideri/(geliri)	20,760	(2,114.1)	10,517	238.3

Finansal tablolarda gösterilen gelir vergisi giderlerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kurumlar vergisi karşılık gideri:		
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	(74)	(100)
Ertelenmiş vergi gideri:		
İndirilebilir geçici farkların oluşmasından ve kapanmasından kaynaklanan vergi	20,959	10,617
Vergilendirilebilir geçici farkların oluşmasından ve kapanmasından kaynaklanan vergi	(125)	-
Gelir tablosuna yansıyan toplam vergi gideri	20,760	10,517

13 Diğer aktifler

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	TP	31 Aralık 2009 YP	TP	31 Aralık 2008 YP
Devreden Katma Değer Vergisi	4,542	-	3,640	-
Sigorta primi alacakları	3,803	-	4,224	-
Peşin ödenmiş giderler	56	-	67	-
Peşin ödenmiş vergiler	22	-	34	-
Alınan çekler	21	-	44	-
Diğer	11	42	121	133
Toplam diğer aktifler	8,455	42	8,130	133

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

14 Alınan krediler

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	TP	31 Aralık 2009 YP	TP	31 Aralık 2008 YP
Yurt içi bankalar	110,747	101,535	756	115,157
Yurt dışı bankalar	-	49,824	-	88,342
	110,747	151,359	756	203,499

31 Aralık 2009

Kayıtlı değeri						
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	110,747	7.50	110,747	-	-	110,747
AVRO (Bin)	28,217	4.25	-	60,957	-	60,957
ABD Doları (Bin)	11,115	4.51	166	10,803	5,766	16,735
Değişken faizli krediler:						
ABD Doları (Bin)	15,381	1.66	8,895	13,954	994	23,843
Toplam yurt içi banka kredileri			119,808	85,714	6,760	212,282
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
ABD Doları (Bin)	10,423	7.33	15,695	-	-	15,695
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	7,086	4.36	10,997	4,310	-	15,307
ABD Doları (Bin)	12,499	3.19	15,509	3,313	-	18,822
Toplam yurt dışı banka kredileri			42,201	7,623	-	49,824
Toplam banka kredileri			162,009	93,337	6,760	262,106

31 Aralık 2008

Kayıtlı değeri						
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	756	17.64	197	559	-	756
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	28,887	7.78	908	60,933	-	61,841
ABD Doları (Bin)	35,255	4.23	12,337	17,160	23,819	53,316
Toplam yurt içi banka kredileri			13,442	78,652	23,819	115,913
Yurt dışı banka kredileri						
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	4,601	4.44	670	4,899	4,281	9,850
ABD Doları (Bin)	51,902	3.79	39,777	20,265	18,450	78,492
Toplam yurt dışı banka kredileri			40,447	25,164	22,731	88,342
Toplam banka kredileri			53,889	103,816	46,550	204,255

Kredilerin geri ödeme planına göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
2009	-	157,705
2010	255,346	45,542
2011	4,017	1,008
2011	2,743	-
Toplam banka kredileri	262,106	204,255

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

65

15 Muhtelif borçlar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama işlemleri satıcılarına borçlar	743	9,452	1,539	36,053
Diğer ticari borçlar	2,485	-	1,589	-
Muhtelif borçlar toplamı	3,228	9,452	3,128	36,053

Grup finansal kiralama işlemlerine konu olan ekipmanları sigorta ettirmekte ve sigorta bedellerini vadeli olarak ödemektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 2,332 TL (31 Aralık 2008: 1,589 TL) tutarındaki diğer ticari borçlar, Grup'un vadeli sigorta prim borçlarından oluşmaktadır.

16 Diğer yabancı kaynaklar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, diğer yabancı kaynakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Alınan sipariş avansları	1,219	278	1,839	403
Diğer yabancı kaynaklar toplamı	1,219	278	1,839	403

Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

17 Ödenecek vergi ve yükümlülükler

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	318	-	112	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	318	-	112	-

18 Borç ve gider karşılıkları

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	1,056	-	942	-
Kıdem tazminatı karşılığı	486	-	439	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	570	-	503	-
Diğer karşılıklar	-	210	215	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	1,056	210	1,157	-

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı		439		370
Dönem içindeki ödemeler		-		-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar		47		69
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı		486		439

19 Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 25,000 TL olup Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerinde 2.500.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla bu sermayenin tamamı ortaklar tarafından nakden ödenmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Türkiye Vakıflar Bankası T. A. O.	14,678	58.71	11,742	58.71
Güneş Sigorta A.Ş.	3,912	15.65	3,130	15.65
Halka açık bölümü (*)	5,633	22.53	4,506	22.53
Diğer	777	3.11	622	3.11
Ödenmiş Sermaye	25,000	100.00	20,000	100.00

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır. 26 Mart 2009 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda; 942 TL'si geçmiş yıllar karlarından, 4,058 TL'si 2008 yılı karından olmak üzere toplam 5,000 TL'nin bedelsiz sermaye artırımı yoluyla ortaklara kar payı olarak dağıtılmasına karar verilmiştir.

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, 353 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir.

Kâr yedekleri

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Grup'un kar yedekleri 207 TL (31 Aralık 2008: 10 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 11,680 TL (31 Aralık 2008: 154 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Geçmiş yıllar karları

Grup'un 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıllar karları sırasıyla 10,617 TL ve 12,468 TL'dir.

Kâr dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu çerçevede, 2008 yılı karı üzerinden 197 TL tutarında birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmıştır.

20 Esas faaliyet giderleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maaş ve ücretler	3,183	2,702
Personel sigorta giderleri	333	243
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	312	340
Diğer personel giderleri	282	271
Toplam personel giderleri	4,110	3,556

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Genel yönetim giderleri	408	297
Dava ve mahkeme giderleri	241	214
Ulaşım giderleri	217	131
Noter giderleri	211	216
Amortisman ve tükenme payları	188	223
Kanunen kabul edilmeyen giderler	145	118
Pazarlama giderleri	124	37
Vergi, resim ve harçlar	119	150
Tescil giderleri	103	83
Danışmanlık giderleri	79	42
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	60	57
Diğer işletme giderleri	214	251
Toplam genel işletme giderleri	2,109	1,819

21 Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kambiyo gelirleri	10,218	56,109
Sabit kıymet satış geliri	2,255	390
Sigorta komisyon gelirleri	1,241	1,304
Konusu kalmayan karşılıklar	1,119	3,948
Mevduatlardan elde edilen faiz gelirleri	960	1,007
Vade farkı gelirleri	813	697
Temettü geliri	121	113
Faaliyet kiralaması gelirleri	70	108
Alım satım amaçlı menkullerden elde edilen gelirler	16	23
Diğer gelirler	1,406	548
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	18,219	64,247

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

67

22 İlişkili taraf açıklamaları

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Vakıfbank	174	5,758	1,617	38,404
Bankalar mevduatı	174	5,758	1,617	38,404
Vakıfbank	155	-	230	13,680
Vakıf Emeklilik AŞ	-	-	10	-
Finansal kiralama alacakları	155	-	240	13,680
Vakıf Emeklilik AŞ	25	-	21	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	1	-	2	-
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	26	-	23	-
Vakıfbank	110,747	80,994	757	52,461
Finansal borçlar	110,747	80,994	757	52,461
Güneş Sigorta AŞ	2,329	-	2,418	-
Vakıfbank	-	-	2	-
Vakıf Gayrimenkul Ekspertiz ve Değ. AŞ	-	-	2	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	2,329	-	2,422	-

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vakıfbank	482	2,038
Vakıf Emeklilik AŞ	-	35
Güneş Sigorta AŞ	-	1
Finansal kiralama faiz geliri	482	2,074
Vakıfbank	91	184
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	91	184
Vakıfbank - faiz gideri	3,120	3,202
Vakıfbank - banka masrafları	33	31
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	3,153	3,233
Vakıfbank	55	45
Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ	15	14
İlişkili kuruluşlardan elde edilen kira geliri	70	59
Güneş Sigorta AŞ	1,069	1,134
Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ	2	-
Vakıfbank	1	10
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	1,072	1,144
Güneş Sigorta AŞ	317	587
Vakıfbank	214	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	22	11
Vakıf Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme AŞ	14	11
Vakıf Sist. Paz. Yaz. Serv. San. ve Tic. AŞ	4	1
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	571	610
Vakıf Sist. Paz. Yaz. Serv. San. ve Tic. AŞ	121	102
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	-	11
Temettü gelirleri	121	113

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı:

Grup'un 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda yönetim kurulu ve üst yönetime sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 566 TL'dir (31 Aralık 2008: 526 TL).

23 Koşullu varlık ve yükümlülükler

Alınan teminatlar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Grup'un kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
İpotek	41,234	97,321	39,690	98,019
Teminat mektubu	1,050	-	1,321	182
Nakit blokaj	302	2,314	493	1,960
Diğer	1,598	9,702	2,545	8,630
	44,184	109,337	44,049	108,791

Verilen teminatlar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, verilen teminatlar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Teminat mektubu	24	22,690	19	86,321
Toplam	24	22,690	19	86,321

Teminat mektupları gümrük ve bankalara verilmiştir.

Taahhütler

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Grup'un cayılamaz taahhütleri, 1,236 TL (31 Aralık 2008: 6,422 TL) tutarında finansal kiralama konu edilen maddi duran varlık alımları nedeniyle kullanılan akreditif tutarlarından oluşmaktadır. Taahhütlerin para cinsine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Avro	1,202	1,847
ABD Doları	34	4,575
Toplam	1,236	6,422

24 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Grup'un maruz kaldığı riskleri, Grup'un bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Grup finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu risk yönetim sisteminin etkinliğini Grup içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Grup'un risk yönetim politikaları; Grup'un karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Grup, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- satılmaya hazır finansal varlıklar
- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- diğer alacaklar

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

69

Kredi riskine maruz varlıkların defter değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar, net	180,131	228,624
Bankalar	116,119	40,021
Diğer alacaklar	8,441	8,196
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2,217	2,226
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	640	-
Toplam	307,548	279,067

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, esas faaliyetlerden alacakların yaşlandırması ve ayrılan karşılıklar "9 - Takipteki alacaklar" notunda detaylı olarak sunulmuştur.

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	82,691	45.8%	75,010	34.0%
İnşaat	32,820	18.2%	56,256	25.5%
Taşımacılık,depolama ve haberleşme	23,054	12.8%	33,922	15.4%
Eğitim	14,883	8.3%	14,338	6.5%
Madencilik ve taş ocaklığı	6,446	3.6%	3,389	1.5%
Toptan ve perakende ticaret	6,036	3.4%	8,264	3.7%
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	3,743	2.1%	3,070	1.4%
Sağlık ve sosyal hizmetler	3,171	1.8%	2,834	1.3%
Otel ve restoranlar	2,371	1.3%	1,928	0.9%
Emlak komisyon ve kiralama	2,257	1.3%	2,148	1.0%
Tarım	440	0.2%	2,840	1.3%
Finansal aracılık	158	0.1%	13,925	6.3%
Diğer	2,061	1.1%	2,733	1.2%
Toplam	180,131	100.0%	220,657	100.0%

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup'un finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2009 Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Finansal Yükümlülükler	276,283	280,792	184,171	88,236	4,665	3,681	39
Alınan krediler	262,106	266,615	176,860	82,264	4,328	3,163	-
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	14,177	14,177	7,311	5,972	337	518	39

31 Aralık 2008 Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Finansal Yükümlülükler	245,678	253,981	99,487	105,091	47,819	1,584	-
Alınan krediler	204,255	212,558	59,770	104,555	47,200	1,033	-
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	41,423	41,423	39,717	536	619	551	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Grup dövizle dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler, aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
A. Döviz cinsinden varlıklar	160,717	235,917
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(161,299)	(239,955)
Net döviz pozisyonu (A+B)	(582)	(4,038)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	ABD Doları	Avro	Toplam
Bankalar	1,434	4,412	5,846
Finansal kiralama alacakları, net	80,994	73,835	154,829
Diğer aktifler	-	42	42
Toplam varlıklar	82,428	78,289	160,717
Alınan krediler	75,095	76,264	151,359
Muhtelif borçlar	6,431	3,021	9,452
Diğer yabancı kaynaklar	80	198	278
Borç ve gider karşılıkları	210	-	210
Toplam yükümlülükler	81,816	79,483	161,299
Net pozisyon	612	(1,194)	(582)

31 Aralık 2008	ABD Doları	Avro	Toplam
Bankalar	33,980	4,424	38,404
Finansal kiralama alacakları, net	122,139	75,241	197,380
Diğer aktifler	120	13	133
Toplam varlıklar	156,239	79,678	235,917
Alınan krediler	131,808	71,691	203,499
Muhtelif borçlar	25,889	10,164	36,053
Diğer yabancı kaynaklar	179	224	403
Toplam yükümlülükler	157,876	82,079	239,955
Net pozisyon	(1,637)	(2,401)	(4,038)

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllarda, konsolide gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak azalışlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimleri karşısında yüzde 10 değer kazanması durumunda etki ters yönde ve aynı tutarda olacaktır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD Doları	61	(164)
Avro	(119)	(240)
Toplam zarar	(58)	(404)

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Grup'un faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Vadeli mevduat	110,063	39,188
Finansal kiralama alacakları, net	180,131	220,657
Alınan krediler	204,134	756
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Alınan krediler	57,972	203,499

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı
31 Aralık 2009 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Bilançolar (Finansal Durum Tablosu)
(Para Birimi: Tutarlar BİN Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

71

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2009 tarihindeki değişken faizli enstrümanların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli finansal araçlardan oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu net dönem karı 580 TL (31 Aralık 2008: 2,035 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

25 Finansal araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Grup finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Grup yönetimi, nakit değerler, bankalar, diğer aktifler, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	180,131	193,604	220,657	226,439
Bankalar	116,119	116,119	40,021	40,021
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	262,106	262,106	204,255	204,255
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	14,177	14,177	41,423	41,423

26 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.



Yatırımlarınızı Özgür Bırakın

İmkanlarınız kısıtlı olsa da Vakıf Leasing ile ufkunuzu genişletin.

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

VAKIF LEASING bir  **VakıfBank** kuruluşudur.

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.

Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi
Matbuat Sok No: 13 Esentepe/İstanbul
Tel: 90 (212) 3376767 - (Santral)
Fax: 90 (212) 3376799

www.vakifleasing.com.tr