



2017

FAALİYET RAPORU





✓ YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR
UYGUNLUK RAPORU**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA
İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 14 Şubat 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 5 Mart 2018





Size Doğru Gelecek

Geleceği iyi anlar ve yatırımlarınız için şekillendiririz.

29 yıllık tecrübesi ile Vakıf Leasing, leasing avantajlarını özel ve yenilikçi bir şekilde sunarken üretimlerinize değer katıyor, fırsatlarınızı kazanca dönüştürüyor.



 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

	§ 07	> Yönetim Kurulu Başkanı' nın Mesajı > Genel Müdür Vekili' nin Mesajı
- Yönetim Kurulu Üyelerimiz < - Yönetim Kurulu Üyelerimizin Özgeçmişleri < - Yöneticilerimiz <	§ 11	
	§ 19	> Şirket Hakkında Genel Bilgiler
Kurumsal Kimlik <	§ 21	
	§ 25	> Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- Bağımsızlık Beyanları < - Bağlılık Raporu < - Kurumsal Yönetim Tebliği Kapsamında Yapılan Açıklamalar <	§ 34	
	§ 39	> Dünyada ve Türkiye'de 2017 > 2017 Yılında Vakıf Leasing > Genel Değerlendirme
- Başlıca Finansal Göstergeler ve Rasyolar < - JCR Eurasia Rating Kredi Derecelendirme Kuruluşu < - Basın Açıklaması <	§ 49	
	§ 55	> 31 Aralık 2017 Tarihli Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotlar ile Bağımsız Denetçi Raporu



29. yilinda
Vakıf Leasing



YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN
MESAJI

✓ YÖNETİM KURULU BAŞKANI' NIN MESAJI



//

2017 yılı, küresel ekonominin düşük büyüme kısılcısından çıkamadığı ve genel görünüm itibariyle büyümenin yukarı yönlü ivme kazandığı bir yıl olmuştur. OECD, yayımladığı küresel ekonomik görünüm raporunda daha önce 2017 için yaptığı %3,5'lik küresel büyüme tahminini sabit tutarken, 2018 büyüme tahminini ise %3,7'ye yükselttiğini açıklamıştır. Gelişmiş ülke ekonomilerinin başında gelen ABD ekonomisi 2017 yılının 3.çeyreğinde %3,3 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür. ABD ekonomisinde yılı %2,3 büyüme ile kapatması beklenmektedir.

//

Değerli paydaşlarımız,

2017 yılı, küresel ekonominin düşük büyüme kısılcısından çıkamadığı ve genel görünüm itibariyle büyümenin yukarı yönlü ivme kazandığı bir yıl olmuştur. OECD, yayımladığı küresel ekonomik görünüm raporunda daha önce 2017 için yaptığı %3,5'lik küresel büyüme tahminini sabit tutarken, 2018 büyüme tahminini ise %3,7'ye yükselttiğini açıklamıştır. Gelişmiş ülke ekonomilerinin başında gelen ABD ekonomisi 2017 yılının 3.çeyreğinde %3,3 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür. ABD ekonomisinde yılı %2,3 büyüme ile kapatması beklenmektedir. Avro Bölgesi'nin 3.çeyrekte %2,6 büyümesi Bölge'deki ekonomik aktivitenin Brexit kararına, Yunanistan'daki ekonomik krize ve İspanya'daki politik belirsizliklere karşın nispeten olumlu bir görünüm çizdiğine işaret etmiştir. Avro Bölgesi'nin 2017 yılını %2,3 büyüme ile bitirmesi beklenmektedir.

Küresel ekonomide bu gelişmeler yaşanırken, Türkiye ekonomisi 2017 yılında etkin maliye politikalarının ve Kredi Garanti Fonu (KGF) kapsamında kullandırılan kredilerin yatırımları canlandırması sonucunda ekonominin gayri safi yurtiçi hasılası (GSYH), yılın ilk iki çeyreğinde sırasıyla %5,3 ve %5,4 oranında büyümüştür. Yılın üçüncü çeyreğinde ise Türkiye ekonomisi 2011 yılının üçüncü çeyreğinden bu yana görülen en yüksek performansı sergileyerek yıllık bazda %11,1 büyümüştür. Böylece son 6 yılın en yüksek büyüme oranı gerçekleşmiştir. GSYH büyüklüğü ise, 2017 yılının üçüncü çeyreğinde cari fiyatlarla %24,2 artarak 827 milyar 230,1 milyon TL olmuştur.

2017 yılında finansal kiralama sektöründe aktif toplamı %19,70 oranında artışla 58.053.131 Bin TL, finansal kiralama alacakları %18,10 oranında artışla 51.989.917 Bin TL, sektörün toplam karı %1,95 artışla 940,052 Bin TL, özkaynaklar ise %9,84 artışla 8.567.392 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

2017 yılında Şirketimiz özeline bakıldığında ise toplam aktiflerimiz %24,24 artarak 2.095.369 Bin TL'ye, finansal kiralama alacaklarımız %21,45 artışla 1.880.201 Bin TL'ye, net dönem karımız %45,25 artışla 33.819 Bin TL'ye, özkaynaklarımız ise %20,60 artışla 205,138 Bin TL'ye ulaşmıştır.

Bu vesileyle; 30 yıllık tecrübesinin vermiş olduğu güçle aynı başarının artarak devam etmesini temenni ederken, başarılarımızda büyük pay sahibi olan çok değerli müşterilerimize, özverili çalışanlarımıza ve bize duydukları güven için hissedarlarımız ile yatırımcılarımıza Şirketimiz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

SERDAR TUNÇBİLEK

Yönetim Kurulu Başkanı



GENEL MÜDÜR' ÜN MESAJI

✓ GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI



Değerli paydaşlarımız,

2018 yılında kuruluşunun 30. yılını kutlayacak olan Vakıf Leasing, güçlü mali yapısı ve hakim hissedarı Vakıfbank isminin verdiği güvenle ülkemiz yatırımlarına aracılık etmeyi sürdürmektedir. Yatırım ve üretimi doğrudan finanse etmesi sebebiyle ekonominin nabzını da tutan finansal kiralama sektörünün önemli aktörlerinden olan Şirketimiz, aktif kalitesinden ödün vermeden, müşteri odaklı yaklaşımıyla 2017 yılında ülkemiz ekonomisine katkı sağlamayı sürdürmüştür.

Ülkemizde uygulanan güçlü maliye politikalarının yarattığı güven ortamında, ülkemiz istihdamının % 75'ini oluşturan ve ihracatının %56'sını gerçekleştiren ve finansal kaynaklara erişimi kısıtlı olan sanayi sektörümüzün lokomotifini KOBİ'lere verdiği finansal çözümleri görev haline getiren Şirketimiz, önümüzdeki yıllarda da bu misyonunu çok daha etkin bir rolle devam ettirecektir.

2017 yılında Şirketimiz toplam aktifleri, bir önceki yıla oranla % 24 artarak 2,095,369 Bin TL'ye, finansal kiralama alacakları ise %21 artarak 1,880.201 Bin TL'ye yükselmiştir. Şirketimiz, sürdürülebilir, sağlıklı ve uzun vadeli büyüme stratejisi doğrultusunda 205,138 Bin TL tutarındaki özkaynak birikimiyle, 33,819 Bin TL'lik kar ile Şirket tarihinin en yüksek karı elde edilmiştir. Finansal kaynak çeşitliliğini geliştirmek adına ilk bono ihracını 2017 yılı içerisinde gerçekleştirmiş olup, 2018 yılı içerisinde de sukuk ihracı gerçekleştirilmesine dönük çalışmalarını sürdürmektedir.

//

2018 yılında kuruluşunun 30. yılını kutlayacak olan Vakıf Leasing, güçlü mali yapısı ve hakim hissedarı Vakıfbank isminin verdiği güvenle ülkemiz yatırımlarına aracılık etmeyi sürdürmektedir.

Yatırım ve üretimi doğrudan finanse etmesi sebebiyle ekonominin nabzını da tutan finansal kiralama sektörünün önemli aktörlerinden olan Şirketimiz, aktif kalitesinden ödün vermeden, müşteri odaklı yaklaşımıyla 2017 yılında ülkemiz ekonomisine katkı sağlamayı sürdürmüştür.

//

Şirketimiz 2018 yılında da müşterilerinin ihtiyaçlarına ve beklentilerine göre çeşitlenen finansal çözümleriyle Ülkemiz ekonomisinin büyümesine katkı sağlamak adına, stratejik hedefleri doğrultusunda uzun vadeli satış ve pazarlama politikalarıyla müşteri ve hissedarlarına katma değer yaratmaya devam edecektir.

Bu vesileyle; 2017 yılı finansal sonuçlarını içeren faaliyet raporunu ekte sunarken, Şirketimizin başarısında katkısı bulunan, kurucumuz ve ana hissedarımız olan ülkemizin en büyük bankalarından Vakıfbank'ın şirketimize verdiği desteğe, diğer hissedarlarımıza, Yönetim Kurulumuza, bize güven duyan müşterilerimize, iş ortaklarımıza ve tüm çalışanlarımıza teşekkür eder, saygılarımı sunarım.

Saygılarımla,

ŞEREF AKSAÇ
Genel Müdür



YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ

✓ YÖNETİM KURULU ÜYELERİMİZ



Soldan sağa doğru

Mahmut Süleyman GÜVEN
Yönetim Kurulu
Üyesi

✓ **Hüseyin KEÇECİ**
Yönetim Kurulu
Üyesi

✓ **Şeref AKSAÇ**
Genel Müdür

✓ **Serdar TUNÇBİLEK**
Yönetim Kurulu
Başkanı

✓ **Şeyh Mehmet BOZ**
Yönetim Kurulu
Başkan Vekili

✓ **İbrahim Halil ÇİFTÇİ**
Yönetim Kurulu
Üyesi

✓ **Alper ERSOY**
Yönetim Kurulu
Üyesi



YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZİN
ÖZGEÇMİŞLERİ

✓ YÖNETİM KURULU ÜYELERİMİZİN
ÖZGEÇMİŞLERİ**Serdar TUNÇBİLEK**

Yönetim Kurulu Üyesi - Başkan

(14.6.2017 - ...)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunu olan Serdar Tunçbilek, çalışma hayatına 1985 yılında T. Emlak Bankası A.Ş.'de Müfettiş olarak başlamıştır. 4 yıl Müfettişlik görevinin ardından 11 yıl boyunca Kredi Pazarlama, Kredi Takip, Menkul Değerler Müdürlüğü ve Dusseldorf Finansal Hizmetler Şube Müdürlüğü görevlerini üstlenen Tunçbilek, 2000-2001 yılları arasında Egebank A.Ş.'de Genel Sekreterlik yapmıştır. 2001-2005 yılları arasında B.D.D.K.'da (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) Daire Başkan Yardımcılığı görevinde bulunan Serdar Tunçbilek, 2006-2007 yıllarında T.M.S.F'de (Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu) Grup Koordinatörlüğü ve Daire Başkan Vekilliği yapmıştır. Tunçbilek aynı zamanda, 2001-2007 döneminde T.M.S.F. bünyesindeki şirketlerde Yönetim Kurulu Üyeliği, Gözetim Kurulu Üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2007 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Tunçbilek, 5 yıl süreyle Kredi Komitesi ve Denetim Komitesi Üyeliklerinin yanı sıra 2008-2014 yılları arasında Vakıf Sistem Pazarlama, Vakıf Yatırım Menkul Değerler, Vakıf Menkul Kıymetler ve Vakıf Portföy A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2014-2017 yılları arasında Güneş Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Serdar Tunçbilek, 14.06.2017 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

**Şeyh Mehmet BOZ**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

(14.06.2017 - ...)

Çukurova Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü mezunu olan ve aynı bölümde Yüksek Lisans eğitimini tamamlayan Şeyh Mehmet Boz, bankacılık kariyerine 1995 yılında Vakıfbank'ta Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. İstanbul ve Adapazarı şubelerinde Müdür Yardımcısı ve Müdür olarak altı yıl görev yaptıktan sonra sırasıyla Genel Muhasebe ve Mali İşler Başkanlığı, Emekli ve Sağlık Yardım Başkanlığı, KOBİ Bankacılığı Başkanlığı ile Bireysel ve KOBİ Kredileri Başkanlığı'nda Başkan olarak görev yaptı. 2015 yılında İstanbul Birinci Bölge Müdürlüğü'ne getirilen Boz, 1 Ağustos 2017'de Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. Evli ve iki çocuk babası olan Boz, İngilizce bilmektedir. 14.06.2017 tarihinden beri şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

**Alper ERSOY**

Yönetim Kurulu Üyesi

(12.04.2016 - ...)

1978 İzmir doğumlu Alper ERSOY, 2000 yılında İTÜ İşletme Mühendisliği bölümü mezunudur. Bankacılık kariyerine 2003 yılında T.Vakıflar Bankası T.A.O. Teftiş Kurulu Başkanlığında "Müfettiş Yardımcısı" olarak başlayan Alper ERSOY sırasıyla, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Validesultan Şubesinde Müdür Yardımcılığı, Genel Müdürlük nezdinde KOBİ Bankacılığı Ürün Müdürlüğü, Tarım Kredileri Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Halen Vakıfbank- Kredi Politikaları ve Süreçleri Uygulama Başkanı olarak görevini sürdürmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir. SMMM belgesine sahiptir. 12.04.2016 tarihinden beri şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi olan Alper ERSOY, aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesidir.

**Mahmut Süleyman GÜVEN**

Yönetim Kurulu Üyesi

(07.08.2017 - ...)

1971 Samsun doğumlu olan Mahmut Süleyman GÜVEN, ilk ve orta öğrenimini Terme ve Samsun'da tamamlamıştır. 1993 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1996 yılında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nda Mali Analist Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Aynı yıl içinde Müfettiş Yardımcısı olarak atanmıştır. Vakıfbank'ta Müfettişlik, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Tuzla Şubesi Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Ekim 2016 tarihinden bu yana Nakit Yönetimi İşlemleri Başkanı olarak görev yapmaktadır. Evli ve iki çocuk sahibi olan Mahmut Süleyman GÜVEN, 07.08.2017 tarihinden itibaren Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİMİZİN
ÖZGEÇMİŞLERİ


İbrahim Halil ÇİFTÇİ
Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

(29.03.2012 - ...)

Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olan İbrahim Halil ÇİFTÇİ, 1974 yılında girmiş olduğu İş Bankası A.Ş.'de 1974-2001 yılları arasında sırasıyla, Teftiş Kurulunda müfettiş, 2.krediler Müdür Yardımcısı, 2.Krediler Bölge Müdürü, İstanbul Bölge Müdürü, Taksim Şubesi Müdürü, Galata Şubesi Müdürü olarak görev yapmıştır. 1987-2008 yılları arasında, Trakya İplik San.A.Ş., Man Motor San.A.Ş., Topkapı Şişe Cam San.A.Ş., Anadolu Cam San.A.Ş., Anadolu Sigorta A.Ş., Şişe Cam Fabrikaları A.Ş., İş Girişim A.Ş., İş Factoring A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. İbrahim Halil ÇİFTÇİ 2001-2009 yılları arasında İş Finansal Kiralama A.Ş.'de Genel Müdürlük, 2004-2009 yılları arasında Finansal Kiralama Derneğinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmıştır. 29.03.2012 tarihi itibarıyla Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliğini seçilmiş olan İbrahim Halil ÇİFTÇİ aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin erken Saptanması Komitesi ve Denetim Komitesi Üyesidir. İbrahim Halil ÇİFTÇİ İktisadi Araştırmalar Vakfı Başkan Yardımcısı ve İstanbul Üniversitesi Teknokent A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Tema Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesidir.



Hüseyin KEÇECİ
Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

(14.06.2017 - ...)

1964 yılında Gaziantep'de doğmuştur. 1987 yılında Çukurova Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Yüksek lisansını Gazi Üniversitesinde tamamlamıştır. Amerika Birleşik Devletlerinde uluslararası işletme ve finans eğitimi almıştır. Çalışma hayatına 1985 yılında Sabancı Grubu şirketlerinden Marsa Margarin Sanayi şirketinde başlayan Hüseyin KEÇECİ, sırasıyla Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., İş Bankası A.Ş., Türk Elektrik Endüstrisi A.Ş.'de çalışma hayatına devam etmiştir. Daha sonra Kıraca Holding A.Ş.'de İcra Kurulu Üyeliği ve 2005-2007 yılları arasında Petrol Ofisi A.Ş.'de finans direktörü olarak görev yapmıştır. Unit Investments NV'de Yönetim Kurulu Üyeliği, Heksagon Grup Şirketleri'nde Yönetim Kurulu Üyeliği, Tasyalı Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2007 yılında kendi şirketi olan Erke Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.'yi kurmuştur. Hüseyin KEÇECİ aynı zamanda Erke Gübre Üretim Satış ve Pazarlama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesidir. 14.06.2017 tarihinden beri şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Şeref AKSAÇ
Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

(14.06.2017 - ...)

1956 yılında Bayburt'ta doğmuştur. 1979 yılında İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Siyasal Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun olmuştur. Mesleki kariyerine 1982 yılında T.C.Ziraat Bankası A.Ş. 'de Müfettiş Yardımcısı görevi ile başlayan Aksa, 1986 yılında Müfettiş olmuştur. 1990-1993 yılları arasında İstanbul Şube Müdür Yardımcısı ve 1993-2003 yılları arasında Banka'nın muhtelif şubelerinde Müdür olarak görev yapmıştır. 2003-2005 yılları arasında da İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Bu görevlerinin yanı sıra Başak Sigorta'da Denetim Kurulu ve Türkmen Turkish Joint-Stok Commercial Bank'ta ve Ziraat Yatırım ve Menkul Değerler'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Aksa, Ağustos 2012 tarihinde Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.'de Satış ve Pazarlama'dan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür Vekili olarak görev yapmaktadı. İken Mart 2013 tarihi itibarı ile Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.'ye Genel Müdür olarak atanmıştır. 2014 ve 2016 yılları arasında T.Vakıflar Bankası T.A.O.'da Yönetim Kurulu Üyeliği, 1 Nisan 2015 - 13 Haziran 2017 tarihleri arasında ise şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanlığı yapan Şeref AKSAÇ, 14.06.2017 tarihinden beri şirketimizde Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.



29. yılında
Vakıf Leasing



YÖNETİCİLERİMİZ

YÖNETİCİLERİMİZ



Şeref AKSAÇ
Genel Müdür

Yılmaz Arslan AYDIN
Genel Müdür Yardımcısı

Emre AYDEDE
Genel Müdür Yardımcısı

Mehmet İlkey COŞKUN
Grup Müdürü

Gonca YADİGAR
Pazarlama Müdürü

Mustafa ÇOLAK
Pazarlama Müdürü

**Ahmet Erdoğan
NEHROZOĞLU**
Şube Müdürü - Ankara

Ferruh ATALAY
Şube Müdürü-Adana

Levent DEMİRCİ
Şube Müdürü -Bursa

Bora KIRGIZ
Şube Müdürü - İzmir

Murat KURTTAŞ
Şube Müdürü - Antalya

Sedat TAŞKIN
Krediler Müdürü

Tolga AKOCAK
Finansman Müdürü

Melda AKGÜN
Operasyon ve Sigorta Müdürü

Mustafa SARITAŞ
Bilgi İşlem Müdürü

Hülya YILDIRIM
Risk İzleme ve Varlık Yönetimi Müdürü

Bayram KUYTAN
Risk Yönetimi Müdürü /
İç Kontrol Müdürü Vekili



ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

✓ ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

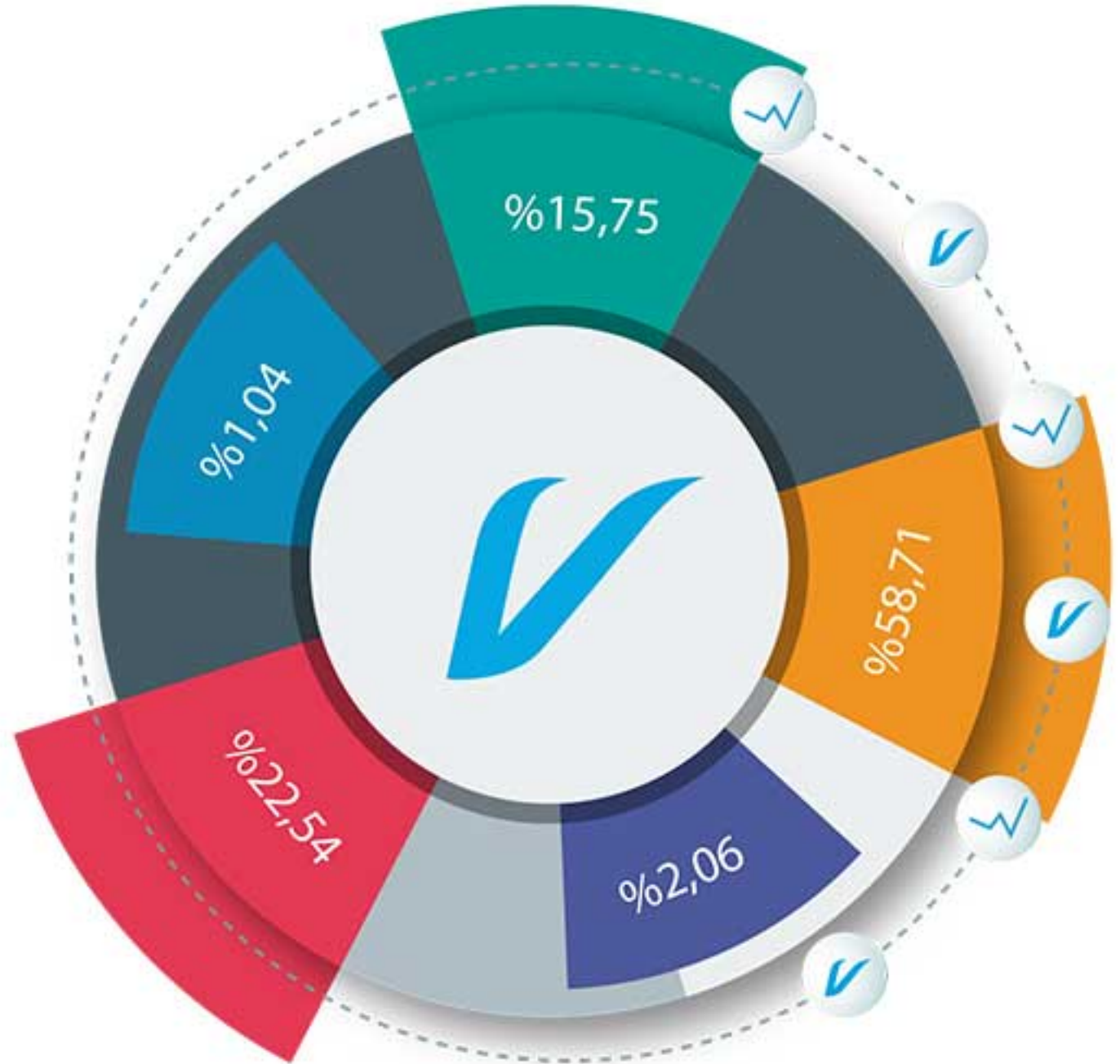
• Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
• Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
• Şirket Merkezi	İstanbul
• Ödenmiş Sermayesi	109.000 BinTL
• Personel Sayısı	74
• Yönetim Kurulu Başkanı	Serdar TUNÇBİLEK
• Genel Müdür Vekili	Şeref AKSAÇ
• Bağımsız Denetim Kuruluşu	Pwc Bağımsız Denetim ve Serbest Muh. Mali Müşavirlik A.Ş.
• Adres - Genel Müdürlük	Büyükdere Cad. Matbuat Sok Gazeteciler Sitesi No: 13 Esentepe-Şişli / İstanbul
• Tel	90 (212) 337 67 67 - (Santral)
• Ticaret Sicil Numarası	248616
• Fax	90 (212) 337 67 99
• Web-site	www.vakifleasing.com.tr

BAĞLI ORTAKLIKLAR VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

- Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.
- Vakıf Faktoring A.Ş.
- Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş.
- Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.
- Doğu Yatırım Holding A.Ş.
- Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

ORTAKLIK YAPISI

	%	Bin TL
• T.Vakıflar Bankası TAO	% 58,71	63,996
• Güneş Sigorta AŞ	% 15,65	17,057
• Vakıflar Bankası Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı	% 2,06	2,247
• Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri	% 1,04	1,133
• Halka Arz Edilen	% 22,54	24,567
Toplam	% 100,00	109,000





KURUMSAL
KİMLİK

✓ KURUMSAL KİMLİK /
Tarihçe ve Kilometre Taşları

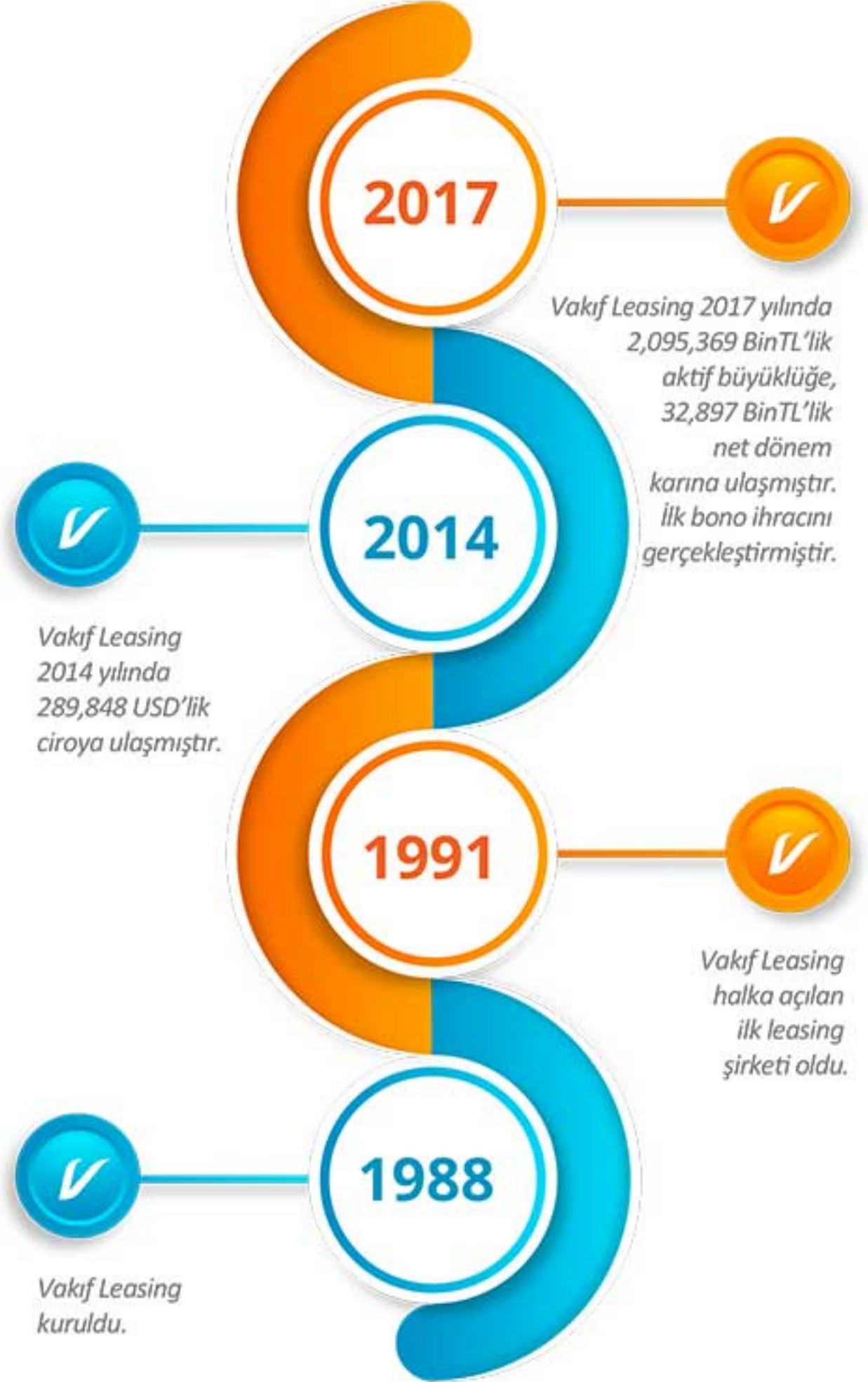
Vakıf Leasing, 15 Eylül 1988 tarihinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ünvanı ile bir Vakıfbank iştiraki olarak kurulmuştur. 1991 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş ve halka açılan ilk leasing şirketi olmuştur.

Başarı dolu 29 yılı dolduran Vakıf Leasing, ülkemizin kalkınmasına ve istihdamın artmasına katkıda bulunarak Türkiye'nin artı değerlerinden biri olmaya devam etmektedir. Özenli bir çalışma doğru zamanda doğru hamle yapabilme tecrübesi ile leasing konusunda yatırımcılara çok önemli avantajlar sağlayan Vakıf Leasing, dünden bugüne benimsediği doğru ilkelerle; kararlı, inançlı ve ilerici bir şekilde, geleceğe daha sağlam adımlarla yürümektedir.

Geniş bir uzmanlık alanına sahip Vakıf Leasing, özellikle gayrimenkul, enerji, teknoloji, ulaştırma ve turizm yatırımlarını hedef almıştır.

Vakıf Leasing'in inovatif yaklaşımının en önemli göstergesi; uçak ve havacılık, rüzgar enerjisi gibi sektörlerde, leasing hizmeti sağlayan ilk şirket olmasıdır.

Vakıf Leasing'in Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Antalya Şubeleri bulunmakta ve Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla kapsamlı çalışmalarına devam etmektedir.





KURUMSAL KİMLİK /

Vizyonumuz - Misyonumuz - Değerlerimiz - Etik Kurallarımız



VİZYONUMUZ

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı, **Lider Bir Şirket** olmak.



MİSYONUMUZ

Başarıyı temel alan, çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla; müşterilerimiz, çalışanlarımız ve hissedarlarımız için **Sürekli Değer Yaratmak**.



DEĞERLERİMİZ

Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.

Hızlı ve etkin karar alma.

Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.

Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.

Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.

Etik ve mesleki kurallara bağlılık.



ETİK KURALLARIMIZ

Yasalarla çıkarılmış düzenlemelere tam uygunluk.

Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük.

Şeffaflık ve güvenilirlik.

Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak.

Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.

Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.



Vakıf Leasing
Size Doğru Gelecek



29. yilinda
Vakıf Leasing



VAKIF FİNANSAL
KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL
YÖNETİM İLKELERİNE
UYUM RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

BÖLÜM I - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.. ("Vakıf Leasing" veya "Şirket"), Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca belirlenen kurum-sal yönetim ilkelerine bağlıdır ve bu ilkelerin hayata geçirilmesine azami özen gösterir. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ("İlkeler") eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk kavramlarını benimsemiştir.

Şirket, 03 Ocak 2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden;

a-) Şirketlerin uygulanması zorunlu olan (1.3.1.), (1.3.5.), (1.3.6.), (1.3.9.), (4.2.6.), (4.3.1.), (4.3.2.), (4.3.3.), (4.3.4.), (4.3.5.), (4.3.6.), (4.3.7.), (4.3.8.), (4.5.1.), (4.5.2.), (4.5.3.), (4.5.4.), (4.5.9.), (4.5.10.), (4.5.11.), (4.5.12.), (4.5.13.), (4.6.2.) ve (4.6.3.) numaralı ilkeler ile tam bir uyum içerisinde.

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü olarak faaliyetlerini yürüten "Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün" görev, yetki ve sorumluluk alanı Kurumsal Yönetim Tebliği 11. maddede belirtilen çerçeveye uygun hale getirilerek yeniden ele alınmış ve böylelikle ilgili mevzuat ile tam bir uyum sağlanmıştır.

b-) -Uygulanması zorunlu olmayan ilkelerle ilgili;

Şirket Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu içinde kadın üye oranı ile ilgili bir hedef oran ve hedef zaman belirlenmemiştir. Bu kapsamda, 4.3.9. no'lu tavsiye niteliğindeki ilkeye uyum söz konusu değildir. Söz konusu ilkeye uyulmaması nedeni ile bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışması oluşmamıştır.

BÖLÜM II - PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün görevleri ile ilgili olarak Grup Müdürü Mehmet İlkey COŞKUN'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Kurumsal yatırımcılar, derecelendirme kuruluşları, pay sahipleri ile ilişkileri yöneten Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, çeyrek dönemler itibari ile başta rakip şirketlerle karşılaştırmalı finansal analiz sunumu olmak üzere yürütülen tüm faaliyetlere ilişkin Yönetim Kurulu'na sunum yapar.

Bölüm yöneticisinin lisansı aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı soyadı	Unvanı	Lisans Belgesi
Mehmet İlkey COŞKUN	Grup Müdürü	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
*Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11.madde ve 2.fıkrası gereği Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır.		

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün görevleri ile ilgili olarak görev alan personel aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı Soyadı	Unvanı	Telefon Numarası	E-Posta Adresi
Mehmet İlkey COŞKUN	Grup Müdürü	0212 337 67 67	I.COSKUN@vakifleasing.com.tr
Aslı KEKEÇ	Yönetmen	0212 337 67 67	A.KEKEC@vakifleasing.com.tr
Neslihan YILDIZLI	Kıdemli Uzman	0212 337 67 67	N.YILDIZLI@vakifleasing.com.tr
Fatma HAFIZOĞLU	Uzman	0212 337 67 67	F.HAFIZOGLU@vakifleasing.com.tr
Ece AKGÜN	Uzman Yardımcısı	0212 337 67 67	E.AKGUN@vakifleasing.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün başlıca görev ve sorumluluk alanları aşağıda belirtilmiştir:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuya aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nce 2017 yılı boyunca;

- 2017 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın İlgili Kanun, Sermaye Piyasası Kanunu, Kurumsal Yönetim Tebliği, Şirket Ana Sözleşmesi ve sair diğer mevzuatın gerektirdiği kapsam ve şekilde yerine getirilmesi organize edildi.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU**2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı**

Yatırımcı İlişkileri Birimi'ne yöneltilen sorular, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ilgili olduğu konunun en yetkili kişisi ile görüşülerek gerek telefon gerekse yazılı olarak cevaplandırılmaktadır.

2017 yılı içinde Yatırımcı İlişkileri Birimine yazılı ulaşan bilgi talebi bulunmamakla birlikte, telefonla sorulan sorulara gerekli yanıtlar verilmiştir. Pay sahiplerini ilgilendiren hisse senedi işlemleri, sermaye artırımları, kar payı alma işlemleri, genel kurul toplantıları, finansal raporlar, özel durum açıklamaları vb. gibi Şirket'e ilişkin bilgi ve gelişmeler gerek internet sitesi, posta aracılığı ile gerekse telefon yolu ile düzenli olarak ilgili taraflara aktarılmaktadır. Ayrıca, yerli pay sahiplerinin faaliyet dönemi içinde, sahip oldukları hisse senetlerinin durumu, mevcut hisselerinin dönüşüm ve vefat sonrasında hisse senetlerinin paylaşılma işlemleri hakkındaki bilgi taleplerine yazılı olarak cevap verilmektedir.

Diğer taraftan ana sözleşmede özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş ve dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

09.05.2017 tarihinde yapılan 2016 yılı faaliyet dönemine ilişkin Genel Kurul, katılanların oybirliği ile ertelenmiştir. Şirketimizin 2016 yılı faaliyet dönemine ilişkin ertelenen Genel Kurulu ise 14.06.2017 tarihinde ortakların temsilcileri, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Komiseri, %77.46 pay sahiplerinin katılımıyla şirket merkezinde yapılmıştır.

Şirket, 2017 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısını, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ile "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca gerçekleştirmiştir. Böylece paydaşlar elektronik ortamda Genel Kurul toplantısına katılma imkânı elde etmiş, öneride bulunmuş, görüş açıklamış ve oy kullanma imkânına sahip olmuştur.

Genel Kurul toplantılarından önce pay sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem, vekâletname örneği ve ekinde yer alan diğer dokümanlar ilgili mevzuat çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi aracılığı ile kamuya duyurulmakta aynı zamanda Şirket internet sitesinde de söz konusu dokümanlar yayınlanmaktadır. Şirket Genel Kurul Toplantısı'na elektronik ortamda katılmayı, öneride bulunmayı, görüş açıklamayı ve oy kullanmayı sağlayan e-Genel Kurul hizmeti için, toplantı ve çağrı günleri hariç olmak üzere en az 21 gün önce MKK sisteminde Genel Kurul çağrısı yapılmaktadır.

Bunlara ek olarak, söz konusu dokümanlar adres bilgileri güncel olarak Şirket kayıtlarında bulunan ortaklarımıza posta yolu ile de ulaştırılmaktadır.

Genel Kurul'a yönelik olarak hazırlanan 2016 hesap dönemine ait Şirket Bilanço ve Kar-Zarar tabloları, 2016 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu'nu içeren 2016 yılı Finansal Tablo ve Dipnotlar, Genel Kurul öncesinde Şirket ortaklarının bilgi ve incelemesine sunulmak üzere MKK sisteminin yanı sıra Şirket Genel Müdürlüğünde ortaklarımızın bilgisine hazır halde bulundurulmaktadır. Ayrıca paydaşların talep etmesi durumunda Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem ve vekâletname örnekleri temin edilebilmektedir. Genel Kurul'a katılma hakkına sahip olup, katılmak için gerekli prosedürleri yerine getiren ortaklar 2017 yılı içindeki Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmıştır.

Genel Kurul öncesi yayımlanan ilan ve davet mektuplarında;

- Toplantı günü,saati ve yeri,
- Toplantı gündemi,
- Davetin hangi organ tarafından yapıldığı (Şirket Yönetim Kurulu),
- Olağan toplantı ilanlarında Faaliyet Raporu ile bilanço,kar ve zarar cetvellerinin ortakların incelemesine sunulacağı adresler (Genel Müdürlük),
- Toplantıya bizzat katılamayacak pay sahipleri için vekaletname örnekleri pay sahiplerine duyurulmaktadır.

Hazırlanan Faaliyet Raporunda; Şirket faaliyetleri, üst yönetimine ilişkin bilgiler, Şirket bilançoları, bilanço dipnotları, Bağımsız Denetim Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, vb. gibi bilgiler yer almaktadır. Faaliyet Raporu talep eden pay sahiplerine Genel Kurul öncesi ve sonrasında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından temin edilmektedir.

Şirketin gerek Olağan Genel Kurullarında, bütün pay sahipleri pay oranları ne olursa olsun gündeme ilişkin konularda söz alma, görüş beyan etme ve soru sorma hakkına sahiptir. 14 Haziran 2017 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısına hem fiziki ortamda hem de elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin sormuş oldukları sorulara, beyan ettikleri dilek ve düşüncelere, söz konusu hususlara ilişkin Toplantı Başkanı ve Divan Kurulu tarafından verilen cevaplara, ayrıntılı bir şekilde genel kurul tutanaklarında yer verilmiştir. Genel Kurul toplantı tutanakları ve ekleri Genel Kurulu takiben ilgili mevzuat uyarınca, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, e-Şirket Bilgi Portalı ve e-Genel Kurul Elektronik Genel Kurul Sistemi ile kamuya ve pay sahiplerine duyurulmakta ayrıca Şirket internet sitesinde de yayınlanmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

2017 yılı içinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu tarafından olumlu oyun sağlanamaması sebebiyle kararın Genel Kurula bırakıldığı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

2017 yılı içinde Şirket Ana Sözleşmesinin sermaye başlıklı 6.maddesinde değişiklik olmuş, kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000,00 TL'ye yükseltilmiştir.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlemi bulunmamaktadır. Ayrıca, söz konusu kişilerin, Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmadığı ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklıkta sınırsız ortak sıfatıyla bir sorumlulukları bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gündemin son maddesi gereği pay sahipleri ve diğer davetliler soru sorma haklarını kullanmışlar, karşılığında şirket yöneticileri tarafından yeterli cevapları aldıktan sonra hayırlı olması temennilerini dile getirmişlerdir.

2.4 Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Pay sahiplerinin oy hakları ve bu hakların kullanımına ilişkin hükümler, Şirket Ana Sözleşmesinde açıklanmıştır.

Genel Kurul toplantılarında her on hisseye sahip olanın veya bu miktar hisseyi temsil edenin bir oyu vardır. On hisseden fazlaya sahip olanların yukarıdaki nispete göre belli olacak sayıda sınırlamaya tabi olmaksızın oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır. Azınlık haklarının kullanılması Türk Ticaret Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na, ilgili mevzuata ve SPK'nın tebliğ ve kararlarına tabidir.

Şirketimiz birikimli oy kullanma yöntemine yer vermemektedir.

2.5 Kar Payı Hakkı

Şirketin karına katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen Şirketimiz "Kar Dağıtım Politikası" 2017 yılında aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir.

Buna göre;

- Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul'a önerilerek bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabılır karın en az %10'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

- Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.

- Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.

- Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımı ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.

- Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

- Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılmayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.

- Kar dağıtımlarında Şirket esas sözleşmesine, Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

Şirket Yönetim Kurulu, her yıl kar dağıtımına ilişkin önerisini Genel Kurula, Genel Kurul öncesinde de faaliyet raporu aracılığı ile pay sahiplerinin bilgisine sunmaktadır. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin önerisi Genel Kurulda görüşülerek karara bağlanmaktadır. 2017 yılında alınan ve 2016 yılına ait kar dağıtımına ilişkin karar uygulanmış olup, gerekli bildirimler resmi mercilere yapılmıştır. Ayrıca ilgili karar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile kamuya duyurulmuştur.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU**2.6 Payların Devri**

Şirketimizin Ana Sözleşme'sinde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır. Ana sözleşmenin 7. maddesine göre Şirketimiz paylarının tamamı nama yazılı olup, devri mevzuat hükümlerine uyulmak sureti ile mümkündür.

BÖLÜM III – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**3.1 Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği**

Şirketin Türkçe ve İngilizce internet sitelerine; www.vakifleasing.com.tr adresinden ulaşılabilmektedir.

Şirketin internet sitesi; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden kurumsal internet sitesi ile ilgili (2.1.1), (2.1.2) ve (2.1.3) no'lu ilkelerle uyum içerisindedir.

3.2 Faaliyet Raporu

Şirketin Faaliyet Raporu; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden faaliyet raporu ile ilgili (2.2.1) ve (2.2.2) no'lu ilkelerle uyum içerisindedir.

BÖLÜM IV – MENFAAT SAHİPLERİ**4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi**

Vakıf Leasing menfaat sahipleri, gerekli görülen konularda faaliyet raporları, internet sitesinde yer alan haberler, açıklamalar aracılığıyla düzenli olarak bilgilendirilmektedir.

Doğru ve güvenilir bilgi akışını teminen her çeyrek açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler web sitesi aracılığı ile yatırımcılarla paylaşmakta ve KAP'ta duyurulmaktadır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen her türlü soru ve talep, telefon ve e-posta yoluyla cevaplandırılmaktadır.

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılması

Şirketimizde menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda iki farklı model oluşturulmuştur.

Komite Toplantısı: Düzenli olarak yapılan komite toplantılarında alınan kararlar Şirketimiz tarafından uygulanmaktadır.

Öneri Sistemi: Bu sistem sayesinde çalışanlar, Şirket'le ilgili olarak her konuda iyileştirme ve geliştirmeye yönelik önerilerini sunmakta ve uygun bulunan öneriler uygulamaya konulmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in genel faaliyetleri ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak "Haftalık Genel Değerlendirme Toplantıları" düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Şirket'imizin insan kaynakları politikası 2017 yılında yeniden düzenlenerek yürürlüğe konulan "İnsan Kaynakları Yönetmeliği" çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca kariyer planlaması ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Şirketimiz, sektörün başarısında ve gelişmesinde önemli rol oynamaktadır. Vakıf Leasing, çalışanlarına, başta eğitim olmak üzere, verimli çalışma için gerekli olan donanım sağlamaya ve geliştirmeye özel önem verir, çalışanlarını en önemli sermayesi olarak görür. Araştırmacı, vizyon sahibi, yaratıcı, problem çözücü nitelikler taşıyan çalışanları bünyesinde çalıştırır.

Şirketimiz'de çalışanların tümü, takım ruhu ile çalışma anlayışına sahiptir ve yenilik yaratma gücü üst düzeydedir.

Vakıf Leasing'de işe alımlar ve terfiler, İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir. Şirket'imiz çalışanları arasında hiçbir konuda ayrımcılık yoktur. Çalışanlarımız her konuda tam bir eşitlik içerisindedirler.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik
- Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklamak
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

Vakıf Leasing, müşterilerine, çalışanlarına ve topluma karşı sosyal sorumluluklarının bilincindedir ve bu sorumlulukları en iyi şekilde yerine getirme çabasıdadır. İş hayatı ile ilgili tüm mevzuatlara uyar, hizmetinde kamuya açıkladığı taahhütlerinin arkasında durur ve güven verir, çalışanlarını dürüst ve etik davranışlara teşvik eder, işyerinin güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır, müşterisini yanıltıcı, aldatıcı reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaz, ayrımcılığı yasaklayan kurallara uyar ve destekler. Müşteri sorunlarını hızlı bir şekilde çözümlenmeye çalışır, çalışanlarının sağlık masraflarının büyük kısmını karşılar, sürekli olarak hizmet kalitesini artırmaya çalışır.

✓ VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

BÖLÜM V – YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesine göre Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

“ Şirketin işleri ve idaresi genel müdür dahil en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu, her yıl üyeler arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Genel müdürlük ile yönetim kurulu başkanlığı görevleri aynı kişide birleşemez. Genel müdür haricindeki üyeler genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevi olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevi olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme neteliğine sahip olan, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ile ilgili düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur. Şirket genel müdürü, bulunmadığı hallerde vekili yönetim kurulu'nun tabii üyesidir. Genel müdür ve vekilinin lisans düzeyinde öğrenim görmüş ve finans veya işletmecilik alanında en az yedi yıllık mesleki bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır. ”

ADI ve SOYADI	GÖREVİ	BU GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ
Serdar TUNÇBİLEK	Yönetim Kurulu Başkanı	14/06/2017
Şeyh Mehmet BOZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14/06/2017
Alper ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	12/04/2016
	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	09/09/2016
	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	09/09/2016
Hüseyin KEÇECİ	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız	14/06/2017
	Denetim Komitesi Üyesi	14/06/2017
Mahmut Süleyman GÜVEN	Yönetim Kurulu Üyesi	07/08/2017
İbrahim Halil ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız	29/03/2012
	Kurumsal Yönetim Komitesi - Başkan	11/04/2012
	Riskin Erken Saptanması Komitesi -Başkan	30/04/2013
	Denetim Komitesi Üyesi -Başkan	11/04/2012
Şeref AKSAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	14/06/2017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Yönetim Kurulu Başkanı'nın icrai görevi bulunmamaktadır. Genel Müdür Şeref AKSAÇ Yönetim Kurulu'nda icracı üyedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişleri Faaliyet Raporunda yayınlanmaktadır.

SPK'nın Seri:IV No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ hükümleri uyarınca bağımsız üye sayısı iki olarak belirlenmiştir. İbrahim Halil ÇİFTÇİ ve Hüseyin KEÇECİ'nin ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 ve 4.3.7 numaralı ilkelerde belirtilen bağımsızlık ölçütlerini taşıdıkları, belirtilen kişilerin mevzuat, ana sözleşme ve ilgili tebliğde yer alan kriterler çerçevesinde bağımsız olduklarına ilişkin beyanları 13.06.2017 ve 13.06.2017 tarihli raporda bulunmaktadır. Bağımsız üyeler 13.06.2017 tarihinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinin bağımsız olduklarına ilişkin beyanlarını ve ilgili faaliyet dönemi itibarıyla bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında görevli oldukları ortaklıklar ve görevleri:

ADI SOYADI	DİĞER GÖREVLİ OLDUĞU GRUP ŞİRKETLERİ	GÖREVİ
Serdar TUNÇBİLEK	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Şeyh Mehmet BOZ	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	Genel Müdür Yardımcısı
Alper ERSOY	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	Kredi Politikaları ve Süreçler Uygulama Başkanı
Mahmut Süleyman GÜVEN	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	Nakit Yönetimi İşlemleri Başkanı

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Usulünce toplantı yapılmamış olsa bile üyelerin tamamının toplantı yerinde belli gün ve saatte bulunmaları toplantının geçerliliğine hake getirmez. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde anonim şirket genel kurulları dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

Yapılacak toplantılarda Şirket ana sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulu'nun toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantılarının gündemleri ana sözleşmede belirtilen hususlara ve yetkilere göre tespit edilir. 01.01.2017 - 31.12.2017 dönemi içinde 33 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişim görevini Genel Müdür sekreterliği yapmaktadır. Kamuya açıklanması gereken kararlar toplantının sona ermesinden hemen sonra kamuya açıklanmaktadır.

- Şirket'in faaliyeti göstereceği konuları belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,
- Olağan/Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağırılması ve organizasyonu ile ilgili konular,
- Genel Kurul'a sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,
- Yönetim Kurulu Başkanı'nın, Başkan Vekili'nin seçilmesi ve yeni üye atanması,
- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,
- İcra Başkanı'nın/Genel Müdür'ün atanması veya azledilmesi,
- Komitelerin oluşturulması,
- Birleşme, Bölünme, yeniden yapılanma, şirketin tamamının veya duran varlıkların %10'unun satılması veya %10'unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması, aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,
- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak karın tespit edilmesi,
- Sermaye arttırımı veya azaltılması, gibi konularda yapılan toplantılara tüm üyeler fiilen katılır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

5.3 Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı,Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla halka açık şirketler için oluşturmasını istediği Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca iki üyeden oluşan (Başkan-İbrahim Halil ÇİFTÇİ, Üye- Hüseyin KEÇECİ) Denetim Komitesi, üç üyeden oluşan (Başkan - İbrahim Halil ÇİFTÇİ, Üye – Alper ERSOY, Üye – Mehmet İlky COŞKUN) Kurumsal Yönetim Komitesi ve yine iki üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komitesi (Başkan-İbrahim Halil ÇİFTÇİ, Üye- Alper ERSOY) oluşturulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu üye sayısı 6'dır ve Yönetim Kurulu üyeliklerine bağlı komitelerin üye sayısı SPK Kurumsal Yönetim ilkelerinde ve BDDK'da belirtilen esaslara göre, Yönetim Kurulu üye sayımızdan fazla olduğu için; üyeler birden fazla komitede görev yapmaktadır.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

-İç Kontrol:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösteren iç kontrol birimi, şirket özelinde oluşturulan kontrol noktaları dahilinde; oluşan - oluşabilecek riskleri saptamak, saptanan bu riskleri önleyici – azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamak ve sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik (en az yılda iki kez) olarak raporlamakla görevlidir.

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin; yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapıp yapılmadığı; prosedür, iş akışları, çalışanların yetki ve sorumlulukları ile uyumlu olup olmadığı konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım iç kontrol süreçleri uygulanmakta, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket'in iç düzenlemelerinin ve uygulamalarının geliştirilmesi hakkında görüş bildirerek Şirket'in Kurumsal yönetim etkinliğini geliştirmek hedefiyle, faaliyetlere değer katmak ve onları iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaya çalışır. Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere Şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel kredi, piyasa ve operasyonel risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi, yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

İç Kontrol Yöneticisi, aynı zamanda münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve kontrol çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişimin sağlanması görevlerini de ifa etmektedir.

-Risk Yönetimi:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi; Şirket'in genel stratejileri ve kısa - uzun vadeli hedefleri doğrultusunda maruz kalacağı riskler ve bu risklere yönelik izleyeceği stratejileri ortaya koymak amacıyla ilke, yaklaşım ve temel unsurları belirleyerek Riskin Erken Saptanması Komitesine periyodik (tavsiye - öneri; yılda en az 6 kez – rapor; yılda bir kez) olarak raporlar.

Risk yönetim süreci; kurumun stratejik hedeflerinin gerçekleşmesine engel teşkil eden veya etmesi muhtemel risklerin tespit edildiği, tanımlandığı, sınıflandırıldığı, risk değerlemesi sonucunda önceliklerinin belirlendiği, risk ölçüm kriterleri ile yapılan ölçümleme ve risk azaltmaya ve önlemeye yönelik faaliyetler ile kontrol edildiği, yapılan kontrol ve çalışmaların sonuçlarının raporlanarak, iyileştirme ve değişikliklere göre risklerin sürekli olarak yeniden değerlendirildiği ve izlendiği bir döngüdür.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Yöneticilerimizin oluşturduğu stratejik hedefler ise her yıl bitiminde bir önceki yılın değerlendirilmesi ve gelecek yıla ait hedefler onaylanmaktadır. Ayrıca belirlenen hedeflere ulaşılması konusunda Yönetim Kurulumuz değerlendirme yapmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU**5.6 Mali Haklar**

14 Haziran 2017 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 3,800 TL ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine verilen başka bir ücret veya hak mevcut değildir. Yönetim Kurulu Üyelerinin hak kazandığı ücretler ve menfaatler, gösterdikleri performanslara göre belirlenmemektedir. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemiştir.

Şirket, herhangi bir Kurul Üyesine borç veya kredi vermemiştir ya da bir üçüncü şahıs aracılığıyla kişisel borç verdiği bir kişi ve üçüncü şahsın menfaatine olmak üzere verdiği, tazminat gibi herhangi bir teminat veya garanti mevcut değildir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyeleri yanında üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler de yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak yapılan açıklama kişi bazında değil yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ayrımına yer verilecek şekildedir.

Şirketimiz 2017 yılı içerisinde Yönetim Kurulu Üyelerine 342 BinTL, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarına ise 1,029 BinTL brüt ücret ödemiştir.

01/02/2018

İbrahim Halil ÇİFTÇİ
Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı



Alper ERSOY
Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi



Mehmet İlkay COŞKUN
Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi



29. yılında
Vakıf Leasing

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE
UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA
BAĞIMSIZLIK BEYANLARI**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İSTANBUL****KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR**

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu.

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 13.06.2017


İbrahim Halli ÇİFTÇİ

✓ KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE
UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA
BAĞIMSIZLIK BEYANLARI**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İSTANBUL****KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.**

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 13.06.2017

Hüseyin KEÇECİ



BAĞLILIK RAPORU 2017

Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu Maddesi Kapsamında Hazırlanan Bağlı Şirket Raporu

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, geçmiş faaliyet yılında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin, hâkim ortağı T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilişkileri hakkında düzenlenen rapor değerlendirilmiştir. Yönetim Kurulumuza sunulan bilgiler çerçevesinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2017 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

✓ DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ BİLGİLENDİRME

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ (II-17.1) KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR

- 2017 yılı içerisinde Şirket, ödenmiş sermayesini 87.000 BinTL'den 109.000 BinTL'ye çıkarmıştır. Artırılan tutar 2016 yılı karından karşılanmıştır. Şirket, 2017 yılı içerisinde kayıtlı sermaye tavanını 300.000 BinTL'ye yükseltmiştir. 2017 yılında ortaklık yapısı ile ilgili değişiklik olmamıştır. Organizasyon şemasında yönetsel değişiklikler olmuştur.
- 2017 yılı içerisinde araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.
- 2017 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket bünyesinde PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 30.06.2017 tarihinde sınırlı bağımsız denetim, 31.12.2017 tarihinde ise bağımsız denetim gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında Şirket mali tabloları NSR Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından üçer aylık periyodlarla vergi denetiminden geçirilmiştir.
- Şirket aleyhine açılan ve Şirketin finansal durumu ve yada faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden herhangi bir dava yada yasal takip bulunmamaktadır.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.
- Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.
- Vakıf Leasing'in cirosu 2017 yılında bir önceki yıla göre % 14,78 artarak 225,545 Bin USD'den 258,874 Bin USD'ye yükselmiştir. 2016 yılında 502 adet olan işlem adedi %33,27 artışla 2017 yılında 669 adet olarak gerçekleşmiştir.
- Vakıf Leasing'de aktifleşen sözleşme bilgilerine göre, 2016 yılında 203,589 Bin USD olan işlem tutarı 2017 yılında %0,54 artışla 204,694 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. Aktifleşen sözleşme sayısı 2016 yılında 488 iken, 2017 yılında %30,94 artışla 639 olarak gerçekleşmiştir.
- Disiplinli büyümeyi hedefleyen Şirket, rekabet sonucu artan kar marjı baskısını etkin ve dengeli bir şekilde yönetebilmek adına büyümede seçici davranırken, gerçekleştirdiği işlem hacminde tabana yaygınlık ve kaliteli portföy oluşturma stratejisinden ödün vermemiştir.
- 2017 yıl sonu itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 109 milyon TL olup, sermayenin karşılıksız kaldığına ve Şirketin borca batık olduğuna ilişkin herhangi bir bulgu ve kanaat bulunmamaktadır.



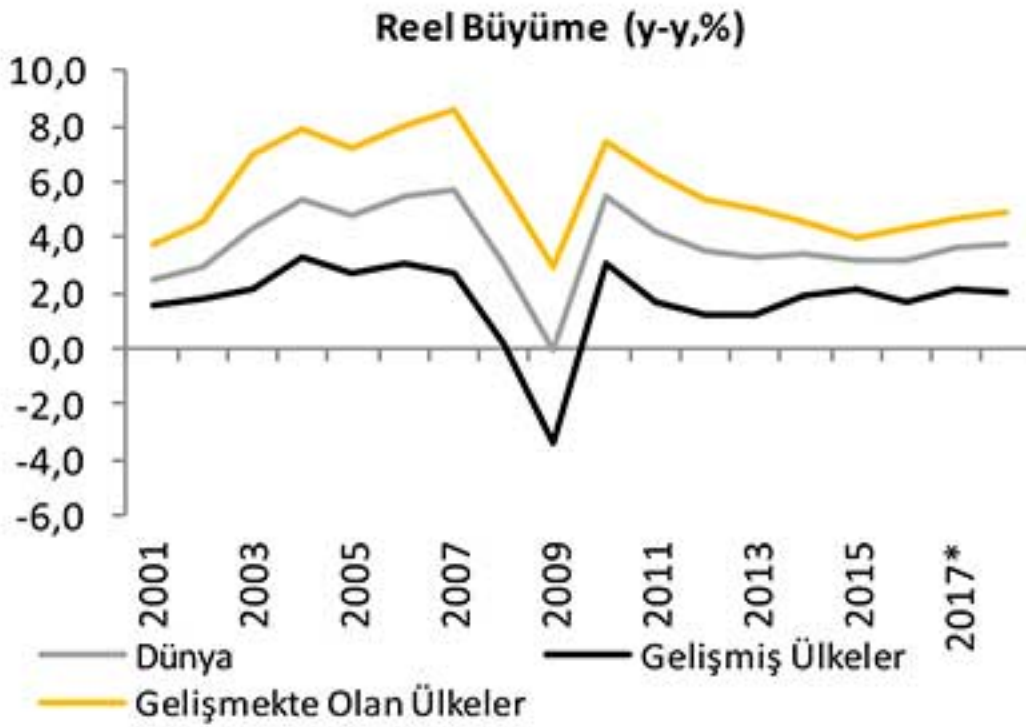
2017 YILI EKONOMİ ve
FİNANSAL KİRALAMAYA
GENEL BAKIŞ

✓ DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2017



DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2017 / KÜRESEL EKONOMİ

Küresel ekonomide ılımlı büyüme devam ediyor



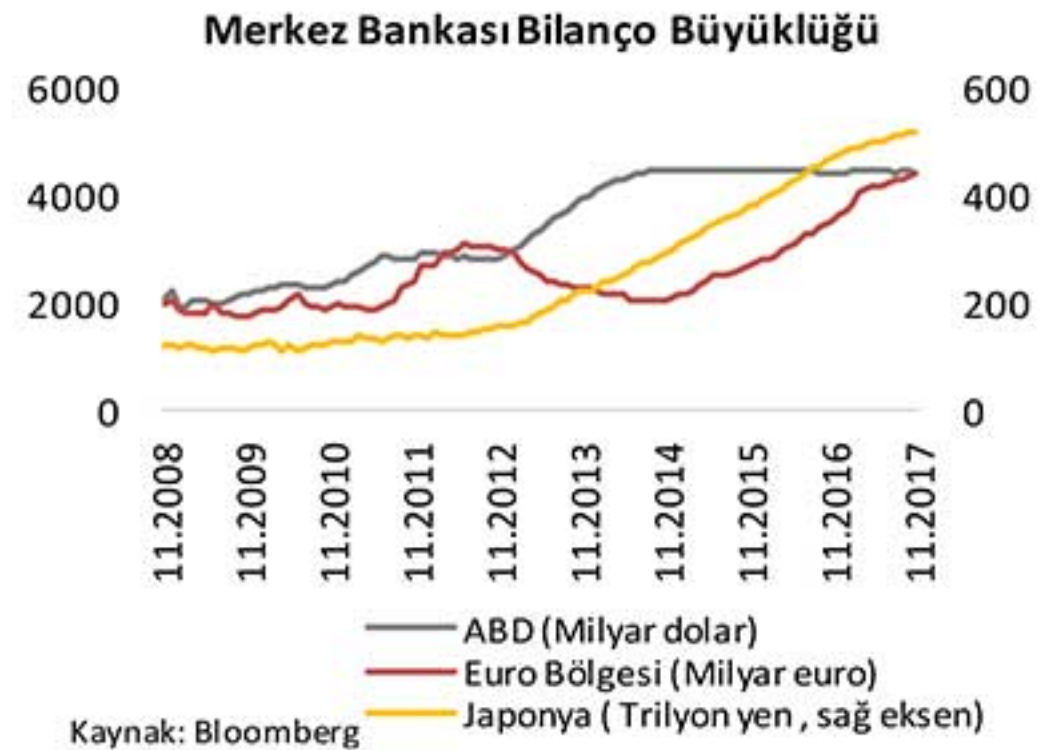
Kaynak: IMF *2017 ve 2018 yılı tahmin rakamlarıdır.

2016 yılında %3,2 oranında büyüyen küresel ekonominin 2017 yılını IMF beklentisine göre %3,6'lık, 2018 yılını ise %3,7'lik bir büyüme ile tamamlaması beklenmektedir. Gelişmiş ülke ekonomilerinin başında gelen ABD ekonomisi 2017 yılının 3. çeyreğinde %3,3 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür. ABD'de büyümede önemli rol oynayan kişisel tüketim harcamaları ise 3. çeyrekte beklentilerin altında artmıştır. Bu durumda Irma ve Harvey kasırgalarının tüketici harcamalarını azaltması etkili olmuştur. ABD ekonomisinde 4. çeyrek büyümesinin, yüksek gelen 3. çeyrek büyümesinin altında kalarak %2,7 seviyesinde açıklanması ve yılı %2,3 büyüme ile kapatması beklenmektedir. ABD'nin 2018 yılını ise, Trump hükümeti tarafından uygulamaya konulacak vergi reformu başta olmak üzere genişlemeci maliye politikalarının desteğiyle %2,6 büyüme oranıyla tamamlaması beklenmektedir. Euro Bölgesi'nin 3.çeyrekte yıllık bazda %2,6 büyümesi Bölge'deki ekonomik aktivitenin Brexit kararına, Yunanistan'daki ekonomik krize ve İspanya'daki politik belirsizliklere karşın nispeten olumlu bir görünüm çizdiğine işaret etmiştir.

Bölgede ekonomik toparlanma, işsizliğin istikrarlı bir şekilde azalması ve iş güveninin olumlu bir görünüm çizmesi ile devam etmektedir. 2017 yılını %2,3 büyüme oranı ile bitirmesi beklenen Euro Bölgesi'nde önümüzdeki dönemde devam edebilecek siyasi belirsizlikler ve ABD'de Trump hükümetinin uygulayacağı politikaların ihracat ile Bölge ekonomisinin büyümesi üzerinde baskı yaratma ihtimali bulunmakta olup Bölge ekonomisinin 2018 yılını %2,1 büyüme oranı ile sonlandırması beklenmektedir. Japonya ekonomisi ise 3.çeyrekte %2,5 ile beklentilerin hafif üzerinde büyüme kaydetmiştir. Japonya ekonomisinin 2017 yılını %1,6, 2018 yılını ise %1,3 büyüme ile tamamlayacağı tahmin edilmektedir.

Küresel ekonominin büyüme performansında oldukça önemli bir yeri olan ve 2016 yılında %6,7'lik büyüme ile son 26 yılın en zayıf büyüme performansını sergileyen Çin ekonomisi, 2017 yılının ilk üç çeyreğinde daha olumlu bir büyüme performansı sergilemiştir. Yılın 3.çeyreğinde bir önceki çeyreğin hafif altında ancak beklentilere paralel olarak %6,8 büyüyerek ekonomik aktivitenin istikrarlı seyrettiğine işaret etmiştir. Çin ekonomisinin 2017 yılını %6,6 büyüme oranı ile tamamlaması beklenirken 2018 yılını ise, %6,5 büyüme oranı ile tamamlayacağı tahmin edilmektedir. Ancak Çin'de özellikle özel sektörün 2009 yılından bu yana artan borç yükünün ekonomi üzerinde risk unsuru olmaya devam edeceği düşünülmektedir. Öte yandan, OECD yayımladığı küresel ekonomik görünüm raporunda daha önce 2017 için yaptığı %3,5'lik küresel büyüme tahminini sabit tutarken, 2018 büyüme tahminini ise %3,7'ye yükselttiğini açıklamıştır.

Japonya ve Avrupa Merkez Bankası genişlemeci para politikasını sürdürürken, ABD Merkez Bankası sıkılaştırıcı para politikası izlemeye devam etmiştir.



Kaynak: Bloomberg

Küresel krizin ardından ekonomilerin toparlanması için ABD, Avrupa ve Japonya gibi gelişmiş ülkelerde genel olarak genişletici para politikaları uygulanmıştır. 2014 ve 2015 yılında ise, gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikalarında ayrışmalar başlamıştır. ABD Merkez Bankası (Fed), 2012 yılı Eylül ayında başladığı üçüncü niceliksel genişleme programını (QE3), 2013'ün Mayıs ayında sonlandırma kararı aldığını açıklamış ve 29 Ekim 2014 tarihinde sona erdirmiştir. 2015 yılı Aralık ayında Fed yaklaşık 10 yılın ardından ilk defa faiz artırım kararı almıştır. Fed, politika faiz oranını 0,25 puan artırarak %0-%0,25 bandından %0,25-%0,50 bandına çıkarmıştır. Fed 2016 yılında, yılın son toplantısında olmak üzere yalnızca bir sefer faiz artırımına gitmiştir. 2017 yılında ise, Mart, Haziran ve Aralık toplantılarında olmak üzere üç faiz artırımını gerçekleştirilerek politika faiz oranı %1,25-%1,50 bandına yükseltilmiştir.

DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2017

2017 yılı Haziran toplantısında ise bilanço daraltılmasına ilişkin plan açıklanmış ve Ekim ayı itibarıyla bilanço daraltılmasına başlanmıştır. Ayrıca görev süresi 2018 yılı Şubat ayında dolacak olan Fed Başkanı Janet Yellen yerine Jerome Powell'in aday olacağı açıklanmıştır. Bununla birlikte Trump yönetiminin ülkenin vergi sisteminde önemli değişiklikler öngören vergi tasarısı Aralık ayında ABD senatosunda onaylanmıştır. Para politikasında sıkılaştırmaya devam eden Fed'in 2018 yılında uygulayacağı para politikasını, Trump yönetimi politikalarının ve yeni Fed Başkanı'nın tutumunun nasıl etkileyeceği yakından takip edilecektir. 2018 yılında da Fed'in üç kez faiz artırımına gitmesi beklenmektedir.

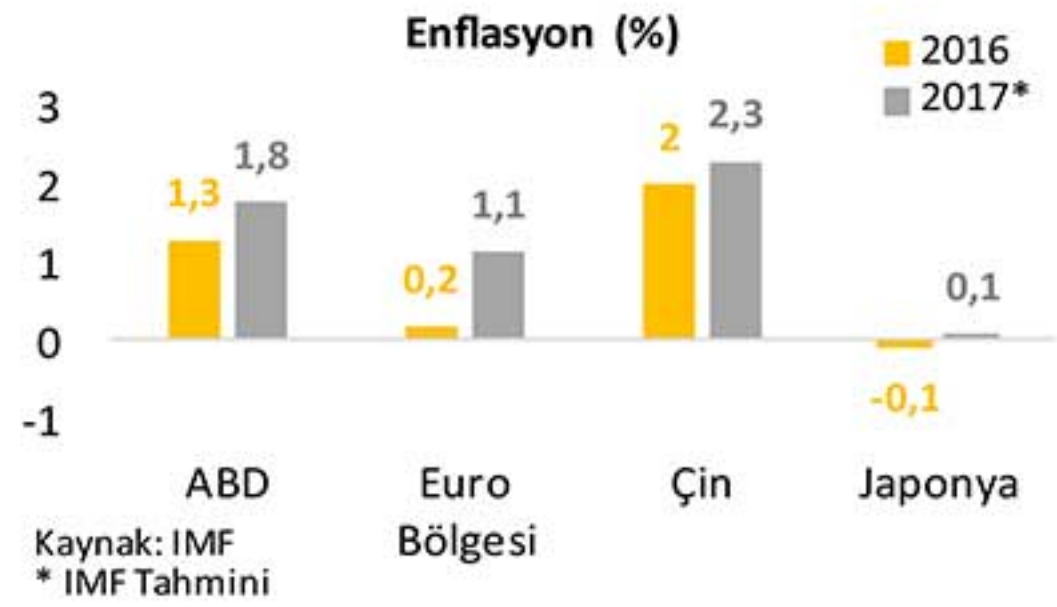
Avrupa Merkez Bankası (ECB), ekonomik aktiviteyi desteklemeye yönelik genişleyici para politikasına devam etmektedir. ECB, 2017 yılında faiz oranlarında değişikliğe gitmeyerek politika faizini %0,00, marjinal borç verme faiz oranını %0,25 ve gecelik mevduat faiz oranını -%0,40'ta bırakmıştır. ECB varlık alım programını sonlandırana dek faiz oranlarında değişikliğe gitmeyi düşünmemektedir. ECB, varlık alım programını Mart 2017'ye kadar aylık 80 milyar Euro seviyesinde devam ettirmiştir. Mart ayı sonunda aylık varlık alım miktarını 80 milyar Euro'dan 60 milyar Euro'ya düşürmüştür ve Aralık ayı sonuna kadar varlık alımlarını bu seviyede devam ettireceğini açıklamıştır. ECB, Ekim ayı toplantısında hâlihazırda 60 milyar Euro seviyesinde olan varlık alım programını Ocak 2018'den itibaren 30 milyar Euro'ya indireceğini ve Eylül 2018'e kadar bu seviyede devam ettireceğini açıklamıştır. ECB, enflasyon hedefleri doğrultusunda ve ekonomik görünümde kalıcı bir iyileşme sağlanana kadar gerekli görülmesi durumunda varlık alımlarını Eylül 2018'in ötesine uzatılabileceğini ve alım miktarında değişiklik yapılabileceğini belirtmiştir. ECB'nin varlık alımları tamamen bitmeden, 2019 yılından önce faiz artırımına gitmesi ise beklenmemektedir.

Japonya Merkez Bankası (BoJ) politika faizini -%0,1 seviyesinde, 10 yıllık tahvil faiz oranını %0,0 oranında tutmuştur. 2017 yılında Japonya'da deflasyonist baskılar devam etmiştir. Japonya hala %2 enflasyon hedefinin oldukça altında bulunmaktadır. Japonya Merkez Bankası'nın %2 hedefine ulaşana kadar genişleyici para politikası uygulamalarına devam etmesi öngörülmektedir. Japonya Merkez Bankası'nın 2018 yılında getiri eğrisi kontrollü genişleyici para politikasını sürdüreceği beklenmektedir.

Yatırımların azalan verimliliği ile mücadele etmek ve yurt içi toplam talebi özel tüketim kanalıyla uyarmak isteyen Çin Merkez Bankası 2018 yılından geçerli olmak üzere zorunlu karşılık indirimlerine gitme kararı almıştır. Toplam banka fonlaması içinde kapsayıcı fonlama büyüklükleri toplam kredi portföylerinin %1,5'ini aşan bankalara 50 baz puan daha az zorunlu karşılık uygulanacaktır. Bu cins portföyü

toplam portföyünün %10'unu aşan bankalar içinse fazladan 1 tam puanlık indirim uygulanacaktır. Geçmiş yıllarda konut sektöründe yaşanan hızlı büyüme, faiz oranlarındaki artış ve Çin hükümeti tarafından atılan sıkılaştırıcı adımlar önümüzdeki çeyreklerde ekonomide yavaşlamaya neden olabilecektir. Ancak bu görünüm halihazırda, küresel piyasalarda 2015 yılı başındakine benzer bir korku ve endişe ortamı yaratmamaktadır. 2015 yılı başında Çin ekonomisi beklentilerin altında bir büyüme performansı göstermiş ve bu durum piyasalarda risk algısını artırarak dalgalanmalara sebep olmuştur.

ABD'de enflasyon Fed'in hedeflediği seviyeye yakınsamış olmasına karşın, diğer gelişmiş ülke ekonomileri deflasyonla mücadeleye devam etmektedir.



Gelişmiş ülke ekonomileri 2017 yılında da deflasyon sorunuyla mücadele etmeye devam etmiştir. Genişlemeci para politikası uygulayan diğer ülkelerden farklı olarak 2014 yılında sıkılaştırıcı para politikası izlemeye başlayan ABD ekonomisinde, 2016 yılında %1,3 seviyesinde gerçekleşen enflasyon oranının 2017 yılsonunda Fed'in hedef seviye olarak belirttiği %2'lik enflasyon seviyesine yaklaşacağı ve 2018 yılında %2,1'e ulaşarak Fed'in söz konusu hedefini aşacağı tahmin edilmektedir. 2016 yılında %0,2 seviyesinde gerçekleşen Euro Bölgesi enflasyon oranının 2017 yılını %1,1 seviyesinde tamamlaması beklenmektedir. Bölge'ye ilişkin deflasyon endişelerine rağmen, enflasyon oranının 2018 yılında bir önceki yıla göre daha olumlu bir görünüm çizmesi ve %1,5 seviyesinde gerçekleşmesi beklenmektedir. Japonya'da 2016 yılını %0,1 azalışla sonlandıran enflasyonun 2017 yılsonunda %0,1 artış kaydetmesi beklenmektedir. Enflasyonun 2017 yılında pozitif gerçekleşeceğinin beklenmesi olumlu olsa da uzun süredir devam ettirilen negatif faiz uygulamasına rağmen deflasyonist baskıların 2018 yılında da devam edeceği düşünülmektedir.

✓ DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2017



2017 yılı Avrupa'da seçim yılı olmuştur

Avrupa Birliği'nin önemli ekonomilerinden Fransa, Almanya ve İngiltere'de 2017 yılında siyasi gündem ön plana çıkmıştır. Mayıs ayında tamamlanan Fransa Cumhurbaşkanlığı seçimlerinden piyasanın beklediği ve Avrupa Birliği yanlısı piyasa dostu aday, Yürüyüş Hareketi'nin lideri Emmanuel Macron birinci çıkmıştır. Emmanuel Macron'un zaferi özellikle Avrupa Birliği'nin ileriki dönemde parçalanabileceği endişelerini azaltarak olumlu algılanmış ve bu olumluluk gelişen ülke piyasalarına da yansımıştır.

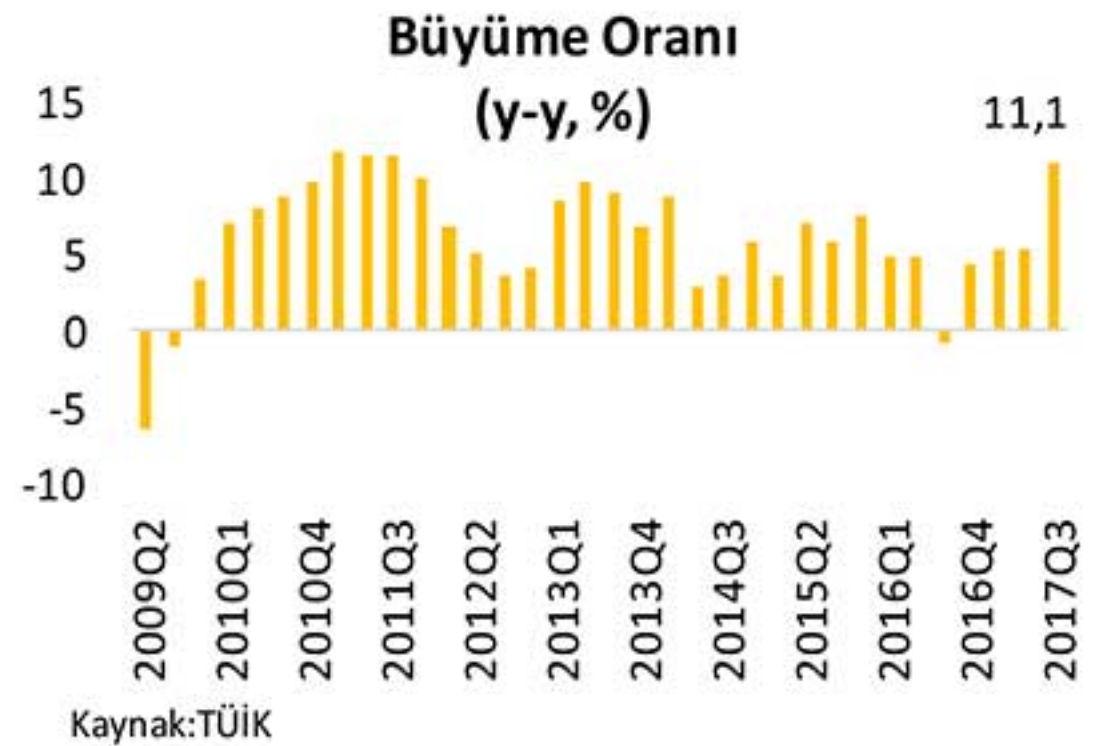
İngiltere'de 2020 yılında yapılması beklenen genel seçim, Başbakan Theresa May'in 2017 yılı Nisan ayında sürpriz bir açıklama yaparak erken seçime gitmek istediğini açıklaması ve parlamentonun onayıyla Haziran ayında gerçekleştirilmiştir. Parlamento'nun alt kanadı olan Avam Kamarası'ndaki çoğunluğunu artırarak Avrupa Birliği ile yürütülecek Brexit müzakerelerinde elini güçlendirmek amacıyla erken seçim kararı alan Muhafazakar Parti'nin lideri Theresa May seçimde beklediği sonucu alamamıştır. Muhafazakar Parti sandıktan birinci çıkmasına rağmen mecliste çoğunluğu elde edememiştir. Almanya'da ise Eylül ayında gerçekleştirilen genel seçimden Başbakan Angela Merkel'in partisi Hristiyan Demokrat Parti (CDU) galip çıkmıştır. Ancak Hristiyan Demokrat Parti 4 yıl önceki seçimlere kıyasla oy kaybetmiş ve arzuladığı koalisyonu kuramamıştır. Almanya'da hükümet kurmak için 18 Ekim'de başlayan ve 4,5 hafta süren koalisyon çalışmasından Hür Demokrat Parti (FDP)'nin çekilmesi üzerine Almanya "Jamaika Koalisyonu"nu kurma hedefi son bulmuştur. Avrupa'nın en büyük ekonomisine sahip ülkede meydana gelen bu gelişmeyle beraber erken seçim ihtimali belirmiştir.

Petrol fiyatlarında yukarı yönde hareket devam etmiştir.

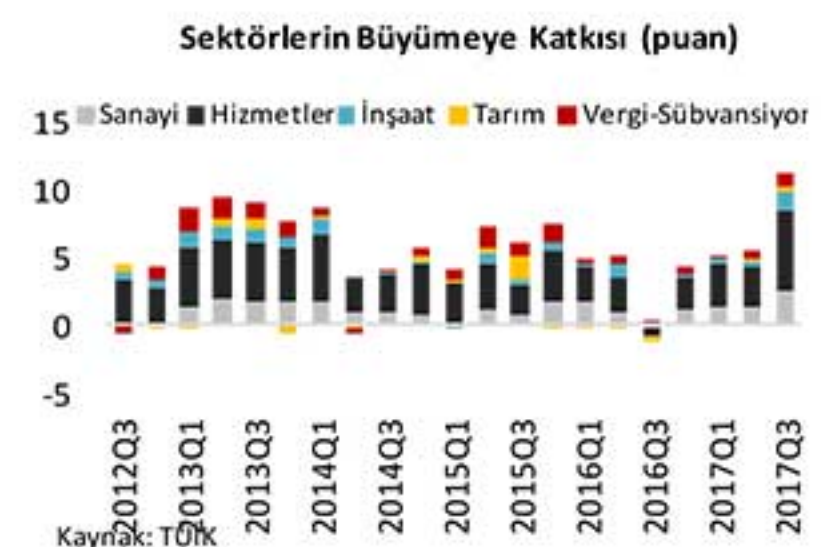
2017 yılında Petrol İhraç Eden Ülkeler Örgütü'nün (OPEC) Mart 2018'de sona erecek olan petrol üretim kısıntısı anlaşmasını Viyana'da yapılan toplantı sonucu 2018 yılsonuna kadar uzatma kararı alması petrol fiyatlarını etkileyen en önemli gelişmelerden biri olmuştur. Eylül ayından itibaren yükselmeye başlayan ABD ham petrol fiyatlarının yıl içinde son iki yılın en yüksek seviyesi olan 58,95 dolar/varil seviyesine kadar çıktığı görülmüştür. OPEC'in arz kısıntısı kararı haricinde Kuzey Irak'ta yaşanan belirsizlikler ve jeopolitik riskler ile ABD'de yaşanan kasırgalar petrol fiyatlarının yukarı yönlü hareketinde belirleyici olmuştur. Ayrıca Aralık ayında Kuzey Denizi'ndeki Forties Petrol Boru Hattı'nın onarım nedeniyle kapatılması sonucu petrol fiyatları yüksek seyrini korumuştur. Öte yandan, ABD'nin petrol üretimini sürdürmesi petrol fiyatlarının daha fazla yükselmesinde sınırlayıcı bir etki yaratmıştır. Aralık ayında 57 dolar/varil civarında seyreden ABD ham petrol fiyatlarının 2018 yılında da arz kısıntılarının devam etmesi sonucu yükselişini sürdürmesi beklenmektedir.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye ekonomisi 2017 yılının üçüncü çeyreğinde %11,1 oranında büyümüştür.



Gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH), 2017 yılında etkin maliye politikalarının ve Kredi Garanti Fonu (KGF) kapsamında kullanılan kredilerin yatırımları canlandırması sonucunda yılın ilk iki çeyreğinde sırasıyla %5,3 ve %5,4 oranında büyümüştür. Yılın üçüncü çeyreğinde ise Türkiye ekonomisi 2011 yılının üçüncü çeyreğinden bu yana görülen en yüksek performansı sergileyerek yıllık bazda %11,1 büyümüştür. Böylece son 6 yılın en yüksek büyüme oranı gerçekleşmiştir. GSYH büyüklüğü ise, 2017 yılının üçüncü çeyreğinde cari fiyatlarla %24,2 artarak 827 milyar 230,1 milyon TL olmuştur. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH, 2017 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %9,6 artarken, mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH ise bir önceki çeyreğe göre %1,2 büyümüştür.



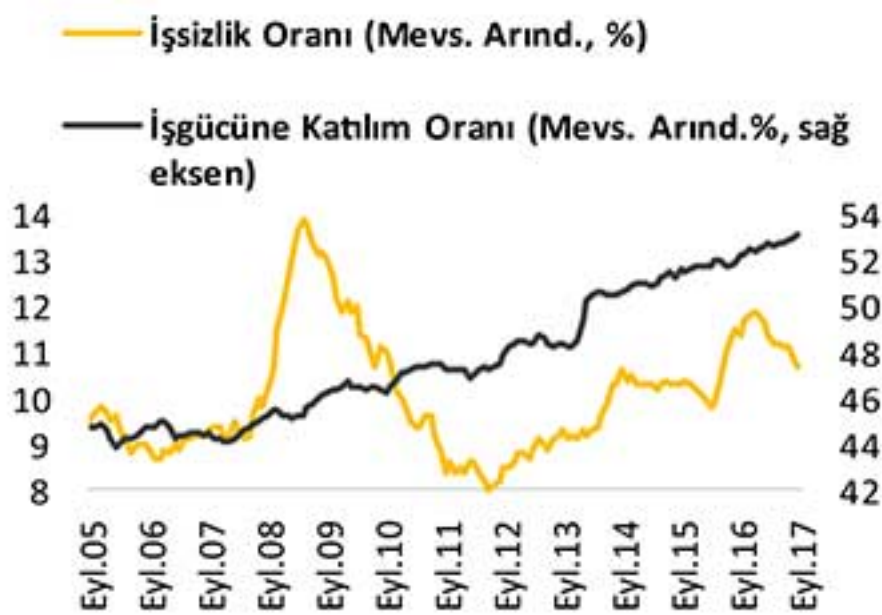
DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2017

Yılın ilk çeyreğinde en yüksek katkı net ihracattan, ikinci çeyreğinde ise yatırım harcamalarından gelmiştir. Yılın üçüncü çeyreğinde ise yıllık bazda %11,7 büyüyen tüketici harcamaları ikinci çeyrekteki 1,9'luk katkısının ardından büyümeye 7 puan katkı yapmıştır. Kredi Garanti Fonu (KGF) kapsamında kullanılan kredilerin etkisinin üçüncü çeyrekte de devam ediyor olması sonucu yatırım harcamaları üçüncü çeyrekte %12,4 büyümüştür.

Sektörlere göre büyüme rakamları değerlendirildiğinde ise 2017 yılının üçüncü çeyreğinde büyümeye en çok katkı yapan sektörün 5,9 puan ile ilk iki çeyrekte olduğu gibi hizmetler sektörü olduğu görülmüştür. Tarım sektörü yılın üçüncü çeyreğinde büyümeye en düşük katkıyı sağlayan sektör olsa da, mevsimsel etkilerle 2017 yılının ilk iki çeyreğine kıyasla büyümeye katkısının arttığı görülmüştür. Öte yandan, finans ve sigorta faaliyetleri sektöründe 2012 yılının üçüncü çeyreğinden sonra ilk kez daralma yaşanmış olması dikkat çekerken, söz konusu azalışta Temmuz ayının sonunda İstanbul'da daha önce benzeri yaşanmamış dolu felaketinin sigorta sektörü üzerinde yarattığı maliyet baskısının etkili olduğu düşünülmektedir.

İlk üç çeyrekte yakalanan büyümede en etkili faktörlerden biri olan KGF etkisinin son çeyrekte zayıflaması ve ÖTV indirimlerinin sona ermesi nedeniyle dördüncü çeyrekte büyümenin ilk üç çeyreğe kıyasla daha düşük gerçekleşeceği düşünülmektedir. Ayrıca kurdaki hızlı yükselişler ve faizlerdeki artışın finansal koşullarda yarattığı sıkılaşma sonucu Ekim ayı itibarıyla sanayi üretim endeksinin momentumunun yönünü aşağı çevirdiği değerlendirildiğinde ve önümüzdeki aylarda momentumdaki aşağı yönlü hareketin devam etmesi ihtimali göz önünde bulundurulduğunda sanayi üretiminin yılın son çeyreğinde büyümeye vereceği destek de sınırlı kalabilecektir. Bu bağlamda yılın son çeyreğinde büyümede ilk üç çeyreğe kıyasla yavaşlama yaşanmasını ve yılın son çeyreğinde büyümenin %4,5 gerçekleşmesini, 2017 yılı büyüme oranının ise %6,5 olması beklenmektedir. 2018 yılında ise Türkiye ekonomisinin güçlü büyüme görünümünü koruyacağını ve %5,5 oranında büyüyeceği düşünülmektedir.

İşsizlik oranı 2017 yılı ilk üç çeyreğinde %11,1 gerçekleşmiştir



Kaynak: TÜİK

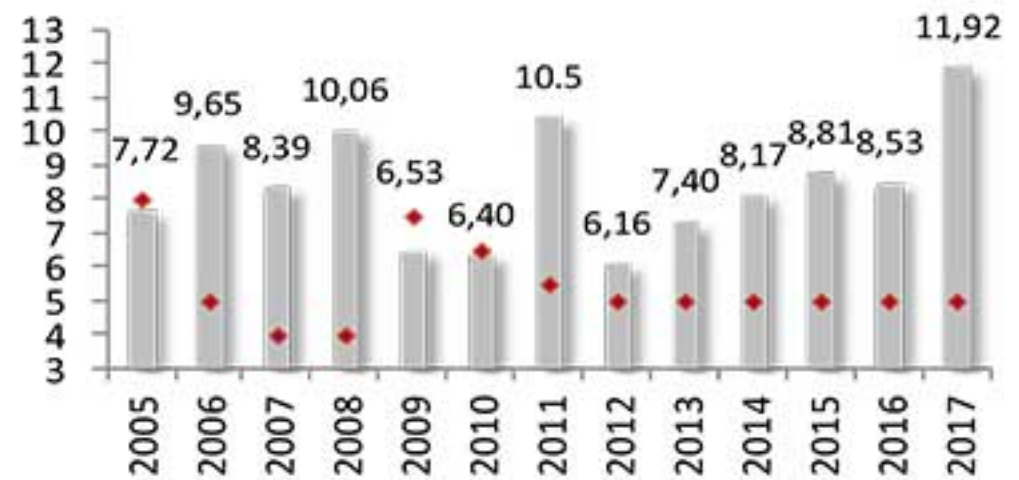
2016 yılının ilk dokuz ayında %10,5 gerçekleşen işsizlik oranı 2017 yılının ilk dokuz ayında %11,1'e yükselmiştir. Söz konusu yükselişte yılın ilk aylarında işsizlik oranının yüksek gerçekleşmesi etkili olmuştur. Ocak ayında %13'e yükselen işsizlik oranı, sonraki dönemlerde politika yapıcılar tarafından istihdamı artırmak için alınan önlemlerin etkisiyle düşmeye başlamıştır. Böylece Eylül ayında işsizlik oranı %10,6'ya kadar gerilemiştir. 2016 yılının ilk dokuz ayında

%10,6 olan mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı ise, 2017 yılının aynı döneminde %11,2 seviyesine yükselmiştir.

2017 yılında işsizlik oranının ilk aylarda yüksek gerçekleşmesine rağmen düşmeye başlaması ve ekonomik aktivitedeki canlılığın ve politika yapıcılarının istihdamı artırıcı tedbirlerinin devam edecek olması nedeniyle 2018 yılında işsizlik oranının düşmesi beklenmektedir.

Enflasyon 2017 yılını %11,92 seviyesinde sonlandırmıştır.

■ TÜFE (y-y,%) ♦ TCMB Hedefi



Kaynak: TCMB, TÜİK

2016 yılını %8,53'ten sonlandıran enflasyon 2017 yılını %11,92'den sonlandırmıştır. Böylece 2003 bazlı serinin en yüksek yılsonu enflasyonu gerçekleşmiştir. 2017 yılında ekonomik aktivitenin canlanması sonucu iç talepte yaşanan artış, kurdaki yükseliş ve başta petrol olmak üzere emtia fiyatlarındaki artış enflasyonda genel olarak yukarı yönlü bir hareket yaşanmasına neden olmuştur. 2017 yılında çekirdek enflasyon ve Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE)'nde de yukarı yönlü bir seyir yaşanmıştır. Çekirdek enflasyon ve Yİ-ÜFE'de yıl içinde tarihi yüksek seviyeler görülmüştür. 2018 yılında ise enflasyonda 2017 yılına kıyasla daha olumlu bir seyir yaşanması beklenmektedir. 2017 yılından gelen baz etkisi, enflasyonu düşürmek için alınan önlemlerin etkisiyle 2018 yılında enflasyonun düşmesi ve yılı %8,90 seviyesinden sonlandırması beklenmektedir.

✓ DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2017

Dış ticaret açığı 2017 yılı Ocak-Ekim döneminde 61,2 milyar dolar seviyesine yükselmiştir.

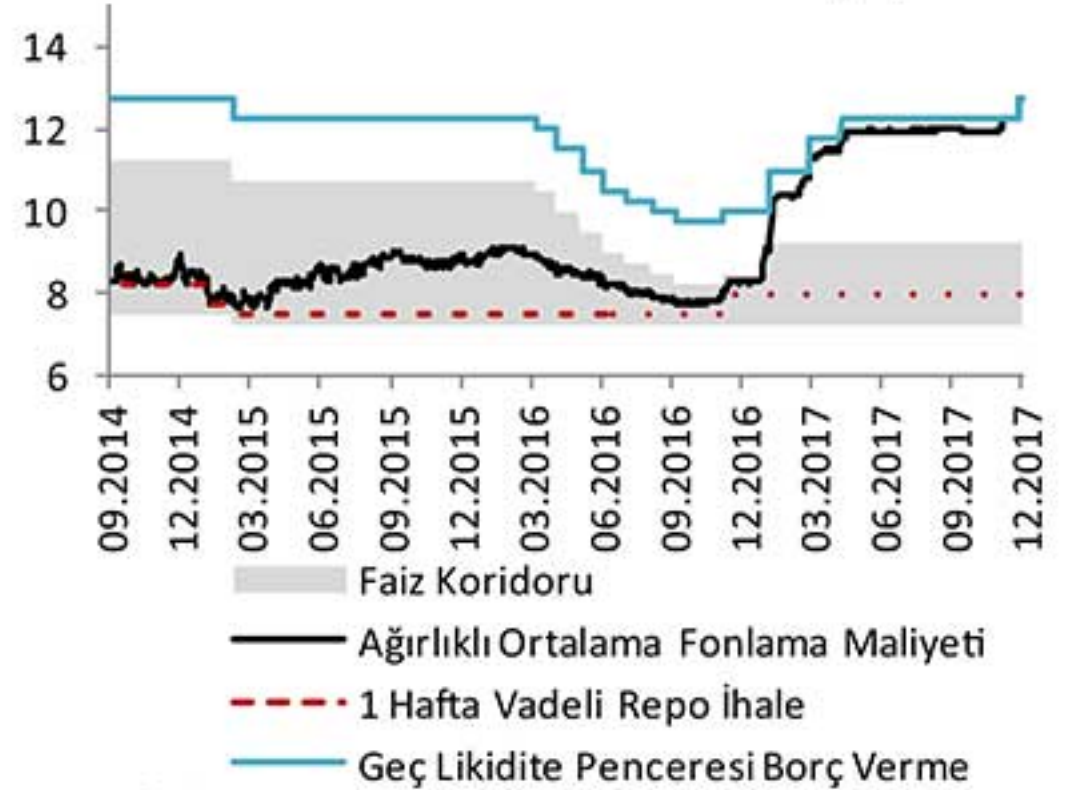
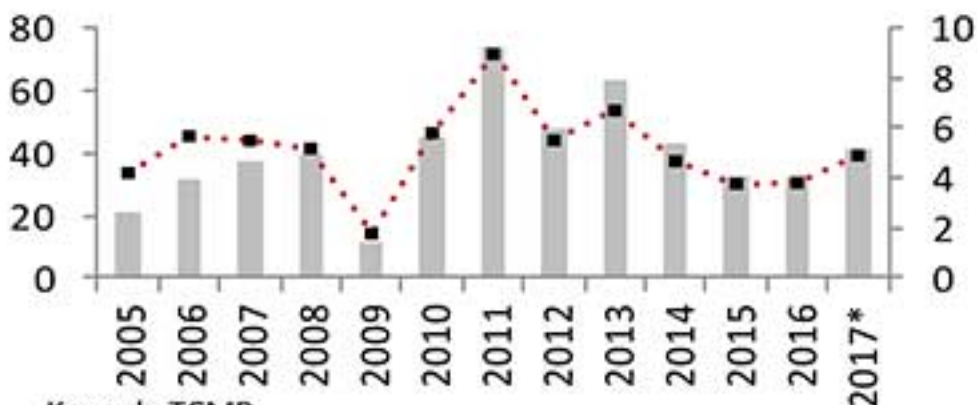
2017 yılının Ekim ayında dış ticaret açığı 2016 yılının aynı dönemine göre %74 artışla 7,3 milyar dolar olmuştur. 2016 yılı Ocak-Ekim döneminde 46,3 milyar dolar olan dış ticaret açığı ise ithalattaki artışın etkisiyle 2017 yılının ilk dokuz ayında %32 artarak 61,2 milyar dolar olmuştur. Dış ticaret açığında yaşanan yıllık bazdaki artışta ihracattaki toparlanmaya karşı ithalatın sert artış kaydetmesi belirleyici olmuştur. İthalattaki artışta ise enerji kaleminde yaşanan yükselişin yanı sıra ara malı ithalatının artışı da etkili olmuştur. 12 aylık kümülatif toplamda dış ticaret açığı Eylül ayındaki 67,8 milyar dolar seviyesinden 70,9 milyar dolara yükselmiştir. Söz konusu dönemde dış ticaret açığında artış yaşanmasında ekonomik aktivedeki toparlanma, enerji maliyetlerindeki artış ve altın ithalatında beklenilmeyen yükseliş belirleyici olmuştur. Enerji ve altın hariç dış ticaret açığı ise 12 aylık kümülatifte 33 milyar dolardan 35,6 milyar dolara yükselmiştir.

Enerji fiyatlarında yaşanan artışın yanı sıra ekonomik büyümeye katkısı önemli olan ara malı ithalatının 2016 yılı Kasım ayından beri yükselişe geçmesinden de anlaşılabileceği gibi ekonomik aktivede geçen yıla göre toparlanma yaşanmaktadır. Yurtiçi gelişmeler olarak bakıldığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kapsamında kredi kullandırımının hızlanması ekonomik aktivedeki canlanmanın önemli bir etkeni olurken, AB ülkelerinde yaşanan toparlanma da dış ticaretimizde etkili olan bir diğer önemli unsur olarak karşımıza çıkmaktadır. Öte yandan petrol fiyatlarının geçen seneye göre artıyor olması yılın kalan kısmında dış ticaret açığı üzerinde enerji kaynaklı baskıların devam edeceğine işaret etmektedir. Ekonomik aktivedeki toparlanmanın devam edeceği beklentisine karşın son dönemde görülen kur artışının dış ticaret açığının yükselişini sınırlandırabileceği düşünülmektedir. Bu bağlamda dış ticaret açığının 2017 yılını 69 milyar dolar seviyesinde tamamlamasını bekliyoruz. 2018 yılında ise canlı ekonomik aktivite ve petrol fiyatlarındaki yükseliş nedeniyle dış ticaret açığının yükselmesi ve 78 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

Cari işlemler açığı 2017 yılı Ocak-Ekim döneminde 35,3 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir.

2016 yılının Ocak-Ekim döneminde 26,4 milyar dolar olan cari işlemler açığı 2017 yılının aynı döneminde 35,3 milyar dolara yükselmiştir. Ekim ayında cari işlemler açığının yıllık bazda sert artış kaydetmesinde, mal ticaretinde artış ve ekonomik aktivitedeki canlanma önemli rol oynamıştır. Cari açığın finansmanında ise portföy yatırımları ve diğer yatırımlar kanalıyla giriş yapan döviz miktarının önemli rolü olduğu görülmüştür. Bununla birlikte TCMB'nin döviz varlıklarında 2013 Nisan'dan bu yana en yüksek artışın yaşanmış olması ve net hata noksan kaleminde de 2015 yılı Nisan ayından bu yana görülen en yüksek tutarda girişin gerçekleşmesi, cari açığın finansmanında yaşanan diğer önemli gelişmeler olmuştur.

Önümüzdeki dönemde, petrol fiyatlarında geçen yıla göre yaşanan baz etkisi cari işlemler açığı üzerinde baskı oluşturabilecek olsa da son çeyrekte kur artışının da etkisiyle ekonomik aktivitede beklenen yavaşlamanın cari işlemler açığı üzerindeki baskıyı bir miktar azaltabileceği düşünülmektedir. Bu bağlamda 2017 yılında cari işlemler açığının 41 milyar dolar, cari işlemler açığı/GSYH oranının ise %4,9 gerçekleşmesi beklenmektedir. 2018 yılında ise cari işlemler açığının 46 milyar dolara, cari işlemler açığı/GSYH oranının %5,2'ye yükseleceği tahmin edilmektedir.

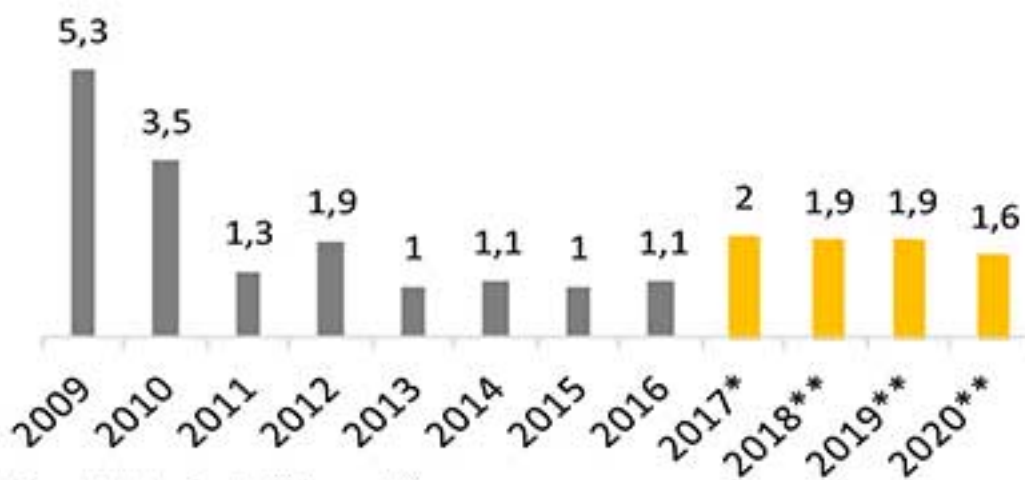
TCMB, 2017 yılında sıkı para politikasını korumuştur.**TCMB Faiz Oranları (%)****Cari İşlemler Açığı (yıllık, milyar \$)**

DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2017

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 2017 yılında fiyat istikrarı temel hedefi doğrultusunda sıkı para politikasını korumuştur. TCMB 2017 yılında piyasaları fonlamak için ağırlıklı olarak marjinal fonlama oranını ve Bankalararası Para Piyasası'nda saat 16.00-17.00 arası gecelik vadede uygulanan Geç Likidite Penceresi'ni (GLP) kullanmıştır. TCMB, Ocak ayında, %10 olan GLP faiz oranını %11'e, Mart'ta %11,75'e, Nisan ayında %12,25'e yükseltmiştir. Son olarak Aralık ayı toplantısında GLP borç verme faiz oranını %12,75'e çıkaran TCMB, böylece yıl boyunca GLP'de 275 baz puanlık bir artış gerçekleştirmiştir. TCMB, bir hafta vadeli repo ihale faiz oranında yıl boyunca değişikliğe gitmeyerek %8'de sabit tutmuştur. Yılın ilk toplantısında koridorun üst bandı olan marjinal fonlama oranını 75 baz puan artırarak %9,25'e yükselten TCMB yılın geri kalanında bu oranı sabit tutmuştur. Haftalık repo ihalesi açmayan TCMB, Kasım'da Bankalararası Para Piyasasında bankaların borç alabilme limitlerini sıfıra indirmiştir. Böylece, TCMB'nin sadece Geç Likidite Penceresi'nden fonlama yapmaya başlamasıyla birlikte Ağırlıklı Ortalama Fonlama Maliyeti yıl başındaki %8,3 seviyelerinden yıl sonunda %12,75'e yükselmiştir. TCMB kurdaki yükselişe karşı faiz dışı önlemler de almıştır. Bu doğrultuda Rezerv Opsiyon Mekanizması (ROM) döviz imkânı üst sınırını %60'tan %55'e düşürülmüş ve tüm dilim aralıkları 5 puan aşağı indirilmiştir. Ayrıca TCMB, Türk lirası uzlaşmalı vadeli döviz satım ihalelerine başlamış ve 1 Şubat 2018 tarihine kadar vadesi dolacak ihracat ve döviz kazandırıcı reeskont kredilerinin TL olarak yapılabilmesine olanak tanımıştır. Enflasyondaki yükseliş ve kurdaki hareketlilik nedeniyle fiyat istikrarını sağlamak ve sürdürmek amacıyla TCMB'nin sıkı para politikası duruşunu bir süre daha devam ettirmesi beklenmektedir.

Merkezi Yönetim Bütçesi 2017 yılı Ocak-Kasım döneminde 26,5 Milyar TL açık vermiştir.

Merkezi Yönetim Bütçe Açığı/GSYH (%)



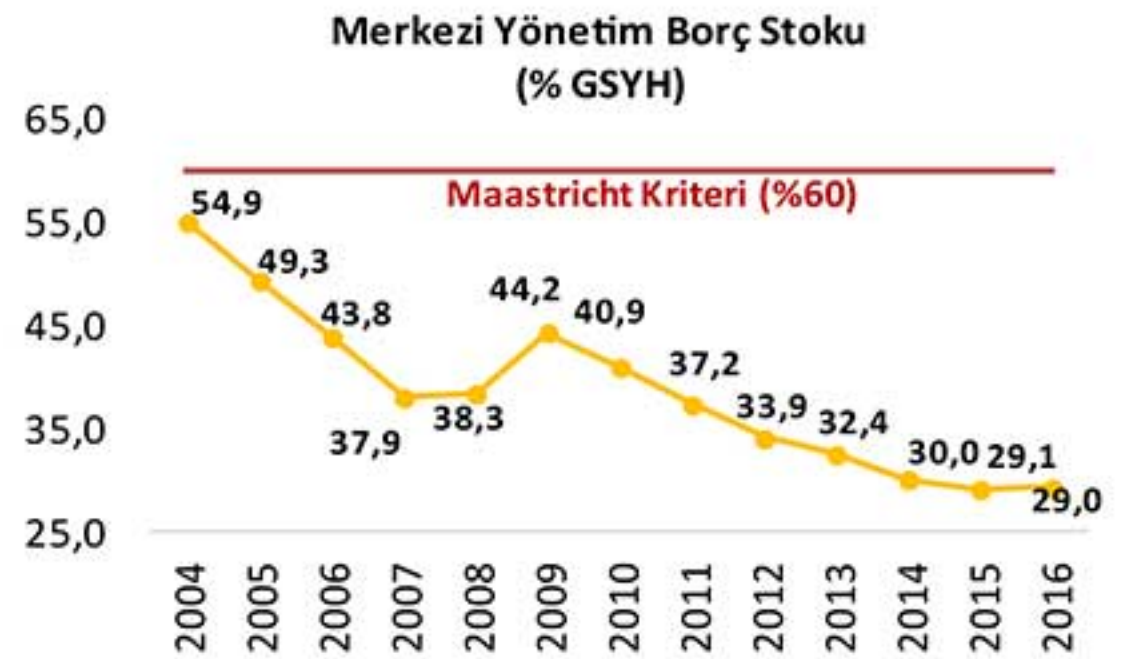
Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

* 2018-2020 Orta Vadeli Program beklentisi

**2018-2020 Orta Vadeli Program hedefi

2016 yılı Ocak-Kasım döneminde 2,1 milyar TL açık vermiş olan merkezi yönetim bütçesi, 2017 yılının Ocak-Kasım döneminde 26,5 milyar TL açık vermiştir. 2016 yılı Ocak-Kasım döneminde 508 milyar 583 milyon TL olan bütçe gelirleri, 2017 yılının aynı döneminde fazla değişmeyerek 509 milyar 442 milyon TL gerçekleşmiştir. 2016 yılı Ocak-Kasım döneminde 510 milyar 702 milyon TL olan bütçe giderleri ise 2017 yılının aynı döneminde %17,7 oranında artarak 601 milyar 80 milyon TL gerçekleşmiştir. 2016 yılında %1,1 oranında gerçekleşen merkezi yönetim bütçe açığının GSYH'ye oranının ekonomik faaliyeti desteklemek adına hükümet harcamalarında artış yaşanmasından dolayı Orta Vadeli Program (2018-2020) kapsamında 2017 yılında %2 ve 2018 yılında %1,9 oranında gerçekleşmesi beklenmektedir. Diğer yandan, 2017 yılının ilk 11 aylık döneminde faiz dışı fazla geçen yılın aynı dönemine göre %38 oranında azalış göstererek 28 milyar 796 milyon TL olmuştur. Borç yönetimi açısından önem arz eden faiz dışı fazla kaleminin 2017 yılında 10,6 milyar TL seviyesinde gerçekleşmesi öngörülmektedir.

Merkezi Yönetim Brüt Borç Stoku

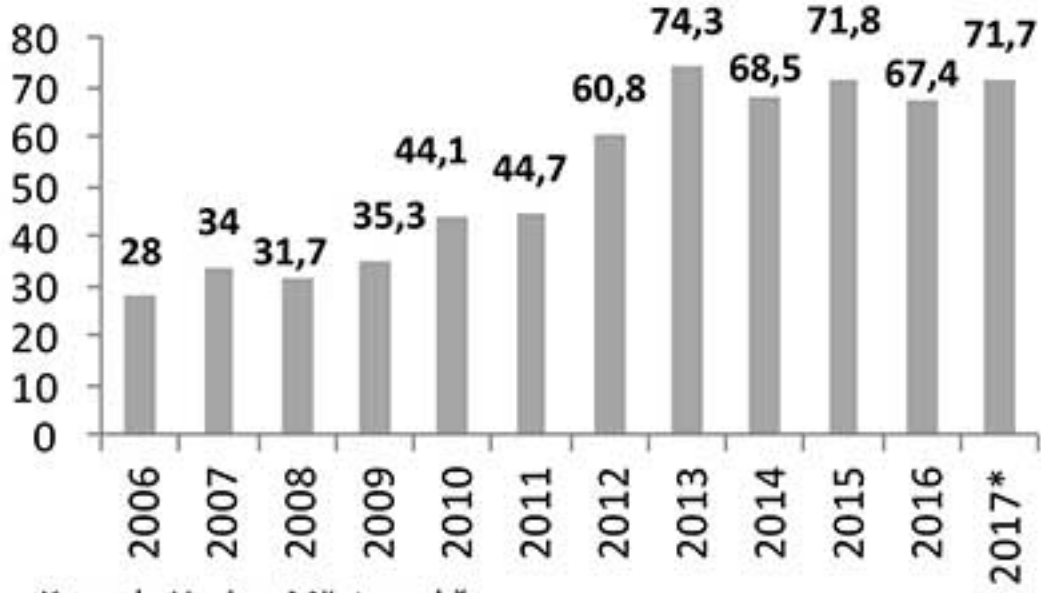


Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

2016 yılının Kasım ayında 752,5 milyar TL olan merkezi yönetim brüt borç stoku 2017 yılının Kasım ayında 890,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Borç stokunun 534,5 milyar TL tutarındaki kısmı TL cinsi, 356,3 milyar TL tutarındaki kısmı ise döviz cinsi borçlardan oluşmuştur. "AB'nin Mali Kuralı" olarak da adlandırılan Maastricht Kriteri çerçevesinde borç stokunun GSYH'ye oranına bakıldığında özellikle 2009'dan bu yana düzenli bir azalış gösterdiği görülmektedir. Ancak 2017 yılında artan ekonomik teşvikler nedeniyle bütçe açığının artması sonucu Hazine'nin iç borçlanması da artmıştır. Bu nedenle borç stokunun GSYH'ye oranında yükseliş yaşanabilecektir. Öte yandan söz konusu oran Maastricht kriteri olan %60'ın altında kalmaya devam edecektir.

✓ DÜNYADA VE TÜRKİYE' DE 2017

Yurtiçi Borçlanma Vadesi (ay)



Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

2017 yılı Ekim ayında sabit getirili TL cinsi iç borçlanmanın ortalama aylık maliyeti, 2016 yılı Aralık ayındaki %10,1 değerinden %11,3'e yükselmiştir. 2016 yılında 67,4 ay olan nakit iç borçlanmanın ortalama birikimli vadesi ise 2017 yılı Ocak-Ekim döneminde 71,7 ay olarak gerçekleşmiştir. Öte yandan, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve borçlanma enstrümanlarının çeşitlendirilmesi amacıyla, ilk defa 2012 yılında ihraç edilen ve 2013 yılından itibaren yurt içi piyasada düzenli ihracına başlanan kira sertifikalarının ihracına 2017 yılında da devam edilmiştir. Bu çerçevede Şubat, Haziran, Ağustos ve Ekim aylarında iç piyasada toplam 4,26 milyar TL tutarında kira sertifikası ihraç edilmiştir. Ayrıca Hazine Müsteşarlığının ilk kez Ekim 2017'de ihraç etmeye başladığı altına dayalı kira sertifikaları ise Ekim sonu itibarıyla 792,52 milyon adete ulaşmıştır.



2017 YILINDA VAKIF LEASING

2017 YILINDA VAKIF LEASING

Vakıf Leasing'in cirosu 2017 yılında bir önceki yıla göre %14,78 artarak 225,545 Bin USD'den 258,874 Bin USD'ye yükselmiştir. 2016 yılında 502 olan işlem adedi 2017 yılında %33,27 artışla 669 adet olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2017 yılında bir önceki yıla göre %0,54 artışla 203,589 Bin USD'den 204,694 Bin USD'ye yükselmiştir. 2016 yılında 488 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı %30,94 artışla, 2017 yılında 639 adet olarak gerçekleşmiştir.

Bin USD-VAKIF LEASING

Dönem	2017	2016	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	46,699	32,709	42,77
İkinci 3 Aylık Dönem	33,578	50,195	-33,10
Üçüncü 3 Aylık Dönem	56,178	49,840	12,72
Dördüncü 3 Aylık Dönem	68,239	70,845	-3,68
TOPLAM	204,694	203,589	0,54
Sözleşme Adedi	639	488	30,94

✓ GENEL DEĞERLENDİRME

**GENEL DEĞERLENDİRME**

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün ilk oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam ederek, 2017 yılında gerçekleştirdiği 259 Milyon USD tutarında sabit kıymet yatırımına aracılık etmiş, başta KOBİ'ler olmak üzere ülkemiz ekonomisinin gelişmesine ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını yükselterek yoluna devam etmek ve rekabeti yüksek, hareketli bir ortamda şirket gelişimini artırmak amacı taşımaktadır.

2017 yılında da Sat ve Geri Kirala ürünü, sektöre paralel olarak Vakıf Leasing'in işlem hacminde olumlu katkı sağlamıştır. Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle gayrimenkul, iş ve inşaat ile üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2018 yılında da yatırım tercihlerindeki pazar payını arttırmaya amaçlamaktadır.

30 yıla yaklaşan deneyimiyle, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri, sektöre olduğu gibi şirketimize de büyük bir hareketlilik getirmiştir. Özellikle sermaye ihtiyacı olan ve işini büyütme amacı taşıyan firmaların tercih ettiği "Sat ve Geri Kirala" aracı, özkaynağı güçlendirmenin yanında bilançolarını daha kredibilitesi yüksek hale getirebilmektedirler.

Vakıf Leasing, 2017 yılında 259 milyon USD işlem hacmi ile , aktifini bir önceki yıla göre % 24 ' lük bir artış ile 2,095 Milyon TL'ye, finansal kiralama alacaklarını % 22'lik artış ile 1,880 milyon TL'ye, özkaynakları ise % 21'lik bir artışla 205 Milyon TL'ye yükseltmiş olup , büyüme trendini devam ettirmiştir.

Herhangi bir sektörde yoğunluğu bulunmayan, aksine her sektörde kredibilitesi uygun müşterilerde, özellikle de KOBİ'lerde yaygınlaşmayı hedefleyen şirketimiz, yıllar itibariyle yatırım tercihlerindeki pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

2018 için hedeflerimizin başında, işlem hacmimizi Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alındığında, sağlıklı bir büyüme gerçekleştirme gelmektedir. Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla kapsamlı çalışmalarına devam etmektedir.

Vakıf Leasing, yatırımcılarına yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Antalya'da şube bazında temsil edilmekte, Türkiye çapında şube ağıının gelişimi ve personel desteği ile hedefini gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

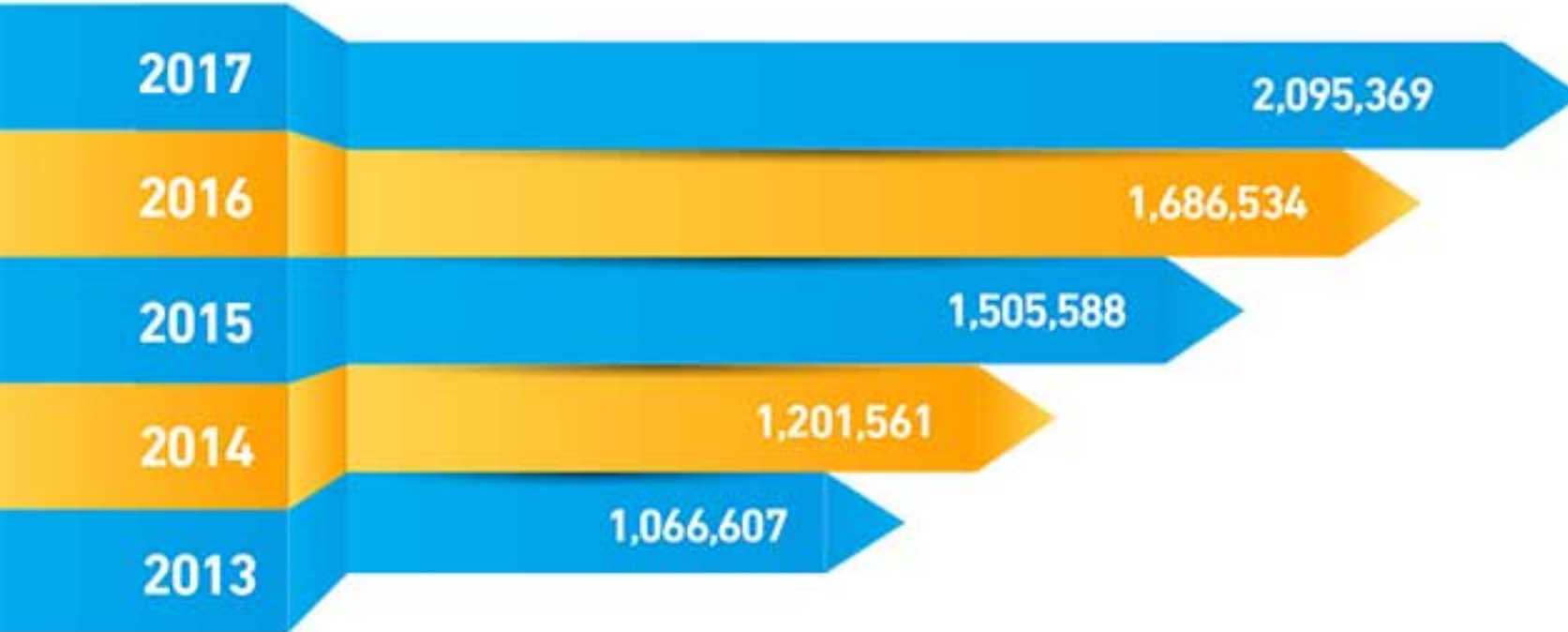


BAŞLICA
FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER VE
RASYOLAR

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

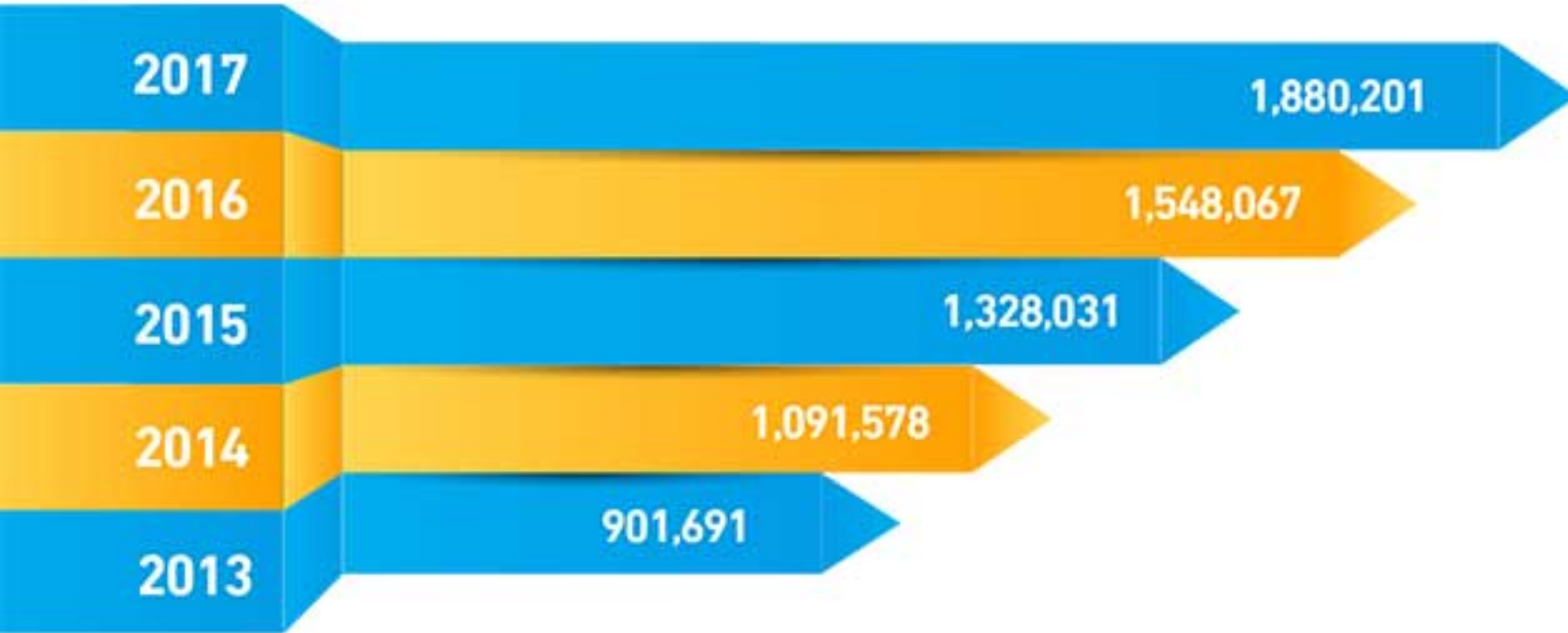
TOPLAM AKTİFLER (BinTL)



+%24.2

Vakıf Leasing'in toplam aktifleri bir önceki yıla kıyasla +%24.2 artışla 2,095,369 BinTL'ye yükselmiştir.

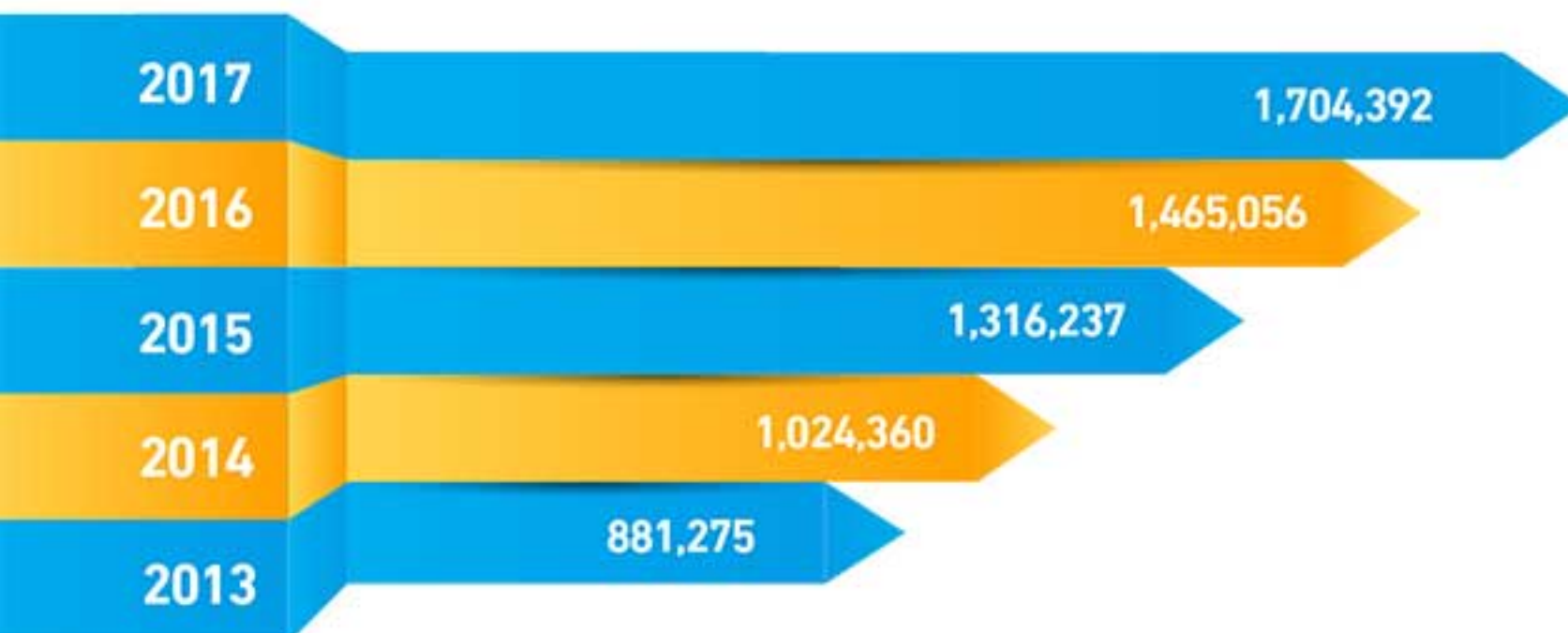
FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (BinTL)



+%21.5

Vakıf Leasing'in toplam finansal kiralama alacakları bir önceki yıla kıyasla +%21.5 artışla 1,880,201 BinTL'ye yükselmiştir.

ALINAN KREDİLER



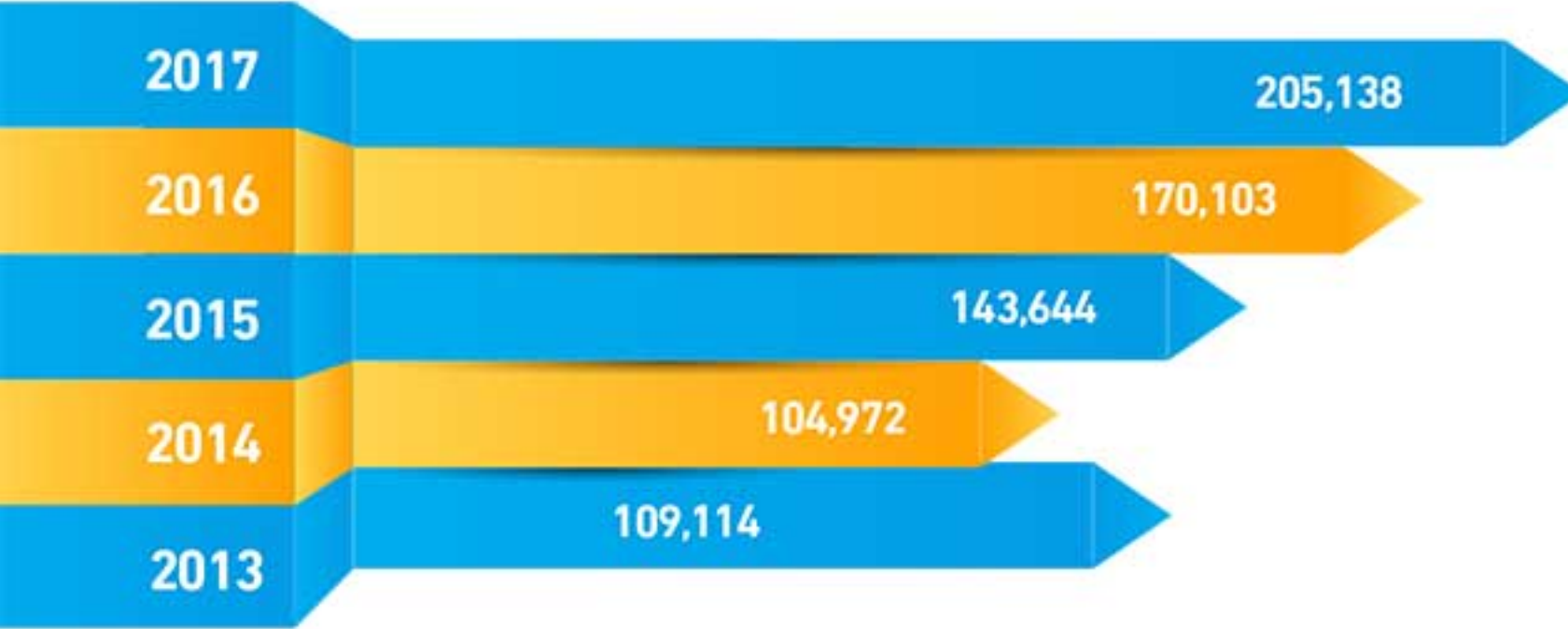
+%16.34

Vakıf Leasing'in toplam alınan kredileri bir önceki yıla kıyasla +%16.34 artışla 1,704,392 BinTL'ye yükselmiştir.

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER VE
RASYOLAR

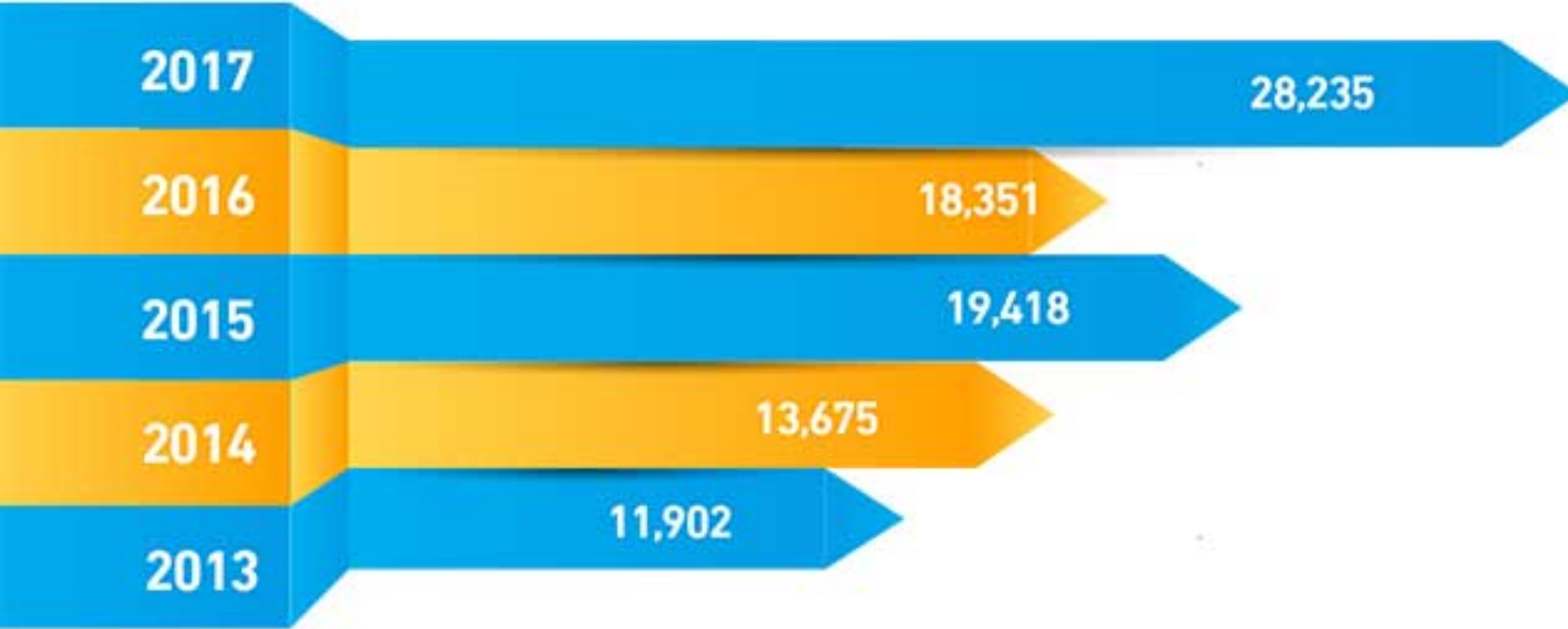
BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

ÖZKAYNAKLAR (BinTL)

**+%20.6**

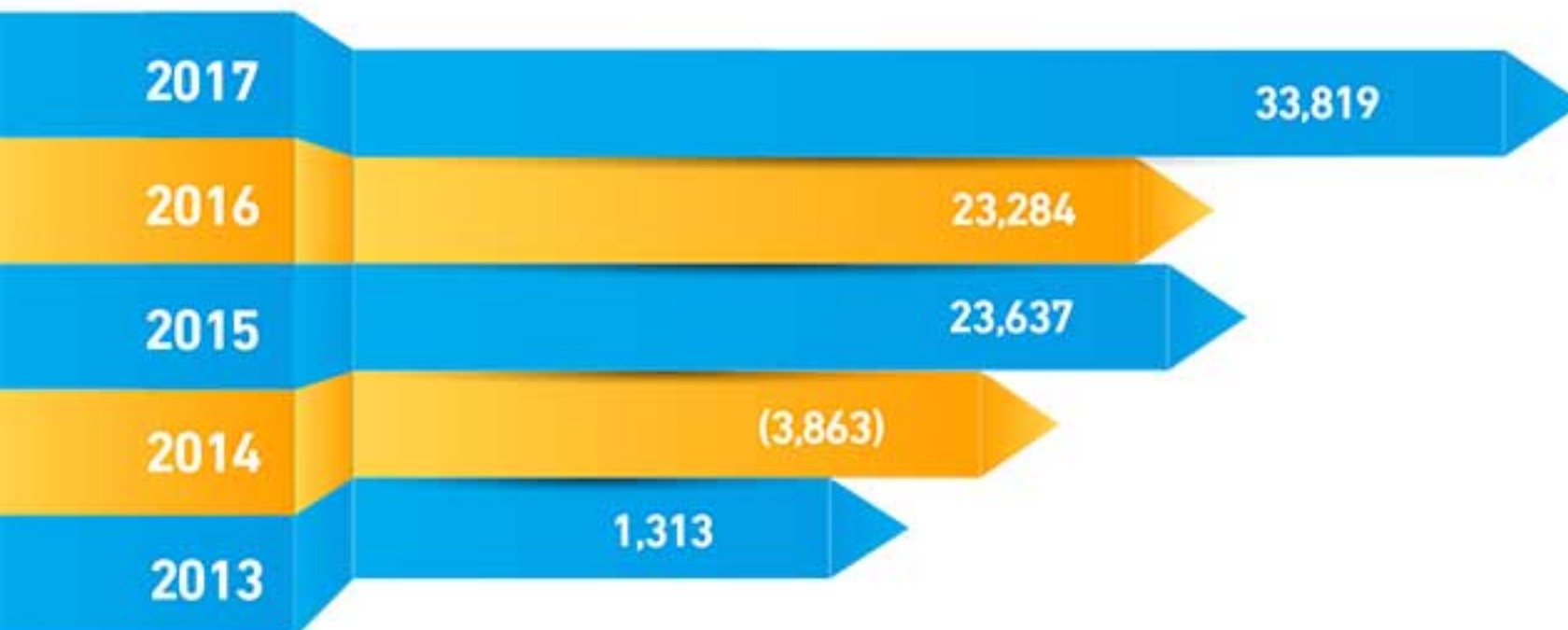
Vakıf Leasing'in toplam özkaynakları bir önceki yıla kıyasla %20.6 artışla 205,138 BinTL'ye yükselmiştir.

BRÜT FAALİYET K/Z (BinTL)

**+%53.87**

Vakıf Leasing'in brüt faaliyet karı bir önceki yıla kıyasla %53.87 artışla 28,235 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

NET KAR (BinTL)

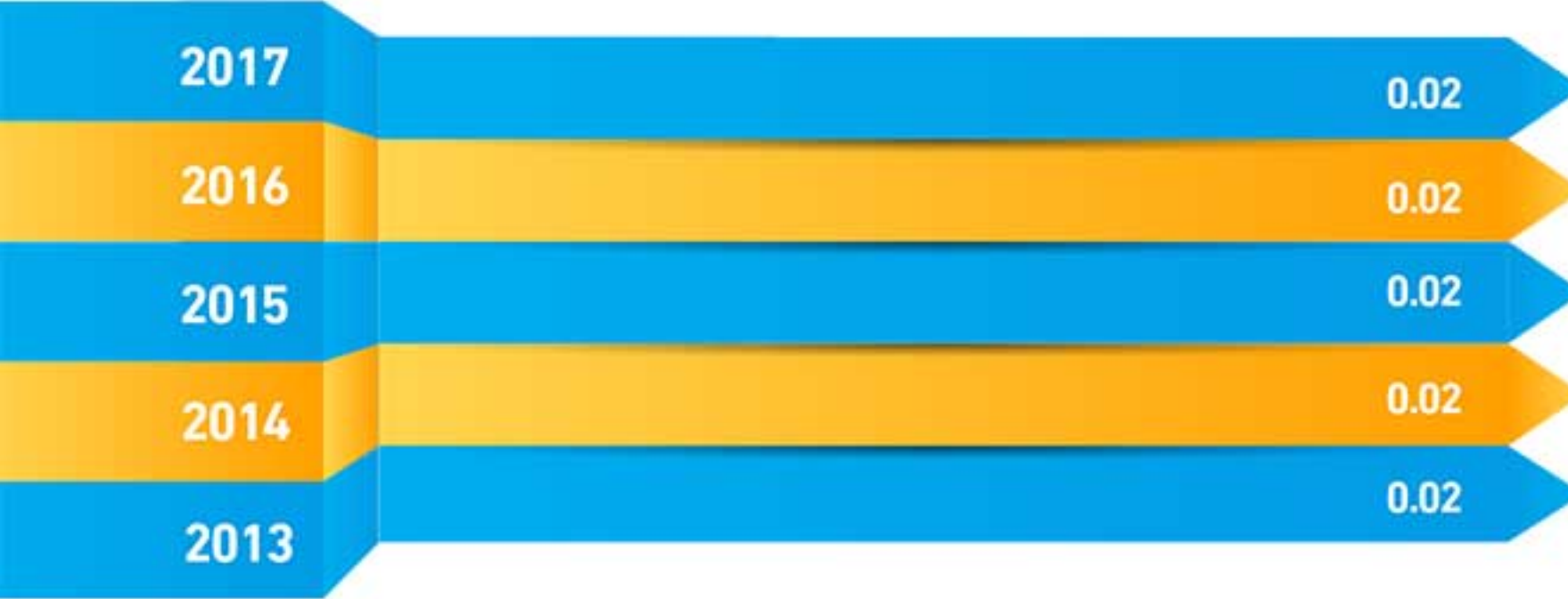
**+%45.25**

Vakıf Leasing'in net karı bir önceki yıla kıyasla %45.25 artışla 33,819 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

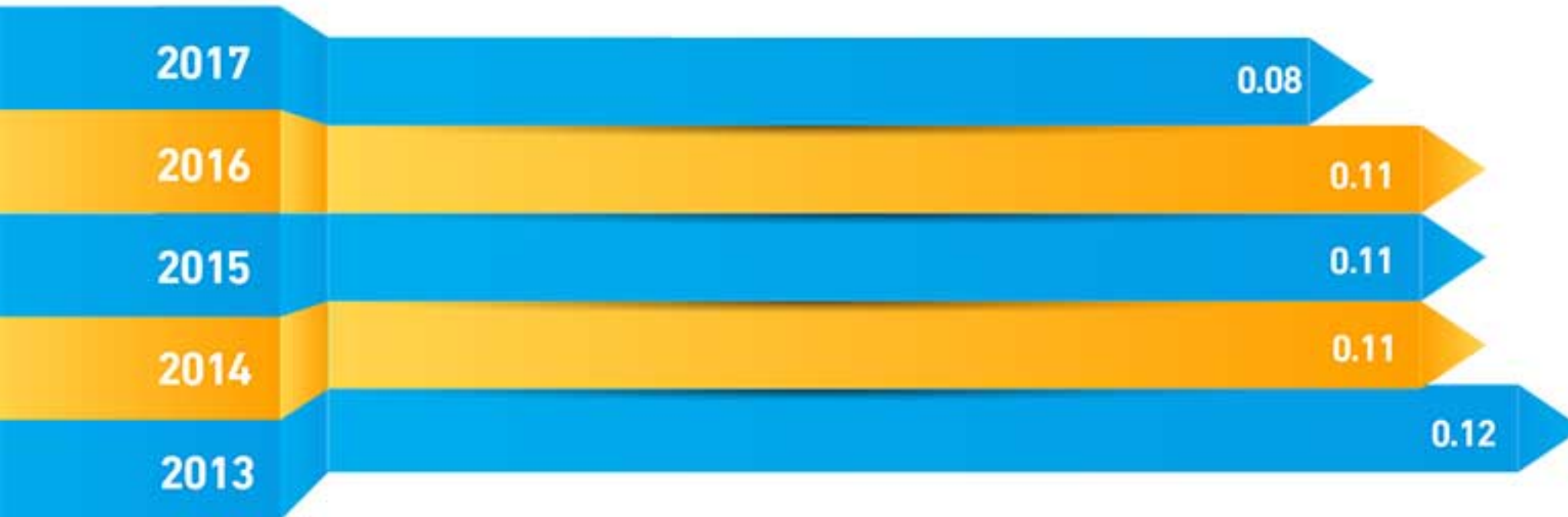
✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER VE
RASYOLAR

BAŞLICA RASYOLAR

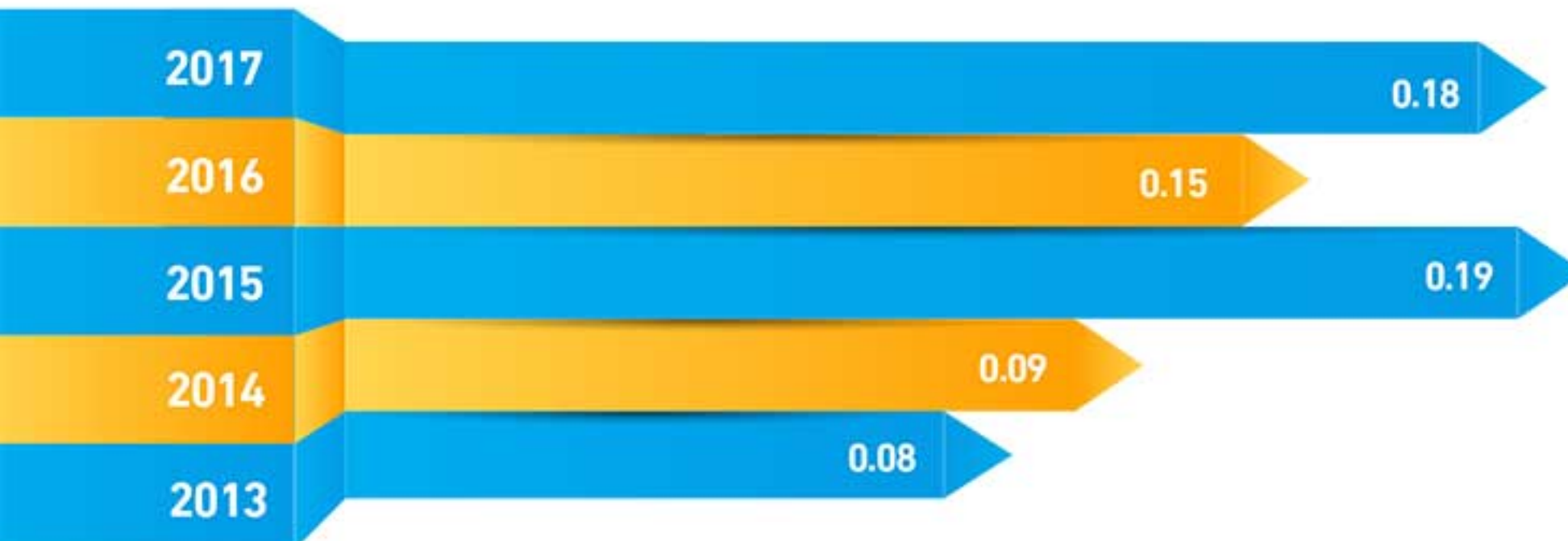
Aktif Karlılık Oranı (ROA) - (Dönem Karı (Zararı) / Ortalama Aktif)



NPL Rasyosu - (Takipteki Alacaklar (brüt) / (Takipteki Alacaklar (brüt) + Finansal Kiralama Alacakları))



Özkaynak Karlılık Oranı (ROE) - (Dönem Net Karı / (Zararı) / (Ortalama Özkaynak))





BASIN AÇIKLAMASI



JCR Eurasia Rating

"Global Knowledge Supported by Local Experience"

BASIN AÇIKLAMASI
İstanbul – 09 Mart 2017

JCR Eurasia Rating,
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ve bağlı ortaklığının konsolide yapısını
gözden geçirerek
Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu '**BBB+ (Trk)**',
Uluslararası Yabancı Para Notu'nu ise '**BBB-**' olarak teyit etti.
Tüm Notlara ilişkin görünümüleri '**Stabil**' olarak belirledi.

JCR Eurasia Rating, "Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ve bağlı ortaklığının konsolide yapısını" gözden geçirerek, yatırım yapılabilir kategorisindeki Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu '**BBB+ (Trk)**', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu ise '**A-2 (Trk)**' olarak teyit etti, tüm notlara ilişkin görünümünü '**Stabil**' olarak belirledi. Diğer taraftan, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notları ülke tavanı olan '**BBB-**' olarak teyit edilmiş olup diğer notlarla birlikte detayları aşağıda gösterilmiştir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para	: BBB- / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: BBB- / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	: BBB+ (Trk) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para	: A-3 / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: A-3 / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	: A-2 (Trk) / (Stabil Görünüm)
Desteklenme Notu	: 2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	: AB

Banka hissedarlık şirketlerin domine ettiği ve neticesinde diğer ülkelere kıyasla bankacılık faaliyetleriyle daha irtibatlı halde bulunan Türk leasing sektörü küreselleşme sürecinde giderek artan rekabetçi piyasalarda faaliyet gösteren, nispeten kısıtlı öz kaynaklarıyla krediye erişim ve rekabet gücünü artırmak üzere teknolojik altyapılarının yenilenmesi süreçlerinde zorlanan, büyüme potansiyeli yüksek KOBİ'lerin sermaye yatırımlarına destek vererek ülke ekonomisinin gelişimine katkısını devam ettirmiş, yatırımcı risk iştahı ile doğrudan ilişkili sektör performansı global ve yurtiçi belirsizliklerin yarattığı baskıyla oluşan volatilitesi yüksek piyasa koşullarına rağmen vergi oranlarındaki destekleyici düzenlemeler ve artan ürün çeşitliliğinin devam eden katkıları ile varlık büyüklüğüne ilişkin pozitif yöndeki gelişimini devam ettirmiştir. Nitekim, kalkan vergi avantajları ve küresel krizle birlikte 2007 sonrasında sektör büyümesinde yaşanan belirgin düşüş, belli mal gruplarında yeniden sağlanan vergi avantajları ve 'operasyonel leasing' ile 'sat ve geri kiralama' ürünleriyle artan ürün çeşitliliği ile tekrar büyüme trendine dönüşmüştür. Leasing yoluyla finansman alternatifinin ölçek gözetmeksizin şirketler tarafından artan tercih edilirdiği, kamu altyapı projeleri (kamu-özel sektör ortaklığı vb.) makine ve ekipman alımlarında leasingin artan payı, kredi garanti fonu uygulamalarının olası katkıları ve görece düşük penetrasyon seviyesi ile sektör varlık büyüklüğünü gelecek dönemlerde de yükseltme potansiyeli sergilemektedir.

Halka açık hissedarlık yapısı kapsamında kurumsal yönetim uygulamalarında yüksek uyum seviyesine sahip olan **Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.**, ağırlıklı küçük ve orta boy işletmeler ile ticari segmentteki yatırımcılara yönelik faaliyetlerini genel merkezi, beş şubesi, hissedarlık yapısında çoğunluk hisseye sahip **Vakıfbank**'ın 900'ü aşkın şubesi ve iştiraki **Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi (Vakıf Sigorta)** ile birlikte yürütmektedir. Borçlanma yapısı sektör ortalamalarından daha iyi bir kompozisyonda olmakla birlikte kısa vade ağırlıklı bir yapı sergileyen şirket, banka ilişkili olmanın sağladığı avantajlar dahilinde geniş ve müsait fon kaynaklarıyla likidite pozisyonuna ilişkin oluşan risk seviyesini dengelemiş ve kısa vadede öngördüğü, mevcut bilanço kompozisyonuyla uyumlu borçlanma aracı ihracıyla, likidite yönetimine ve risk pozisyonuna katkı sağlamayı hedeflemiş, gelecek dönem büyümelerine imkan yaratmıştır. Şirket, sektör ortalamalarının altında gerçekleşen varlık büyümesiyle son beş yıllık döneme ilişkin pazar payı trendinde azalış sergilemiş olmakla birlikte artan sözleşme sayısı ve azalan ortalama sözleşme büyüklüğü ile müşteri tabanını geliştirmiş, faaliyetlerine ilişkin oluşan kredi riskini aşağı çekmiştir.

Banka ilişkili şirketlerin güçlü hissedarlık yapıları ve beraberinde fon kaynaklarına ulaşımındaki yüksek kapasitelerine bağlı olarak nispeten düşük öz kaynak seviyeleriyle faaliyet gösterme özelliği **Vakıf Leasing** için de geçerliliğini korumakla birlikte şirket, son iki yılda yarattığı tatminkar içsel kaynak üretme kapasitesi ve yaratılan kaynağın şirket bünyesinde tutularak öz kaynakların desteklenmesi yönündeki yönetim stratejisiyle bozulan sektör göstergelerine karşın öz kaynak seviyesini iyileştirmiştir. Sektörün üzerinde süregelen NPL rasyosu ve öz kaynakların üzerinde konumlanmış olan şüpheli alacakların birikimli etkisi varlık kalitesi üzerinde baskı oluşturmakla birlikte şirket, yüksek teminat ve tahsil edilebilirlik seviyeleri ile bu baskıyı hafifleterek mevcut dönem içinde gerçekleşen ve öngörülen tahsilatlarla gelecek dönem karlılık rasyoları üzerinde pozitif katkı potansiyeli oluşturmuştur. Bu kapsamda, içsel kaynak yaratma kapasitesinin sürdürülebilirliği ve öz kaynak seviyesine katkısı, şüpheli alacaklardan tahsilat potansiyelinin karlılığa olası etkileri ile zorlu ve rekabetçi piyasa koşullarının varlık kalitesi üzerinde olası baskısı ise yakından takip edilecek unsurlar olarak oluşmuştur.

Ortakların ihtiyaç halinde Vakıf Leasing'e uzun vadeli likidite veya öz kaynak temin edebilecek yeterli arzuya ve ayrıca etkili operasyonel destek sunma deneyimine sahip oldukları kanaatiyle Şirketin Desteklenme Notu **JCR Eurasia Rating** notasyonu içerisinde (2) olarak teyit edilmiştir. Öte yandan, JCR Eurasia Rating olarak, ortaklarından herhangi bir destek sağlanıp sağlanamayacağına bakılmaksızın, Şirketin organizasyon yapısı, aktif büyüklüğü, piyasa etkinliği, kurumsal yönetim uygulamaları ve tarihsel verisi dikkate alındığında, piyasadaki etkinliğini koruması kaydıyla bilançosunda üstlendiği yükümlülükleri yönetebilecek yeterli deneyim ve altyapıya ulaştığı kanaatine ulaşılmıştır. Bu kapsamda, **JCR Eurasia Rating** notasyonu içerisinde, **Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.**'nin Ortaklardan Bağımsızlık Notu (AB) olarak belirlenmiştir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi Kuruluşumuzun <http://www.jcrer.com.tr> adresinden sağlanabilir veya Kuruluşumuz analisti **Sn. Gökhan İYİĞÜN** ile iletişim kurulabilir.

JCR EURASIA RATING
Yönetim Kurulu



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**1. Görüş**

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**Kilit denetim konusu****Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü**

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 2,053,755 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Grup tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 2.1.6, 2.3 ve 6 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.

Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; konsolide finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik.

Kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik.

Değer düşüklüğüne uğramış kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan özel karşılıkların, hesaplama dahil edilen teminatların ilgili mevzuatta belirtilen teminat grubunda sınıflandırılıp rayiç değerlerinin doğru teminat değerlendirme oranlarıyla çarpıldıklarının örneklem yöntemiyle testi de dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun olarak hesaplandığını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.



4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'un tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2018

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KONSOLİDE NAZIM HESAP KALEMLERİ.....	3
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	8
KÂR DAĞITIM TABLOSU.....	9
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	10-55
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-27
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	28-29
NOT 4 NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR	29
NOT 5 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR.....	29
NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	30-31
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	32
NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	33
NOT 9 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR.....	33
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	34-35
NOT 11 DİĞER AKTİFLER	36
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	36
NOT 13 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER	36
NOT 14 ALINAN KREDİLER.....	36-37
NOT 15 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	38
NOT 16 DİĞER BORÇLAR.....	38
NOT 17 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR.....	38
NOT 18 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	39
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR	39-40
NOT 20 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	40-41
NOT 21 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	41
NOT 22 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	42
NOT 23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	42-43
NOT 24 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	44
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	45-53
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR.....	53-55
NOT 27 DİĞER HUSUSLAR.....	55
NOT 28 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	55

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		(31 Aralık 2017)			(31 Aralık 2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI		-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		-	-	-	-	-	-
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	4	2,072	109,990	112,062	2,525	14,156	16,681
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	8,064	-	8,064	5,793	-	5,793
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli ticari krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	6	474,045	1,406,156	1,880,201	365,867	1,182,200	1,548,067
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		464,541	1,296,317	1,760,858	351,073	1,149,060	1,500,133
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		602,478	1,455,943	2,058,421	452,001	1,290,485	1,742,486
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(137,937)	(159,626)	(297,563)	(100,928)	(141,425)	(242,353)
8.2 Kiralama Komisyonu Yapılmakta Olan Yatırımlar		6,776	48,748	55,524	5,784	7,550	13,334
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		2,728	61,091	63,819	9,010	25,590	34,600
IX. DİĞER ALACAKLAR		4,916	286	5,202	8,275	285	8,560
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	6	31,215	22,850	54,065	22,728	43,064	65,792
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		62,084	111,470	173,554	40,080	142,715	182,795
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(30,869)	(88,620)	(119,489)	(17,352)	(99,651)	(117,003)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	20,900	-	20,900	21,189	-	21,189
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	483	-	483	618	-	618
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		483	-	483	618	-	618
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	12	750	2,891	3,641	171	3,383	3,554
XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	35	-	35
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	10,302	-	10,302	15,955	-	15,955
XXI. DİĞER AKTİFLER	11	241	-	241	82	-	82
ARA TOPLAM		552,988	1,542,173	2,095,161	443,238	1,243,088	1,686,326
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	9	208	-	208	208	-	208
22.1 Satış Amaçlı		208	-	208	208	-	208
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		553,196	1,542,173	2,095,369	443,446	1,243,088	1,686,534

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem (31 Aralık 2017)			Önceki Dönem (31 Aralık 2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	14	305,409	1,398,983	1,704,392	305,347	1,159,709	1,465,056
III. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Erteleilmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	15	94,921	-	94,921	-	-	-
5.1 Bonolar		94,921	-	94,921	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. DİĞER BORÇLAR	16	5,718	18,421	24,139	9,787	10,248	20,035
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	10,440	44,109	54,549	10,897	12,265	23,162
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	10	1,287	-	1,287	2,095	-	2,095
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	18	3,779	-	3,779	3,310	-	3,310
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		3,779	-	3,779	3,310	-	3,310
10.3 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER		1,351	1,957	3,308	1,207	1,566	2,773
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	10	3,856	-	3,856	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		426,761	1,463,470	1,890,231	332,643	1,183,788	1,516,431
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR	19	205,138	-	205,138	170,103	-	170,103
16.1 Ödenmiş Sermaye		109,000	-	109,000	87,000	-	87,000
16.2 Sermaye Yedekleri		353	-	353	353	-	353
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		353	-	353	353	-	353
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		16,449	-	16,449	17,418	-	17,418
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5,628	-	5,628	3,468	-	3,468
16.5 Kâr Yedekleri		39,791	-	39,791	38,510	-	38,510
16.5.1 Yasal Yedekler		6,286	-	6,286	5,110	-	5,110
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		33,505	-	33,505	33,400	-	33,400
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		33,819	-	33,819	23,284	-	23,284
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		33,819	-	33,819	23,284	-	23,284
16.7 Azımlık Payları		98	-	98	70	-	70
PASİF TOPLAMI		631,899	1,463,470	2,095,369	502,746	1,183,788	1,686,534

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2017)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	24	5,044,557	12,190,606	17,235,163	3,538,223	11,221,415	14,759,638
IV. VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
V. TAAHHÜTLER	24	286,288	430,901	717,189	60,613	251,852	312,465
5.1 Cayılamaz Taahhütler		239,968	67,719	307,687	11,637	41,513	53,150
5.2 Cayılabilir Taahhütler		46,320	363,182	409,502	48,976	210,339	259,315
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		46,320	363,182	409,502	48,976	210,339	259,315
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		46,320	363,182	409,502	48,976	210,339	259,315
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		565,019	645,065	1,210,084	-	-	-
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		5,895,864	13,266,572	19,162,436	3,598,836	11,473,267	15,072,103

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot		
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		142,029	112,585
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1 Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ		142,029	112,585
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		139,042	110,415
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		2,987	2,170
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(96,048)	(78,909)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(82,265)	(76,708)
2.2 Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(10,279)	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	(127)
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3,504)	(2,074)
III. BRUT K/Z (I+II)		45,981	33,676
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	(17,746)	(15,325)
4.1 Personel Giderleri		(11,215)	(9,394)
4.2 Kademe Tazminatı Karşılığı Gideri		(422)	(357)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(6,109)	(5,574)
4.5 Diğer		-	-
V. BRUT FAALİYET K/Z (III+IV)		28,235	18,351
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	25,573	33,361
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		109	106
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1 Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4 Temettü Gelirleri		6	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	1,012
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		-	1,012
6.5.2 Diğer		-	-
6.6 Kambyo İşlemleri Karı		9,438	19,125
6.7 Diğer		16,020	13,118
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	6	(11,376)	(22,488)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	21	(39)	(565)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	(3)
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	(3)
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.4 Kambyo İşlemleri Zararı		-	-
8.5 Diğer		(39)	(562)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		42,393	28,659
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI		-	-
XI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		42,393	28,659
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	10	(8,546)	(5,378)
13.1 Cari Vergi Karşılığı	10	(3,917)	-
13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(4,629)	(5,378)
13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII+XIII)		33,847	23,281
XV. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV+XVI)		-	-
XVIII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)		-	-
XX. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)		33,847	23,281
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR		(28)	3
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	22	0.3105	0.2136
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0.3105	0.2136
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
SEYRELTMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2017)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2016)
I. DÖNEM KARI /ZARARI		33,847	23,281
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		1,191	3,216
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(969)	2,426
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	2,540
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	18	(59)	15
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(910)	(129)
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(910)	(129)
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2,160	790
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		2,274	832
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(114)	(42)
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(114)	(42)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II) (*)		35,038	26,497

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Diğer Yedekler	Statü Olmayan Yedekler	Yasal Yedekler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / Zararı	Dönem Net Karı veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6								
					Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Yasal Yedekler	Statü Olmayan Yedekler	Yasal Yedekler	Yasal Yedekler	Yasal Yedekler	Yasal Yedekler	Yasal Yedekler	Yasal Yedekler	Yasal Yedekler
CARİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2016)																		
I. Önceki Dönem Sonu Bakıyes (31/12/2015)	65,000	353	-	353	15,105	(113)	-	2,678	-	36,873	3,910	-	32,963	-	23,637	-	111	143,644
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Haraların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakıye (1-11)	65,000	353	-	353	15,105	(113)	-	2,678	-	36,873	3,910	-	32,963	-	23,637	-	111	143,644
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	2,412	14	-	790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,216
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,000)	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Tahvilier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,284	(3)	23,281
XIII. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637	1,200	-	437	-	(1,637)	-	(38)	(38)
12.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637	1,200	-	437	-	(1,637)	-	(38)	(38)
12.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakıyes (III+IV+.....+XI+XII)	87,000	353	-	353	17,517	(99)	-	3,468	-	38,510	5,110	-	33,400	-	-	23,284	70	170,103

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
2. Diğer (Özkaynak yönetimleriyle değerlendirilen gelirlerden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurunun birikmiş tutarları)
3. Yabancı para çevrim farkları,
4. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
5. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yönetimleriyle değerlendirilen gelirlerden kâr/zararda sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurunun birikmiş tutarları) ifade eder.
- 6.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İhtisap Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kar Yasal Yedekler	Statü Olağanüstü Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Dönem Kar / (Zarar)	Dönem Net Karı veya Zararı	Kontrol Günü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6					
CARİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2017)																
I. Önceki Dönem Sonu Bakıyes (31/12/2016)	87,000	353	-	-	353	17,517	(99)	-	-	3,468	-	33,400	-	-	70	170,100
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltülmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakıye (I+II)	87,000	353	-	-	353	17,517	(99)	-	-	3,468	-	33,400	-	-	-	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(922)	(47)	-	-	2,160	-	-	-	-	-	170,100
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakıyes (III+IV+.....+XI+XII)	109,000	353	-	-	353	16,595	(146)	-	-	5,628	-	33,505	-	33,819	98	205,138

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları,

5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2017)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2016)
	Dipnot		
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		30,202	23,471
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		132,912	105,771
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4 Alınan Temettüleri		6	-
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		2,987	2,170
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		10,804	18,355
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		5,564	2,317
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(11,215)	(9,394)
1.1.9 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.10 Diğer		(110,856)	(95,748)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(43,412)	(63,485)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) / Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) / Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) / Azalış		(325,543)	(237,171)
1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) / Azalış		2,938	(7,325)
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış / (Azalış)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış / (Azalış)		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)		244,292	157,955
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış / (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış / (Azalış)		34,901	23,056
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(13,210)	(40,014)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8,9	975	(188)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		(131)	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		844	(188)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		93,091	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		93,091	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		14,655	1,224
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)		95,380	(38,978)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	16,680	55,658
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	112,060	16,680

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2017)(*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2016)
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)		
1.1 DÖNEM KÂRI	42,393	28,662
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(8,546)	(5,378)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(3,917)	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(4,629)	(5,378)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	33,819	23,284
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	33,819	23,284
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0.3105	0.2136
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	31.05	21.36
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %22.54 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket ile yatırımcı arasında düzenlenen finansal kiralama sözleşmelerine konu olan yatırım malının, sözleşme süresince Güneş Sigorta Anonim Şirketi tarafından sigortalanması faaliyetlerine aracılık yapması için 3 Ocak 1995 tarihinde Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi ("Vakıf Sigorta") faaliyetlerine başlamıştır. Vakıf Sigorta ayrıca yurtiçinde ve yurtdışında özel ve tüzel kişilere sigorta danışmanlığı ile beraber risk yönetimi ve hasar kontrolünü sağlamak ve sigorta şirketleri ile reasürans şirketleri arasında reasürans aracılığı yapmaktadır. Şirket'in sermayesinde %84.85 paya sahip olduğu Vakıf Sigorta'nın finansal tabloları bu finansal tablolarda konsolide edilmektedir. Raporun geri kalanında Şirket ve Vakıf Sigorta birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 74, Vakıf Sigorta'nın 1 olmak üzere Grup'un toplam personel sayısı 75'dir (31 Aralık 2016: Şirket'in 54, Vakıf Sigorta'nın 4 olmak üzere toplam 58).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	63,996	58.71	51,080	58.71
Güneş Sigorta Anonim Şirketi	17,057	15.65	13,615	15.65
Halka açık bölümü (*)	24,566	22.54	19,608	22.54
Diğer	3,381	3.10	2,697	3.10
Ödenmiş Sermaye	109,000	100	87,000	100.00

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Grup, bu konsolide finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 14 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Konsolide finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen satılmaya hazır finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup'un finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Kullanılan Para Birimi

Bu konsolide finansal tablolar, Grup'un faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.1.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Grup'un koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşlarına değerlendirme yaptırılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde aşağıda açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar**Yeni ya da Düzenlenmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması**

Grup KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.

TMS 12, "Gelir vergilerdeki değişiklikler"; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 12, "Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar"; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12'nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

TFRS 2, 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması"; TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.

TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmekte"dir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi.

TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Erken uygulanması benimsenmiş standartlar

Grup'un 2017 yılında erken uygulanması benimsenmiş yeni ya da değişikliğe uğramış standart yoktur. Grup'un konsolide finansal tablo kalemleri göz önünde bulundurulduğunda, yukarıdaki değişikliklerin TFRS 9'un uygulanması dışında Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağı düşünülmemektedir.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacakları için, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Şirket, geçmiş dönemlerde olduğu gibi değer düşüklüğü karşılıklarını söz konusu mevzuata uygun olarak muhasebeleştirmeye devam edecek olup bu kapsamda 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olacak olan TFRS 9'un değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerini, BDDK tarafından ilgili mevzuata ilişkin bir değişiklik yapılana kadar uygulamayacaktır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolidasyon esasları

Bu konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıda belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklığın finansal tabloları, konsolide finansal tablolarla aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklıklar Şirket'in kontrol ettiği kuruluşları ifade eder. Kontrol, Şirket'in bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikaları ile ilgili kararlarında tek başına etkin rol oynama gücünü ifade etmektedir. Kontrol değerlendirilirken, itfa edilebilir veya hisse senedine dönüştürülebilir tahvillerin potansiyel oy hakları da dikkate alınmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün olduğu tarihten kontrolün ortadan kalktığı tarihe kadar dahil edilmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Vakıf Sigorta'nın %84,85'ine sahiptir. Şirket'in Vakıf Sigorta'nın faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı Vakıf Sigorta'nın finansal tabloları bu konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**Kontrol gücü olmayan paylar**

Şirket'in bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un öz kaynağının içinde ayrı olarak gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki kontrol gücü olmayan payların tutarından oluşur.

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Grup'un geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3.7719	3.5192
Avro	4.5155	3.7099
İngiliz Sterlini	5.0803	4.3189
Japon Yeni	3.3421	3.0025

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri**(i) Kiralayan konumunda**

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.



31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Finansal araçlar

Grup, menkul kıymetlerini satılmaya hazır menkul kıymetler ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

(i) Alım satım amaçlı finansal varlıklar

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık, eğer prensip olarak kısa vadede satılmak amacıyla alınmışsa bu gruptadır. Türevler de eğer riskten korunmak amaçlı olarak belirlenmedilerse alım satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**(ii) Satılmaya hazır menkul kıymetler**

Satılmaya hazır menkul kıymetler bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerde meydana gelen değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında "Finansal varlıklar değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Grup'un üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul kıymetlere olan yatırımları içermektedir ve teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilenler gerçeğe uygun değerleri üzerinden; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyenler ise varsa değer düşüklüğü ile ilgili karşılıklar ayrıldıktan sonra, maliyet bedelleri üzerinden konsolide olmayan finansal tablolarda gösterilmiştir.

Türev finansal araçlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Türev finansal araçlar her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılırsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akışları ile değerlendirilmektedir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Grup, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla muhasebe politikası değişikliğine giderek kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemeye başlamıştır. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 16,595 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2016: 17,517 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gerçeğe uygun değerleri	21,629	21,629
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	3,190	3,190
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	18,439	18,439
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	1,844	922
Yeniden değerlendirme farkları - net	16,595	17,517

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Grup, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup'un finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Grup'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 5,001.76 Tam TL (31 Aralık 2016: 4,426.16 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İskonto oranı	%4.00	%3.06
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%12.32	%7.80
Tahmin edilen personel devir hızı	%1.89	%1.46

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Grup, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için konsolide finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Grup, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Grup'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Grup koşullu varlıkları konsolide finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Grup'a girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık konsolide finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi****Finansal kiralama gelirleri**

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Vergiler*Kurumlar vergisi*

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştişak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Grup, ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 20 oranını kullanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)*Yatırım indirimi*

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 1 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 2 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 3 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Grup, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.



31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişiklikler, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25’ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun’un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz” biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Grup’un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye’de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı (“Bedelsiz Hisseler”) yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Grup’un dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Not 22).

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**Nakit akış tablosu**

Grup, konsolide net varlıklarındaki değişimleri, konsolide finansal yapısını ve konsolide nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, konsolide nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalar	112,062	16,681
Banka mevduat reeskontları(-)	(2)	(1)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	112,060	16,680

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Grup'un faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Grup bölümlere göre raporlamasını faaliyet bölümlerine göre yapmakta olup Grup faaliyetlerinin tamamı tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan coğrafi bölümlere göre raporlama yapılmamıştır. Faaliyet bölümleri, Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri

Grup'un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama Grup'un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir
- Sigorta Grup'un sigorta aracılık faaliyetlerini içermektedir

31 Aralık 2017	Finansal kiralama	Sigorta aracılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Finansal kiralama gelirleri	142,029	-	-	142,029
Sigorta aracılık gelirleri	-	1,378	-	1,378
Toplam bölümler geliri	142,029	1,378	-	143,407
Net faaliyet karı/(zararı)	42,117	276	-	42,393
Vergi geliri/(gideri)	(8,453)	(93)	-	(8,546)
Net dönem karı	33,664	183	-	33,847
Özel karşılıklar gideri	(11,376)	-	-	(11,376)
İtfa payları ve amortisman giderleri	(1,204)	-	-	(1,204)
31 Aralık 2016	Finansal kiralama	Sigorta aracılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Finansal kiralama gelirleri	112,585	-	-	112,585
Sigorta aracılık gelirleri	-	1,062	-	1,062
Toplam bölümler geliri	112,585	1,062	-	113,647
Net faaliyet karı/(zararı)	28,893	(26)	(208)	28,659
Vergi geliri/(gideri)	(5,383)	5	-	(5,378)
Net dönem karı	23,510	(21)	(208)	23,281
Özel karşılıklar gideri	(22,488)	-	-	(22,488)
İtfa payları ve amortisman giderleri	(1,097)	-	-	(1,097)

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, bölüm varlık ve yükümlülükleri ile yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Finansal kiralama	Sigorta aracılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Diğer bilgiler				
Bölüm varlıkları	2,095,389	3,995	(4,015)	2,095,369
Bölüm yükümlülükleri	1,890,747	3,389	(3,905)	1,890,231
31 Aralık 2016	Finansal kiralama	Sigorta aracılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Diğer bilgiler				
Bölüm varlıkları	1,686,425	3,197	(3,088)	1,686,534
Bölüm yükümlülükleri	1,516,667	2,744	(2,981)	1,516,430

Bölüm yatırım harcamaları ilgili dönem içerisindeki maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

4 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalar	112,062	16,681
vadesiz mevduat	110,555	9,291
vadeli mevduat	1,507	7,390
Toplam	112,062	16,681

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı %12.50'dir (31 Aralık 2016: %7.2).

5 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Defter Değeri ^(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
Borsada işlem görmeyen:				
Vakıf Faktoring A.Ş.	5,981	3.79	3,606	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,616	3.27	1,921	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	467	0.25	266	0.25
Satılmaya hazır finansal varlıklar toplamı	8,064		5,793	

(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	590,349	1,423,805	440,406	1,258,347
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	12,129	32,138	11,595	32,138
Ara toplam	602,478	1,455,943	452,001	1,290,485
Kazanılmamış faiz gelirleri	(137,937)	(159,626)	(100,928)	(141,425)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	6,776	48,748	5,784	7,550
Kiralama İşlemleri için verilen avanslar	2,728	61,091	9,010	25,590
Finansal kiralama alacakları	474,045	1,406,156	365,867	1,182,200
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	62,084	111,470	40,080	142,715
Özel karşılıklar	(30,869)	(88,620)	(17,352)	(99,651)
Takipteki kiralama alacakları, net	31,215	22,850	22,728	43,064
Finansal kiralama alacakları, net	505,260	1,429,006	388,595	1,225,264

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
31 Aralık 2017						
Finansal kiralama alacakları	890,250	525,905	387,455	237,945	136,209	2,177,764
Kazanılmamış faiz gelirleri	(130,345)	(90,640)	(47,645)	(20,915)	(8,018)	(297,563)
Net finansal kiralama alacakları	759,905	435,265	339,810	217,030	128,191	1,880,201
31 Aralık 2016						
Finansal kiralama alacakları	664,936	463,159	312,800	197,294	152,231	1,790,420
Kazanılmamış faiz gelirleri	(102,938)	(69,521)	(41,007)	(19,340)	(9,547)	(242,353)
Net finansal kiralama alacakları	561,998	393,638	271,793	177,954	142,684	1,548,067

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %14.32 ABD Doları için %8.41 ve Avro için %5.86'dır (31 Aralık 2016: TL için %15.52, ABD Doları için %8.37 ve Avro için %6.20).

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	1,696,991	1,456,259
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	63,867	43,874
Değer düşüklüğüne uğramış	173,554	182,795
Değer düşüklüğü karşılığı	(119,489)	(117,003)
Net finansal kiralama alacakları	1,814,923	1,565,925

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
151-240 gün arası	4,837	14,020
241-1 yıl arası	3,470	10,243
1 yıl ve üzeri	165,247	158,532
Takipteki alacaklar, net	173,554	182,795

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	62,084	111,470	40,080	142,715
Özel karşılıklar	(30,869)	(88,620)	(17,352)	(99,651)
Takipteki alacaklar, net	31,215	22,850	22,728	43,064

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı özel karşılık tutarı	117,003	98,172
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	11,376	22,488
Dönem içindeki tahsilatlar	(5,564)	(2,317)
Dönem içinde aktiften silinen tutar	(3,326)	(1,340)
Dönem sonu özel karşılık tutarı	119,489	117,003

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İpotek	47,164	43,369
Menkul rehni	15,278	20,002
Diğer	1,808	327
Teminat toplamı	64,250	63,698

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup'un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 25'te verilmiştir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler ^(*)	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet:				
Büro Makinaları	363	416	(38)	741
Nakil Vasıtaları	602	-	(482)	120
Diğer Menkuller	518	10	(29)	499
Binalar	22,514	-	-	22,514
Özel Maliyetler	168	-	(168)	-
	24,165	426	(717)	23,874
Birikmiş amortismanlar:				
Büro Makinaları	(203)	(94)	12	(285)
Nakil Vasıtaları	(484)	(24)	482	(26)
Diğer Menkuller	(568)	(27)	156	(439)
Binalar	(1,590)	(634)	-	(2,224)
Özel Maliyetler	(131)	-	131	-
	(2,976)	(779)	781	(2,974)
Net defter değeri	21,189			20,900

^(*) Grup'un kullanım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme farkını içermektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet:				
Büro makinaları	363	-	-	363
Nakil vasıtaları	482	120	-	602
Diğer menkuller	521	5	(8)	518
Binalar	19,974	2,540	-	22,514
Özel maliyetler	116	52	-	168
	21,456	2,717	(8)	24,165
Birikmiş amortismanlar:				
Büro makinaları	(199)	(10)	6	(203)
Nakil vasıtaları	(452)	(32)	-	(484)
Diğer menkuller	(500)	(70)	2	(568)
Binalar	(1,093)	(497)	-	(1,590)
Özel maliyetler	(115)	(16)	-	(131)
	(2,359)	(625)	8	(2,976)
Net defter değeri	19,097			21,189

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 13,151 TL'dir (31 Aralık 2016: 12,836 TL).

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
<i>Maliyet:</i>				
Bilgisayar yazılımları	1,683	418	-	2,101
	1,683	418	-	2,101
<i>Birikmiş itfa payları:</i>				
Bilgisayar yazılımları	(1,065)	(553)	-	(1,618)
	(1,065)	(553)	-	(1,618)
Net defter değeri	618			483

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
<i>Maliyet:</i>				
Bilgisayar yazılımları	1,673	10	-	1,683
	1,673	10	-	1,683
<i>Birikmiş itfa payları:</i>				
Bilgisayar yazılımları	(671)	(394)	-	(1,065)
	(671)	(394)	-	(1,065)
Net defter değeri	1,002			618

9 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup'un aktifine dahil ettiği gayrimenkuller ve menkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller	208	208
Toplam	208	208

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek KDV	728	1,652
Sosyal sigorta primleri	409	316
Gelir vergisi	139	99
Damga vergisi	6	3
Diğer	5	25
	1,287	2,095

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kurumlar vergisi gideri	3,856	-
Eksi: Peşin ödenen vergiler	-	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü - net	3,856	-

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(3,917)	-
Ertelenmiş vergi gelir / (gider) etkisi	(4,629)	(5,378)
	(8,546)	(5,378)

Cari dönem vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar	42,393	28,659
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(8,479)	(5,732)
Kullanılan yatırım indirimleri	373	943
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	(440)	(589)
Cari dönem vergi gideri	(8,546)	(5,378)

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 20 oranını kullanmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 186,717 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2016: 199,946 TL).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	74,504	71,729	14,901	14,346
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajsız	-	19,770	-	3,954
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajlı	186,717	180,176	373	360
Kıdem tazminatı karşılığı	1,926	1,740	385	348
Kullanılmamış izinler karşılığı	1,135	1,124	227	225
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	718	446	145	89
Ertelenmiş vergi varlıkları			16,031	19,322
Finansal kiralama gelir reeskontları	(16,625)	(10,386)	(3,325)	(2,077)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(18,439)	(18,439)	(1,844)	(922)
İştirak değer artış fonu	(5,924)	(3,653)	(296)	(183)
Diğer	(1,316)	(925)	(264)	(185)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(5,729)	(3,367)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)			10,302	15,955

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak	15,955	21,504
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(4,629)	(5,378)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(1,024)	(171)
31 Aralık	10,302	15,955

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Diğer	241	-	82	-
Toplam diğer aktifler	241	-	82	-

12 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Aidatlar	253	-	-	-
Teminat mektubu ve komisyon	200	2,854	79	3,381
Reklam	123	-	-	-
Sigorta	65	-	42	-
Abonelik giderleri	9	-	8	-
Bilgi işlem	4	-	18	-
Diğer	96	37	24	2
Toplam diğer aktifler	750	2,891	171	3,383

13 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

14 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	305,409	655,155	237,383	432,542
Yurt dışı bankalar	-	743,828	67,964	727,167
Toplam alınan krediler	305,409	1,398,983	305,347	1,159,709

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2017	Kavıtlı değeri					Toplam
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
Yurt içi banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
TL	305,409	13.37	270,391	25,312	9,706	305,409
ABD Doları (Bin)	52,144	5.03	-	181,460	15,221	196,681
AVRO (Bin)	49,967	3.23	82,219	98,209	45,196	225,624
<i>Değişken faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	51,567	2.84	-	32,162	200,688	232,850
Toplam yurt içi banka kredileri			352,610	337,143	270,811	960,564
Yurt dışı banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	136,022	3.45	51,510	85,637	477,060	614,207
ABD Doları (Bin)	10,091	5.50	-	30,445	7,619	38,064
<i>Değişken faizli krediler</i>						
AVRO (Bin)	20,276	2.20	3,643	5,942	81,972	91,557
Toplam yurt dışı banka kredileri			55,153	122,024	566,651	743,828
Toplam alınan krediler			407,763	459,167	837,462	1,704,392

31 Aralık 2016	Kavıtlı değeri					Toplam
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
Yurt içi banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
TL	237,383	12.01	149,647	4,463	83,273	237,383
ABD Doları (Bin)	63,452	3.98	629	222,672	-	223,301
AVRO (Bin)	53,607	3.01	-	180,196	18,680	198,876
<i>Değişken faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	2,794	2.33	-	5,184	5,181	10,365
Toplam yurt içi banka kredileri			150,276	412,515	107,134	669,925
Yurt dışı banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
AVRO (Bin)	163,742	3.62	136,067	84,659	386,744	607,470
ABD Doları (Bin)	16,219	4.70	35,821	21,256	-	57,077
TL	67,964	12.98	67,964	-	-	67,964
<i>Değişken faizli krediler</i>						
AVRO (Bin)	16,879	2.20	3,809	6,905	51,906	62,620
Toplam yurt dışı banka kredileri			243,661	112,820	438,650	795,131
Toplam alınan krediler			393,937	525,335	545,784	1,465,056

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
İhraç edilen menkul kıymetler (bono)	94,921	-	-	-
Toplam ihraç edilen menkul kıymetler	94,921	-	-	-

(*) Grup, 177 gün vadeli 96.750 TL nominal değerli finansman bonosu ihracı, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 29 Ağustos 2017 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 29 Ağustos 2017 olup itfa tarihi 22 Şubat 2018'dir. Bu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %13,90'dır.

16 - DİĞER BORÇLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama işlemleri satıcılarına borçlar	-	-	-	10,248
Diğer ticari borçlar	5,718	18,421	9,323	-
Finansal kiralama işlemleri satıcı karşılıkları (*)	-	-	464	-
Toplam muhtelif borçlar	5,718	18,421	9,787	10,248

(*) Henüz faturası gelmemiş finansal kiralama sözleşmeleri için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. Satıcılar tarafından leasing işlemine konu malların faturalarının temin edilmesi ile beraber bu hesapta yer alan tutarlar finansal kiralama işlemleri satıcılarına borçlar hesabına aktarılmaktadır.

17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer yabancı kaynakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar	10,440	44,109	10,897	12,265
Toplam diğer yabancı kaynaklar	10,440	44,109	10,897	12,265

Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	3,779	-	3,310	-
Kıdem tazminatı karşılığı	1,926	-	1,740	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	1,135	-	1,124	-
İkramiye karşılıkları	417	-	313	-
Diğer çalışan hakları karşılıkları	301	-	133	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	3,779	-	3,310	-

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	1,740	1,617
Faiz maliyeti	237	193
Hizmet maliyeti	185	163
Dönem içindeki ödemeler	(295)	(218)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	59	(15)
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	1,926	1,740

(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

19 - ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş sermaye**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 109,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerinde 10.900.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2016: kayıtlı sermaye 87,000 TL, nominal değeri: 8.700.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	63,996	58.71	51,080	58.71
Güneş Sigorta A.Ş.	17,057	15.65	13,615	15.65
Halka açık bölümü (*)	24,566	22.54	19,608	22.54
Diğer	3,381	3.10	2,697	3.10
Ödenmiş sermaye	109,000	100	87,000	100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, 244 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir.

31 Aralık 2017 itibarıyla 16,595 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2016: 17,517 TL) ve 5,628 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2016: 3,468 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un kar yedekleri 6,034 TL (31 Aralık 2016: 5,110 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 33,505 TL (31 Aralık 2016: 33,400 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Ana ortaklığın 14 Haziran 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2016 yılı konsolide net dönem karı 23,284 TL üzerinden, 1,176 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına, 22,000 TL bedelsiz hisse senedi verilerek sermayeye ilave edilmesine ve 335 TL olağanüstü yedek ayrılmasına karar verilmiştir.

20 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Genel yönetim giderleri	1,614	1,288
Amortisman ve itfa payları	1,204	1,097
Danışmanlık giderleri	810	752
Dava ve mahkeme giderleri	711	816
Ulaşım giderleri	379	332
Noter giderleri	351	299
Pazarlama giderleri	165	136
Vergi, resim ve harçlar	110	79
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	95	79
Kanunen kabul edilmeyen giderler	62	116
Tescil giderleri	50	24
Diğer işletme giderleri	558	556
Toplam genel işletme giderleri	6,109	5,574

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maaş ve ücretler	8,653	7,184
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	1,255	1,024
Personel sigorta giderleri	739	714
Diğer personel giderleri	568	472
Toplam personel giderleri	11,215	9,394

21 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kambiyo gelirleri	9,438	19,125
Konusu kalmayan karşılıklar	5,870	2,603
Gecikme faizi gelirleri	4,049	2,566
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	2,858	5,984
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	628	486
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	109	106
Faaliyet kiralaması gelirleri	43	59
Temettü geliri	6	-
Türev işlem karı	-	1,012
Diğer gelirler	2,572	1,420
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	25,573	33,361

Diğer faaliyet giderleri:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Menkul değerlerden düşüş gideri	-	3
Diğer	39	562
Diğer faaliyet giderleri toplamı	39	565

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başındaki hisse adedi	10,900,000,000	10,900,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi	10,900,000,000	10,900,000,000
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016 ^(*)
Cari dönem net karı	33,847	23,284
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	10,900,000,000	10,900,000,000
Hisse başına düşen kar / (zarar) (TL)	0.3105	0.2136

(*) Cari dönem içerisinde iç kaynaklardan gerçekleştirilen sermaye artırımının etkisi geriye dönük olarak uygulanmıştır.

23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	2,051	791	2,153	5,298
Bankalar mevduatı	2,051	791	2,153	5,298
Güneş Sigorta A.Ş.	-	-	1,674	-
Finansal kiralama alacakları	-	-	1,674	-
Vakıf Faktoring A.Ş.	5,981	-	3,606	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,616	-	1,921	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	467	-	266	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar toplamı	8,064	-	5,793	-
Vakıf Faktoring A.Ş.	2	-	2	-
Vakıf Emeklilik A.Ş.	-	-	4	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	2	-
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	2	-	8	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	14,058	97,332	12,712	227,342
Vakıfbank International AG	-	94,595	-	91,589
Alınan krediler	14,058	191,927	12,712	318,931
Güneş Sigorta A.Ş.	3,264	-	2,449	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	3,264	-	2,449	-

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Güneş Sigorta A.Ş.	81	212
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	2
Finansal kiralama faiz geliri	81	214
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	82	33
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	82	33
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	9,243	6,405
Vakıfbank International AG - faiz gideri	3,523	3,296
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - banka masrafları	-	36
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	12,766	9,737
Güneş Sigorta A.Ş.	1,463	6
Vakıf Emeklilik A.Ş.	44	40
Vakıf Faktoring A.Ş.	14	-
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	1,521	46
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Güneş Sigorta A.Ş.	562	545
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	348	27
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	327	8
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	94	36
Vakıf Emeklilik A.Ş.	8	6
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	1,339	622
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	6	-
Temettü gelirleri	6	208

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	1,024	995
Toplam	1,024	995

Grup'un üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları, yönetim kurulu üyeleri ve denetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	4,512,967	11,378,688	3,137,941	10,693,565
İpotek	265,539	650,218	259,149	459,293
Teminat mektubu	17,830	6,673	16,960	4,927
Nakit blokaj	195	3,489	170	1,224
Diğer	248,026	151,538	124,003	62,406
Toplam	5,044,557	12,190,606	3,538,223	11,221,415

Taahhütler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un cayılamaz taahhütleri 307,687 TL (31 Aralık 2016: 53,150 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Avro	33,245	23,296
TL	239,968	11,637
ABD Doları	32,112	10,927
İngiliz Sterlini	2,362	-
CHF	-	5,134
Japon Yeni	-	2,156
Toplam	307,687	53,150

Cayılabilir Taahhütler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un finansal kiralama taahhütleri, 477,221 TL'dir (31 Aralık 2016: 259,315 TL).

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama Taahhütleri	46,320	430,901	48,976	210,339
Toplam	46,320	430,901	48,976	210,339

Türev finansal araçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Grup'un maruz kaldığı riskleri, Grup'un bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Grup finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Grup içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Grup'un risk yönetim politikaları; Grup'un karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Grup, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2017	Alacaklar				Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat	Finansal			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1,814,923	5,202	112,062	-	-	-	1,932,187
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	357,144	-	-	-	-	-	357,144
A.	1,696,991	5,202	112,062	-	-	-	1,814,255
Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	1,696,991	5,202	112,062	-	-	-	1,814,255
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	283,095	-	-	-	-	-	283,095
B.	-	-	-	-	-	-	-
Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C.	63,867	-	-	-	-	-	63,867
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	63,867	-	-	-	-	-	63,867
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D.	54,065	-	-	-	-	-	54,065
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	54,065	-	-	-	-	-	54,065
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	173,554	-	-	-	-	-	173,554
- Değer düşüklüğü (-)	(119,489)	-	-	-	-	-	(119,489)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	64,250	-	-	-	-	-	64,250
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E.	-	-	-	-	-	-	-
Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diger alacaklar						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1,565,925	8,560			16,681	-	-	1,591,166
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	352,455	-			-	-	-	352,455
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	1,456,259	8,560			16,681	-	-	1,481,500
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	277,811	-			-	-	-	277,811
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değeri	-	-			-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	43,874	-			-	-	-	43,874
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	10,946	-			-	-	-	10,946
- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	65,792	-			-	-	-	65,792
D. Değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	182,795	-			-	-	-	182,795
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	(117,003)	-			-	-	-	(117,003)
- Değer düşüklüğü (-)	63,698	-			-	-	-	63,698
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-			-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-			-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-			-	-	-	-

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	793,050	45.04	660,291	44.02
İnşaat	359,439	20.41	241,953	16.13
Toptan ve perakende ticaret	178,305	10.13	151,804	10.12
Otel ve restoranlar	83,730	4.76	82,692	5.51
Eğitim	81,520	4.63	79,820	5.32
Emlak komisyon ve kiralama	65,906	3.74	53,901	3.59
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	52,765	3.00	94,396	6.29
Sağlık ve sosyal hizmetler	44,431	2.52	37,154	2.48
Tarım	43,963	2.50	38,486	2.57
Madencilik ve taş ocaklığı	43,790	2.49	42,073	2.80
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	6,014	0.34	8,073	0.54
Finansal aracılık	2,905	0.16	5,096	0.34
Diğer	5,040	0.29	4,394	0.29
Toplam	1,760,858	100	1,500,133	100

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup'un türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2017	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	1,704,392	1,796,006	604,477	270,556	920,973	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	94,921	94,921	-	-	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	78,686	78,686	78,686	-	-	-	-
Toplam	1,877,999	1,969,613	778,084	270,556	920,973	-	-

31 Aralık 2016	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	1,465,056	1,524,151	602,645	341,212	580,294	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	43,197	43,197	43,197	-	-	-	-
Toplam	1,508,253	1,567,348	645,842	341,212	580,294	-	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Grup dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Toplam
Bankalar	9,802	100,188	-	-	109,990
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	261,190	1,144,886	-	80	1,406,156
Diğer alacaklar	-	286	-	-	286
Peşin ödenmiş giderler	20	2,871	-	-	2,891
Toplam varlıklar	271,012	1,248,231	-	80	1,519,323
Alınan krediler	234,745	1,164,238	-	-	1,398,983
Diğer borçlar	5,425	12,996	-	-	18,421
Diğer yabancı kaynaklar	8,137	35,708	-	264	44,109
Ertelemiş gelirler	345	1,612	-	-	1,957
Toplam yükümlülükler	248,652	1,214,554	-	264	1,463,470
Net bilanço pozisyonu	22,360	33,677	-	(184)	55,853
Net nazım hesap pozisyonu ⁽²⁾	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	22,360	33,677	-	(184)	55,853
31 Aralık 2016	ABD Doları	Avro	Japon Yeni	İngiliz Sterlini	Toplam
Bankalar	10,204	3,952	-	-	14,156
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	278,638	903,552	-	10	1,182,200
Diğer aktifler	-	285	-	-	285
Peşin ödenmiş giderler	-	3,383	-	-	3,383
Toplam varlıklar	288,842	911,172	-	10	1,200,024
Alınan krediler	280,378	879,331	-	-	1,159,709
Diğer borçlar	821	7,271	2,156	-	10,248
Diğer yabancı kaynaklar	1,883	10,382	-	-	12,265
Ertelemiş gelirler	323	1,243	-	-	1,566
Toplam yükümlülükler	283,405	898,227	2,156	-	1,183,788
Net bilanço pozisyonu	5,437	12,945	(2,156)	10	16,236
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	5,437	12,945	(2,156)	10	16,236

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla konsolide gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2017				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2,236	(2,236)	2,236	(2,236)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	2,236	(2,236)	2,236	(2,236)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	3,368	(3,368)	3,368	(3,368)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	3,368	(3,368)	3,368	(3,368)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	-	-	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	(18)	18	(18)	18
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	(18)	18	(18)	18
TOPLAM (3+6+9+12)	5,586	(5,586)	5,586	(5,586)
	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2016				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	544	(544)	544	(544)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	544	(544)	544	(544)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	1,295	(1,295)	1,295	(1,295)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	1,295	(1,295)	1,295	(1,295)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	(216)	216	(216)	216
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	(216)	216	(216)	216
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	1	(1)	1	(1)
TOPLAM (3+6+9+12)	1,624	(1,624)	1,624	(1,624)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Vadeli mevduat	1,507	7,390
Finansal kiralama alacakları, net	1,760,858	1,500,133
Alınan krediler	1,379,985	1,392,071
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	-
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Alınan krediler	324,407	72,985

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

31 Aralık 2017	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(32)	32	(32)	32
Toplam, net	(32)	32	(32)	32
31 Aralık 2016	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(7)	7	(7)	7
Toplam, net	(7)	7	(7)	7

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Sermaye yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2017 yılında Grup'un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %11 (31 Aralık 2016: %11) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan krediler	1,704,392	1,465,056
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	-
Diğer borçlar	24,137	20,035
Diğer yabancı kaynaklar	54,549	23,162
Toplam Borçlar	1,877,999	1,508,253
Toplam özkaynak	205,138	170,103
Özkaynak/borç oranı	%11	%11

26 - FİNANSAL ARAÇLAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Grup finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Grup yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	1,760,858	1,073,879	1,500,133	1,440,762
Bankalar	112,062	112,062	16,681	16,681
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	1,704,392	1,688,681	1,465,056	1,388,182
İhraç edilen menkul kıymetler	94,921	94,921	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	78,688	78,688	43,197	43,197

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	8,064	8,064
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara				
yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	8,064	8,064

(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	5,793	5,793
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara				
yansıtılan finansal varlıklar:				
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	5,793	5,793

(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

✓ 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı bakiyesi	5,793	4,961
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	2,271	832
Dönem içerisinde alınan temettü	-	-
Dönem sonu bakiyesi	8,064	5,793

27 - DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....



29. yılında
Vakıf Leasing





GENEL MÜDÜRLÜK

Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No:13

34394 Esentepe / İstanbul

Tel:90 212 3376767 (Santral) Fax: 90 212 3376799

www.vakifleasing.com.tr

