



2018 FAALİYET RAPORU



 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

✓ YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 14 Şubat 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Mart 2019



İÇİNDEKİLER

s 07



> Yönetim Kurulu Başkanı' nın Mesajı
> Genel Müdür' ün Mesajı

Yönetim Kurulu Üyelerimizin
Özgeçmişleri <
Yöneticilerimiz <

s 11

s 17



> Şirket Hakkında Genel Bilgiler

Kurumsal Kimlik <

s 19

s 23



> Kurumsal Yönetim Uygulamaları

Bağımsızlık Beyanları <
Bağlılık Raporu <
Kurumsal Yönetim Tebliği Kapsamında
Yapılan Açıklamalar <

s 32

s 37



> Dünyada ve Türkiyede 2018
> 2018 Yılında Vakıf Leasing
> Genel Değerlendirme

Başlıca Finansal Göstergeler
ve Rasyolar <
JCR Eurasia Rating
Kredi Derecelendirme Kuruluşu
Basın Açıklaması <

s 45

s 51



> 31 Aralık 2018 Tarihli Konsolide
Finansal Tablolar ve Dipnotlar ile
Bağımsız Denetçi Raporu



Vakıf Leasing
Size Doğru Gelecek



**YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN
MESAJI**

YÖNETİM KURULU BAŞKANI' NIN MESAJI



2018 yılında finansal kiralama sektöründe aktif toplamı %17,86 oranında artışla 68.506.343 Bin TL, finansal kiralama alacakları %16,71 oranında artışla 60.707.422 Bin TL, sektörün toplam karı %3,68 azalışla 917,163 Bin TL, özkaynaklar ise %11,58 artışla 9.600.735 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında Şirketimiz aktifleri %47,3 artarak 3.085.523 Bin TL'ye, finansal kiralama alacakları %48,3 artışla 2.788.516 Bin TL'ye, net dönem karı %18,4 artışla 40.055 Bin TL'ye, özkaynakları ise %20,5 artışla 247,159 Bin TL'ye ulaşmıştır.

Değerli paydaşlarımız,

2018 yılında küresel büyüme beklentisi %3,7 olmasına karşın Çin'de yavaşlayan büyüme, korumacı ticaret politikaları, siyasi belirsizlikler ve Brexit kaynaklı sorunlar nedeniyle büyüme üzerinde aşağı yönlü riskler oluşmuştur.

ABD ile Çin arasındaki ticaret savaşları 2018 yılının ana gündem maddesini oluşturmıştır. ABD Merkez Bankası (Fed), 2018 yılında beklenildiği gibi 4 kez 25'er baz puanlık faiz artırımına gitmiştir. Ticaret savaşları, ABD hisse senedi piyasalarının yılın son çeyreğinde sert düşüş göstermesi, küresel büyümede yavaşlama endişeleri ve petrol fiyatlarında gerileme piyasalarda Fed'in faiz artırım hızını yavaşlatacağı beklentisi yaratmıştır.

Avrupa Birliği (AB) korumacı politikalar ve ticaret savaşlarından olumsuz etkilenmiştir. Özellikle yılın ikinci yarısından sonra yavaşlayan büyüme ve siyasi sorunlar AB üzerinde risk unsuru oluşturmaktadır.

ABD ile yaşanan ticaret savaşları ve küresel büyümede yavaşlama Çin ekonomisi üzerinde olumsuz etki yaratmıştır. 2017 yılında %6,9 büyüyen ekonomiden 2018 yılında yavaşlama sinyalleri gelmeye başlanmıştır. Çin ekonomisi 2018 yılında %6,6 ile 1990 yılından bu yana görülen en düşük büyümeyi gerçekleştirmiştir.

2018 yılının başlarında İran'a Kasım ayında uygulanacak yaptırımların önceden fiyatlanması sebebiyle petrol fiyatlarında sert yükselişler yaşanmış, ABD ham petrolünün fiyatı 76 dolar/varilin üzerine çıkmıştır. ABD'nin, İran'ın petrol ve enerji ihracatına yönelik yaptırımları 5 Kasım'da uygulanmaya başlanmıştır.

Türkiye ekonomisi 2018 yılında ılımlı bir ekonomik büyüme gerçekleştirmiştir. 2017 yılında %7,4'lük büyüme oranı ile G-20 ülkeleri arasında ön sıralarda yer alan Türkiye ekonomisi, 2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde %4,7 oranında ılımlı bir büyüme kaydetmiştir. İlk çeyrekte %7,2, ikinci çeyrekte %5,3 büyüyen Türkiye ekonomisi faiz oranlarındaki hızlı yükselişin de etkisiyle üçüncü çeyrekte sert bir şekilde yavaşlayarak %1,6 büyümeye kaydetmiştir.

Üçüncü çeyrekte sert yavaşlamaya rağmen Ağustos ayında kurlarda yaşanan sert yükselişin ihracat gelirlerine olumlu yansıması ihracatın büyümeye katkısının artmasına sebep olmuştur. Söz konusu pozitif katkının son çeyrekte de devam edeceği tahmin edilmektedir. Hükümet tarafından alınan önlemler ile beraber son çeyrekte ekonomide bir dengelenme sürecine girilmesine karşın ekonominin son çeyrekte üçüncü çeyreğe kıyasla daha düşük bir büyüme gerçekleşmesi ve 2018 yılında %3,8 civarında bir büyüme kaydedilmesi beklenmektedir.

2018 yılında finansal kiralama sektöründe aktif toplamı %17,86 oranında artışla 68.506.343 Bin TL, finansal kiralama alacakları %16,71 oranında artışla 60.707.422 Bin TL, sektörün toplam karı %3,68 azalışla 917,163 Bin TL, özkaynaklar ise %11,58 artışla 9.600.735 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

2018 yılında Şirketimiz aktifleri %47,3 artarak 3.085.523 Bin TL'ye, finansal kiralama alacakları %48,3 artışla 2.788.516 Bin TL'ye, net dönem karı %18,4 artışla 40.055 Bin TL'ye, özkaynakları ise %20,5 artışla 247,159 Bin TL'ye ulaşmıştır.

30 yıllık tecrübesinin vermiş olduğu birikimle artan başarısının devam etmesini temenni ederken, başarılarımızda emeği geçen değerli müşterilerimize, çalışanlarımıza ve bize duydukları güven için hissedarlarımız ile yatırımcılarımıza Şirketimiz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,


SERDAR TUNÇBİLEK

Yönetim Kurulu Başkanı



GENEL MÜDÜR' ÜN MESAJI

✓ GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI



2019 yılında da “Size Doğru Gelecek” sloganımızdan ilham alarak sürdürülebilir büyümenin vazgeçilmezi olan yatırımcılarımızın yanında olmaya devam edeceğiz. Müşterilerimizin ihtiyaçlarına ve beklentilerine göre çeşitlenen finansal çözümler üreterek Ülkemiz ekonomisine daha fazla destek sunabilmek bizleri heyecanlandırmakta ve çalışma azmimizi arttırmaktadır.

Değerli paydaşlarımız,

2018 yılının ilk yarısında ülkemiz ekonomisinde %6,3 gibi güçlü bir büyüme sağlanmış, ancak yılın ikinci yarısıyla birlikte artan ticaret savaşları endişesi, İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden ayrılma süreci, İran yaptırımları, ticari korumacılık, Çin'in büyüme beklentilerinin azalması gibi faktörler nedeniyle dünya ekonomisinde belirsizliklerin artması ve ekonomik yavaşlama ihtimalinin ortaya çıkması ülkemiz ekonomisini de olumsuz etkilemiştir. Yılın ikinci yarısında yaşadığımız kur atağı ve enflasyondaki artış, hükümetimizin aldığı hızlı mali ve para politikaları ile dengelenmiş, başta kamu bankaları olmak üzere finans sektörünün yapıcı yaklaşımı dengelenme sürecinde önemli rol oynamıştır.

Son çeyrekte yaşanan ekonomik yavaşlama nedeniyle yatırımların azalması finansal kiralama taleplerine de yansımış, 2018 yılında imzalanan toplam finansal kiralama sözleşmesi tutarı bir önceki seneye göre %18 azalmıştır. Vakıf Leasing olarak, 2018 yılında da kuruluşumuzdan bugüne kadar olduğu gibi yatırımcının yanında olarak sektördeki daralmaya rağmen imzaladığımız sözleşme tutarını %25 arttırmayı başardık. Aktiflerimizi %47, karlılığımızı %18 arttırarak Şirketimiz tarihinin en yüksek rakamlarına ulaştık.

Finansal kaynak çeşitliliğini arttırmaya yönelik olarak 2017 yılında ilk bono ihracını, 2018 yılında da ilk sukuk ihracını başarılı bir şekilde gerçekleştirdik. Ayrıca Dünya Bankası ve diğer uluslararası piyasalardan özel kaynaklar sağladık. Kaynağa ulaşımın geçtiğimiz yıllara oranla zorlaştığı son dönemlerde kaynak çeşitliliğini arttırarak sağladığımız maliyet avantajı, etkin pazarlama stratejimiz, sürekli saha çalışmalarımız, müşteri odaklı yaklaşımımız, işlem hacmi ve karlılığımız arttırmamızdaki en önemli etkenler olmuştur.

2019 yılında da “Size Doğru Gelecek” sloganımızdan ilham alarak sürdürülebilir büyümenin vazgeçilmezi olan yatırımcılarımızın yanında olmaya devam edeceğiz. Müşterilerimizin ihtiyaçlarına ve beklentilerine göre çeşitlenen finansal çözümler üreterek Ülkemiz ekonomisine daha fazla destek sunabilmek bizleri heyecanlandırmakta ve çalışma azmimizi arttırmaktadır.

Şirketimiz 2018 faaliyet raporlarını açıklarken, şirketimizin başarısında katkısı bulunan tüm paydaşlarımıza, kurucumuz ve ana hissedarımız Vakıfbank'a, Yönetim Kurulumuza, bize güven duyan müşterilerimize, iş ortaklarımıza ve fark yaratmamızı sağlayan tüm çalışanlarımıza teşekkür eder, saygılarımı sunarım.

ŞEREF AKŞAÇ
Genel Müdür



YÖNETİM KURULU ÜYELERİMİZİN ÖZGEÇMİŞLERİ



Serdar TUNÇBİLEK

Yönetim Kurulu Üyesi - Başkan

(14.6.2017 - ...)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunu olan Serdar Tunçbilek, çalışma hayatına 1985 yılında T. Emlak Bankası A.Ş.'de Müfettiş olarak başlamıştır. 4 yıl Müfettişlik görevinin ardından 11 yıl boyunca Kredi Pazarlama, Kredi Takip, Menkul Değerler Müdürlüğü ve Düsseldorf Finansal Hizmetler Şube Müdürlüğü görevlerini üstlenen Tunçbilek, 2000-2001 yılları arasında Egebank A.Ş.'de Genel Sekreterlik yapmıştır. 2001-2005 yılları arasında B.D.D.K.'da (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) Daire Başkan Yardımcılığı görevinde bulunan Serdar Tunçbilek, 2006-2007 yıllarında T.M.S.F.'de (Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu) Grup Koordinatörlüğü ve Daire Başkan Vekilliği yapmıştır. Tunçbilek aynı zamanda, 2001-2007 döneminde T.M.S.F. bünyesindeki şirketlerde Yönetim Kurulu Üyeliği, Gözetim Kurulu Üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2007 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Tunçbilek, 5 yıl süreyle Kredi Komitesi ve Denetim Komitesi Üyeliklerinin yanı sıra 2008-2014 yılları arasında Vakıf Sistem Pazarlama, Vakıf Yatırım Menkul Değerler, Vakıf Menkul Kıymetler ve Vakıf Portföy A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2014-2017 yılları arasında Güneş Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Serdar Tunçbilek, 14.06.2017 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.



Şeyh Mehmet BOZ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

(14.06.2017 - ...)

Çukurova Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü mezunu olan ve aynı bölümde Yüksek Lisans eğitimini tamamlayan Şeyh Mehmet Boz, bankacılık kariyerine 1995 yılında Vakıfbank'ta Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. İstanbul ve Adapazarı şubelerinde Müdür Yardımcısı ve Müdür olarak altı yıl görev yaptıktan sonra sırasıyla Genel Muhasebe ve Mali İşler Başkanlığı, Emekli ve Sağlık Yardım Başkanlığı, KOBİ Bankacılığı Başkanlığı ile Bireysel ve KOBİ Kredileri Başkanlığı'nda Başkan olarak görev yaptı. 2015 yılında İstanbul Birinci Bölge Müdürlüğü'ne getirilen Boz, 1 Ağustos 2017'de Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. Evli ve iki çocuk babası olan Boz, İngilizce bilmektedir. 14.06.2017 tarihinden beri şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Alper ERSOY

Yönetim Kurulu Üyesi

(12.04.2016 - ...)

1978 İzmir doğumlu Alper ERSOY, 2000 yılında İTÜ İşletme Mühendisliği bölümü mezunudur. Bankacılık kariyerine 2003 yılında T.Vakıflar Bankası T.A.O. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda "Müfettiş Yardımcısı" olarak başlayan Alper ERSOY sırasıyla, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Validesultan Şubesinde Müdür Yardımcılığı, Genel Müdürlük nezdinde KOBİ Bankacılığı Ürün Müdürlüğü, Tarım Kredileri Müdürlüğü, Bireysel ve KOBİ Kredileri Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Halen Vakıfbank- Kredi Politikaları ve Süreçleri Uygulama Başkanı olarak görevini sürdürmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir. SMMM belgesine sahiptir. 12.04.2016 tarihinden beri şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi olan Alper ERSOY, aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesidir.



Emine UYUMAZ

Yönetim Kurulu Üyesi

(03.04.2018 - ...)

1982 Adana doğumlu olan Emine UYUMAZ, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 2005 yılında mezun oldu. Yüksek lisansını Bilgi Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans bölümünde tamamladı. 2006 yılında T. Vakıflar Bankası TAO'da Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayıp, 2012 yılına kadar Müfettiş Yardımcısı ve Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra Ticari Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı ve Müdürlük görevlerinde bulundu. Temmuz 2017 yılından itibaren Vakıfbank'ta Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Emine UYUMAZ, 03.04.2018 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



YÖNETİM KURULU ÜYELERİMİZİN ÖZGEÇMİŞLERİ

(29.03.2012 - ...)



İbrahim Halil ÇİFTÇİ

Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olan İbrahim Halil ÇİFTÇİ, 1974 yılında girmiş olduğu İş Bankası A.Ş.'de 1974-2001 yılları arasında sırasıyla, Teftiş Kurulunda müfettiş, 2.krediler Müdür Yardımcısı, 2.Krediler Bölge Müdürü, İstanbul Bölge Müdürü, Taksim Şubesi Müdürü, Galata Şubesi Müdürü olarak görev yapmıştır. 1987-2008 yılları arasında, Trakya İplik San.A.Ş., Man Motor San.A.Ş., Topkapı Şişe Cam San.A.Ş., Anadolu Cam San.A.Ş., Anadolu Sigorta A.Ş., Şişe Cam Fabrikaları A.Ş., İş Girişim A.Ş., İş Factoring A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. İbrahim Halil ÇİFTÇİ 2001-2009 yılları arasında İş Finansal Kiralama A.Ş.'de Genel Müdürlük, 2004-2009 yılları arasında Finansal Kiralama Derneğinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmıştır. 29.03.2012 tarihi itibarıyla Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliğini seçilmiş olan İbrahim Halil ÇİFTÇİ aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin erken Saptanması Komitesi ve Denetim Komitesi Üyesidir. İbrahim Halil ÇİFTÇİ İktisadi Araştırmalar Vakfı Başkan Yardımcısı ve İstanbul Üniversitesi Teknokent A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Tema Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

(14.06.2017 - ...)



Hüseyin KEÇECİ

Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

1964 yılında Gaziantep' de doğmuştur. 1987 yılında Çukurova Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Yüksek lisansını Gazi Üniversitesinde tamamlamıştır. Amerika Birleşik Devletlerinde uluslararası işletme ve finans eğitimi almıştır. Çalışma hayatına 1985 yılında Sabancı Grubu şirketlerinden Marsa Margarin Sanayi şirketinde başlayan Hüseyin KEÇECİ, sırasıyla Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., İş Bankası A.Ş., Koç Holding de çalışma hayatına devam etmiştir. Daha sonra Kıraca Holding A.Ş.' de İcra Kurulu Üyeliği, grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapan Hüseyin Keçeci 2002 2007 yılları arasında Petrol Ofisi A.Ş.' de finans ve Ortak Hizmetler Direktörü olarak görev yapmıştır. 2007-2012 döneminde Kırac ve Nahum Ailesi ortaklığında kurulan Heksagon Grup Şirketleri'nde Ortak ve Yönetim Kurulu Üyeliği, 2010-2017 yıllarında osyalı Holding A.Ş.' de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2007 yılından itibaren kendi girişimlerini de kuran Hüseyin Keçeci 2012 yılında kurduğu aynı zamanda Erke Gübre Üretim A.Ş.' de Yönetim Kurulu Üyesidir. 14.06.2017 tarihinden beri şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

(14.06.2017 - ...)



Şeref AKSAÇ

Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

1956 yılında Bayburt'ta doğmuştur. 1979 yılında İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Siyasal Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun olmuştur. Mesleki kariyerine 1982 yılında T.C.Ziraat Bankası A.Ş. 'de Müfettiş Yardımcısı görevi ile başlayan Aksa, 1986 yılında Müfettiş olmuştur. 1990-1993 yılları arasında İstanbul Şube Müdür Yardımcısı ve 1993-2003 yılları arasında Banka'nın muhtelif şubelerinde Müdür olarak görev yapmıştır. 2003-2005 yılları arasında da İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Bu görevlerinin yanı sıra Başak Sigorta'da Denetim Kurulu ve Türkmen Turkish Joint-Stok Commercial Bank'ta ve Ziraat Yatırım ve Menkul Değerler'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Aksa, Ağustos 2012 tarihinde Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.'de Satış ve Pazarlama'dan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür Vekili olarak görev yapmaktadı. İken Mart 2013 tarihi itibarı ile Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.'ye Genel Müdür olarak atanmıştır. 2014 ve 2016 yılları arasında T.Vakıflar Bankası T.A.O.'da Yönetim Kurulu Üyeliği, 1 Nisan 2015 - 13 Haziran 2017 tarihleri arasında ise Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanlığı yapan Şeref AKSAÇ, 14.06.2017 tarihinden beri Şirketimizde Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.



 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek



✓
Şeref AKSAÇ
Genel Müdür

✓
Yılmaz Arslan AYDIN
Genel Müdür Yardımcısı

✓
Emre AYDEDE
Genel Müdür Yardımcısı

✓
Mehmet İlkey COŞKUN
Grup Müdürü

✓
Gonca YADİGAR
Pazarlama Müdürü

✓
Tolga AKOCAK
Pazarlama Müdürü

✓
Ahmet Erdoğan NEHROZOĞLU
Şube Müdürü - Ankara

✓
Ferruh ATALAY
Şube Müdürü-Adana

✓
Levent DEMİRCİ
Şube Müdürü -Bursa

✓
Bora KIRGIZ
Şube Müdürü - İzmir

✓
Murat KURTAŞ
Şube Müdürü - Antalya

✓
Sedat TAŞKIN
Krediler Müdürü

✓
Melda AKGÜN
Operasyon ve Sigorta Müdürü

✓
Mustafa SARITAŞ
Bilgi İşlem Müdürü

✓
Hülya YILDIRIM
Risk İzleme ve Varlık Yönetimi Müdürü

✓
Bayram KUYTAN
Risk Yönetimi Müdürü /
İç Kontrol Müdürü Vekili



ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

✓ ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

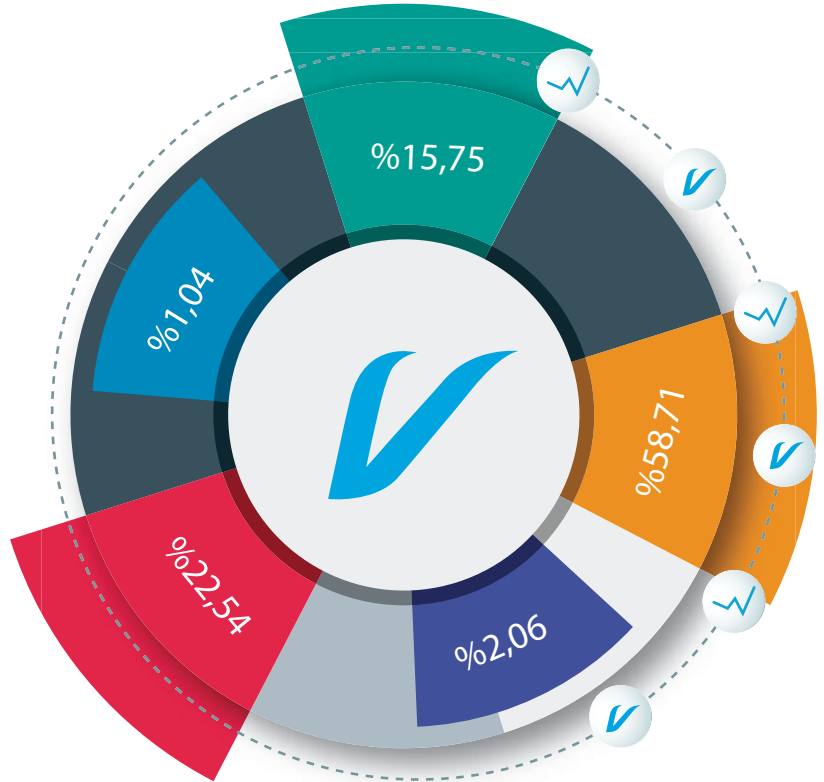
● Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
● Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
● Şirket Merkezi	İstanbul
● Ödenmiş Sermayesi	140.000 BinTL
● Personel Sayısı	74
● Yönetim Kurulu Başkanı	Serdar TUNÇBİLEK
● Genel Müdür	Şeref AKSAÇ
● Bağımsız Denetim Kuruluşu	Pwc Bağımsız Denetim ve Serbest Muh. Mali Müşavirlik A.Ş.
● Adres - Genel Müdürlük	Büyükdere Cad. Matbuat Sok Gazeteciler Sitesi No: 13 Esentepe-Şişli / İstanbul
● Tel	90 (212) 337 67 67 - (Santral)
● Ticaret Sicil Numarası	248616 - 0
● Mersis Numarası	0922003369500010
● Fax	90 (212) 337 67 99
● Web-site	www.vakifleasing.com.tr

BAĞLI ORTAKLIKLAR VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

- Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.
- Vakıf Faktoring A.Ş.
- Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş.
- Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.
- Doğu Yatırım Holding A.Ş.
- Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

ORTAKLIK YAPISI

	%	Bin TL
● T.Vakıflar Bankası TAO	% 58,71	82.197.081
● Güneş Sigorta AŞ	% 15,65	21.908.579
● Vakıflar Bankası Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı	% 2,06	2.886.478
● Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri	% 1,04	1.454.571
● Halka Arz Edilen	% 22,54	31.553.291
Toplam	% 100,00	140.000.000





 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek



✓ KURUMSAL KİMLİK / Tarihçe ve Kilometre Taşları

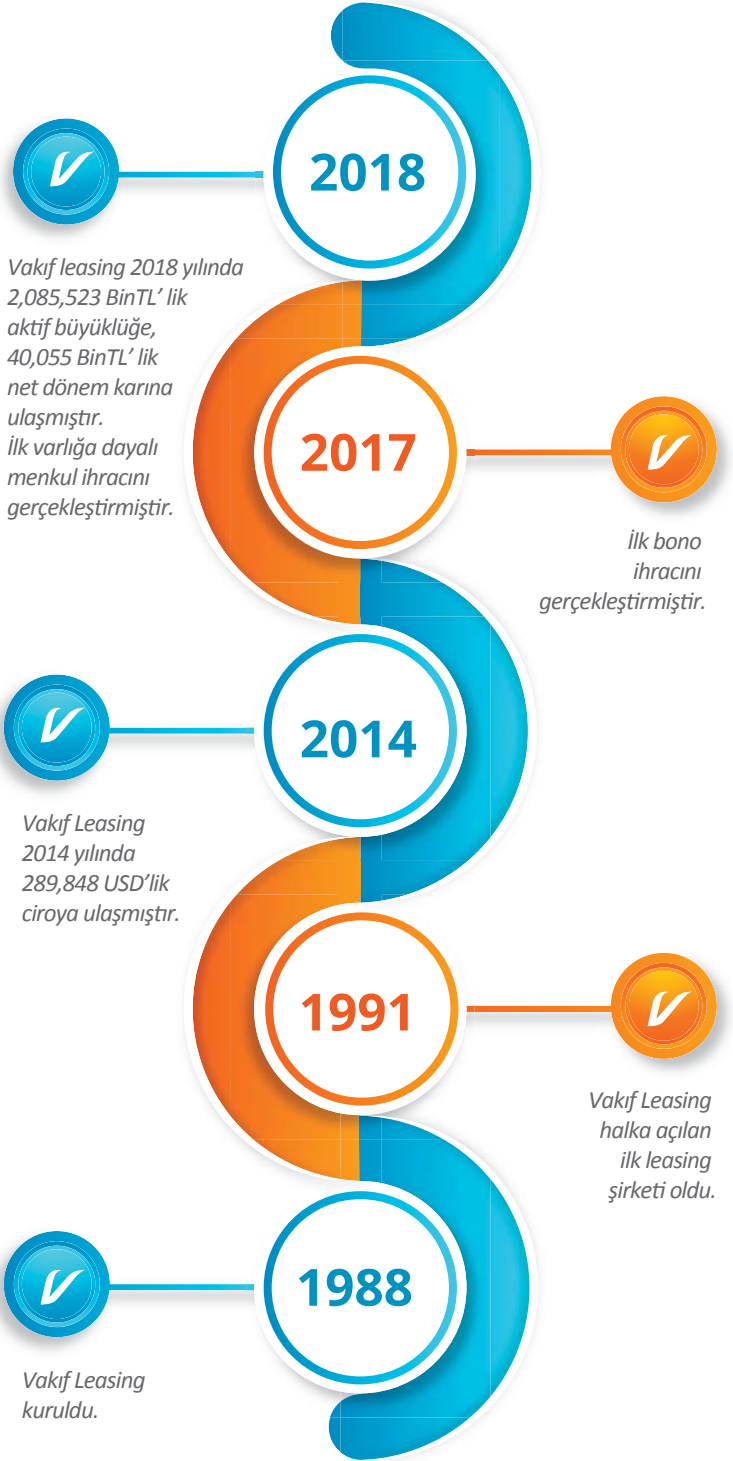
Vakıf Leasing, 15 Eylül 1988 tarihinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ünvanı ile bir Vakıfbank iştiraki olarak kurulmuştur. 1991 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş ve halka açılan ilk leasing şirketi olmuştur.

Başarı dolu 30 yılı dolduran Vakıf Leasing, ülkemizin kalkınmasına ve istihdamın artmasına katkıda bulunarak Türkiye'nin artı değerlerinden biri olmaya devam etmektedir. Özenli bir çalışma doğru zamanda doğru hamle yapabilme tecrübesi ile leasing konusunda yatırımcılara çok önemli avantajlar sağlayan Vakıf Leasing, dünden bugüne benimsediği doğru ilkelerle; kararlı, inançlı ve ilerici bir şekilde, geleceğe daha sağlam adımlarla yürümektedir.

Geniş bir uzmanlık alanına sahip Vakıf Leasing, özellikle gayrimenkul, enerji, teknoloji, ulaştırma ve turizm yatırımlarını hedef almıştır.

Vakıf Leasing'in inovatif yaklaşımının en önemli göstergesi; uçak ve havacılık, rüzgar enerjisi gibi sektörlerde, leasing hizmeti sağlayan ilk şirket olmasıdır.

Vakıf Leasing'in Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Antalya Şubeleri bulunmakta ve Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla kapsamlı çalışmalarına devam etmektedir.





KURUMSAL KİMLİK /

Vizyonumuz - Misyonumuz - Değerlerimiz - Etik Kurallarımız



VİZYONUMUZ

*Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı, **Lider Bir Şirket** olmak.*



MİSYONUMUZ

*Başarıyı temel alan, çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla; müşterilerimiz, çalışanlarımız ve hissedarlarımız için **Sürekli Değer Yaratmak**.*



DEĞERLERİMİZ

Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.

Hızlı ve etkin karar alma.

Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.

Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.

Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.

Etik ve mesleki kurallara bağlılık.



ETİK KURALLARIMIZ

Yasalarla çıkarılmış düzenlemelere tam uygunluk.

Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük.

Şeffaflık ve güvenilirlik.

Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak.

Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.

Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.



Vakıf Leasing
Size Doğru Gelecek



VAKIF FİNANSAL
KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.. (“Vakıf Leasing” veya “Şirket”), Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca belirlenen kurum-sal yönetim ilkelerine bağlıdır ve bu ilkelerin hayata geçirilmesine azami özen gösterir. Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin (“İlkeler”) eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk kavramlarını benimsemiştir.

Şirket, 03 Ocak 2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nden;

a-) Şirketlerin uygulanması zorunlu olan (1.3.1.), (1.3.5.), (1.3.6.), (1.3.9.), (4.2.6.), (4.3.1.), (4.3.2.), (4.3.3.), (4.3.4.), (4.3.5.), (4.3.6.), (4.3.7.), (4.3.8.), (4.5.1.), (4.5.2.), (4.5.3.), (4.5.4.), (4.5.9.), (4.5.10.), (4.5.11.), (4.5.12.), (4.5.13.), (4.6.2.) ve (4.6.3.) numaralı ilkeler ile uyum içerisindedir.

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü olarak faaliyetlerini yürüten “Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü’nün” görev, yetki ve sorumluluk alanı Kurumsal Yönetim Tebliği 11. maddede belirtilen çerçeveye uygun hale getirilerek yeniden ele alınmış ve böylelikle ilgili mevzuat ile tam bir uyum sağlanmıştır.

b-) Uygulanması zorunlu olmayan ilkelerle ilgili;

Şirket Yönetim Kurulu’nda kadın üye bulunmaktadır. Yönetim Kurulu içinde kadın üye oranı ile ilgili bir hedef oran ve hedef zaman belirlenmemiştir. Bu kapsamda, 4.3.9. no’lu tavsiye niteliğindeki ilkeye kısmen uyum söz konusudur. Söz konusu ilkeye tam olarak uyulmaması nedeni ile bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışması oluşmamıştır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU:

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan, 2017 yılı Faaliyet Raporu’nda açıkladığımız, “Kurumsal Yönetim İlkeleri”ne 01.01.2018 – 31.12.2018 döneminde de uyulmuş ve bu ilkeler uygulanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan ve Şirket’in yayımlamış olduğu “Kurumsal Yönetim Uyum Beyanı”, “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu” ve “Kurumsal Yönetim Bilgi Formu” na www.kap.org.tr adresinden, “Bildirim Tipi” > “Diğer”, “Konu” > “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu” sayfasından ulaşılabilir.



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün görevleri ile ilgili olarak Grup Müdürü Mehmet İlky COŞKUN'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Kurumsal yatırımcılar, derecelendirme kuruluşları, pay sahipleri ile ilişkileri yöneten Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, çeyrek dönemler itibari ile başta rakip şirketlerle karşılaştırmalı finansal analiz sunumu olmak üzere yürütülen tüm faaliyetlere ilişkin Yönetim Kurulu'na sunum yapar.

Bölüm yöneticisinin lisansı aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı soyadı	Unvanı	Lisans Belgesi
Mehmet İlky COŞKUN	Grup Müdürü	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
*Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11.madde ve 2.fıkrası gereği Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır.		

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde görev alan personel aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı Soyadı	Unvanı	Telefon Numarası	E-Posta Adresi
Mehmet İlky COŞKUN	Grup Müdürü	0212 337 67 67	I.COSKUN@vakifleasing.com.tr
Aslı KEKEÇ	Yönetmen	0212 337 67 67	A.KEKEC@vakifleasing.com.tr
Neslihan YILDIZLI	Kıdemli Uzman	0212 337 67 67	N.YILDIZLI@vakifleasing.com.tr
Fatma HAFIZOĞLU	Uzman	0212 337 67 67	F.HAFIZOGLU@vakifleasing.com.tr
Ece AKGÜN	Uzman Yardımcısı	0212 337 67 67	E.AKGUN@vakifleasing.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün başlıca görev ve sorumluluk alanları aşağıda belirtilmiştir:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuya aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nce 2018 yılı boyunca;

- 2018 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın ilgili Kanun, Sermaye Piyasası Kanunu, Kurumsal Yönetim Tebliği, Şirket Ana Sözleşmesi ve sair diğer mevzuatın gerektirdiği kapsam ve şekilde yerine getirilmesi organize edildi.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Yatırımcı İlişkileri Birimi'ne yöneltilen sorular, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ilgili olduğu konunun en yetkili kişisi ile görüşülerek gerek telefon gerekse yazılı olarak cevaplandırılmaktadır.

2018 yılı içinde Yatırımcı İlişkileri Birimine yazılı ulaşan bilgi talebi bulunmamakla birlikte, telefonla sorulan sorulara gerekli yanıtlar verilmiştir. Pay sahiplerini ilgilendiren hisse senedi işlemleri, sermaye artırımları, kar payı alma işlemleri, genel kurul toplantıları, finansal raporlar, özel durum açıklamaları vb. gibi Şirket'e ilişkin bilgi ve gelişmeler gerek internet sitesi, posta aracılığı ile gerekse telefon yolu ile düzenli olarak ilgili taraflara aktarılmaktadır. Ayrıca, yerli pay sahiplerinin faaliyet dönemi içinde, sahip oldukları hisse senetlerinin durumu, mevcut hisselerinin dönüşüm ve vefat sonrasında hisse senetlerinin paylaşım işlemleri hakkındaki bilgi taleplerine yazılı olarak cevap verilmektedir.

Diğer taraftan ana sözleşmede özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş ve dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Şirketimizin 2017 yılı faaliyet dönemine ilişkin Genel Kurulu ise 15.05.2018 tarihinde ortakların temsilcileri, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Komiseri, %77.46 pay sahiplerinin katılımıyla şirket merkezinde yapılmıştır.

Şirket, 2018 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısını, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ile "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca gerçekleştirmiştir. Böylece paydaşlar elektronik ortamda Genel Kurul toplantısına katılma imkânı elde etmiş, öneride bulunmuş, görüş açıklamış ve oy kullanma imkânına sahip olmuştur.

Genel Kurul toplantılarından önce pay sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem, vekâletname örneği ve ekinde yer alan diğer dokümanlar ilgili mevzuat çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi aracılığı ile kamuya duyurulmakta aynı zamanda Şirket internet sitesinde de söz konusu dokümanlar yayınlanmaktadır. Şirket Genel Kurul Toplantısı'na elektronik ortamda katılmayı, öneride bulunmayı, görüş açıklamayı ve oy kullanmayı sağlayan e-Genel Kurul hizmeti için, toplantı ve çağrı günleri hariç olmak üzere en az 21 gün önce MKK sisteminde Genel Kurul çağrısı yapılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Bunlara ek olarak, söz konusu dokümanlar adres bilgileri güncel olarak Şirket kayıtlarında bulunan ortaklarımıza posta yolu ile de ulaştırılmaktadır.

Genel Kurul'a yönelik olarak hazırlanan 2017 hesap dönemine ait Şirket Bilanço ve Kar-Zarar tabloları, 2017 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu'nu içeren 2017 yılı Finansal Tablo ve Dipnotlar, Genel Kurul öncesinde Şirket ortaklarının bilgi ve incelemesine sunulmak üzere MKK sisteminin yanı sıra Şirket Genel Müdürlüğünde ortaklarımızın bilgisine hazır halde bulundurulmaktadır. Ayrıca paydaşların talep etmesi durumunda Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem ve vekaletname örnekleri temin edilebilmektedir. Genel Kurul'a katılma hakkına sahip olup, katılmak için gerekli prosedürleri yerine getiren ortaklar 2018 yılı içindeki Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmıştır.

Genel Kurul öncesi yayımlanan ilan ve davet mektuplarında;

- Toplantı günü,saati ve yeri,
- Toplantı gündemi,
- Davetin hangi organ tarafından yapıldığı (Şirket Yönetim Kurulu),
- Olağan toplantı ilanlarında Faaliyet Raporu ile bilanço,kar ve zarar cetvellerinin ortakların incelemesine sunulacağı adresler (Genel Müdürlük),
- Toplantıya bizzat katılamayacak pay sahipleri için vekaletname örnekleri pay sahiplerine duyurulmaktadır.

Hazırlanan Faaliyet Raporunda; Şirket faaliyetleri, üst yönetimine ilişkin bilgiler, Şirket bilançoları, bilanço dipnotları, Bağımsız Denetim Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, vb. gibi bilgiler yer almaktadır. Faaliyet Raporu talep eden pay sahiplerine Genel Kurul öncesi ve sonrasında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından temin edilmektedir.

Şirketin gerek Olağan Genel Kurullarında, bütün pay sahipleri pay oranları ne olursa olsun gündeme ilişkin konularda söz alma, görüş beyan etme ve soru sorma hakkına sahiptir. 15 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısına hem fiziki ortamda hem de elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin sormuş oldukları sorulara, beyan ettikleri dilek ve düşüncelere, söz konusu hususlara ilişkin Toplantı Başkanı ve Divan Kurulu tarafından verilen cevaplara, ayrıntılı bir şekilde genel kurul tutanaklarında yer verilmiştir. Genel Kurul toplantı tutanakları ve ekleri Genel Kurulu takiben ilgili mevzuat uyarınca, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, e-Şirket Bilgi Portalı ve e-Genel Kurul Elektronik Genel Kurul Sistemi ile kamuya ve pay sahiplerine duyurulmakta ayrıca Şirket internet sitesinde de yayınlanmaktadır.

2018 yılı içinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu tarafından olumlu oyun sağlanamaması sebebiyle kararın Genel Kurula bırakıldığı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlemi bulunmamaktadır. Ayrıca, söz konusu kişilerin, Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmadığı ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklıkta sınırsız ortak sıfatıyla bir sorumlulukları bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gündemin son maddesi gereği pay sahipleri ve diğer davetliler soru sorma haklarını kullanmışlar, karşılığında şirket yöneticileri tarafından yeterli cevapları aldıktan sonra hayırlı olması temennilerini dile getirmişlerdir.

2.4 Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Pay sahiplerinin oy hakları ve bu hakların kullanımına ilişkin hükümler, Şirket Ana Sözleşmesinde açıklanmıştır.

Genel Kurul toplantılarında her on hisseye sahip olanın veya bu miktar hisseyi temsil edenin bir oyu vardır. On hisseden fazlaya sahip olanların yukarıdaki nispete göre belli olacak sayıda sınırlanmaya tabi olmaksızın oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır. Azınlık haklarının kullanılması Türk Ticaret Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na, ilgili mevzuata ve SPK'nın tebliği ve kararlarına tabidir.

Şirketimiz birikimli oy kullanma yöntemine yer vermemektedir.

2.5 Kar Payı Hakkı

Şirketin karına katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen Şirketimizin "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki esaslara göre belirlenmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Buna göre;

- Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul'a önerilerde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabilir karın en az %10'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

- Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.

- Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.

- Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımı ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.

- Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

- Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.

- Kar dağıtımlarında Şirket esas sözleşmesine, Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

Şirket Yönetim Kurulu, her yıl kar dağıtımına ilişkin önerisini Genel Kurula, Genel Kurul öncesinde de faaliyet raporu aracılığı ile pay sahiplerinin bilgisine sunmaktadır. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin önerisi Genel Kurulda görüşülerek karara bağlanmaktadır. 2018 yılında alınan ve 2017 yılına ait kar dağıtımına ilişkin karar uygulanmış olup, gerekli bildirimler resmi mercilere yapılmıştır. Ayrıca ilgili karar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile kamuya duyurulmuştur.

2.6 Payların Devri

Şirketimizin Ana Sözleşme'sinde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır. Ana sözleşmenin 7. maddesine göre Şirketimiz paylarının tamamı nama yazılı olup, devri mevzuat hükümlerine uyulmak sureti ile mümkündür.

KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin Türkçe ve İngilizce internet sitelerine; www.vakifleasing.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Şirketin internet sitesi; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden kurumsal internet sitesi ile ilgili (2.1.1), (2.1.2) ve (2.1.3) no'lu ilkelerle uyum içerisinde.

3.2 Faaliyet Raporu

Şirketin Faaliyet Raporu; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden faaliyet raporu ile ilgili (2.2.1) ve (2.2.2) no'lu ilkelerle uyum içerisinde.

MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Vakıf Leasing menfaat sahipleri, gerekli görülen konularda faaliyet raporları, internet sitesinde yer alan haberler, açıklamalar aracılığıyla düzenli olarak bilgilendirilmektedir.

Doğru ve güvenilir bilgi akışını teminen her çeyrek açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler web sitesi aracılığı ile yatırımcılarla paylaşmakta ve KAP'ta duyurulmaktadır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen her türlü soru ve talep, telefon ve e-posta yoluyla cevaplandırılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılması

Şirketimizde menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda iki farklı model oluşturulmuştur.

Komite Toplantısı: Düzenli olarak yapılan komite toplantılarında alınan kararlar Şirketimiz tarafından uygulanmaktadır.

Öneri Sistemi: Bu sistem sayesinde çalışanlar, Şirket’le ilgili olarak her konuda iyileştirme ve geliştirmeye yönelik önerilerini sunmakta ve uygun bulunan öneriler uygulamaya konulmaktadır.

Ayrıca, Şirket’in genel faaliyetleri ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak “Haftalık Genel Değerlendirme Toplantıları” düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Şirket’imizin insan kaynakları politikası “İnsan Kaynakları Yönetmeliği” çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca kariyer planlaması ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Şirketimiz, sektörün başarısında ve gelişmesinde önemli rol oynamaktadır. Vakıf Leasing, çalışanlarına, başta eğitim olmak üzere, verimli çalışma için gerekli olan donanım sağlamaya ve geliştirmeye özel önem verir, çalışanlarını en önemli sermayesi olarak görür. Araştırmacı, vizyon sahibi, yaratıcı, problem çözücü nitelikler taşıyan çalışanları bünyesinde çalıştırır.

Şirketimiz’de çalışanların tümü, takım ruhu ile çalışma anlayışına sahiptir ve yenilik yaratma gücü üst düzeydedir.

Vakıf Leasing’de işe alımlar ve terfiler, İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir. Şirket’imiz çalışanları arasında hiçbir konuda ayrımcılık yoktur. Çalışanlarımız her konuda tam bir eşitlik içerisindeyler.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik
- Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklamak
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

Vakıf Leasing, müşterilerine, çalışanlarına ve topluma karşı sosyal sorumluluklarının bilincindedir ve bu sorumlulukları en iyi şekilde yerine getirme çabasındadır. İş hayatı ile ilgili tüm mevzuatlara uyar, hizmetinde kamuya açıkladığı taahhütlerinin arkasında durur ve güven verir, çalışanlarını dürüst ve etik davranışlara teşvik eder, işyerinin güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır, müşterisini yanıltıcı, aldatıcı reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaz, ayrımcılığı yasaklayan kurallara uyar ve destekler. Müşteri sorunlarını hızlı bir şekilde çözümlenmeye çalışır, çalışanlarının sağlık masraflarının büyük kısmını karşılar, sürekli olarak hizmet kalitesini artırmaya çalışır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesine göre Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

"Şirketin işleri ve idaresi genel müdür dahil en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu, her yıl üyeler arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Genel müdürlük ile yönetim kurulu başkanlığı görevleri aynı kişide birleşemez. Genel müdür haricindeki üyeler genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevi olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevi olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip olan, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ile ilişkin düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur. Şirket genel müdürü, bulunmadığı hallerde vekili Yönetim Kurulu' nun tabii üyesidir. Genel müdür ve vekilinin lisans düzeyinde öğrenim görmüş ve finans veya işletmecilik alanında en az yedi yıllık mesleki bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır."

ADI ve SOYADI	GÖREVİ	BU GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ
Serdar TUNÇBİLEK	Yönetim Kurulu Başkanı	14/06/2017
Şeyh Mehmet BOZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14/06/2017
Alper ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	12/04/2016
	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	09/09/2016
	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	09/09/2016
Hüseyin KEÇECİ	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız	14/06/2017
	Denetim Komitesi Üyesi	14/06/2017
Emine UYUMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	03/04/2018
İbrahim Halil ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız	29/03/2012
	Kurumsal Yönetim Komitesi - Başkan	11/04/2012
	Riskin Erken Saptanması Komitesi -Başkan	30/04/2013
	Denetim Komitesi Üyesi -Başkan	11/04/2012
Şeref AKSAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	14/06/2017

Yönetim Kurulu Başkanı'nın icrai görevi bulunmamaktadır. Genel Müdür Şeref AKSAÇ Yönetim Kurulu'nda icracı üyedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişleri Faaliyet Raporunda yayınlanmaktadır.

SPK'nın Seri:IV No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ hükümleri uyarınca bağımsız üye sayısı iki olarak belirlenmiştir. İbrahim Halil ÇİFTÇİ ve Hüseyin KEÇECİ'nin ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 ve 4.3.7 numaralı ilkelerde belirtilen bağımsızlık ölçütlerini taşıdıkları, belirtilen kişilerin mevzuat, ana sözleşme ve ilgili tebliğde yer alan kriterler çerçevesinde bağımsızlık beyanları 14.05.2018 tarihli raporda bulunmaktadır. Bağımsız üyeler 14.05.2018 tarihinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinin bağımsız olduklarına ilişkin beyanlarını ve ilgili faaliyet dönemi itibarıyla bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum bulunmamaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi İbrahim Halil ÇİFTÇİ'nin görev süresi Sermaye Piyasası Kurulu izniyle bir yıl daha uzatılmıştır."

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında görevli oldukları ortaklıklar ve görevleri:

ADI SOYADI	DİĞER GÖREVLİ OLDUĞU GRUP ŞİRKETLERİ	GÖREVİ
Serdar TUNÇBİLEK	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Şeyh Mehmet BOZ	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	Genel Müdür Yardımcısı
Alper ERSOY	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	Kredi Politikaları ve Süreçler Uygulama Başkanı
Emine UYUMAZ	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Usulünce toplantı yapılmamış olsa bile üyelerin tamamının toplantı yerinde belli gün ve saatte bulunmaları toplantının geçerliliğine halel getirmez. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde anonim şirket genel kurulları dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket ana sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim Kurulu'nun toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantılarının gündemleri ana sözleşmede belirtilen hususlara ve yetkilere göre tespit edilir. 01.01.2018 - 31.12.2018 dönemi içinde 37 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişim görevini Genel Müdür sekreterliği yapmaktadır. Kamuya açıklanması gereken kararlar toplantının sona ermesinden hemen sonra kamuya açıklanmaktadır.

- Şirket'in faaliyeti göstereceği konuları belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,
- Olağan/Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağırılması ve organizasyonu ile ilgili konular,
- Genel Kurul'a sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,
- Yönetim Kurulu Başkanı'nın, Başkan Vekili' nin seçilmesi ve yeni üye atanması,
- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,
- İcra Başkanı'nın/Genel Müdür'ün atanması veya azledilmesi,
- Komitelerin oluşturulması,
- Birleşme, Bölünme, yeniden yapılanma, şirketin tamamının veya duran varlıkların %10'unun satılması veya %10 unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması, aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,
- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak karın tespit edilmesi,
- Sermaye arttırımı veya azaltılması, gibi konularda yapılan toplantılara tüm üyeler fiilen katılır.

5.3 Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı,Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla halka açık şirketler için oluşturmasını istediği Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca iki üyeden oluşan (Başkan-İbrahim Halil ÇİFTÇİ, Üye- Hüseyin KEÇECİ) Denetim Komitesi, üç üyeden oluşan (Başkan - İbrahim Halil ÇİFTÇİ, Üye – Alper ERSOY, Üye – Mehmet İlkey COŞKUN) Kurumsal Yönetim Komitesi ve yine iki üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komitesi (Başkan-İbrahim Halil ÇİFTÇİ, Üye- Alper ERSOY) oluşturulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu üye sayısı 6'dır ve Yönetim Kurulu üyelikle rine bağlı komitelerin üye sayısı SPK Kurumsal Yönetim ilkelerinde ve BDDK'da belirtilen esaslara göre, Yönetim Kurulu üye sayımızdan fazla olduğu için; üyeler birden fazla komitede görev yapmaktadır.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

- İç Kontrol:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösteren iç kontrol birimi, şirket özelinde oluşturulan kontrol noktaları dâhilinde; oluşan - oluşabilecek riskleri saptamak, saptanan bu riskleri önleyici – azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamak ve sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik (en az yılda iki kez) olarak raporlamakla görevlidir.



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin; yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; yönerge, iş akışları ve çalışanların yetki ve sorumluluk uyumu konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım sergilenmekte olup, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve / veya azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere Şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel kredi, piyasa ve operasyona risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi, yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

İç Kontrol Yöneticisi, aynı zamanda münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve kontrol çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişimin sağlanması görevlerini de ifa etmektedir.

- Risk Yönetimi:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösterir. Şirket'in genel stratejileri ve kısa - uzun vadeli hedefleri doğrultusunda maruz kalacağı riskler ve bu risklere yönelik izleyeceği stratejileri ortaya koymak amacıyla ilke, yaklaşım ve temel unsurları belirleyerek Riskin Erken Saptanması Komitesine periyodik (tavsiye - öneri; yılda en az 6 kez – rapor; yılda bir kez) olarak raporlar.

Risk yönetim süreci; kurumun stratejik hedeflerinin gerçekleşmesine engel teşkil eden veya etmesi muhtemel risklerin tespit edildiği, tanımlandığı, sınıflandırıldığı, risk değerlemesi sonucunda önceliklerinin belirlendiği, değerlendirildiği ve izlendiği bir döngüdür.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Yöneticilerimizin oluşturduğu stratejik hedefler ise her yıl bitiminde bir önceki yılın değerlendirilmesi ve gelecek yıla ait hedefler onaylanmaktadır. Ayrıca belirlenen hedeflere ulaşılması konusunda Yönetim Kurulumuz değerlendirme yapmaktadır.

5.6 Mali Haklar

15 Mayıs 2018 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 4,250 TL ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine verilen başka bir ücret veya hak mevcut değildir. Yönetim Kurulu Üyelerinin hak kazandığı ücretler ve menfaatler, gösterdikleri performanslara göre belirlenmemektedir. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemiştir.

Şirket, herhangi bir Kurul Üyesine borç veya kredi vermemiştir ya da bir üçüncü şahıs aracılığıyla kişisel borç verdiği bir kişi ve üçüncü şahsın menfaatine olmak üzere verdiği, tazminat gibi herhangi bir teminat veya garanti mevcut değildir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyeleri yanında üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler de yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak yapılan açıklama kişi bazında değil yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ayırımına yer verilecek şekildedir.

Şirketimiz 2018 yılı içerisinde Yönetim Kurulu Üyelerine 379 BinTL, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarına ise 1,491 BinTL brüt ücret ödemiştir.



KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İSTANBUL

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmaması olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonar kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu.

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde süresinden dolayı altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna iletceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 12.04.2018


İbrahim Halil ÇİFTÇİ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İSTANBUL

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonar kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna iletteğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 14.05.2018



Hüseyin KEÇECİ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



BAĞLILIK RAPORU 2017

Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu Maddesi Kapsamında Hazırlanan Bağlı Şirket Raporu

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, geçmiş faaliyet yılında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin, hâkim ortağı T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilişkileri hakkında düzenlenen rapor değerlendirilmiştir. Yönetim Kurulumuza sunulan bilgiler çerçevesinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2018 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.



✓ DİĞER HUSUSLAR

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR

- ✓ 2018 yılı içerisinde Şirket, ödenmiş sermayesini 109.000 BinTL'den 140.000 BinTL'ye çıkarmıştır. Artırılan tutar 2017 yılı karından karşılanmıştır. 2018 yılında ortaklık yapısı ile ilgili değişiklik olmamıştır. Organizasyon şemasında değişiklik olmamıştır.
- ✓ 2018 yılı içerisinde araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.
- ✓ 2018 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket bünyesinde PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 30.06.2018 tarihinde sınırlı bağımsız denetim, 31.12.2018 tarihinde ise bağımsız denetim gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında Şirket mali tabloları NSR Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından üçer aylık periyodlarla vergi denetiminden geçirilmiştir.
- ✓ Şirket aleyhine açılan ve Şirketin finansal durumu veya faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden herhangi bir dava yada yasal takip bulunmamaktadır.
- ✓ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ✓ Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.
- ✓ Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.
- ✓ Vakıf Leasing'in cirosu 2018 yılında bir önceki yıla göre %4,07 artarak 258,874 Bin USD'den 269,415 Bin USD'ye yükselmiştir. 2017 yılında 669 olan işlem adedi 2018 yılında 506 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2018 yılında bir önceki yıla göre %31,96 artışla 203,589 Bin USD'den 268,663 Bin USD'ye yükselmiştir. 2018 yılında 536 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2017 yılında 639 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Disiplinli büyümeyi hedefleyen Şirket, rekabet sonucu artan kar marjı baskısını etkin ve dengeli bir şekilde yönetebilmek adına büyümede seçici davranırken, gerçekleştirdiği işlem hacminde tabana yaygınlık ve kaliteli portföy oluşturma stratejisinden ödün vermemiştir.
- ✓ 2018 yıl sonu itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 140 milyon TL olup, sermayenin karşılıksız kaldığına ve Şirketin borca batık olduğuna ilişkin herhangi bir bulgu ve kanaat bulunmamaktadır.

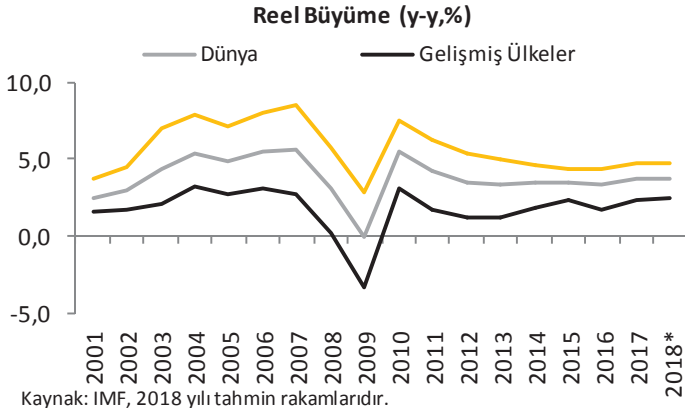


 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2018

DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2018 / KÜRESEL EKONOMİ

2018 yılında küresel ekonomide yavaşlama sinyalleri görülmüştür.



Korumacı politikalar ve ticaret gerilimleri ile siyasi belirsizlikler 2018 yılında küresel ekonomik büyüme üzerinde risk oluşturmuştur. ABD ile Çin arasındaki ticaret savaşları 2018 yılının ana gündem maddesini oluşturmuştur. İki ülke arasındaki ticaret gerilimi Trump'ın Mart ayında ithal çelik ve alüminyuma gümrük vergisi getirmesiyle başlamıştır. Sonrasında Çin'le karşılıklı olarak devam eden tarifelerle birlikte gerilim artmıştır. 30 Kasım - 1 Aralık tarihlerinde yapılan G-20 Liderler Zirvesi'nde ABD Başkanı Donald Trump ve Çin Devlet Başkanı Xi Jinping'in iki ülke arasında 90 gün boyunca yeni gümrük vergisi getirilmemesi konusunda anlaşması ve ABD ile Çin'in 90 gün boyunca bir anlaşmaya varabilmek için ticaret müzakerelerinde bulunması olumlu karşılanmıştır. Ancak ABD ve Çin arasında daha önce yaşanan gelişmeleri göz önünde bulunduran piyasalar, son gelişmelere temkinli yaklaşmaktadır.

Avrupa Birliği (AB) korumacı politikalar ve ticaret savaşlarından olumsuz etkilenmiştir. Özellikle yılın ikinci yarısından sonra yavaşlayan büyüme ve siyasi sorunlar AB üzerinde risk unsuru oluşturmaktadır. AB'nin en önemli savunucularından Fransa Cumhurbaşkanı Emmanuel Macron'a karşı akaryakıt zamları ve ekonomik şartların kötüleşmesine tepki olarak Kasım ayında Sarı Yelekliler tarafından yapılan protestolar siyasi istikrarsızlık yaratmıştır. 2018'in son aylarında İtalya'nın 2019 bütçe tasarısına ilişkin endişeler Avrupa Birliği tarafında risk unsuru olmuştur. Ağır bir borç yükü olan İtalya'nın 2019 yılı için başlangıçta %2,4 olan bütçe açığı/GSYH oranı hedefinin AB Komisyonu tarafından reddedilmesi endişelere neden olmuştur. Bütçe açığı/GSYH hedefini %2,04'e indiren İtalya ile AB Komisyonu arasında bütçe konusunda anlaşmaya varılabilmektedir. İngiltere'nin Brexit sürecine ilişkin belirsizler 2018 yılında etkisini sürdürmüştür. Başbakan Theresa May, AB ülkeleri ile taslak Brexit anlaşması üzerinde anlaşmaya varmıştır, ancak taslak İngiltere Parlamentosu'ndaki oylamada kabul edilmemiştir.

ABD ile yaşanan ticaret savaşları ve küresel büyümede yavaşlama Çin ekonomisi üzerinde olumsuz etki yaratmıştır. 2017 yılında %6,9 büyüyen ekonomiden 2018 yılında yavaşlama sinyalleri gelmeye başlanmıştır. Çin ekonomisi 2018 yılında %6,6 ile 1990 yılından bu yana görülen en düşük büyümeyi gerçekleştirmiştir. 2015'te yaşanan sert sermaye çıkışları sonrası Çin ekonomisinin yeni bir kriz yaşayabileceği endişeleri piyasalarda devam etmektedir. Ancak, ABD ile yaşadığı sorunlar sonrasında ekonomik yavaşlamaya karşı alınan gevşek para politikası önlemleri, yüksek borçluluk oranına sahip olmasına karşın YP cinsinden borçluluk oranının göreceli olarak düşük olması, uyguladığı sermaye kontrolleri ve yüksek dolar rezervi göz önünde bulundurulduğunda 2015'tekine benzer bir durum olma olasılığı beklenmemektedir. ABD ile Çin arasındaki ticaret anlaşmazlıklarının seyri küresel ekonomi ve Çin ekonomisi açısından önemli olacaktır.

2018 yılında Fed 4 faiz artırımını gerçekleştirmiştir.

ABD Merkez Bankası (Fed), 2018 yılında beklenildiği gibi 4 kez 25'er baz puanlık faiz artırımına gitmiştir. Ticaret savaşları, ABD hisse senedi piyasalarının yılın son çeyreğinde sert düşüş göstermesi, küresel büyümede yavaşlama endişeleri ve petrol fiyatlarında gerileme piyasalarda Fed'in faiz artırım hızını yavaşlatacağı beklentisi yaratmıştır. Ayrıca, piyasa analistlerinin yakından takip ettiği ve resesyon göstergesi sayılan getiri eğrisinin 2 ve 5 yıl vadeli hazine tahvillerinde tersine dönmesi, 10 yıl vadelielerde yatay seyretmesi Fed'in Aralık toplantısında 2019 yılı faiz artırım beklentisini 3'ten 2'ye düşürmesine neden olmuştur. Fed 2020'de ise bir faiz artırımını öngörmektedir. Fed, 2019 yılında yapacağı faiz artırımlarında verilere bağlı kalacağını belirtmiş, faiz oranlarının doğal faiz oranına yakın seyrettiğini belirtmiştir. 2017'nin Ekim ayında bilanço küçültmeye başlayan Fed, 2018 yılında da normalleşme sürecine devam etmiştir. Fed Başkanı Powell, Fed'in 4,5 trilyon dolar büyüklüğüne ulaşan bilançosunu küçültme sürecinin 2019 yılında da devam edeceğini belirtmiştir. Fed'in 2019 yılındaki faiz artırımlarına ilişkin yol haritasındaki değişiklikler takip edilecektir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Aralık ayında varlık alımlarını sona erdirerek para politikasında normalleşme sürecine devam etmiştir. 2018 yılında faiz oranlarında değişikliğe gitmeyen ECB'nin, 2019 yılının ikinci yarısından önce ve her durumda enflasyon %2'ye yakın seviyelere gelene kadar faiz artırımına gitmesi beklenmemektedir. İlk faiz artırımının en erken 2019 yılının son çeyreğinde ya da 2020 yılında yapılacağı düşünülmektedir.

DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2018

İngiltere Merkez Bankası (BoE), küresel krizden sonra ilk kez 2017 yılında gerçekleştirdiği bir faiz artırımından sonra 2018 yılı Ağustos ayında da bir kez faiz artırımına gitmiştir. Düşük enflasyon ve düşük büyüme kısıcından çıkamayan Japonya Merkez Bankası (BoJ), ABD ve Avrupa Merkez Bankalarının aksine, faiz oranlarında ve teşvik programında değişikliğe gitmeyerek getiri eğrisi kontrollü parasal genişleme programına devam etmiştir.

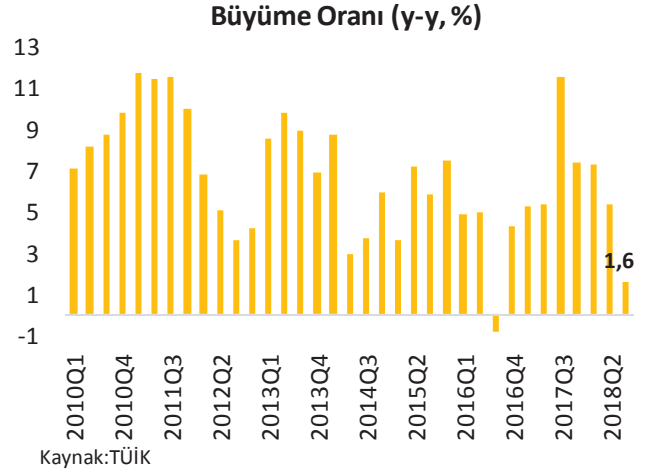
Petrol fiyatlarında dalgalı bir seyir hâkim olmuştur.

2018 yılının başlarında İran'a Kasım ayında uygulanacak yaptırımların önceden fiyatlanması sebebiyle petrol fiyatlarında sert yükselişler yaşanmış, ABD ham petrolünün fiyatı 76 dolar/varilin üzerine görmüştür. ABD'nin, İran'ın petrol ve enerji ihracatına yönelik yaptırımları 5 Kasım'da uygulanmaya başlanmıştır. Ancak, ABD Başkanı Donald Trump, İran'a yönelik petrol ambargosunun petrol fiyatlarında yükselişe yol açmasına engel olabilmek için, başta Suudi Arabistan olmak üzere OPEC'e (Petrol İhraç Eden Ülkeler Örgütü) petrol üretimini düşürmemesi için baskı uygulamıştır. Ayrıca Trump, İran'a uygulanan ambargonun piyasada arz kısıntısına neden olmasını önleyebilmek için İran'dan petrol ithal eden 8 ülkeye 180 gün süreli muafiyet tanımıştır. 6 ay muafiyet tanınan 8 ülke arasında Çin, Yunanistan, Hindistan, İtalya, Japonya, Güney Kore, Tayvan ve Türkiye bulunmaktadır. ABD fiyat artışını önlemek için bu ülkelere muafiyet tanırken, oluşacak üretim kısıntısını da OPEC'in en büyük üreticisi olan Suudi Arabistan'ın üretimiyle kapatmayı amaçlamıştır. Kasım ayında Suudi Arabistan'ın petrol üretimi günlük yaklaşık 11 milyon varille tarihi yüksek seviyelere ulaşmıştır.

OPEC'in ve OPEC üyesi olmayan Rusya'nın 6 Aralık 2018'de Viyana'da gerçekleşen toplantısında OPEC 2019'un ilk altı ayı için üretime yönelik anlaşmaya varmıştır. OPEC üreticileri, üretimi günde 800.000 varil düşürmeyi kabul etmiştir. Rusya ve diğer müttefikler ise 400.000 varil kısıntıya gitmeyi kabul etmiştir. 1,2 milyon varil üretim kısıntısı Ocak ayında yürürlüğe girecektir. Öte yandan, ABD ile Çin arasındaki ticaret savaşı, yılın son çeyreğinde küresel ekonomide yavaşlama olacağına ilişkin beklentilerin artması ve dolayısıyla küresel petrol talebinde azalma görüleceği beklentisi petrol fiyatlarındaki yükselişi baskılamaktadır. 2018'de volatil bir seyir izleyen ABD ham petrolünün fiyatı 50 dolar/varil seviyelerinin altına kadar düşmüştür. 2018 yılı Kasım ayında ABD tarafından İran'a ambargo uygulanmaya başlanmasına karşın, 8 ülkenin 6 aya süreyle ambargolardan muaf tutulması petrol fiyatlarındaki düşüşte etkili olmuştur. Ayrıca, ABD'nin kaya gazı üretimi ve önemli bir petrol ihracatçısı konumuna gelmesi de petrol fiyatlarında önümüzdeki dönemde yükseliş olmayacağı beklentisini güçlendirmiştir.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye ekonomisi 2018 yılında ılımlı bir ekonomik büyüme gerçekleştirmiştir.

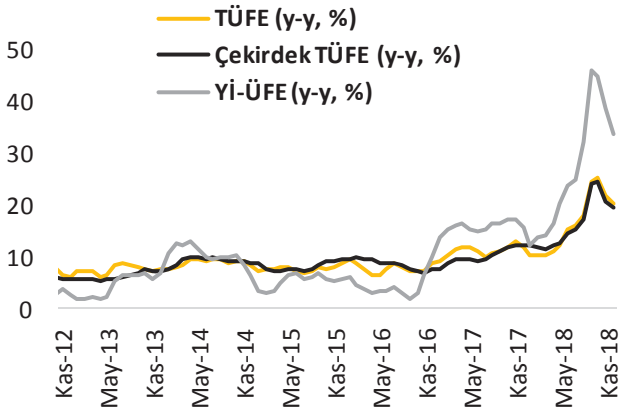


2017 yılında %7,4'lük büyüme oranı ile G-20 ülkeleri arasında ön sıralarda yer alan Türkiye ekonomisi, 2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde %4,7 oranında ılımlı bir büyüme kaydetmiştir. İlk çeyrekte %7,2, ikinci çeyrekte %5,3 büyüyen Türkiye ekonomisi faiz oranlarındaki hızlı yükselişin de etkisiyle üçüncü çeyrekte sert bir şekilde yavaşlayarak %1,6 büyüme kaydetmiştir. Üçüncü çeyrekte sert yavaşlamaya rağmen Ağustos ayında kurlar yaşanan sert yükselişin ihracat gelirlerine olumlu yansımaları ihracatın büyümeye katkısının artmasına sebep olmuştur. Söz konusu pozitif katkının son çeyrekte de devam edeceği tahmin edilmektedir. Hükümet tarafından alınan önlemler ile beraber son çeyrekte ekonomide bir dengelenme sürecine girilmesine karşın ekonominin son çeyrekte üçüncü çeyreğe kıyasla daha düşük bir büyüme gerçekleşmesi ve 2018 yılında %3,8 civarında bir büyüme kaydedilmesi beklenmektedir.

DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2018

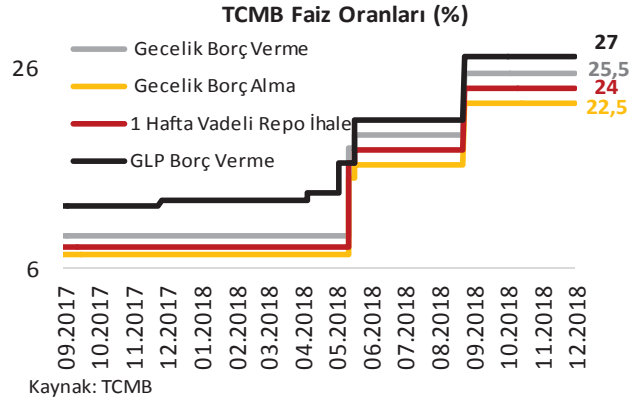
Bütçe açığı genişleyici maliye politikasının etkisiyle artmaya devam etmiştir.

Genişleyici maliye politikası adımlarının etkisiyle 2018 yılının ilk yarısında hızla artan bütçe açığı daha sonra bir miktar toparlanmıştır. Faiz hariç giderler öncülüğünde artan bütçe giderleri söz konusu dönemde yıllık bazda %24 artarken bütçe gelirleri iç talepte durgunluk, akaryakıtta ÖTV düzenlemesi ve dayanıklı tüketim mallarında yapılan indirimler nedeniyle %20 yükselerek bütçe giderlerine kıyasla daha ılımlı bir artış göstermiştir. Ancak bütçe giderlerindeki artışın hızlanmasına rağmen gelirlerinin artış ivmesinin önceki yıla göre artması olumlu bir gelişme olmuştur. Türkiye makro ekonomik göstergeleri arasında en güçlü kalem olan bütçe açığı/GSYH oranı 2018 yılı üçüncü çeyreğinde %2,3 seviyesinde gerçekleşerek %3 seviyesindeki Maastricht Kriteri'nin altında kalmaya devam etmiştir. Söz konusu oranın gelecek yılda da %1,9 seviyesinde gerçekleşmesi hedeflenmektedir.

Enflasyonda yükseliş hızlanmıştır.

Kaynak: TÜİK

2017 yılını %11,9 ile sonlandıran yıllık enflasyon oranı 2018 yılında artmaya devam etmiş ve Ağustos ayında yaşanan sert kur artışının olumsuz etkisiyle Ekim ayında %25,2 seviyesine kadar yükselmiştir. Döviz piyasasındaki sakinleşme, hükümetin aldığı önlemler (ÖTV indirimleri ve diğer indirimler) sonrasında Kasım ayında enflasyonun aylık bazda negatif çıkması sonucunda yıllık bazda da düşüş yaşanmıştır. Böylece enflasyon yılı %20,30 seviyesinden sonlandırmıştır. Gelecek yıl enflasyonda yeni bir kur şoku olmaması durumunda yılın ilk yarısından sonra enflasyonda düşüşün yaşanacağı ve enflasyonun yılı %15-16 civarında kapatacağı tahmin edilmektedir.

TCMB para politikasında sıkı duruşunu sürdürmüştür.

Kaynak: TCMB

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) 2017 yılında koruduğu sıkı para politikası duruşunu 2018 yılında döviz piyasalarındaki sert dalgalanmalar, küresel boyuttaki ticaret savaşları, Brexit gelişmeleri, Fed'in daraltıcı para politikası adımları, jeopolitik risklerin olumsuz yansımalarıyla daha da yoğunlaştırarak korumuştur.

Enflasyon üzerindeki yukarı yönlü riskleri göz önünde bulunduran TCMB, Mayıs ayında yapılan olağanüstü toplantı ile geç likidite penceresi borç verme faiz oranını 300 baz puan artırarak %16,5'e yükseltmiştir. Ayrıca TCMB yine Mayıs ayında sadeleştirme sürecini tamamlamış ve bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını politika faizi olarak belirlemiştir. Kurda oynaklığın yükselmesi ve enflasyon üzerindeki risklerin artması üzerine TCMB Eylül toplantısında politika faiz oranını 625 baz puan artırarak güçlü bir parasal sıkılaştırmaya gitmiştir. Böylece bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı %24'e, gecelik borç verme faiz oranı %25,5'e, borç alma faiz oranı %22,5'e, geç likidite penceresi borç verme faiz oranı ise %27'ye yükseltilmiştir. Ayrıca zorunlu karşılıkların indirilmesi, TL ve döviz likidite yönetimine ilişkin tedbir alınması gibi bankalara likiditede esneklik sağlanmasına yönelik adımlar atılmıştır. TCMB önümüzdeki dönemde enflasyonda kalıcı bir düşüş sağlayana kadar sıkı duruşunu koruyacağını vurgulamıştır.



DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2018

İşsizlik oranında yükseliş yaşanmıştır.

İşsizlik oranı yılın ilk iki çeyreğinde azaldıktan sonra kur ve faizlerdeki yükselişin yanı sıra ekonomik aktivitedeki yavaşlamanın belirginleşmesi ile üçüncü çeyrekte tekrar yükselmiştir. Ekim ayında %11,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. Ekonomide son çeyrekte başlayan dengelenmeye karşın iç talepteki zayıflama hizmetler sektörü istihdam rakamlarına daha belirgin yansırken inşaat sektöründe maliyet baskısıyla yaşanan daralma sektör istihdamını da olumsuz etkilemiştir. Önümüzdeki dönemde ekonomideki yavaşlamanın işsizlik oranına gecikmeli yansıyacağı göz önünde bulundurulursa işsizlik oranının %13-14 seviyelerini gördükten sonra gelecek yılın ilk çeyreğinde ekonomideki dengelenme ile birlikte gerileyeceği tahmin edilmektedir.

Merkezi yönetim brüt borç stoku dış borçlar öncülüğünde artmıştır.

2017 yılsonu itibarıyla 876,5 milyar TL olan merkezi yönetim brüt borç stoku 2018 yılsonu itibarıyla 1 trilyon 66,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Borç stokunun 586,1 milyar TL tutarındaki kısmı TL cinsi, 480,6 milyar TL tutarındaki kısmı ise döviz cinsi borçlardan oluşmuştur. "AB'nin Mali Kuralı" olarak da adlandırılan Maastricht Kriteri çerçevesinde borç stokunun GSYH'ye oranı %60 seviyesinin altında bulunsun da 2018 yılında artan ekonomik teşvikler nedeniyle bütçe açığının artması sonucu Hazine'nin iç borçlanması da artmıştır. Bu nedenle borç stokunun GSYH'ye oranında yükseliş yaşanabilecektir. Ancak söz konusu oran Maastricht kriterinin altında kalmaya devam edecektir.

Cari işlemler dengesi 3 yıl sonra ilk defa fazla vermiştir.

2018 yılı Mayıs ayında 58,2 milyar dolar ile 2014 yılı Nisan ayından sonra görülen en yüksek seviyeye ulaşan yıllık cari işlemler açığı ekonomideki dengelenme sürecinin sonucunda azalmıştır. Cari işlemler dengesi Ağustos ayında 3 yıl aranın ardından ilk defa fazla vermiş ve 12 aylık toplam cari açıkta düşüş yaşanmaya başlamıştır. Cari açıktaki düşüşün 2019 yılında da devam etmesi beklenmektedir. Böylece 2017 yılında %5,6 gerçekleşen cari açık/GSYH



2018 YILINDA VAKIF LEASING

2018 YILINDA VAKIF LEASING

Vakıf Leasing'in cirosu 2018 yılında bir önceki yıla göre %4,07 artarak 258,874 Bin USD'den 269,415 Bin USD'ye yükselmiştir. 2017 yılında 669 olan işlem adedi 2018 yılında 506 adet olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2018 yılında bir önceki yıla göre %31,96 artışla 203,589 Bin USD'den 268,663 Bin USD'ye yükselmiştir. 2018 yılında 536 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2017 yılında 639 adet olarak gerçekleşmiştir.

Bin USD-VAKIF LEASING			
Dönem	2018	2017	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	81,416	46,699	74,34
İkinci 3 Aylık Dönem	87,098	33,578	159,39
Üçüncü 3 Aylık Dönem	70,515	56,178	25,52
Dördüncü 3 Aylık Dönem	29,634	68,239	-56,57
TOPLAM	268,663	203,589	31,96
Sözleşme Adedi	536	639	-16,12



✓ GENEL DEĞERLENDİRME

GENEL DEĞERLENDİRME

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir. 2018 yılında 269 Milyon USD tutarında sabit kıymet yatırımına aracılık eden Vakıf Leasing, başta KOBİ'ler olmak üzere ülkemiz ekonomisinin gelişmesine de ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

2018 yılında Sat ve Geri Kirala ürünü, sektöre paralel olarak Vakıf Leasing'in işlem hacmine de olumlu katkı sağlamıştır. Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle gayrimenkul, iş ve inşaat ile üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2019 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

30 yılı aşan deneyimi, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri sunarak, sektöre olduğu gibi şirketimize de büyük bir hareketlilik getirmiştir. Özellikle sermaye ihtiyacı olan ve işini büyütme amacı taşıyan firmaları "Sat ve Geri Kirala" yöntemi ile, öz kaynağı güçlendirmenin yanında bilançolarını ve kredibilitelerini yüksek hale getirebilmektedirler.

Vakıf Leasing, 2018 yılında 269 milyon USD işlem hacmi ile aktifini bir önceki yıla göre % 47 ' lik bir artış ile 3,086 Milyon TL'ye, finansal kiralama alacaklarını % 48' lik artış ile 2,789 milyon TL'ye, öz kaynakları ise % 20' lik bir artışla 247 Milyon TL'ye yükseltmiş olup , büyüme trendini devam ettirmiştir.

2019 için hedeflerimizin başında, işlem hacmimizi Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, sağlıklı bir büyüme gerçekleştirme gelmektedir. Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam edecektir.

Vakıf Leasing, yatırımcılarına yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Antalya'da şube bazında temsil edilmekte, Türkiye çapında şube ağına gelişimi ve personel desteği ile hedefini gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

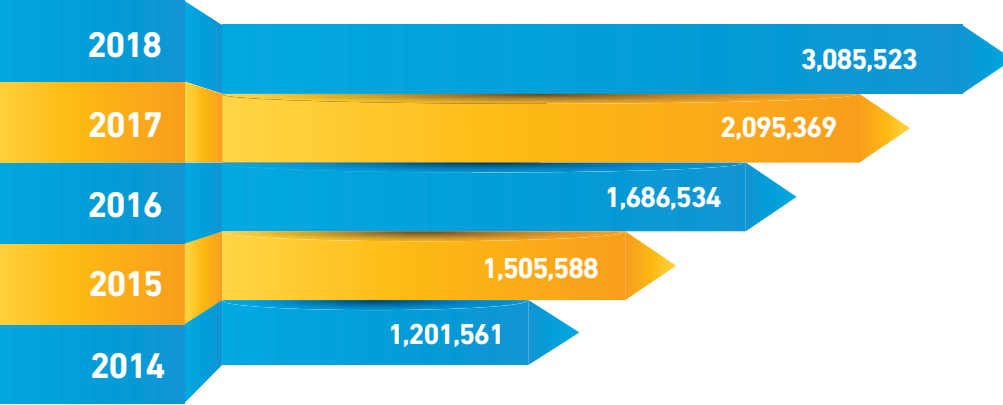


BAŞLICA
FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER VE
RASYOLAR

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

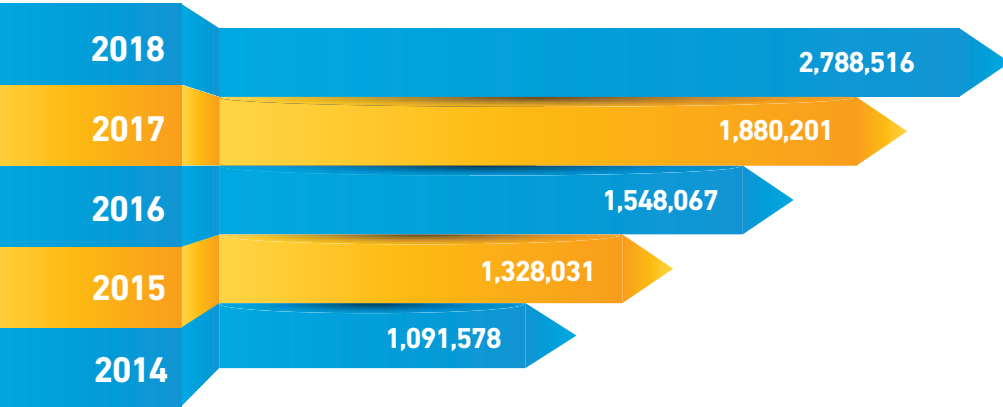
TOPLAM AKTİFLER (BinTL)



+%47.3

Vakıf Leasing'in toplam aktifleri bir önceki yıla kıyasla %47.3 artışla 3,085,523 BinTL'ye yükselmiştir.

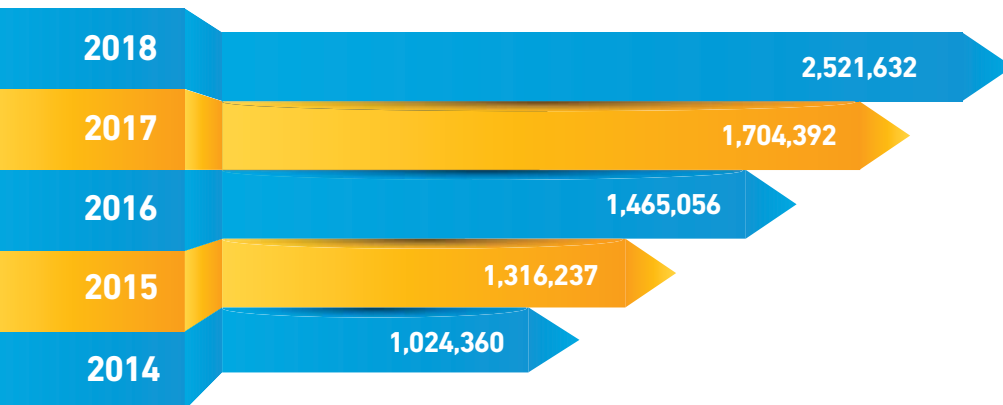
FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (BinTL)



+%48.3

Vakıf Leasing'in toplam finansal kiralama alacakları bir önceki yıla kıyasla %48.3 artışla 2,788,516 BinTL'ye yükselmiştir.

ALINAN KREDİLER



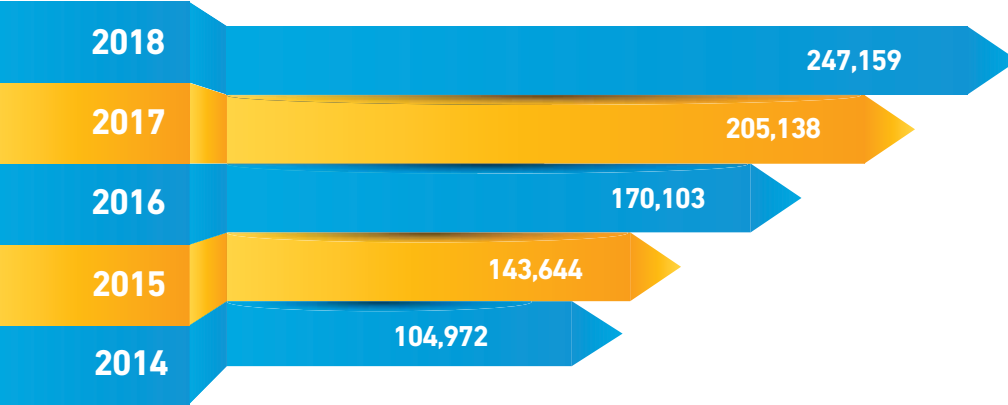
+%47.9

Vakıf Leasing'in toplam alınan kredileri bir önceki yıla kıyasla %47.9 artışla 2,521,632 BinTL'ye yükselmiştir.

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER VE
RASYOLAR

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

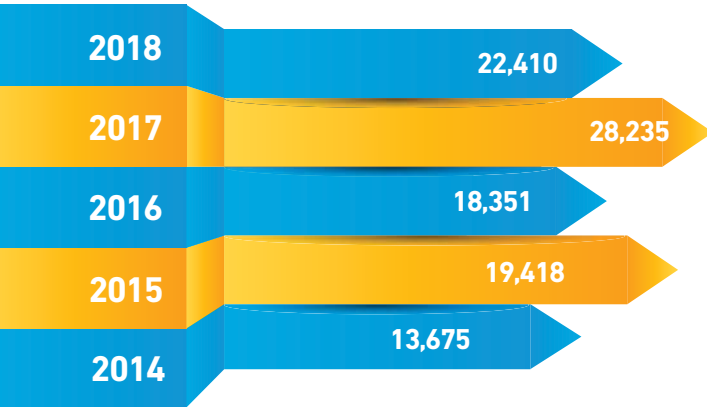
ÖZKAYNAKLAR (BinTL)



+%20.5

Vakıf Leasing'in toplam özkaynakları bir önceki yıla kıyasla %20.5 artışla 247,159 BinTL'ye yükselmiştir.

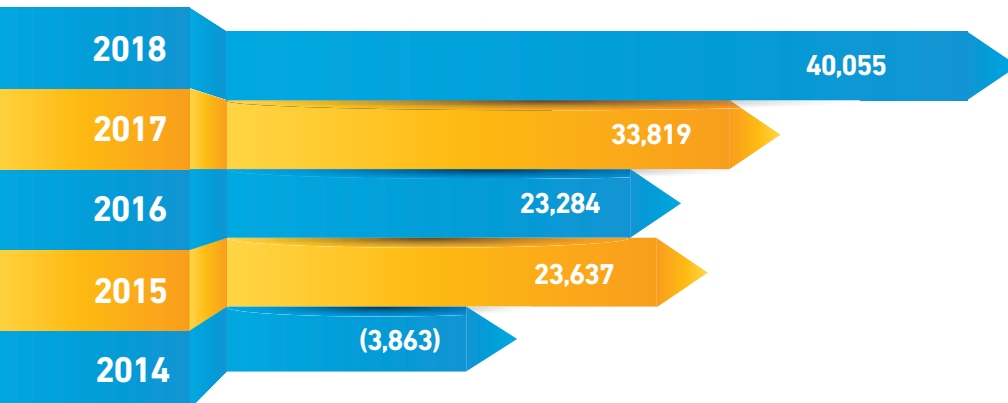
BRÜT FAALİYET K/Z (BinTL)



-%20.6

Vakıf Leasing'in brüt faaliyet karı bir önceki yıla kıyasla %20.6 azalışla 22,410 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

NET KAR (BinTL)



+%18.4

Vakıf Leasing'in net karı bir önceki yıla kıyasla %18.4 artışla 40,055 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER VE RASYOLAR

BAŞLICA RASYOLAR

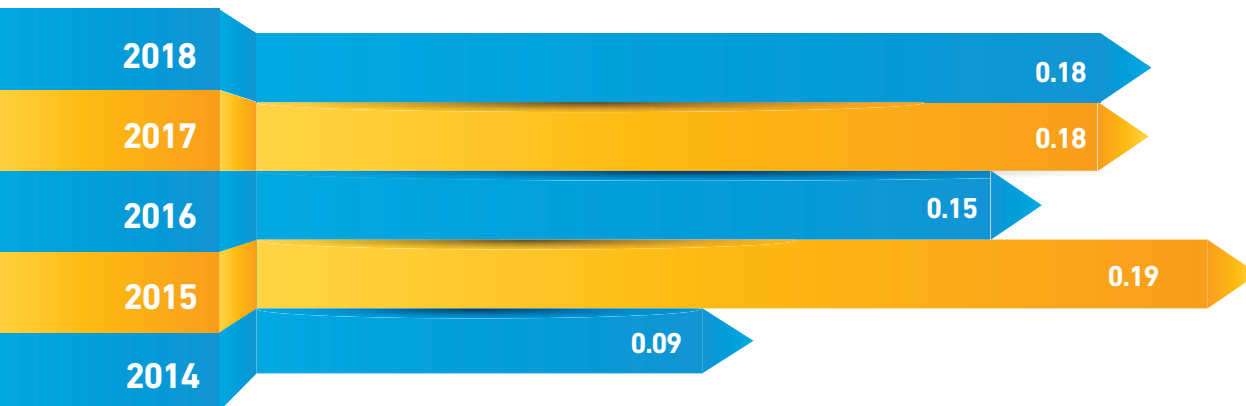
Aktif Karlılık Oranı (ROA) - (Dönem Karı (Zararı) / Ortalama Aktif)



NPL Rasyosu - (Takipteki Alacaklar (brüt) / (Takipteki Alacaklar (brüt) + Finansal Kiralama Alacakları))



Özkaynak Karlılık Oranı (ROE) - (Dönem Net Karı / (Zararı) / (Ortalama Özkaynak))





 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

BASIN AÇIKLAMASI



“
JCR
Eurasia Rating,

Vakıf Finansal
Kiralama A.Ş. ve bağlı
ortaklığının konsolide
yapısını
gözden geçirerek

Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu
'A- (Trk)' olarak bir
kademe yukarıya revize etti,

Uluslararası Yabancı Para
Notu'nu ise 'BBB-' olarak
teyit etti.

Tüm Notlara ilişkin
görünümleri 'Stabil' olarak
belirledi.

”

NOTLAR

	Uzun	Kısa
Uluslararası		
Yabancı Para	BBB-	A-3
Türk Parası	BBB-	A-3
Görünüm	Stabil	Stabil
İhraç Notu	-	-
Ulusal		
Ulusal Not	A-(Trk)	A-1 (Trk)
Görünüm	Stabil	Stabil
İhraç Notu	A-(Trk)	A-1(Trk)
Desteklenme Notu	2	-
Ortaklardan		
Bağımsızlık Notu	AB	-

Sektör: Leasing
Rapor Tarihi: 14/03/2018

Analist(ler)
Gökhan İyigün
+90 212 352 56 73
gokhan.iyigun@jcrer.com.tr

Basın Açıklaması

İstanbul – 14 Mart 2018

JCR Eurasia Rating, “Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ve bağlı ortaklığının konsolide yapısını” gözden geçirerek, yatırım yapılabilir kategorisindeki Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB+ (Trk)'den 'A- (Trk)'e, Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu ise 'A-2 (Trk)'den 'A-1 (Trk)'e bir kademe yukarıya revize etti, tüm Notlara ilişkin görünümünü 'Stabil' olarak belirledi ve Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notlarını ülke tavanı olan 'BBB-' olarak teyit etti.

Sahiplik açısından banka orijinli şirketlerin büyüklük yönünden daha baskın olması ve vergi mevzuatındaki değişimlere duyarlılığın oldukça yüksek olması Türk Leasing Sektörünün en temel özellikleridir. Orta ve uzun vadeli yatırım finansmanı sağlayarak global bazda olduğu gibi bankacılık sektörünün tamamlayıcısı olarak faaliyet gösteren leasing sektörünün son yasal düzenlemeler eşliğinde kurumsal yapısı gelişmiş, finansal raporlama kalitesi artmış, standardizasyonu, şeffaflığı ve rekabet eşitliği pozitif yönde önemli değişiklikler göstermiş, sektörün işlem hacmine ve sektöre yönelik talebe önemli katkı sunabilecek ilave leasing konuları ve operasyonel kolaylıklar gündeme getirilerek sektörde faaliyet boyutlarının genişlemesinin önü açılmıştır. Genel finans sistemi içerisinde oldukça küçük bir paya sahip leasing sektörünün, tasınmazlar hariç kiralama yapıdan tutarlarına özel sektör sabit yatırımları içerisindeki payını ifade eden, penetrasyon oranı da gelişmiş sanayi ülkeleriyle kıyaslandığında oldukça düşüktür. Ancak, son dönemde ticari gayrimenkullerin finansmanında satın geri kiralama işlemlerine ilişkin önemli vergi istisnaları getirilmesiyle sat ve geri kiralama işlemlerinde artış yaşanması, katılım bankalarının leasing sektöründe faaliyet göstermesi ve operasyonel kiralamanın devreye girmesi gibi faktörler sektörde penetrasyon oranının yükselmesine katkı sağlayacaktır.

Kamu mülkiyetindeki Vakıfbank'ın bağlı ortaklığı konumundaki ve bir kısım hissesi de halka açık olan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. inşaat, inşaat ve toptan/ perakende ticaret sektörleri başta olmak üzere küçük ve orta ölçekli işletmelere yönelik fon sağlama faaliyetlerini beş şubeli network'u, genel merkezi ve ana bankasının 900'ü aşkın şube ağı aracılığıyla yürütmektedir. Kurumsal yönetim uygulamalarında yüksek uyum seviyesine sahip olan Vakıf Leasing, sektör geneline hakim olan kısa vade ağırlıklı borçlanma kompozisyonunun aksine uzun vadeli ve yabancı para ağırlıklı fonlama yapısı ve gerçekleştirdiği ilk borçlanma aracı ihracı ile likidite yönetimini rahatlatmış ve piyasa risklerine maruziyet seviyesine katkı sağlamıştır. Şirket, yarattığı içsel kaynaklarla öz kaynak seviyesini desteklemeye devam etmekte birlikte daha yüksek seviyedeki varlık büyümesinin de etkisiyle, banka ilişkili şirketlerin genel karakteristiği olan güçlü hissedarlık yapısını ve beraberinde fon kaynaklarına ulaşımındaki yüksek kapasitelerine bağlı olarak nispeten düşük öz kaynak seviyeleriyle faaliyet gösterme özelliği Vakıf Leasing için de geçerliliğini korumuştur.

Şirket, artan işlem hacmine paralel olarak sektör ortalamalarının üzerinde büyüyerek piyasa etkinliğini artırmış, pazar payında önceki dönemlerde oluşan erozyonu sonlandırmış, gerçekleştirdiği tahsilat ve menkul/gayrimenkul satışlarıyla, hissedarlık yapısına bağlı olarak uygulayamadığı sektör genel uygulamaları olan şüpheli alacak satışının da etkisiyle sektörün üzerinde süregelen varlık kalitesini baskılayan NPL rasyosunda iyileşme kaydetmiş, şüpheli alacaklara ilişkin devam eden yüksek teminat ve tahsil edilebilirlik seviyeleri ile gelecek dönem karlılık rasyoları üzerinde pozitif katkı potansiyelini korumuştur.

Artan işlem hacmine paralel yükselen faiz gelirlerinin yanında ayıran karşılıkların toplam gelirler içinde önemli ölçüde azalan payıyla bozulan sektör göstergelerine rağmen iyileşen karlılık göstergeleri, maliyet/getiri analizindeki etkinlik artışının göstergesi olarak ortalamaların üzerinde yükselen faiz marjı, ağırlıklı FX karından oluşan diğer faaliyet gelirlerinin toplam gelirler içinde azalan payıyla karlılık göstergeleri üzerindeki gelecek dönemlere ilişkin düşen volatilité seviyesi, sektör genelinin tersine toplam faiz ve hizmet gelirleri içinde finansman giderlerinin azalan payı ve inceleme dönemi boyunca ilk kez ortalamaların üzerine çıkan vergi öncesi kar yaratma kapasitesi Şirket Uzun Vadeli Ulusal Not'unun 'A- (Trk)' olarak bir kademe yukarıya revize edilmesinin temel unsurlarını oluşturmuştur. Şüpheli alacakların görece yüksek tahsil edilebilirlik seviyesinin gelecek dönem karlılık göstergeleri ve varlık kalitesi üzerindeki olası etkileri ile not artışına temel oluşturan hususların sürdürülebilirliği yakından takip edilecek unsurlardır. İhraç yoluyla elde edilmesi planlanan kaynaklar şirket bilançosunda taşınacağı için ayrı bir ihraç rating raporu düzenlenemeyip kredi derecelendirmesi raporu içerisinde analiz edilmiştir. İhraç edilecek tahvilin şirketin diğer yükümlülüklerine göre hukukal ve teminat açısından bir farklılaştırılması olmadığı için şirketin kurumsal yapısının notları ihraç ratingini de temsil etmektedir. Ancak, ihraç ratingi notları yapılandırılmış finansman enstitülerini kapsamamaktadır.

Ortakların ihtiyaç halinde Vakıf Leasing'e uzun vadeli likidite veya öz kaynak temin edebilecek yeterli arzuya ve ayrıca etkili operasyonel destek sunma deneyimine sahip oldukları kanaatiyle Şirketin Desteklenme Notu JCR Eurasia Rating notasyonu içerisinde (2) olarak teyit edilmiştir.

Öte yandan, JCR Eurasia Rating olarak, ortaklarından herhangi bir destek sağlanıp sağlanamayacağına bakılmaksızın, Şirketin organizasyon yapısı, aktif büyüklüğü, piyasa etkinliği, kurumsal yönetim uygulamaları ve tarihsel verisi dikkate alındığında, piyasadaki etkinliğini koruması kaydıyla bilançosunda üstlendiği yükümlülükleri yönetebilecek yeterli deneyim ve altyapıya ulaştığı kanaatine ulaşılmıştır. Bu kapsamda, JCR Eurasia Rating notasyonu içerisinde, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin Ortaklardan Bağımsızlık Notu (AB) olarak belirlenmiştir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi Kuruluşumuzun <https://www.jcrer.com.tr> adresinden sağlanabilir veya Kuruluşumuz analisti Sn. Gökhan İYİGÜN ile iletişim kurulabilir.

JCR EURASIA RATING
Yönetim Kurulu



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



✓ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**1. Görüş**

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 2,944,663 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Grup tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 2.1.5, 2.3 ve 5 no'lu dipnotlarında yer almaktadır. Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; konsolide finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik. Kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik. Değer düşüklüğüne uğramış kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan özel karşılıkların, hesaplama dahil edilen teminatların ilgili mevzuatta belirtilen teminat grubunda sınıflandırılıp rayiç değerlerinin doğru teminat değerlendirme oranlarıyla çarpıldıklarının örneklem yöntemiyle testi de dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun olarak hesaplandığını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.

✓ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'un tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2019

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-4
KONSOLİDE NAZIM HESAP KALEMLERİ.....	5
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	6-7
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	8
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	9-10
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	11-12
KÂR DAĞITIM TABLOSU.....	13
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	14-61
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	14-15
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	15-34
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	35
NOT 4 FİNANSAL VARLIKLAR	35
NOT 5 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	36-38
NOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR	38-39
NOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	39-40
NOT 8 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR	40
NOT 9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	40-42
NOT 10 DİĞER AKTİFLER	42
NOT 11 ALINAN KREDİLER	43-44
NOT 12 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	44
NOT 13 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	45
NOT 14 KARŞILIKLAR	45
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR	46
NOT 16 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	47
NOT 17 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ	48
NOT 18 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)	48
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	49
NOT 20 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	50
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	51-59
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR	59-61
NOT 23 DİĞER HUSUSLAR	61
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	61

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş			
		Cari Dönem 31 Aralık 2018			
		Dipnot	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	13,222	160,400	173,622	
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri			2,705	160,400	163,105
1.2 Gerçekle Uygun Değer Farkı Kâr Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar			-	-	-
1.3 Gerçekle Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			10,517	-	10,517
1.4 İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar			-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar			-	-	-
1.6 Takipteki Finansal Varlıklar			-	-	-
1.7 Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-	-	-
II. KREDİLER (Net)	549,317	2,314,368	2,863,685		
2.1 Faktoring Alacakları			-	-	-
2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)			-	-	-
2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları			-	-	-
2.2 Finansman Kredileri			-	-	-
2.2.1 Tüketici Kredileri			-	-	-
2.2.2 Kredi Kartları			-	-	-
2.2.3 Taksitli Ticari Krediler			-	-	-
2.3 Kiralama İşlemleri	5	534,308	2,254,208	2,788,516	
2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)			491,995	2,021,677	2,513,672
2.3.1.1 Finansal Kiralama Alacakları			655,248	2,281,106	2,936,354
2.3.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları			-	-	-
2.3.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)			(163,253)	(259,429)	(422,682)
2.3.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar			11,101	110,135	121,236
2.3.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar			25,842	120,852	146,694
2.3.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar			5,370	1,544	6,914
2.4 Takipteki Alacaklar (Net)	5	15,009	60,160	75,169	
2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları			-	-	-
2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri			-	-	-
2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar			27,004	129,143	156,147
2.4.4 Özel Karşılıklar (-)			(11,995)	(68,983)	(80,978)
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-	-	-
III. ORTAKLIK YATIRIMLARI			-	-	-
3.1 İştirakler (Net)			-	-	-
3.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			-	-	-
3.1.2 Konsolide Edilmeyenler			-	-	-
3.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)			-	-	-
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar			-	-	-
3.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar			-	-	-
3.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)			-	-	-
3.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			-	-	-
3.3.2 Konsolide Edilmeyenler			-	-	-
IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	20,543	-	20,543	
V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	523	-	523	
VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)			-	-	-
VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI			-	-	-
VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	12,346	-	12,346	
IX. DİĞER AKTİFLER	10	4,720	9,854	14,574	
ARA TOPLAM			600,671	2,484,622	3,085,293
X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	8	230	-	230	
10.1 Satış Amaçlı			230	-	230
10.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			-	-	-
AKTİF TOPLAMI			600,901	2,484,622	3,085,523

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Önceki Dönem 31 Aralık 2017	TP	YP
			TP	YP
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI		-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		-	-	-
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-
III. BANKALAR	4	2,072	109,990	112,062
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	8,064	-	8,064
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-
7.1 Tüketici kredileri		-	-	-
7.2 Kredi kartları		-	-	-
7.3 Takstitli ticari krediler		-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	5	474,045	1,406,156	1,880,201
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		464,541	1,296,317	1,760,858
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		602,478	1,455,943	2,058,421
8.1.2 Faaliyet Kiralanması Alacakları		-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(137,937)	(159,626)	(297,563)
8.2 Kiralama Komisyonu Yapılmakta Olan Yatırımlar		6,776	48,748	55,524
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		2,728	61,091	63,819
IX. DİĞER ALACAKLAR		4,916	286	5,202
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	5	31,215	22,850	54,065
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		62,084	111,470	173,554
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(30,869)	(88,620)	(119,489)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-
XIV. İŞTİRAKLAR (Net)		-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	20,900	-	20,900
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	483	-	483
17.1 Şerefiye		-	-	-
17.2 Diğer		483	-	483
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	10	750	2,891	3,641
XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	10,302	-	10,302
XXI. DİĞER AKTİFLER	10	241	-	241
ARA TOPLAM		552,988	1,542,173	2,095,161
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	8	208	-	208
22.1 Satış Amaçlı		208	-	208
22.2 Dürdürülen Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
AKTİF TOPLAMI		553,196	1,542,173	2,095,369

Not: TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş			
		Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2018		
			TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER	11	261,581	2,260,051		2,521,632
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		-	-	-	-
3.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-
3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-	-
3.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	12	168,682	-	-	168,682
4.1 Bonolar		98,856	-	-	98,856
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		69,826	-	-	69,826
4.3 Tahviller		-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	13	4,747	-	-	4,747
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4,747	-	-	4,747
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ BORCU	9	13,771	-	-	13,771
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		31,389	98,173		129,562
ARA TOPLAM		480,140	2,358,224		2,838,364
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DÜREN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	15	247,159	-	-	247,159
13.1 Ödenmiş Sermaye		140,000	-	-	140,000
13.2 Sermaye Yedekleri		353	-	-	353
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		353	-	-	353
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		16,153	-	-	16,153
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		7,958	-	-	7,958
13.5 Kâr Yedekleri		42,610	-	-	42,610
13.5.1 Yasal Yedekler		7,984	-	-	7,984
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		34,626	-	-	34,626
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		40,055	-	-	40,055
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		40,055	-	-	40,055
13.7 Azımlık Payları		30	-	-	30
PASİF TOPLAMI		727,299	2,358,224		3,085,523

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			Önceki Dönem 31 Aralık 2017		Toplam
			TP	YP	
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	11	305,409	1,398,983	1,704,392
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-
4.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	12	94,921	-	94,921
5.1	Bonolar		94,921	-	94,921
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-
VI.	DİĞER BORÇLAR	13	5,718	18,421	24,139
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	13	10,440	44,109	54,549
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	9	1,287	-	1,287
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	14	3,779	-	3,779
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		3,779	-	3,779
10.3	Diğer Karşılıklar		-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER		1,351	1,957	3,308
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	9	3,856	-	3,856
XIII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-
	ARA TOPLAM		426,761	1,463,470	1,890,231
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	15	205,138	-	205,138
16.1	Ödenmiş Sermaye		109,000	-	109,000
16.2	Sermaye Yedekleri		353	-	353
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		353	-	353
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		16,449	-	16,449
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5,628	-	5,628
16.5	Kâr Yedekleri		39,791	-	39,791
16.5.1	Yasal Yedekler		6,286	-	6,286
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		33,505	-	33,505
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		33,819	-	33,819
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		33,819	-	33,819
16.7	Azınlık Payları		98	-	98
PASİF TOPLAMI			631,899	1,463,470	2,095,369

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 ve 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			
		Cari Dönem			
		31 Aralık 2018			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	
III.	ALINAN TEMİNATLAR	20	5,446,023	18,294,684	23,740,707
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-
V.	TAAHHÜTLER	20	403,112	509,874	912,986
5.1	Cayılamaz Taahhütler		352,393	135,445	487,838
5.2	Cayılabilir Taahhütler		50,719	374,429	425,148
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		50,719	374,429	425,148
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		50,719	374,429	425,148
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		895,951	2,934,630	3,830,581
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			6,745,086	21,739,188	28,484,274

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			
		Önceki Dönem			
		31 Aralık 2017			
	Dipnot	TP	YP	Toplam	
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	
III.	ALINAN TEMİNATLAR	20	5,044,557	12,190,606	17,235,163
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-
V.	TAAHHÜTLER	20	286,288	430,901	717,189
5.1	Cayılamaz Taahhütler		239,968	67,719	307,687
5.2	Cayılabilir Taahhütler		46,320	363,182	409,502
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		46,320	363,182	409,502
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		46,320	363,182	409,502
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.2	Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		565,019	645,065	1,210,084
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			5,895,864	13,266,572	19,162,436

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018	
	Dipnot		
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			204,429
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1 İskonto		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskonto		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ			204,429
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		200,059	-
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	4,370
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			(159,861)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-	(122,899)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	(30,680)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		-	(6,282)
III. BRÜT K/Z (I+II)			44,568
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	16		(22,158)
4.1 Personel Giderleri		-	(14,470)
4.2 Kademe Tazminatı Karşılığı Gideri		-	(423)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		-	(7,265)
4.5 Diğer		-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)			22,410
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	17		65,127
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1,859	-
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1 Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar		-	-
6.3.2 Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
6.3.4 İrtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenlerden		-	-
6.4 Temettü Gelirleri		-	109
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	-
6.6 Türev Finansal İşlemler Karı		-	-
6.7 Kambyo İşlemleri Karı		-	38,639
6.8 Diğer		-	24,520
VII. KARŞILIKLAR	5		(35,665)
7.1 Özel Karşılıklar		-	(35,665)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	17		(1,494)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1 Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar		-	-
8.1.2 Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.4 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	(1,023)
8.4 Kambyo İşlemleri Zararı		-	-
8.5 Diğer		-	(471)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)			50,378
X. BİRLEŞME KARI			-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEREN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR			-
XII. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI			-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)			50,378
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	9		(10,363)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		-	(12,456)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	2,093
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)			40,015
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI+XVII)			-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)			-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)			-
XXI. NET DÖNEM KAR/ZARARI (XV+XX)			40,015
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	18		(40)
HİSSE BAŞINA KAZANÇ			0,2858
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	0,2858
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

Sayfa 14 ile 61 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
	Dipnot	
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		142,029
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		
1.1 Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		-
1.1.1 İskontolu		-
1.1.2 Diğer		-
1.2 Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1 İskontolu		-
1.2.2 Diğer		-
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
KİRALAMA GELİRLERİ		142,029
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		139,042
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		2,987
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(96,048)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(82,265)
2.2 Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(10,279)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3,504)
III. BRUT K/Z (I-II)		45,981
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	16	(17,746)
4.1 Personel Giderleri		(11,215)
4.2 Kademli Tasminatı Karşılığı Gideri		(422)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(6,109)
4.5 Diğer		-
V. BRUT FAALİYET K/Z (III+IV)		28,235
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	17	25,573
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		109
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3.1 Alın Satın Amaçlı Finansal Varlıklardan		-
6.3.2 Gerçekleştiren Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yanıstırılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
6.4 Temettü Gelirleri		6
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		-
6.5.2 Diğer		-
6.6 Kambyo İşlemleri Karı		9,438
6.7 Diğer		16,020
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	5	(11,376)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	(39)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1 Gerçekleştiren Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yanıstırılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşüş Gideri		-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-
8.4 Kambyo İşlemleri Zararı		-
8.5 Diğer		(39)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		42,393
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XI. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI		-
XII. SÜRÜRLÜ FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		42,393
XIII. SÜRÜRLÜ FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (4)	9	(8,546)
13.1 Cari Vergi Karşılığı	9	(3,917)
13.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(4,629)
13.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XIV. SÜRÜRLÜ FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII+XIII)		33,847
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV+XVI)		-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (4)		
17.1 Cari Vergi Karşılığı		-
17.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
17.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)		-
XX. NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIV+XIX)		33,847
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR		(28)
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	18	0,3105
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,3105
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-
SEYRETLİ HİSSE HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 VE 2017 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		40,015
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2,034
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(296)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	14	(370)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		74
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2,330
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		2,453
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(123)
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		42,049
		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
I.	DÖNEM KARI /ZARARI		33,847
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		1,191
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(969)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	14	(59)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(910)
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(910)
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2,160
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		2,274
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(114)
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(114)
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		35,038

Not: TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Önceki Dönem Sonu	Hisse Senedi İhracı Primitifleri	Hisse Senedi İhtiyatı	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli ve Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Güçü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6			
Bağimsiz Denetimden Geçmiş													
I. Cari Dönem													
II. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2017)	109,000	-	-	353	16,595	(146)	-	-	5,628	-	39,791	98	205,138
III. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler													
2.1. Hissedarların Dönemlik Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Yeni Bakiye (I+II)	109,000	-	-	353	16,595	(146)	-	-	5,628	-	39,791	98	205,138
V. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(296)	-	-	2,330	-	-	-	2,034
VI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İlişkilerden Kaynaklanan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Önceki Sermaye Ertisim Dönemine Farklı Olarak Sınıflandırılan Dönemlik Gelirler	31,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Artırımlarından Kaynaklanan Gelirler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Sermaye Artırımlarından Kaynaklanan Gelirler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Diğer Değişiklikler Net Etkisi (Aksi)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Dönem Net Kar veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,055	(40)	40,015
XIII. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,819	(28)	(28)
XIV. Dönem Net Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,874	(68)	42,806
XV. Yedeklere Atılma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+...+XVI)	140,000	-	-	353	16,595	(442)	-	-	7,958	-	42,610	30	247,159
1. Duran varlıklar birikimi yeniden değerlendirme artışı/azalışları,													
2. Tutarlanmasın fayda planlaması birikimi yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,													
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurunun birikimi tutarları)													
4. Yabancı para çevirimi farkları,													
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikimi yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurunun birikimi tutarları)													
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurunun birikimi tutarları) ifade eder.													

Sayfa 14 ile 61 arasındaki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLER	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kontrol Glibc Olmayan Özkaynak Payları Toplam Özkaynak							
	Özkaynak Sermaye Yedekleri	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İhraç Kararları	Hisse Senedi İptal	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6		Kar Yedekleri	Yasal Yedekleri	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekleri	Diğer Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / Zararı (Zararı)	Dönem Net Karı veya Zararı
I. Bağımsız Denetlenden Geçmiş Dönem Karı (Zararı) (1/1/2017)	87,000	353	-	-	-	353	17,517	(99)	-	-	3,468	-	38,510	5,110	-	33,400	-	23,281	-	70
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hesap Düzeltmelerinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakış (I-II)	87,000	353	-	-	-	353	17,517	(99)	-	-	3,468	-	38,510	5,110	-	33,400	-	23,281	-	70
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	(922)	(47)	-	-	2,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,000)	-	-
VII. Özkaynak Sermaye Eklisiyle Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dışağıtırılabilir Tahvil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kar Dönümü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281	1,176	-	105	-	(1,281)	-	33,847
12.1. Dönem Net Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281	1,176	-	105	-	(1,281)	-	-
12.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakıyol (II+IV+...+XII)	109,000	353	-	-	-	353	16,595	(146)	-	-	5,628	-	39,791	6,286	-	33,605	-	33,819	-	205,138

1. Dönem net karı, yeniden değerlendirme artışı/azalışları, Tutarlanmasın fayda planlarının bir kısmı yeniden ölçüm kazançları/kayıpları, Diğer (Özkaynak yönetiminde değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden çıkarılmasıyla diğer kapsamlı gelir unsurunun bir kısmı tutarları)
2. Yabancı para çevrim farkları,
3. Satılmaya hazır finansal varlıkların bir kısmı yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
4. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yönetiminde değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelir unsurunun bir kısmı tutarları) ifade eder.

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkisi hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
		Dipnot
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	(12,212)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	192,786
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	-
1.1.3	Kiralama Giderleri	(164,537)
1.1.4	Alınan Temettüleri	109
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	4,369
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar	37,840
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	12,907
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(14,470)
1.1.9	Ödenen Vergiler	-
1.1.10	Diğer	(81,216)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(40,899)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	(894,684)
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	(3,420)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	815,051
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	42,154
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(53,111)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	6,7,8 (833)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	67
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-
2.9	Diğer	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(766)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	207,900
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(127,274)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-
3.6	Diğer	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	80,626
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	24,296
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	51,045
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	112,060
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	163,105

Sayfa 14 ile 61 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
	Dipnot	
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		30,202
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		132,912
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		-
1.1.3 Kiralama Giderleri		-
1.1.4 Alınan Temettüleri		6
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		2,987
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		10,804
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		5,564
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(11,215)
1.1.9 Ödenen Vergiler		-
1.1.10 Diğer		(110,856)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(43,412)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) / Azalış		-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) / Azalış		-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) / Azalış		(325,543)
1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) / Azalış		2,938
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış / (Azalış)		-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış / (Azalış)		-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)		244,292
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış / (Azalış)		-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış / (Azalış)		34,901
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(13,210)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	7,8,9	975
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		(131)
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-
2.9 Diğer		-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		844
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		93,091
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		93,091
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		14,655
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)		95,380
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	16,680
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	112,060

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2018)(*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2017)
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)		
1.1 DÖNEM KÂRI	50,378	42,393
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(10,363)	(8,546)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(12,546)	(3,917)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	2,093	(4,629)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	40,015	33,819
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	(2,093)	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	37,922	33,819
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bühse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 2,093 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %22.54 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket ile yatırımcı arasında düzenlenen finansal kiralama sözleşmelerine konu olan yatırım malının, sözleşme süresince Güneş Sigorta Anonim Şirketi tarafından sigortalanması faaliyetlerine aracılık yapması için 3 Ocak 1995 tarihinde Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi ("Vakıf Sigorta") faaliyetlerine başlamıştır. Vakıf Sigorta ayrıca yurtiçinde ve yurtdışında özel ve tüzel kişilere sigorta danışmanlığı ile beraber risk yönetimi ve hasar kontrolünü sağlamakta ve sigorta şirketleri ile reasürans şirketleri arasında reasürans aracılığı yapmaktadır. Şirket'in sermayesinde %84.85 paya sahip olduğu Vakıf Sigorta'nın finansal tabloları bu finansal tablolarda konsolide edilmektedir. Raporun geri kalanında Şirket ve Vakıf Sigorta birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in 74, Vakıf Sigorta'nın 1 olmak üzere Grup'un toplam personel sayısı 75'dir (31 Aralık 2017: Şirket'in 74, Vakıf Sigorta'nın 1 olmak üzere toplam 75).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	82,197	58.71
Güneş Sigorta Anonim Şirketi	21,909	15.65
Halka açık bölümü (*)	31,553	22.54
Diğer	4,341	3.10
Ödenmiş Sermaye	140,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Hissedar	31 Aralık 2017	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	63,996	58.71
Güneş Sigorta Anonim Şirketi	17,057	15.65
Halka açık bölümü ^(*)	24,566	22.54
Diğer	3,381	3.10
Ödenmiş Sermaye	109,000	100

^(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Grup, bu konsolide finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında finansal tabloların TFRS 9'a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için finansal tabloların biçim ve içeriklerinde 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca TFRS 9'un geçiş hükümleri uygun olarak önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiş olup önceki dönem verileri eski formatta sunulmuştur. TFRS 9'un ilk kez uygulanmasına ilişkin detaylar bu dipnot'un 2.2.4 kısmında ayrıca açıklanmıştır. 2018 ve 2017 dönemlerine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda ayrıca sunulmuştur.

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 14 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Konsolide finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.



31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu konsolide finansal tablolar, Grup'un faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı (Devamı)

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplama dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Grup'un koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşlarına değerlendirme yaptırılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

19 Aralık 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. Maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu kapsamda Grup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
 - b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
 - c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
 - d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
 - e) varsa geçiş hükümlerinin ileriiki dönemlere olabilecek etkileri,
 - f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
 - g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
 - h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standartına İlişkin Açıklamalar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulanmaktadır.

TFRS 9 standardı, finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

a. Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 standardına göre, tüm finansal varlıklar, bankanın finansal varlıklarını yönetme şekline dayanan yönetim modeli ve varlıkların sözleşmeye dayalı nakit akışlarının özelliklerine göre; itfa edilmiş maliyet, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı kar ya da zarara yansıtılan finansal varlık olarak ölçülür.

	TFRS 9 Öncesi		TFRS 9 Kapsamında	
	Ölçüm Esasları	Defter değeri 31 Aralık 2017	Ölçüm Esasları	Defter değeri 1 Ocak 2018
Finansal varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri ve Bankalar	İtfa edilmiş maliyet	112,062	İtfa edilmiş maliyet	112,062
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	8,064	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	8,064
Finansal kiralama alacakları	İtfa edilmiş maliyet	1,880,201	İtfa edilmiş maliyet	1,880,201

Şirket, TMS 39 altındaki önceki kategorileri 'kullanımdan çıkarılmış' olduğu için, finansal varlıklar ölçüm esaslarında değişiklik yapılmadan, TFRS 9 kapsamında yeni kategorilerinde yeniden sınıflandırılmış olup ilgili yeniden sınıflandırılmanın özkaynak etkisi bulunmamaktadır;

b. Finansal varlıkların TFRS 9'a geçişte finansal durum tablosu mülakatı

	TFRS 9 öncesi defter değeri 31 Aralık 2017	Yeniden sınıflandırmalar	Yeniden ölçümler	TFRS 9 defter değeri 1 Ocak 2018
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri				
TMS 39 kapsamında defter değeri	112,062	-	-	-
TFRS 9 kapsamında defter değeri	-	-	-	112,062
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan				
TMS 39 kapsamında defter değeri (Satılmaya Hazır Menkul Kıymetler)	8,064	-	-	-
TFRS 9 kapsamında defter değeri	-	-	-	8,064
Finansal Kiralama Alacakları				
TMS 39 kapsamında defter değeri	1,880,201	-	-	-
TFRS 9 kapsamında defter değeri	-	-	-	1,880,201

c. Değer düşüklüğü karşılıkları

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Grup, kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; önceki dönemlerde olduğu gibi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" in 6. maddesine uygun olarak karşılık ayırmıştır.

d. TFRS 9 geçişinin özkaynak etkileri

19 Aralık 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. Maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9'a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.



31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Grup, TMS 39 altındaki önceki kategorilerin 'kullanımdan çıkarılmış' olduğu için, ölçüm esaslarında değişiklik yapılmadan finansal varlıkları TFRS 9 kapsamında yeni kategorilerinde yeniden sınıflandırılmış olup ilgili yeniden sınıflandırılmanın özkaynak etkisi bulunmamaktadır.

Grup değer düşüklüğü karşılıklarını BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" Madde 6 hükümlerine uygun olarak karşılık ayırmaya devam etmektedir.

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”,** TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”;** bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.



31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olacak TFRS 16 Kiralamalar standardına uyum için çalışmalarına başlamış olup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışmaları devam etmektedir. 1 Ocak 2019 itibarıyla, TFRS 16'ya geçiş aşamasında Grup'un mali tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Erken uygulanması benimsenmiş standartlar

Grup'un 2017 yılında erken uygulanması benimsenmiş yeni ya da değişikliğe uğramış standart yoktur. Grup'un konsolide finansal tablo kalemleri göz önünde bulundurulduğunda, yukarıdaki değişikliklerin TFRS 9'un uygulaması dışında Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağı düşünülmektedir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolidasyon esasları

Bu konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıda belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklığın finansal tabloları, konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklıklar Şirket'in kontrol ettiği kuruluşları ifade eder. Kontrol, Şirket'in bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikaları ile ilgili kararlarında tek başına etkin rol oynama gücünü ifade etmektedir. Kontrol değerlendirilirken, itfa edilebilir veya hisse senedine dönüştürülebilir tahvillerin potansiyel oy hakları da dikkate alınmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün olduğu tarihten kontrolün ortadan kalktığı tarihe kadar dahil edilmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Vakıf Sigorta'nın %84.85'ine sahiptir. Şirket'in Vakıf Sigorta'nın faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı Vakıf Sigorta'nın finansal tabloları bu konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Şirket'in bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki kontrol gücü olmayan payların tutarından oluşur.

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Grup'un geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	5.2609	3.7719
Avro	6.0280	3.5155
Çin Yuanı	0.7620	
İngiliz Sterlini	6.6528	5.0803
İsviçre Frangı	5.3352	
100 Japon Yeni	4.7547	3.3421



31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralama, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük/ olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

Finansal araçlar

Grup, menkul kıymetlerini Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Grup, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Grup yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Grup'un üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Grup, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 16,595 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2017: 16,595 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Gerçeğe uygun değerleri	21,629	21,629
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	3,190	3,190
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	18,439	18,439
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	1,844	1,844
Yeniden değerlendirme farkları - net	16,595	16,595

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Grup, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.



31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal olmayan varlıklar

Grup'un finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Grup'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 6,017.60 Tam TL (31 Aralık 2017: 5,001.76 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metodların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%4.24	%4.00
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%15.99	%12.32
Tahmin edilen personel devir hızı	%1.92	%1.89

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Grup, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için konsolide finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal olmayan varlıklar (Devamı)

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Grup, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Grup'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Grup koşullu varlıkları konsolide finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Grup'a girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.



31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Grup, ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.



31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Yatırım indirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 1 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 2 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 3 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlandıran bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Grup, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vergiler (Devamı)

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişikliklerle, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25’ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun’un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz” biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Grup’un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye’de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı (“Bedelsiz Hisseler”) yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Grup’un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Not 18).

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Nakit akış tablosu

Grup, konsolide net varlıklarındaki değişimleri, konsolide finansal yapısını ve konsolide nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, konsolide nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bankalar	163,200	112,062
Banka mevduat reeskontları(-)	(95)	(2)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	163,105	112,060

Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar

Finansal araçlar

Grup, menkul kıymetlerini satılmaya hazır menkul kıymetler ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

(i) Satılmaya hazır menkul kıymetler

Satılmaya hazır menkul kıymetler bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında "Finansal varlıklar değer artışı fonu" hesabında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Grup'un üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul kıymetlere olan yatırımları içermektedir ve teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilenler gerçeğe uygun değerleri üzerinden; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyenler ise varsa değer düşüklüğü ile ilgili karşılıklar ayrıldıktan sonra, maliyet bedelleri üzerinden konsolide olmayan finansal tablolarda gösterilmiştir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Grup'un faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4 - FİNANSAL VARLIKLAR

Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bankalar	163,105	112,062
vadesiz mevduat	115,313	110,555
vadeli mevduat	47,611	1,507
likit fon	181	-
Toplam	163,105	112,062

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı %21, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama 2.62'dir (31 Aralık 2017: TL için %12.50).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Defter Değeri ^(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
Borsada işlem görmeyen:				
Vakıf Faktoring A.Ş.	8,238	3.79	5,981	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,617	3.27	1,616	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	662	0.25	467	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	10,517		8,064	

(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	608,068	2,166,944	590,349	1,423,805
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	47,180	114,162	12,129	32,138
Ara toplam	655,248	2,281,106	602,478	1,455,943
Kazanılmamış faiz gelirleri	(163,253)	(259,429)	(137,937)	(159,626)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	11,101	110,135	6,776	48,748
Kiralama İşlemleri için verilen avanslar	25,842	120,852	2,728	61,091
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar (*)	5,370	1,544	-	-
Finansal kiralama alacakları	534,308	2,254,208	474,045	1,406,156
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	27,004	129,143	62,084	111,470
Özel karşılıklar	(11,995)	(68,983)	(30,869)	(88,620)
Takipteki kiralama alacakları, net	15,009	60,160	31,215	22,850
Finansal kiralama alacakları, net	549,317	2,314,368	505,260	1,429,006

(*) 31 Aralık 2017 finansal durum tablosunda "Diğer alacaklar" kaleminde sınıflanan 5,202 TL tutarındaki diğer alacaklar tabloya dahil edilmemiştir.

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	1,372,877	796,279	557,418	321,921	162,703	3,211,198
Kazanılmamış faiz gelirleri	(183,509)	(115,245)	(56,578)	(22,900)	(44,450)	(422,682)
Net finansal kiralama alacakları	1,189,368	681,034	500,840	299,021	118,253	2,788,516
31 Aralık 2017	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	890,250	525,905	387,455	237,945	136,209	2,177,764
Kazanılmamış faiz gelirleri	(130,345)	(90,640)	(47,645)	(20,915)	(8,018)	(297,563)
Net finansal kiralama alacakları	759,905	435,265	339,810	217,030	128,191	1,880,201

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %17.74, ABD Doları için %8.36 ve Avro için %6.04'tür (31 Aralık 2017: TL için %14.32, ABD Doları için %8.41 ve Avro için %5.86).

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	2,345,416	1,696,991
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	168,256	63,867
Değer düşüklüğüne uğramış	156,147	173,554
Değer düşüklüğü karşılığı	(80,978)	(119,489)
Net finansal kiralama alacakları	2,588,841	1,814,923

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
151-240 gün arası	4,138	4,837
241-1 yıl arası	49,901	3,470
1 yıl ve üzeri	102,108	165,247
Takipteki alacaklar, net	156,147	173,554

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	27,004	129,143	62,084	111,470
Özel karşılıklar	(11,995)	(68,983)	(30,869)	(88,620)
Takipteki alacaklar, net	15,009	60,160	31,215	22,850

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı özel karşılık tutarı	119,489	117,003
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	35,665	11,376
Dönem içindeki tahsilatlar	(12,907)	(5,564)
Dönem içinde aktiften silinen tutar (*)	(61,269)	(3,326)
Dönem sonu özel karşılık tutarı	80,978	119,489

(*) 29 Haziran 2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Grup'un takip hesaplarında izlediği tahsil kabiliyeti düşük / olmayan 61,269 TL (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır) tutarındaki Şirket alacaklarının iz bedel üzerinden izlenmesine karar verilmiştir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İpotek	20,125	47,164
Menkul rehni	33,021	15,278
Diğer	1,043	1,808
Teminat toplamı	54,189	64,250

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup'un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 21'te verilmiştir.

6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Girişler ^(*)	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet:				
Büro makineleri	741	305	(67)	979
Nakil vasıtaları	120	-	-	120
Diğer menkuller	499	112	-	611
Binalar	22,514	-	-	22,514
	23,874	417	(67)	24,224
Birikmiş amortismanlar:				
Büro makineleri	(285)	(151)	53	(383)
Nakil vasıtaları	(26)	(24)	-	(50)
Diğer menkuller	(439)	(25)	-	(464)
Binalar	(2,224)	(560)	-	(2,784)
	(2,974)	(760)	53	(3,681)
Net defter değeri	20,900			20,543

(*) Grup'un kullanım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme farkını içermektedir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler ^(*)	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet:				
Büro makinaları	363	416	(38)	741
Nakil vasıtaları	602	-	(482)	120
Diğer menkuller	518	10	(29)	499
Binalar	22,514	-	-	22,514
Özel maliyetler	168	-	(168)	-
	24,165	426	(717)	23,874
Birikmiş amortismanlar:				
Büro Makinaları	(203)	(94)	12	(285)
Nakil Vasıtaları	(484)	(24)	482	(26)
Diğer Menkuller	(568)	(27)	156	(439)
Binalar	(1,590)	(634)	-	(2,224)
Özel Maliyetler	(131)	-	131	-
	(2,976)	(779)	781	(2,974)
Net defter değeri	21,189			20,900

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 19,062 TL'dir (31 Aralık 2017: 13,151 TL).

7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	2,101	417	-	2,518
	2,101	417	-	2,518
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(1,618)	(377)	-	(1,995)
	(1,618)	(377)	-	(1,995)
Net defter değeri	483			523

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	1,683	418	-	2,101
	1,683	418	-	2,101
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(1,065)	(553)	-	(1,618)
	(1,065)	(553)	-	(1,618)
Net defter değeri	618			483

8 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN
VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup'un aktifine dahil ettiği gayrimenkuller ve menkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller	230	208
Toplam	230	208

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek KDV	1,148	728
Sosyal sigorta primleri	270	409
Gelir vergisi	199	139
Damga vergisi	7	6
Diğer	-	5
	1,624	1,287

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi karşılığı	14,080	3,856
Eksi: Peşin ödenen vergiler	309	-
Vergi yükümlülüğü - net	13,771	3,856

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(12,456)	(3,917)
Ertelenmiş vergi gider etkisi	-	(4,629)
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	2,093	-
	(10,363)	(8,546)

Cari dönem vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar	50,378	42,393
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri ^(*)	(11,083)	(8,479)
Diğer ^(**)	720	(67)
Cari dönem vergi gideri	(10,363)	(8,546)

(*) 31 Aralık 2017 tarihinde hesaplanan teorik vergi gideri için kullanılan vergi oranı %20'dir.

(**) Grup tarafından kullanılan yatırım indirimi, kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıklarının gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 168,116 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2017: 186,717 TL).

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	72,527	74,504	15,956	14,901
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajlı	168,116	186,717	3,699	373
Kıdem tazminatı karşılığı	2,451	1,926	490	385
Kullanılmamış izinler karşılığı	1,282	1,135	282	227
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	1,014	718	223	145
Ertelenmiş vergi varlıkları			20,650	16,031
Finansal kiralama gelir reeskontları	(25,772)	(16,625)	(5,670)	(3,325)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(18,439)	(18,439)	(1,844)	(1,844)
İştirak değer artışı fonu	(8,377)	(5,924)	(419)	(296)
Diğer	(1,685)	(1,316)	(371)	(264)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(8,304)	(5,729)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)			12,346	10,302

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak	10,302	15,955
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	2,093	(4,629)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(49)	(1,024)
31 Aralık	12,346	10,302

10 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2018 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan çekler	3,378	6,573	250	133
Peşin ödenmiş giderler	1,076	2,895	750	2,891
Diğer	266	386	248	-
Toplam diğer aktifler	4,720	9,854	1,248	3,024

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	261,581	1,276,831	305,409	655,155
Yurt dışı bankalar	-	983,220	-	743,828
Toplam alınan krediler	261,581	2,260,051	305,409	1,398,983

31 Aralık 2018	Kavıtlı değeri					Toplam
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	261,581	22.85	252,906	5,000	3,675	261,581
ABD Doları (Bin)	40,775	5.36	5,281	204,683	4,550	214,514
AVRO (Bin)	70,332	3.52	144,988	218,651	60,322	423,961
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	105,898	2.99	35,297	65,834	537,225	638,356
Toplam yurt içi banka kredileri			438,472	494,168	605,772	1,538,412
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	110,906	3.49	69,030	371,529	227,982	668,541
ABD Doları (Bin)	18,106	5.87	-	-	95,254	95,254
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	36,401	2.59	45,254	4,654	169,517	219,425
Toplam yurt dışı banka kredileri			114,284	376,183	492,753	983,220
Toplam alınan krediler			552,756	870,351	1,098,525	2,521,632

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

	Kavıtlı değeri					
31 Aralık 2017	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	305,409	13.37	270,391	25,312	9,706	305,409
ABD Doları (Bin)	52,144	5.03	-	181,460	15,221	196,681
AVRO (Bin)	49,967	3.23	82,219	98,209	45,196	225,624
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	51,567	2.84	-	32,162	200,688	232,850
Toplam yurt içi banka kredileri			352,610	337,143	270,811	960,564
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	136,022	3.45	51,510	85,637	477,060	614,207
ABD Doları (Bin)	10,091	5.50	-	30,445	7,619	38,064
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	20,276	2.20	3,643	5,942	81,972	91,557
Toplam yurt dışı banka kredileri			55,153	122,024	566,651	743,828
Toplam alınan krediler			407,763	459,167	837,462	1,704,392

12 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bono ^(*)	98,856	-	94,921	-
Kira sertifikası ^(**)	69,826	-	-	-
Toplam ihraç edilen menkul kıymetler	168,682	-	94,921	-

(*) Grup, 90 gün vadeli 100.000 TL nominal değerli finansman bonosu ihracı, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 17 Ekim 2018 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 17 Ekim 2018 olup, itfa tarihi 15 Ocak 2019'dur. Bu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %29,00'dur.

(**) Grup, fon kullanıcısı olduğu, Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 62.960 TL tutarlı, 364 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının nitelikli yatırımcıya (Halka arz edilmeksizin) satışını tamamlamıştır. Varlığa dayalı menkul kıymetin vade başlangıç tarihi 28 Mart 2018 olup, itfa tarihi 27 Mart 2019'dur. Bu varlığa dayalı menkul kıymetin yıllık basit getiri oranı %14,50'dir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	17,289	79,434	10,440	44,109
Diğer ticari borçlar	12,844	15,761	5,718	18,421
Ertelenmiş gelirler	1,226	2,978	1,351	1,957
Toplam diğer yükümlülükler	31,359	98,173	17,509	64,487

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

14 - KARŞILIKLAR

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	4,747	-	3,779	-
Kıdem tazminatı karşılığı	2,451	-	1,926	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	1,282	-	1,135	-
İkramiye karşılıkları	527	-	417	-
Diğer çalışan hakları karşılıkları	487	-	301	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	4,747		3,379	-

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	1,926	1,740
Faiz maliyeti	238	237
Hizmet maliyeti	185	185
Dönem içindeki ödemeler	(268)	(295)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	370	59
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	2,451	1,926

(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 140,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerinde 14.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2017: kayıtlı sermaye 109,000 TL, nominal değeri: 10.900.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	82,197	58.71	63,996	%58.71
Güneş Sigorta A.Ş.	21,909	15.65	17,057	%15.65
Halka açık bölümü ^(*)	31,553	22.54	24,566	%22.54
Diğer	4,341	3.10	3,381	3.10
Ödenmiş sermaye	140,000	100	109,000	%100

^(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, 244 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir.

31 Aralık 2018 itibarıyla 16,595 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2017: 16,595 TL) ve 7,958 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2017: 5,628 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un kar yedekleri 7,984 TL (31 Aralık 2017: 6,034 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 34,626 TL (31 Aralık 2017: 33,505 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Ana ortaklığın 15 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2018 yılı konsolide net dönem karı 33,847 TL üzerinden, 1,683 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına, 31,000 TL bedelsiz hisse senedi verilerek sermayeye ilave edilmesine ve 981 TL olağanüstü yedek ayrılmasına karar verilmiştir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Genel yönetim giderleri	1,996	1,614
Dava ve mahkeme giderleri	1,270	711
Amortisman ve itfa payları	1,138	1,204
Danışmanlık giderleri	713	810
Ulaşım giderleri	446	379
Noter giderleri	349	351
Pazarlama giderleri	151	165
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	148	95
Vergi, resim ve harçlar	109	110
Kanunen kabul edilmeyen giderler	77	62
Tescil giderleri	46	50
Diğer işletme giderleri	822	558
Toplam genel işletme giderleri	7,265	6,109

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maaş ve ücretler	11,309	8,653
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	1,592	1,255
Personel sigorta giderleri	879	739
Diğer personel giderleri	690	568
Toplam personel giderleri	14,470	11,215

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kambiyo gelirleri	38,639	9,438
Konusu kalmayan karşılıklar	13,175	5,870
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	5,793	2,858
Gecikme faizi gelirleri	3,313	4,049
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	1,859	109
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	271	628
Temettü geliri	109	6
Faaliyet kiralaması gelirleri	48	43
Diğer gelirler	1,920	2,572
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	65,127	25,573

Diğer faaliyet giderleri:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Türev finansal işlemlerden zarar	1,023	-
Diğer	472	39
Diğer faaliyet giderleri toplamı	1,495	39

18 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017 ^(*)
Dönem başındaki hisse adedi	14,000,000,000	14,000,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi	14,000,000,000	14,000,000,000
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017 ^(*)
Cari dönem net karı Bin TL	40,015	33,847
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	14,000,000,000	14,000,000,000
Hisse başına düşen kar (TL)	0.2858	0.2418

^(*) Cari dönem içerisinde iç kaynaklardan gerçekleştirilen sermaye artırımının etkisi geriye dönük olarak uygulanmıştır.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Güneş Sigorta A.Ş.	-	81
Finansal kiralama faiz geliri	-	81
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,235	82
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	1,235	82
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	6,476	9,243
Vakıfbank International AG-faiz gideri	4,343	3,523
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	10,819	12,766
Güneş Sigorta A.Ş.	2,060	1,463
Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.	50	44
Vakıf Faktoring A.Ş.	20	14
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	2,130	1,521
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,246	94
Güneş Sigorta A.Ş.	666	562
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	674	348
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	276	327
Vakıf Faktoring A.Ş.	28	-
Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.	8	8
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	2,898	1,339
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	67	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	42	6
İlişkili kuruluşlardan temettü gelirleri	109	6

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	1,870	1,024
Toplam	1,870	1,024

Grup'un üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	4,754,497	16,818,043	4,512,967	11,378,688
İpotek	272,776	1,040,031	265,539	650,218
Teminat mektubu	4,498	-	17,830	6,673
Nakit blokaj	303	469	195	3,489
Diğer	413,949	436,141	248,026	151,538
Toplam	5,446,023	18,294,684	5,044,557	12,190,606

Taahhütler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un cayılamaz taahhütleri 487,838 TL (31 Aralık 2017: 307,687 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
TL	352,393	239,968
Avro	112,363	33,245
Japon Yeni	13,721	-
ABD Doları	9,361	32,112
İngiliz Sterlini	-	2,362
Toplam	487,838	307,687

Cayılabilir Taahhütler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un finansal kiralama taahhütleri 425,148 TL'dir (31 Aralık 2017: 477,221 TL).

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	50,719	374,429	46,320	430,902
Toplam	50,719	374,429	46,320	430,902

Türev finansal araçlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Grup'un maruz kaldığı riskleri, Grup'un bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Grup finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Grup içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Grup'un risk yönetim politikaları; Grup'un karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Grup, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2,588,841	6,914			163,105	-	-	2,758,860
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	687,135	-			-	-	-	687,135
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	2,345,416	6,914			163,105	-	-	2,515,435
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	632,945	-			-	-	-	632,945
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-			-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	168,256	-			-	-	-	168,256
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	75,169	-			-	-	-	75,169
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	156,147	-			-	-	-	156,147
- Değer düşüklüğü (-)	(80,978)	-			-	-	-	(80,978)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	54,190	-			-	-	-	54,190
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-			-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-			-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-			-	-	-	-

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar						
31 Aralık 2017	1,814,923	5,202			112,062	-	-	1,932,187
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	357,144	-			-	-	-	357,144
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı								
A. Vadeleri geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	1,696,991	5,202			112,062	-	-	1,814,255
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	283,095	-			-	-	-	283,095
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadeleri geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değeri	-	-			-	-	-	-
C. Vadeleri geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	63,867	-			-	-	-	63,867
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-			-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	54,065	-			-	-	-	54,065
- Vadeleri geçmiş (brüt defter değeri)	173,554	-			-	-	-	173,554
- Değer düşüklüğü (-)	(119,489)	-			-	-	-	(119,489)
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	64,250	-			-	-	-	64,250
- Vadeleri geçmiş (brüt defter değeri)	-	-			-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-			-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-			-	-	-	-

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	1,122,889	44.67	793,050	45.04
İnşaat	634,052	25.22	359,439	20.41
Toptan ve perakende ticaret	206,924	8.23	178,305	10.13
Emlak komisyon ve kiralama	161,512	6.43	65,906	3.74
Otel ve restoranlar	102,211	4.07	83,730	4.76
Eğitim	99,349	3.95	81,520	4.63
Madencilik ve taş ocaklığı	57,712	2.30	43,790	2.49
Tarım	44,911	1.79	43,963	2.50
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	34,796	1.38	52,765	3.00
Sağlık ve sosyal hizmetler	29,447	1.17	44,431	2.52
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	10,248	0.41	6,014	0.34
Finansal aracılık	3,327	0.13	2,905	0.16
Diğer	6,294	0.25	5,040	0.29
Toplam	2,513,672	100	1,760,858	100

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup'un türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2018	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	2,521,632	2,627,397	1,043,088	437,106	583,215	563,988	-
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682	168,682	168,682	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	129,533	129,533	129,533	-	-	-	-
Toplam	2,819,847	2,925,612	1,341,303	437,106	583,215	563,988	

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	1,704,392	1,796,006	604,477	270,556	920,973	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	94,921	94,921	-	-	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	78,686	78,686	78,686	-	-	-	-
Toplam	1,877,999	1,969,613	778,084	270,556	920,973	-	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Grup dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Çin Yuani	Toplam
Bankalar	28,069	132,331	-	-	-	160,400
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	354,218	1,899,713	-	39	238	2,254,208
Diğer aktifler	6,629	3,225	-	-	-	9,854
Toplam varlıklar	388,916	2,035,269	-	39	238	2,424,462
Alınan krediler	309,769	1,950,282	-	-	-	2,260,051
Diğer yükümlülükler	15,403	79,641	3,131	(2)	-	98,173
Toplam yükümlülükler	325,172	2,029,923	3,131	(2)	-	2,358,224
Net bilanço pozisyonu	63,744	5,346	(3,131)	41	238	66,238
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	63,744	5,346	(3,131)	41	238	66,238

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2017	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Çin Yuanı	Toplam
Bankalar	9,802	100,188	-	-	-	109,990
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	261,190	1,144,886	-	80	-	1,406,156
Diğer alacaklar	-	286	-	-	-	286
Peşin ödenmiş giderler	20	2,871	-	-	-	2,891
Toplam varlıklar	271,012	1,248,231	-	80	-	1,519,323
Alınan krediler	234,745	1,164,238	-	-	-	1,398,983
Diğer borçlar	5,425	12,996	-	-	-	18,421
Diğer yabancı kaynaklar	8,137	35,708	-	264	-	44,109
Ertelenmiş gelirler	345	1,612	-	-	-	1,957
Toplam yükümlülükler	248,652	1,214,554	-	264	-	1,463,470
Net bilanço pozisyonu	22,360	33,677	-	(184)	-	55,853
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	22,360	33,677	-	(184)	-	55,853

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla konsolide gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

	Kar / (Zarar)		Özkaynak ⁽¹⁾	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2018				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6,374	(6,374)	6,374	(6,374)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	6,374	(6,374)	6,374	(6,374)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	535	(535)	535	(535)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	535	(535)	535	(535)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	(313)	313	(313)	313
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	(313)	313	(313)	313
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	4	(4)	4	(4)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	4	(4)	4	(4)
Çin Yuanı kurunun %10 değişmesi halinde				
13-CNY net varlık/yükümlülüğü	24	(24)	24	(24)
14-CNY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-CNY net etkisi (13+14)	24	(24)	24	(24)
TOPLAM (3+6+9+12+15)	6,624	(6,624)	6,624	(6,624)

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2017				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2,236	(2,236)	2,236	(2,236)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	2,236	(2,236)	2,236	(2,236)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	3,368	(3,368)	3,368	(3,368)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	3,368	(3,368)	3,368	(3,368)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	-	-	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	(18)	18	(18)	18
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	(18)	18	(18)	18
Çin Yuanını kurunun %10 değişmesi halinde				
13-CNY net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
14-CNY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-CNY net etkisi (13+14)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9+12+15)	5,586	(5,586)	5,586	(5,586)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Grup'un faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Vadeli mevduat	47,611	1,507
Finansal kiralama alacakları, net	2,513,672	1,760,858
Alınan krediler	1,663,851	1,379,985
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682	94,921
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Alınan krediler	857,781	324,407

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

31 Aralık 2018	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(86)	86	(86)	86
Toplam, net	(86)	86	(86)	86

31 Aralık 2017	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(32)	32	(32)	32
Toplam, net	(32)	32	(32)	32

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2018 yılında Grup'un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %9 (31 Aralık 2017: %11) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018
Alınan krediler	2,521,632
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682
Diğer yükümlülükler	129,533
Toplam Borçlar	2,819,847
Toplam özkaynak	247,159
Özkaynak/borç oranı	%9

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017

Alınan krediler	1,704,392
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921
Diğer borçlar	24,137
Diğer yabancı kaynaklar	54,549
Toplam Borçlar	1,877,999
Toplam özkaynak	205,138
Özkaynak/borç oranı	%11

22 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Grup finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Grup yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	2,513,672	1,956,110	1,760,858	1,073,879
Bankalar	163,105	163,105	112,062	112,062
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	2,797,758	2,522,862	1,704,392	1,688,681
İhraç edilen menkul kıymetler	168,682	168,682	94,921	94,921
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	129,533	129,533	78,688	78,688

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler ^(*)	-	-	10,517	10,517
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	10,517	10,517

^(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

✓ 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler ^(*)	-	-	8,064	8,064
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara				
yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	8,064	8,064

^(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı bakiyesi	8,064	5,793
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	2,453	2,271
Dönem içerisinde alınan temettü	-	-
Dönem sonu bakiyesi	10,517	8,064

23 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

