

✓ YILLIK FAALİYET
RAPORUNA DAİR
UYGUNLUK RAPORU

2021



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasinda elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 9 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

22 Şubat 2022
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

2021

s 07

- > Yönetim Kurulu Başkanı' nın Mesajı
- > Genel Müdür Vekili' nin Mesajı

Yönetim Kurulu Üyelerimiz
ve Özgeçmişleri < 
Yöneticilerimiz < 

s 12

s 17

- >  > Şirket Hakkında Genel Bilgiler

Kurumsal Kimlik < 

s 19

s 23

- >  > Kurumsal Yönetim Uygulamaları

Bağımsızlık Beyanları < 
Bağlılık Raporu < 
Kurumsal Yönetim Tebliği Kapsamında
Yapılan Açıklamalar < 

s 32

s 37

- >  > Dünyada ve Türkiye'de 2021
- >  > 2021 Yılında Vakıf Leasing
- >  > Genel Değerlendirme

Başlıca Finansal Göstergeler
ve Rasyolar < 
JCR Eurasia Rating
Kredi Derecelendirme Kuruluşu
Basın Açıklaması < 

s 47

s 53

- >  > 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



**YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN
MESAJI**

✓ YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN MESAJI

2021



Değerli Paydaşlarımız,

2020 yılında başlayan ve 2021 yılında da ekonomik etkilerini görmeye devam ettiğimiz pandemi krizi 2021 yılı boyunca küresel piyasaların gündeminde olmayı sürdürmüştür. Ancak Ocak ayında başlayan ve dünya çapında artan aşılanmanın etkisiyle kademeli normalleşme uygulamaları hayata geçirilerek endişeler azalmaya başlasa da Delta ve Omikron gibi ortaya çıkan yeni varyantlar endişeleri beslemiş ve yeni kapanma kararlarının alınmasına yol açmıştır. Buna rağmen normalleşmenin hâkim olduğu 2021 yılında küresel piyasalar genel olarak dalgalı bir seyir izlemiştir.

Bir taraftan emtia piyasalarında yaşanan arz talep dengesizliği, diğer taraftan tedarik zorlukları karbon bazlı yakıtlar olmak üzere gerek metal gerekse türev emtia fiyatlarında artışa sebep olmuş ve dünyadaki gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerde ciddi bir enflasyon sorununu gündeme taşımıştır. Beklentilere dönük olarak sermaye ve likidite hareketlerinde yaşanan dış kaynaklı gelişmeler de içeride kur dalgalanmaları, enflasyon ve para piyasalarını olumsuz yönde etkilemeye başlamıştır.

//

Gerek imalat sanayiinin bu başarısı gerekse özellikle yenilenebilir enerjiye dönük yatırımlar yatırım finansmanı sağlayan tüm sektörleri olumlu etkilediği gibi, finansal kiralama sektörünü de canlandırmıştır. Bu çerçevede 2021 yılını başarılı bir şekilde tamamlayan şirketimiz, çalışanlarımız ve paydaşlarımızdan aldığı güçle aktiflerini 6.296.924 Bin TL ye, öz kaynaklarını ise 702.445 Bin TL'ye ulaştırmıştır. Bu dönemde finansal kiralama alacakları 4.769.551 Bin TL, net dönem karı ise %112 artışla 128.071 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

//

Tüm bu gelişmelere karşın Ülkemizin pazara yakınlık ve hazır imalat ve istihdam kapasitesi öne çıkmış, Uzakdoğu menşeli tedarik zincirlerinde yaşanan sıkıntı ile birlikte ihracat rekorları da ard arda gelmiştir. İhracat odaklı imalat sanayi 2021 yılında büyümenin ana motoru olurken muştur. Türkiye ekonomisi yılın tüm çeyreklerinde gösterdiği olumlu performans nedeniyle dünya genelinden olumlu ayrılmış ve çift haneli büyüme oranları ile yılı geçirmiştir.

Gerek imalat sanayiinin bu başarısı gerekse özellikle yenilenebilir enerjiye dönük yatırımlar yatırım finansmanı sağlayan tüm sektörleri olumlu etkilediği gibi, finansal kiralama sektörünü de canlandırmıştır. Bu çerçevede 2021 yılını başarılı bir şekilde tamamlayan şirketimiz, çalışanlarımız ve paydaşlarımızdan aldığı güçle aktiflerini 6.296.924 Bin TL ye, öz kaynaklarını ise 702.445 Bin TL'ye ulaştırmıştır. Bu dönemde finansal kiralama alacakları 4.769.551 Bin TL, net dönem karı ise %112 artışla 128.071 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Büyüme ivmesini yakalayan Şirketimiz Kurumsal kapasitesini arttırmaya dönük olarak yıl boyunca çeşitli stratejik adımlar atmış, insan kaynağı kapasitesini nitelik ve nicelik olarak arttırırken, reel sektöre daha fazla kaynak aktarabilmek, özellikle uzun vadeli ve düşük maliyetle yurt dışı finansman kaynaklarına ulaşabilmek için sermaye tabanını kuvvetlendirici adımlar atmıştır. Şirket ödenmiş sermayesi, 2021 sonu itibarı ile nakdi artışla 250 Milyon Türk Lirasından 500 Milyon Türk Lirasına çıkarılmış ve sermayedarlarımız Şirketimizin geleceğe dönük kurumsal stratejilerine güveninin bir sonucu olarak bedelli sermaye artışına ekseriyetle katılmışlardır.

Her yıl artarak süren bu başarıya katkı sağlayan başta müşterilerimiz, çalışanlarımız ve paydaşlarımıza Şirketimiz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

HAZIM AKYOL

Yönetim Kurulu Başkanı



GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

✓ GENEL MÜDÜR'ÜN
MESAJI

2021



Değerli Paydaşlarımız;

2019 yılından bu yana tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi, tedarik zincirlerinde aksamalara yol açmış, bunun sonucunda da arz-talep dengesizliği ile birlikte gerek gelişmiş, gerekse gelişmekte olan ülkelerde enflasyon ekonominin ana gündemi haline gelmiştir. Ülke bazlı alınan sert pandemi tedbirleri ve aşı tedarikindeki öncelik planlamaları da mal ve hizmet üretiminde de kaymaları beraberinde getirmiştir.

Tüm bu olumsuz gelişmelere rağmen Ülkemiz 2021 yılı itibarı ile görülmüştür ki, tedarik zincirindeki hazırlıklı konumu ve lojistik üstünlüğünü fırsata çevirebilen birkaç ülkeden biri olmuştur. Özellikle Avrupa ve ABD menşeli ihracatımız rekor kırarken, iyi geçen bir turizm sezonunun da etkisi ile ülkemiz 2021 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki döneme göre % 7,1 büyümüş, büyümenin ana motoru %10 ile imalat sanayi olmuştur.

Kurulduğundan bu yana imalat sanayiinin yatırım mallarına kalıcı destek veren finansal kiralama sektörümüz 2021 yılında da bu desteğini sürdürmüştür. Finansal Kurumlar Birliği verilerine göre sözleşme tutarlarında %24,2 (USD Bazında), adet bazında ise %23 büyüme göstererek ülkemizdeki yatırım iştahının karşılanmasında önemli bir rol oynamıştır.

//

Şirketimiz tüm bu faaliyetlerin neticesinde bir önceki yıla göre %70'lik bir büyüme ile 6,3 milyar TL aktif toplamına ulaşmış, bu büyüme aynı zamanda etkin risk yönetimi ile aktif kalitesinde iyileşmeyi de beraberinde getirmiştir. 2021 sonu itibarı ile Takipteki Alacaklar Rasyomuz bir önceki yıl %6,59 iken 2021 sonunda %35'lik bir iyileşme ile %4,25 olarak gerçekleşmiş olup, sektör ortalamasının altına düştüğümüze işaret etmektedir.

Aktif kalitesinden ödün vermeden sağlıklı bir büyüme stratejisi uygulayan şirketimiz tüm bu faaliyetlerinin neticesinde yılı iki kat artışla 128.071 bin TL'lik net karla kapatmıştır.

//

Vakıf Finansal Kiralama olarak yapılan işlem tutar ve adetleri 2021 yılı toplamında 2020 yılına göre sektörden çok daha iyi bir performansla işaret etmektedir. Yıl bazında yapılan yeni leasing sözleşme tutarımız 265,6 milyon USD ile bir önceki yıla göre %62,2'lik bir artışa tekabül ederken, Kobi ölçeğinde firmalarımıza da desteğimiz ise artarak devam etmiştir. Hızlı servis modelimizle adet bazında yeni sözleşme sayımızdaki artış %26 olurken, pazar payımız da %5,5 ile bir önceki dönemin %31 üzerindedir.

Şirketimiz tüm bu faaliyetlerin neticesinde bir önceki yıla göre %70'lik bir büyüme ile 6,3 milyar TL aktif toplamına ulaşmış, bu büyüme aynı zamanda etkin risk yönetimi ile aktif kalitesinde iyileşmeyi de beraberinde getirmiştir. 2021 sonu itibarı ile Takipteki Alacaklar Rasyomuz bir önceki yıl %6,59 iken 2021 sonunda %35'lik bir iyileşme ile %4,25 olarak gerçekleşmiş olup, sektör ortalamasının altına düştüğümüze işaret etmektedir.

Aktif kalitesinden ödün vermeden sağlıklı bir büyüme stratejisi uygulayan şirketimiz tüm bu faaliyetlerinin neticesinde yılı iki kat artışla 128.071 bin TL'lik net karla kapatmıştır.

Yukarıdaki rakamlar gerek ana ortağımız gerekse tüm paydaşlarımız nezdinde değer yaratan şirket olduğumuzun bir göstergesi niteliğindedir. 2021 yılı aynı zamanda çevresel değerlilik kriterinde de öne çıkmamızı sağlamıştır. Sürdürülebilirlik odaklı çalışmalarımız neticesinde özellikle yenilenebilir enerji yatırımlarında finansal desteklerimiz öne çıkmış olup, güneş, rüzgar, katı ve evsel atık kaynaklı yenilenebilir enerji yatırımlarımızın kurulu gücü 200 MW mertebesine hızla yaklaşmaktadır. Yaptığımız EUR 40 milyon tutarında Dünya Bankası kaynaklı istihdam ve çevre odaklı APEX kredi sözleşmesi ile de ülkemize uzun vadeli ve ucuz kaynak getirmenin de mutluluğu içerisindeyiz. 2022 yılını çok daha büyük ölçekli, uzun vadeli ve düşük maliyetli kaynaklarla çeşitlendireceğimiz, yeni bölgelerle genişleyerek Pazardaki yerimizi üst sirlara taşıyacağımız bir yıl olmasını temenni ediyor, iş ortaklarımıza, müşterilerimize ve çalışanlarımıza şükranlarımızı sunuyorum.

Saygılarımla,

Mustafa ERDİN

Genel Müdür



YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

Hazım AKYOL
Yönetim Kurulu Üyesi - Başkan

(26.06.2019 - ...)

1969 yılında Aksaray'da doğan Hazım AKYOL, 1990 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1993 yılında Vakıfbank'ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla başlamış, Müfettişlik görevinin akabinde sırasıyla Ticari Krediler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı olarak; Bursa Şubesi, Kavaklıdere/Ankara Şubesi, Kızılay/Ankara Şubesi, Ankara Bölge Kurumsal Pazarlama Bölge Müdürlüğü ve Emek/Ankara Şubesi'nde ise Müdür olarak görev yapmıştır. Sonrasında Kurum Maaş Ödemeleri Başkanlığı'nda Başkan ve Ankara Kurumsal Merkezi Şubesi'nde Başkan unvanıyla görevini sürdürmüştür. Vakıfbank'ın çeşitli iştiraklerinde de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Halen Vakıfbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Hazım AKYOL, 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.



Halil ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

(26.06.2019 - ...)

01.08.1956 tarihinde Trabzon Akçaabat' da doğan Halil ÇELİK, ilk, orta ve lise tahsilini Akçaabat' da tamamladı. 1980 yılında Eskişehir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1982 yılında Ziraat Bankası A.Ş. Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başladı. Ziraat Bankası'nda sırasıyla Müfettiş, Başmüfettiş, Trabzon ve Erzurum Bölge Müdürlüğü görevlerinde bulunan Halil ÇELİK, 2002-2003 yıllarında İller Bankası'nda Müfettiş, 2003-2010 yıllarında Halk Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2010-2012 yıllarında ise T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.



Şeref YAROĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi

(26.06.2019 - ...)

01.01.1970 yılında Rize Ardeşen'de doğdu. İlk, orta ve lise tahsilini Ardeşen'de, üniversiteyi, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde tamamladı. Serbest avukatlık, TMSF' de sözleşmeli avukatlık, İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden Belbim Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi ve çeşitli şirketlerde danışmanlık görevlerinde bulundu. Haziran 2003 tarihinden başlamak üzere Vakıfbank' ta Hukuk İşleri Grup Yönetmeni, Hukuk İşleri Başkanı ve Baş Hukuk Müşaviri görevlerini ifa etti. Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş., Ataköy Turizm A.Ş., Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd. gibi Vakıfbank iştirakleri'nde Yönetim Kurulu Üyeliği ve Denetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulundu. Rize Vakfı, Su Vakfı, Ardeşen Vakfı, Hukukçular Derneği gibi pek çok Sivil Toplum Örgütlerinde gönüllü olarak görev aldı. Halen Vakıfbank Baş Hukuk Müşaviri olarak görevini yapmaya devam etmektedir. Evli, bir çocuk babası olup Arapça ve iyi derece İngilizce bilmektedir. 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Emine UYUMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi

(03.04.2018 - ...)

1982 Adana doğumlu olan Emine UYUMAZ, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 2005 yılında mezun oldu. Yüksek lisansını Bilgi Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans bölümünde tamamladı. 2006 yılında T. Vakıflar Bankası TAO'da Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayıp, 2012 yılına kadar Müfettiş Yardımcısı ve Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra Ticari Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı ve Müdürlük görevlerinde bulundu. Temmuz 2017 tarihinden itibaren Vakıfbank'ta Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Emine UYUMAZ, 03.04.2018 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

✓ YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

2021

**Eren SÜZEN**
Yönetim Kurulu Üyesi

(25.06.2020 - ...)

1983 yılında Ankara'da doğan Eren SÜZEN, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamlamış, 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine, Şubat/2007'de Vakıfbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış, yaklaşık 5 yıl boyunca müfettişlik görevini ifa ettikten sonra, 2012 yılında Çayyolu Şubesi'nde müdür yardımcısı olarak görevlendirilmiştir. Daha sonra sırasıyla Batı Karadeniz Bölge Krediler Müdürlüğü, Yenimahalle Şube Müdürlüğü, Ankara 3.Bölge Krediler Müdürlüğü görevlerinin ardından Ocak/2020'de Bireysel ve Kobi Kredileri Tahsis Yönetimi Başkanı olarak atanmış ve halen bu birimde görevine devam etmektedir. Eren SÜZEN, 25.06.2020 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Savaş Atanur KAZAZ**
Yönetim Kurulu Üyesi

(01.04.2021 - ...)

1964 yılında Kırklareli'de doğan Savaş Atanur KAZAZ, 1987 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1990 yılında Vakıfbank'ta Mali Analist Yardımcısı unvanıyla başlamış, Krediler Koordinatörlüğü, Kredi Pazarlama ve Kredi İzleme Müdürlüklerinde Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş, akabinde Genel Müdürlük Şubesiz Bankacılık Yönetmenliği, İvedik Organize Sanayi, Pursaklar, Elvankent, Ankara Kamu Kurumsal Şube Müdürlüklerinin ardından Genel Müdürlük Bireysel Bankacılık Satış Koordinasyon Müdürü olarak görev almıştır. 2019 yılında Vakıfbank Emekli Yardım Sandığı Vakfı'na Denetim Komitesi Üyesi olarak seçilmiştir. Halen bu görevini sürdüren Savaş Atanur KAZAZ, 1 Nisan-2021 tarihinden itibaren şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Mustafa ERDİN**
Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

(05.05.2021 - ...)

1969 Trabzon doğumlu olan Mustafa ERDİN, 1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İşletme bölümünde mezun olmuştur. 2003 Boston University / Metropolitan College SA. de finansal yönetim alanında lisansüstü eğitimini tamamlamıştır. Mesleki kariyerine 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'nda hesap uzman yardımcısı olarak başlamıştır. 1995 yılında hesap uzmanı, 2002 yılında baş hesap uzmanı olan Mustafa ERDİN 2004 - 2009 yıllarında Gelir İdaresi Başkanlığı'nda grup başkanı ve daire başkanı unvanlarıyla çalışmalarda bulunmuştur. 2009 - 2020 yılları arasında Türkiye'de yerleşik uluslararası işleri de olan bir inşaat grup bünyesinde mali işler koordinatörlüğü ve mali işlerden sorumlu yönetim kurulu üyeliği ünvan ve görevlerinde bulunmuştur. Mustafa ERDİN ayrıca Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçilik Sertifikasına sahiptir. 05/05/2021 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.



YÖNETİCİLERİMİZ





ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER



ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

2021

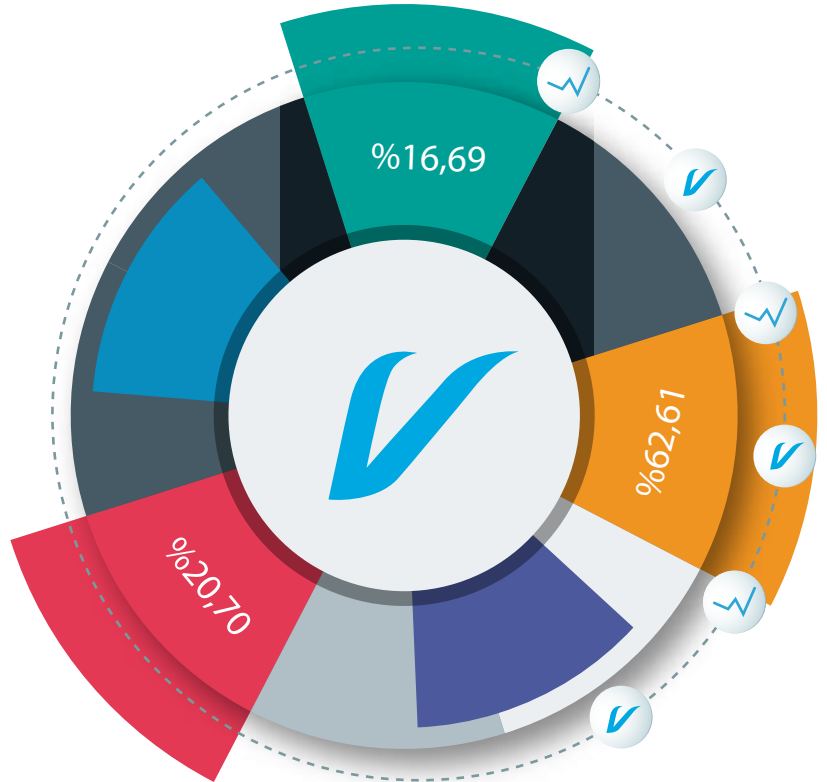
• Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
• Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
• Şirket Merkezi	İstanbul
• Ödenmiş Sermayesi	468.895 BinTL
• Personel Sayısı	76
• Yönetim Kurulu Başkanı	Hazım AKYOL
• Genel Müdür Vekili	Mustafa ERDİN
• Bağımsız Denetim Kuruluşu	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
• Adres - Genel Müdürlük	Büyükdere Cad. Matbuat Sok Gazeteciler Sitesi No: 13 Esentepe-Şişli / İstanbul
• Tel	90 (212) 337 67 67 - (Santral)
• Ticaret Sicil Numarası	248616
• Mersis Numarası	0922003369500010
• Fax	90 (212) 337 67 99
• Web-site	www.vakifleasing.com.tr

BAĞLI ORTAKLIKLAR VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

- Vakıf Faktoring A.Ş.
- Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş.
- Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.
- Doğu Yatırım Holding A.Ş.
- Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

ORTAKLIK YAPISI

	%	Bin TL
• T.Vakıflar Bankası T.A.O.	% 62,61	293.561
• Türkiye Sigorta A.Ş.	% 16,69	78.245
• Halka Arz Edilen	% 20,70	97.089
• Toplam	% 100	468.895





KURUMSAL
KİMLİK

✓ KURUMSAL KİMLİK / Tarihçe ve Kilometre Taşları

2021

Vakıf Leasing, 15 Eylül 1988 tarihinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ünvanı ile bir Vakıfbank iştiraki olarak kurulmuştur. 1991 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş ve halka açılan ilk leasing şirketi olmuştur.

Başarı dolu 33 yılı dolduran Vakıf Leasing, ülkemizin kalkınmasına ve istihdamın artmasına katkıda bulunarak Türkiye'nin artı değerlerinden biri olmaya devam etmektedir. Özenli bir çalışma doğru zamanda doğru hamle yapabilme tecrübesi ile leasing konusunda yatırımcılara çok önemli avantajlar sağlayan Vakıf Leasing, dünden bugüne benimsediği doğru ilkelerle; kararlı, inançlı ve ilerici bir şekilde, geleceğe daha sağlam adımlarla yürümektedir.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

Vakıf Leasing'in inovatif yaklaşımının en önemli göstergesi; uçak ve havacılık, rüzgar enerjisi gibi sektörlerde, leasing hizmeti sağlayan ilk şirket olmasıdır.

Vakıf Leasing'in Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Antalya Şubeleri bulunmakta ve Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla kapsamlı çalışmalarına devam etmektedir.

Vakıf Leasing 2021 yılında 6,296,924 BinTL'lik aktif büyüklüğe, 128,071 BinTL'lik net dönem karına ve 702,444 BinTL'lik özkaynak büyüklüğüne ulaşmıştır.

Vakıf Leasing 2020 yılında 3,712,219 BinTL'lik aktif büyüklüğe, 60,321 BinTL'lik net dönem karına ulaşmıştır.

Vakıf Leasing 2014 yılında 289,848 USD'lik ciroya ulaşmıştır.

Vakıf Leasing halka açılan ilk leasing şirketi oldu.

Vakıf Leasing kuruldu.

33
yıl33
yıl

KURUMSAL KİMLİK /

Vizyonumuz - Misyonumuz
Değerlerimiz - Etik Kurallarımız

2021



VİZYONUMUZ

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı, **Lider Bir Şirket** olmak.



MİSYONUMUZ

Başarıyı temel alan, çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla; müşterilerimiz, çalışanlarımız ve hissedarlarımız için **Sürekli Değer Yaratmak**.



DEĞERLERİMİZ

Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.

Hızlı ve etkin karar alma.

Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.

Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.

Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.

Etik ve mesleki kurallara bağlılık.



ETİK KURALLARIMIZ

Yasalarla çıkarılmış düzenlemelere tam uygunluk.

Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük.

Şeffaflık ve güvenilirlik.

Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak.

Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.

Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.



VAKIF FİNANSAL
KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

2021

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.. ("Vakıf Leasing" veya "Şirket"), Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca belirlenen kurum-sal yönetim ilkelerine bağlıdır ve bu ilkelerin hayata geçirilmesine azami özen gösterir. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ("İlkeler") eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk kavramlarını benimsemiştir.

Şirket, 03 Ocak 2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden;

a-) Şirketlerin uygulanması zorunlu olan (1.3.1.), (1.3.5.), (1.3.6.), (1.3.9.), (4.2.6.), (4.3.1.), (4.3.2.), (4.3.3.), (4.3.4.), (4.3.5.), (4.3.6.), (4.3.7.), (4.3.8.), (4.5.1.), (4.5.2.), (4.5.3.), (4.5.4.), (4.5.9.), (4.5.10.), (4.5.11.), (4.5.12.), (4.5.13.), (4.6.2.) ve (4.6.3.) numaralı ilkeler ile uyum içerisinde-dir.

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü olarak faaliyetlerini yürüten "Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün" görev, yetki ve sorumluluk alanı Kurumsal Yönetim Tebliği 11. maddede belirtilen çerçeveye uygun hale getirilerek yeniden ele alınmış ve böylelikle ilgili mevzuat ile tam bir uyum sağlanmıştır.

b-) Uygulanması zorunlu olmayan ilkelerle ilgili;

Şirket Yönetim Kurulu'nda kadın üyeler bulunmaktadır. Yönetim Kurulu içinde kadın üye oranı ile ilgili bir hedef oran ve hedef zaman belirlenmemiştir. Bu kapsamda, 4.3.9. no'lu tavsiye niteliğindeki ilkeye kısmen uyum söz konusudur. 4.5 no'lu Sürdürülebilirlik Politikası ile ilgili olarak da uyum çalışmalarına başlanmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Uyum Raporlaması KAP platformu üzerinden Kurumsal Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır.

İlgili Raporlamalara www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1115-vakif-finansal-kiralama-a-s adresinden ulaşılabilir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün görevleri ile ilgili olarak Grup Müdürü Mehmet İlkey COŞKUN'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Kurumsal yatırımcılar, derecelendirme kuruluşları, pay sahipleri ile ilişkileri yöneten Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, çeyrek dönemler itibarı ile başta rakip şirketlerle karşılaştırmalı finansal analiz sunumu olmak üzere yürütülen tüm faaliyetlere ilişkin Yönetim Kurulu'na sunum yapar.

Bölüm yöneticisinin lisansı aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı soyadı	Unvanı	Lisans Belgesi
Mehmet İlkey COŞKUN	Grup Müdürü	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
*Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11.madde ve 2.fıkrası gereği Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır.		

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde görev alan personel aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı Soyadı	Unvanı	Telefon Numarası	E-Posta Adresi
Mehmet İlkey COŞKUN	Grup Müdürü	0212 337 67 67	I.COSKUN@vakifleasing.com.tr
Aslı KEKEÇ	Müdür	0212 337 67 67	A.KEKEC@vakifleasing.com.tr
Neslihan YILDIZLI	Yönetmen	0212 337 67 67	N.YILDIZLI@vakifleasing.com.tr
Ece AKGÜN	Uzman	0212 337 67 67	E.AKGUN@vakifleasing.com.tr
Banış ATIK	Uzman Yardımcısı	0212 337 67 67	B.ATIK@vakifleasing.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün başlıca görev ve sorumluluk alanları aşağıda belirtilmiştir:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuya aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nce 2021 yılı boyunca;

2021 yılında gerçekleştirilen Olağanüstü ve Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın ilgili Kanun, Sermaye Piyasası Kanunu, Kurumsal Yönetim Tebliği, Şirket Ana Sözleşmesi ve sair diğer mevzuatın gerektirdiği kapsam ve şekilde yerine getirilmesi organize edildi.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Yatırımcı İlişkileri Birimi'ne yöneltilen sorular, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ilgili olduğu konunun en yetkili kişisi ile görüşülerek gerek telefon gerekse yazılı olarak cevaplandırılmaktadır.

2021 yılı içinde Yatırımcı İlişkileri Birimine yazılı ulaşan bilgi talebi bulunmamakla birlikte, telefonla sorulan sorulara gerekli yanıtlar verilmiştir. Pay sahiplerini ilgilendiren hisse senedi işlemleri, sermaye artırımları, kar payı alma işlemleri, genel kurul toplantıları, finansal raporlar, özel durum açıklamaları vb. gibi Şirket'e ilişkin bilgi ve gelişmeler gerek internet sitesi, posta aracılığı ile gerekse telefon yolu ile düzenli olarak ilgili taraflara aktarılmaktadır. Ayrıca, yerli pay sahiplerinin faaliyet dönemi içinde, sahip oldukları hisse senetlerinin durumu, mevcut hisselerinin dönüşüm ve vefat sonrasında hisse senetlerinin paylaşılma işlemleri hakkındaki bilgi taleplerine yazılı olarak cevap verilmektedir.

Diğer taraftan ana sözleşmede özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş ve dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Olağanüstü Genel Kurul ;

Şirketimizin 12.01.2021 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmış olup, Şirket Ana Sözleşmesinin "Sermaye başlıklı 6.maddesinde" değişiklik olmuş, kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Olağan Genel Kurul ;

Şirketimizin 2020 yılı faaliyet dönemine ilişkin Genel Kurulu ise 31.03.2021 tarihinde ortakların temsilcileri, T.C.Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisi, %74.36 pay sahiplerinin katılımıyla şirket merkezinde yapılmıştır.

Şirket, 2021 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısını, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ile "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca gerçekleştirmiştir. Böylece paydaşlar elektronik ortamda Genel Kurul toplantısına katılma imkânı elde etmiş, öneride bulunmuş, görüş açıklamış ve oy kullanma imkânına sahip olmuştur.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2021

Genel Kurul toplantılarından önce pay sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem, vekâletname örneği ve ekinde yer alan diğer dokümanlar ilgili mevzuat çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi aracılığı ile kamuya duyurulmakta aynı zamanda Şirket internet sitesinde de söz konusu dokümanlar yayınlanmaktadır. Şirket Genel Kurul Toplantısı'na elektronik ortamda katılmayı, öneride bulunmayı, görüş açıklamayı ve oy kullanmayı sağlayan e-Genel Kurul hizmeti için, toplantı ve çağrı günleri hariç olmak üzere en az 21 gün önce MKK sisteminde Genel Kurul çağrısı yapılmaktadır. Bunlara ek olarak, söz konusu dokümanlar adres bilgileri güncel olarak Şirket kayıtlarında bulunan ortaklarımızı posta yolu ile de ulaştırılmaktadır.

Genel Kurul'a yönelik olarak hazırlanan 2020 hesap dönemine ait Şirket Bilanço ve Kar-Zarar tabloları, 2020 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu'nu içeren 2020 yılı Finansal Tablo ve Dipnotlar, Genel Kurul öncesinde Şirket ortaklarının bilgi ve incelemesine sunulmak üzere MKK sisteminin yanı sıra Şirket Genel Müdürlüğünde ortaklarımızın bilgisine hazır halde bulundurulmaktadır. Ayrıca paydaşların talep etmesi durumunda Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem ve vekâletname örnekleri temin edilebilmektedir. Genel Kurul'a katılma hakkına sahip olup, katılmak için gerekli prosedürleri yerine getiren ortaklar 2021 yılı içindeki Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmıştır.

Genel Kurul öncesi yayımlanan ilan ve davet mektuplarında;

- Toplantı günü,saati ve yeri,
- Toplantı gündemi,
- Davetin hangi organ tarafından yapıldığı (Şirket Yönetim Kurulu),
- Olağan toplantı ilanlarında Faaliyet Raporu ile bilanço,kar ve zarar cetvellerinin ortakların incelemesine sunulacağı adresler (Genel Müdürlük),
- Toplantıya bizzat katılamayacak pay sahipleri için vekaletname örnekleri pay sahiplerine duyurulmaktadır.

Hazırlanan Faaliyet Raporunda; Şirket faaliyetleri, üst yönetimine ilişkin bilgiler, Şirket bilançoları, bilanço dipnotları, Bağımsız Denetim Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, vb. gibi bilgiler yer almaktadır. Faaliyet Raporu talep eden pay sahiplerine Genel Kurul öncesi ve sonrasında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından temin edilmektedir.

Şirketin gerek Olağan Genel Kurullarında, bütün pay sahipleri pay oranları ne olursa olsun gündeme ilişkin konularda söz alma, görüş beyan etme ve soru sorma hakkına sahiptir. 31 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısına hem fiziki ortamda hem de elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin sormuş oldukları sorulara, beyan ettikleri dilek ve düşüncelere, söz konusu hususlara ilişkin Toplantı Başkanı ve Divan Kurulu tarafından verilen cevaplara, ayrıntılı bir şekilde genel kurul tutanaklarında yer verilmiştir.

Genel Kurul toplantı tutanakları ve ekleri Genel Kurulu takiben ilgili mevzuat uyarınca, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, e-Şirket Bilgi Portalı ve e-Genel Kurul Elektronik Genel Kurul Sistemi ile kamuya ve pay sahiplerine duyurulmakta ayrıca Şirket internet sitesinde de yayınlanmaktadır.

2021 yılı içinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu tarafından olumlu oyun sağlanamaması sebebiyle kararın Genel Kurula bırakıldığı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlemi bulunmamaktadır. Ayrıca, söz konusu kişilerin, Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmadığı ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklıkta sınırsız ortak sıfatıyla bir sorumlulukları bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gündemin son maddesi gereği pay sahipleri ve diğer davetliler soru sorma haklarını kullanmışlar, karşılığında şirket yöneticileri tarafından yeterli cevapları aldıktan sonra hayırlı olması temennilerini dile getirmişlerdir.

2.4 Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Pay sahiplerinin oy hakları ve bu hakların kullanımına ilişkin hükümler, Şirket Ana Sözleşmesinde açıklanmıştır.

Genel Kurul toplantılarında her on hisseye sahip olanın veya bu miktar hisseyi temsil edenin bir oyu vardır. On hisseden fazlaya sahip olanların yukarıdaki nispete göre belli olacak sayıda sınırlamaya tabi olmaksızın oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır. Azınlık haklarının kullanılması Türk Ticaret Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na, ilgili mevzuata ve SPK'nın tebliğ ve kararlarına tabidir.

Şirketimiz birikimli oy kullanma yöntemine yer vermemektedir.

2.5 Kar Payı Hakkı

Şirketin karına katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen Şirketimizin "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki esaslara göre belirlenmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Buna göre;

- Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul'a önerilerde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabılır karın en az %10'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

- Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.

- Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.

- Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımı ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.

- Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.

- Kar dağıtımlarında Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Sermaye Piyasası Kanunu' na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

Şirket Yönetim Kurulu, her yıl kar dağıtımına ilişkin önerisini Genel Kurula, Genel Kurul öncesinde de faaliyet raporu aracılığı ile pay sahiplerinin bilgisine sunmaktadır. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin önerisi Genel Kurulda görüşülerek karara bağlanmaktadır. 2021 yılında alınan ve 2020 yılına ait kar dağıtımına ilişkin karar uygulanmış olup, gerekli bildirimler resmi mercilere yapılmıştır. Ayrıca ilgili karar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile kamuya duyurulmuştur.

2.6 Payların Devri

Şirketimizin Ana Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır. Ana sözleşmenin 7. maddesine göre Şirketimiz paylarının tamamı nama yazılı olup, devri mevzuat hükümlerine uyulmak sureti ile mümkündür.

KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin Türkçe ve İngilizce internet sitelerine; www.vakifleasing.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Şirket'in internet sitesi; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden kurumsal internet sitesi ile ilgili (2.1.1), (2.1.2) ve (2.1.3) no' lu ilkelerle uyum içerisindedir.

3.2 Faaliyet Raporu

Şirketin Faaliyet Raporu; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden faaliyet raporu ile ilgili (2.2.1) ve (2.2.2) no'lu ilkelerle uyum içerisindedir.

MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Vakıf Leasing menfaat sahipleri, gerekli görülen konularda faaliyet raporları, internet sitesinde yer alan haberler, açıklamalar aracılığıyla düzenli olarak bilgilendirilmektedir.

Doğru ve güvenilir bilgi akışını teminen her çeyrek açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler web sitesi aracılığı ile yatırımcılarla paylaşmakta ve KAP' ta duyurulmaktadır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen her türlü soru ve talep, telefon ve e-posta yoluyla cevaplandırılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2021

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılması

Şirketimizde menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda iki farklı model oluşturulmuştur.

Komite Toplantısı: Düzenli olarak yapılan komite toplantılarında alınan kararlar Şirketimiz tarafından uygulanmaktadır.

Öneri Sistemi: Bu sistem sayesinde çalışanlar, Şirket’le ilgili olarak her konuda iyileştirme ve geliştirmeye yönelik önerilerini sunmakta ve uygun bulunan öneriler uygulamaya konulmaktadır.

Ayrıca, Şirket’in genel faaliyetleri ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak “Haftalık Genel Değerlendirme Toplantıları” düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Şirket’imizin insan kaynakları politikası “İnsan Kaynakları Yönetmeliği” çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca kariyer planlaması ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Şirketimiz, sektörün başarısında ve gelişmesinde önemli rol oynamaktadır. Vakıf Leasing, çalışanlarına, başta eğitim olmak üzere, verimli çalışma için gerekli olan donanım sağlamaya ve geliştirmeye özel önem verir, çalışanlarını en önemli sermayesi olarak görür. Araştırmacı, vizyon sahibi, yaratıcı, problem çözücü nitelikler taşıyan çalışanları bünyesinde çalıştırır.

Şirketimiz’de çalışanların tümü, takım ruhu ile çalışma anlayışına sahiptir ve yenilik yaratma gücü üst düzeydedir.

Vakıf Leasing’de işe alımlar ve terfiler, İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir. Şirket’imiz çalışanları arasında hiçbir konuda ayrımcılık yoktur. Çalışanlarımız her konuda tam bir eşitlik içerisindeyiz.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik
- Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklamak
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

Vakıf Leasing, müşterilerine, çalışanlarına ve topluma karşı sosyal sorumluluklarının bilincindedir ve bu sorumlulukları en iyi şekilde yerine getirme çabasıdadır. İş hayatı ile ilgili tüm mevzuatlara uyar, hizmetinde kamuya açıkladığı taahhütlerinin arkasında durur ve güven verir, çalışanlarını dürüst ve etik davranışlara teşvik eder, işyerinin güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır, müşterisini yanıltıcı, aldatıcı reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaz, ayrımcılığı yasaklayan kurallara uyar ve destekler. Müşteri sorunlarını hızlı bir şekilde çözümlenmeye çalışır, çalışanlarının sağlık masraflarının büyük kısmını karşılar, sürekli olarak hizmet kalitesini artırmaya çalışır.

4.5 Sürdürülebilirlik Politikası

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) hükümleri gereğince, uygulanması gönüllülük esasına dayalı sürdürülebilirlik ilkelerine uyum ve çevresel ve sosyal risk yönetim politikasının oluşturulması amacıyla, şirketimizin Yönetim Kurulu onayı ile Çevresel ve Sosyal Politika Metni ile Çevresel ve Sosyal Etkiler Çalışma Gurubu oluşturulmuş olup ilgili metin web sitemizin kurumsal iletişim sekmesi altında yayınlanmıştır.

İlgili Genel Müdür Yardımcısı’nın direktörlüğünü üstlendiği çalışma grubu ile şirketimiz sürdürülebilirlik ilkelerine uyum konusunda azami gayret göstermekte, stratejilerini belirlerken politikası gereği faaliyetlerinin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulundurmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesine göre Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

“ Şirketin işleri ve idaresi genel müdür dahil en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu, üyeler arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Genel müdürlük ile yönetim kurulu başkanlığı görevleri aynı kişide birleşemez. Genel müdür haricindeki üyeler genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevi olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevi olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip olan, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ile ilişkin düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur. Şirket genel müdürü, bulunmadığı hallerde vekili Yönetim Kurulu'nun tabii üyesidir. Genel müdür ve vekilinin lisans düzeyinde öğrenim görmüş ve finans veya işletmecilik alanında en az yedi yıllık mesleki bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır. Bu madde hükümlerinin uygulanmasında, 6361 sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.”

ADI ve SOYADI	GÖREVİ	BU GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ
Hazım AKYOL	Yönetim Kurulu Başkanı	26/06/2019
Halil ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - Bağımsız Üye	26/06/2019
	Denetim Komitesi – Başkan	05/04/2021
	Kurumsal Yönetim Komitesi - Başkan	05/04/2021
Şeref YAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	26/06/2019
	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	05/04/2021
	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	05.04.2021
Emine UYUMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	03/04/2018
Eren SÜZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	25/06/2020
Savaş Atanur KAZAZ	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	01/04/2021
	Riskin Erken Saptanması Komitesi - Başkan	05/04/2021
	Denetim Komitesi Üyesi	05/04/2021
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	05/05/2021

Yönetim Kurulu Başkanı'nın icrai görevi bulunmamaktadır. Genel Müdür Mustafa ERDİN Yönetim Kurulu'nda icracı üyedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişleri Faaliyet Raporunda yayınlanmaktadır.

SPK'nın Seri: IV No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ hükümleri uyarınca bağımsız üye sayısı iki olarak belirlenmiştir. Halil ÇELİK ve Savaş Atanur KAZAZ' ın ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 ve 4.3.7 numaralı ilkelerde belirtilen bağımsızlık ölçütlerini taşıdıkları, belirtilen kişilerin mevzuat, ana sözleşme ve ilgili tebliğde yer alan kriterler çerçevesinde bağımsızlık beyanları bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinin bağımsız olduklarına ilişkin beyanlarını ve ilgili faaliyet dönemi itibarıyla bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum bulunmamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2021

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında görevli oldukları ortaklıklar ve görevleri:

ADI SOYADI	DİĞER GÖREVLİ OLDUĞU GRUP ŞİRKETLERİ	GÖREVİ
Hazım AKYOL	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Genel Müdür Yardımcısı
Emine UYUMAZ	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı
Eren SÜZEN	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Kobi ve Yerel Yön. Kredileri Tahsis Yönetimi Başkanı
Şeref YAROĞLU	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Baş Hukuk Müşaviri

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Usulünce toplantı yapılmamış olsa bile üyelerin tamamının toplantı yerinde belli gün ve saatte bulunmaları toplantının geçerliliğine halel getirmez. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde anonim şirket genel kurulları dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket ana sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliği hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim Kurulu'nun toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantılarının gündemleri ana sözleşmede belirtilen hususlara ve yetkilere göre tespit edilir. 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemi içinde 43 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişim görevini Genel Müdür sekreterliği yapmaktadır. Kamuya açıklanması gereken kararlar toplantının sona ermesinden hemen sonra kamuya açıklanmaktadır.

- Şirket'in faaliyeti göstereceği konuları belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,
- Olağan/Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağırılması ve organizasyonu ile ilgili konular,
- Genel Kurul'a sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,
- Yönetim Kurulu Başkanı'nın, Başkan Vekili' nin seçilmesi ve yeni üye atanması,
- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,
- İcra Başkanı'nın/Genel Müdür'ün atanması veya azledilmesi,
- Komitelerin oluşturulması,
- Birleşme, Bölünme, yeniden yapılanma, şirketin tamamının veya duran varlıkların %10'unun satılması veya %10'unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması, aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,
- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak karın tespit edilmesi,
- Sermaye arttırımı veya azaltılması, gibi konularda yapılan toplantılara tüm üyeler fiilen katılır.

5.3 Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı,Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla halka açık şirketler için oluşturmasını istediği Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca iki üyeden oluşan (Başkan - Halil ÇELİK, Üye - Savaş Atanur KAZAZ) Denetim Komitesi, üç üyeden oluşan (Başkan – Halil ÇELİK , Üye – Şeref YAROĞLU , Üye – Mehmet İlkey COŞKUN) Kurumsal Yönetim Komitesi ve yine iki üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komitesi (Başkan- Savaş Atanur KAZAZ , Üye – Şeref YAROĞLU) oluşturulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu üye sayısı 6'dır ve Yönetim Kurulu üyeliklerine bağlı komitelerin üye sayısı SPK Kurumsal Yönetim ilkelerinde ve BDDK'da belirtilen esaslara göre, Yönetim Kurulu üye sayımızdan fazla olduğu için; üyeler birden fazla komitede görev yapmaktadır.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

- İç Kontrol:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösteren iç kontrol birimi, şirket özelinde oluşturulan kontrol noktaları dâhilinde; oluşan - oluşabilecek riskleri saptamak, saptanan bu riskleri önleyici – azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamak ve sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik (en az yılda iki kez) olarak raporlamakla görevlidir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2021

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin; yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; yönerge, iş akışları ve çalışanların yetki ve sorumluluk uyumu konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım sergilenmekte olup, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve / veya azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere Şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel kredi, piyasa ve operasyona risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi, yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

2021 yılından geçerli olmak üzere, BDDK'nın 06.04.2019 tarih ve 30737 sayılı Resmi Gazete' de yayımladığı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliği" kapsamında, İç Kontrol Birimlerine "Mevzuata Uyum Raporunun" hazırlanması, gözden geçirilmesi ve Yönetim Kuruluna sunulması görevi de verilmiştir. Yine aynı tebliğde; "Risk Değerlendirme Raporu" ve "Güvenlik İhlalleri Raporunun" hazırlanmasında dış hizmet alınabilecek olmakla birlikte, raporların yönetime sunumunun Şirketin iç kontrol birimi veya diğer birimleri tarafından yapılması gerektiği de vurgulanmıştır.

İç Kontrol Yöneticisi, aynı zamanda münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve kontrol çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişimin sağlanması görevlerini de ifa etmektedir.

- Risk Yönetimi:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösterir. Şirket'in genel stratejileri ve kısa - uzun vadeli hedefleri doğrultusunda maruz kalacağı riskler ve bu risklere yönelik izleyeceği stratejileri ortaya koymak amacıyla ilke, yaklaşım ve temel unsurları belirleyerek Riskin Erken Saptanması Komitesine periyodik (tavsiye - öneri; yılda en az 6 kez – rapor; yılda bir kez) olarak raporlar.

Risk yönetim süreci; kurumun stratejik hedeflerinin gerçekleşmesine engel teşkil eden veya etmesi muhtemel risklerin tespit edildiği, tanımlandığı, sınıflandırıldığı, risk değerlemesi sonucunda önceliklerinin belirlendiği, değerlendirildiği ve izlendiği bir dögüdür.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Yöneticilerimizin oluşturduğu stratejik hedefler ise her yıl bitiminde bir önceki yılın değerlendirilmesi ve gelecek yıla ait hedefler onaylanmaktadır. Ayrıca belirlenen hedeflere ulaşılması konusunda Yönetim Kurulumuz değerlendirme yapmaktadır.

5.6 Mali Haklar

31 Mart 2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerine, aylık net 6,325 TL ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine verilen başka bir ücret veya hak mevcut değildir. Yönetim Kurulu Üyelerinin hak kazandığı ücretler ve menfaatler, gösterdikleri performanslara göre belirlenmemektedir. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemiştir.

Şirket, herhangi bir Kurul Üyesine borç veya kredi vermemiştir ya da bir üçüncü şahıs aracılığıyla kişisel borç verdiği bir kişi ve üçüncü şahsın menfaatine olmak üzere verdiği, tazminat gibi herhangi bir teminat veya garanti mevcut değildir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyeleri yanında üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler de yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak yapılan açıklama kişi bazında değil yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ayırımına yer verilecek şekildedir.

Şirketimiz; 2021 yılı içerisinde Yönetim Kurulu Üyelerine 775 Bin TL, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarına ise 1,897 Bin TL brüt ücret ödemiştir.

2021

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN
BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN
TEBLİĞ KAPSAMINDA
BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

d) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

e) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

f) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

g) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

h) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

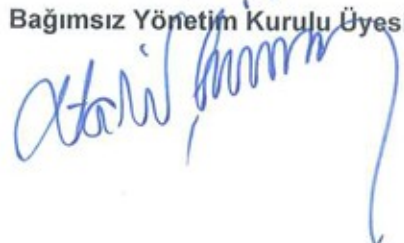
ı) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

j) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna iletteğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 25.06.2020

Halil ÇELİK
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



✓ KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN
BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN
TEBLİĞ KAPSAMINDA
BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.

a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmaması olması ilkesine uyduğumu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olması ilkesine uyduğumu,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonar kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 01.04.2021

Savaş Atanur KAZAZ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

BAĞLILIK RAPORU 2021

Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu Maddesi Kapsamında Hazırlanan Bağlı Şirket Raporu

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, geçmiş faaliyet yılında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin, hâkim ortağı T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilişkileri hakkında düzenlenen rapor değerlendirilmiştir. Yönetim Kurulumuza sunulan bilgiler çerçevesinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2021 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR

- ✓ 2021 yılı içerisinde Şirket, ödenmiş sermayesini 200,000 Bin TL' den 500,000 Bin TL' ye çıkarmıştır. Artırılan tutarın 25,000 Bin TL'lik kısmı 2020 yılı karından karşılanmıştır. 250,000 Bin TL'lik kısmı ise nakit sermaye artışıdır. Nakit artırılan sermayenin 218,895 Bin TL'lik kısmı 2021 yılı bilançosuna yansımış geriye kalan kısım ise 2022 yılında tamamlanmıştır. Organizasyon şemasında değişiklik olmuştur.
- ✓ 2021 yılı içerisinde araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.
- ✓ 2021 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket bünyesinde Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 30.06.2021 tarihinde sınırlı bağımsız denetim, 31.12.2021 tarihinde ise bağımsız denetim gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında Şirket mali tabloları Vezin YMM A.Ş. tarafından üçer aylık periyodlarla vergi denetiminden geçirilmiştir.
- ✓ Şirket aleyhine açılan ve Şirketin finansal durumu veya faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden herhangi bir dava ya da yasal takip bulunmamaktadır.
- ✓ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ✓ 2021 yılı içerisinde kayıtlı sermaye tavanının yükseltilmesi ile ilgili olarak olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirmiştir.
- ✓ Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.
- ✓ Vakıf Leasing'in cirosu 2021 yılında bir önceki yıla göre %54 artarak 172.655 Bin USD'den 265.618 Bin USD'ye yükselmiştir. 2020 yılında 546 olan işlem adedi, 2021 yılında %39 artışla 758 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2021 yılında bir önceki yıla göre %30 artarak 212,222 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında aktifleşen sözleşme tutarı ise 163,767 Bin USD seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında 590 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2021 yılında %11 artışla 652 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Disiplinli büyümeyi hedefleyen Şirket, rekabet sonucu artan kar marjı baskısını etkin ve dengeli bir şekilde yönetebilmek adına büyümede seçici davranırken, gerçekleştirdiği işlem hacminde tabana yaygınlık ve kaliteli portföy oluşturma stratejisinden ödün vermemiştir.
- ✓ 2021 yıl sonu itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 468,895 Bin TL olup, sermayenin karşılıksız kaldığına ve Şirket'in borca batık olduğuna ilişkin herhangi bir bulgu ve kanaat bulunmamaktadır.



DÜNAYADA ve
TÜRKİYE' DE
2021

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

✓ DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2021

2021

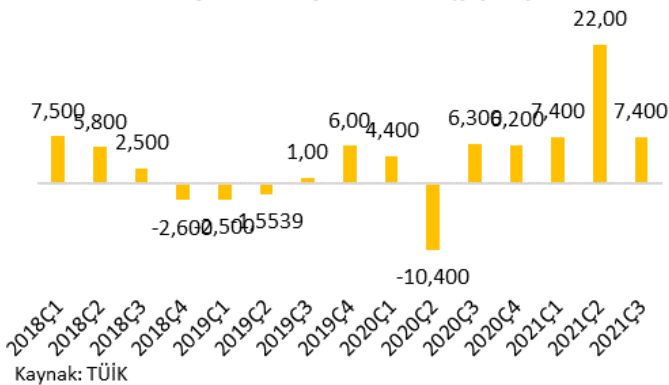
2021 yılında neler yaşandı?

2020 yılında başlayan ve 2021 yılında da ekonomik etkilerini görmeye devam ettiğimiz sağlık krizi, 2021 yılı boyunca küresel piyasaların gündeminde olmayı sürdürdü. Ancak Ocak ayında başlayan ve dünya çapında artan aşılamanın etkisiyle kademeli normalleşme uygulamaları hayata geçirilerek endişeler azalmaya başlasa da Delta ve Omikron gibi ortaya çıkan yeni varyantlar endişeleri besledi ve yeni kapanma kararlarının alınmasına yol açtı. Buna rağmen normalleşmenin hâkim olduğu 2021 yılında küresel piyasalar genel olarak dalgalı bir seyir izledi. Başta Fed olmak üzere gelişmiş ülke merkez bankalarının varlık alımı ve faiz artırımına ilişkin açıklamaları takip edildi. 2020 yılı salgının ekonomiyi olumsuz etkilemesi nedeniyle olağanüstü toplantılarla faiz indirimine gidilen bir yıl olmasına rağmen 2021 yılı özellikle yılın ikinci yarısında artan enflasyon endişesiyle art arda faiz artırımlarının açıklandığı bir yıl oldu. Dünyanın ikinci büyük ekonomisi olan Çin'deki gelişmeler de 2021 yılında yakından izlendi. Çin'in en büyük gayrimenkul şirketlerinden biri olan Evergrande'nin borçlarını ödeyememesi, hisselerinde sert kayıplara neden olurken, Çin'de başlayarak Dünya'ya yayılacak yeni bir krize yol açar mı endişeleriyle uzun süre piyasalar üzerinde etkili oldu.

Türkiye 2021 yılında yüksek büyüme oranlarını korudu ancak yılın son çeyreğinde kurda yaşanan gelişmeler ve enflasyondaki sert yükseliş gündemde öne geçti. Yeni ekonomik önlemlerin uygulamaya geçirildiği 2021 yılında Türkiye ekonomisini ve gündemini Kovid-19 Krizinin yanı sıra Ağustos ayında yaşanan yangınlar da etkiledi. Bu haftaki raporumuzda, 2021 yılında yurt içi ve küresel piyasalara hâkim olan önemli gelişmeleri ele alıyoruz.

Türkiye ekonomisi, yılın ikinci çeyreğinde rekor büyüme kaydetti.

Türkiye Reel Büyüme Oranı (y-y, %)



2020 yılının ikinci yarısında yaşanan pozitif büyümenin ardından Türkiye ekonomisi 2021 yılının ilk çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre baz etkisinin ve stokların katkısıyla pozitif büyüdü. Pandeminin geçen yılın ikinci çeyreğinde başlaması sonrası yaşanan kapanmalar sonucu görülen ekonomideki hızlı yavaşlamanın neden olduğu baz etkisi ise 2021 yılı ikinci çeyrek büyümesinin yıllık bazda çift haneli gerçekleşmesini sağladı. Yılın ikinci çeyreğine kıyasla üçüncü çeyrekte büyümede yıllık bazda gerek baz etkisiyle gerekse dünya genelinde hammadde ve tedarik zinciri kaynaklı sıkıntıların etkisiyle yavaşlama yaşandı ve Türkiye ekonomisi piyasa beklentilerinin altında büyüdü. Hem küresel bazda hem de yurt içinde enflasyon beklentilerinde yaşanan bozulmanın etkisiyle artan tüketici talebi, yılın son çeyreğinde büyümeyi destekleyebilir.

Türkiye ekonomisinin yılın ilk üç çeyreğinde gösterdiği olumlu performans nedeniyle 2021 yılını çift haneli büyüme rakamıyla bitirmesine kesin gözüyle bakılıyor.

Uluslararası kuruluşlar Türkiye'nin
2021 yılına ilişkin büyüme beklentilerini
yıl içinde yükseltti.

Türkiye 2021 Yılı Büyüme Beklentisi (%)						
	IMF	Dünya Bankası	OECD	Fitch	S&P	Moody's
Yılbaşındaki Beklenti	5	4.5	2.6	5.7	6.1	6
Yılsonundaki Beklenti	8.9	5	9	10.5	8.6	11

TCMB yılın son aylarında faiz indirimine gitti.

TCMB Faiz Oranları (%)



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Naci Ağbal başkanlığında yılın ilk iki ayında faiz oranlarında değişikliğe gitmedi. TCMB, Mart ayında gerçekleştirdiği toplantısında ise 100 baz puanlık faiz artırımını ile politika faizini %19 seviyesine yükseltti. Mart ayında TCMB Başkanlığına Prof. Dr. Şahap Kavcıoğlu atandı. TCMB, Şahap Kavcıoğlu başkanlığında ise Nisan ayından Eylül ayına kadar faiz oranlarında değişikliğe gitmezken, Eylül ayından bu yana 500 baz puanlık faiz indirimine giderek politika faizini %14 seviyesine düşürdü.

2021

DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2021

Eylül ayında TCMB'nin karar metninde çekirdek enflasyona ilişkin gelişmelerin değerlendirildiği ifade edildi ve karar metninden "kararlı sıkı duruş" ifadesi çıkarıldı. Ekim ayına gelindiğinde, arz yönlü arızı unsurlardan kaynaklı olarak politika faizinde yapılan 200 baz puan aşağı yönlü düzeltme için "yıl sonuna kadar sınırlı bir alan kaldığı" ifade edildi. Kasım ayında gerçekleştirilen 100 baz puanlık faiz indirimine gerekçe olarak ise para politikasının etkileyebileceği talep unsurları, çekirdek enflasyon gelişmeleri ve arz şoklarının yarattığı etkilerin ayrıştırılmasına yönelik analizlerin değerlendirildiği ifade edildi. Aralık ayında politika faizi 100 baz puan daha indirildi ve arz yönlü ve para politikası etki alanı dışındaki arızı faktörlerin fiyat artışları üzerinde oluşturduğu geçici etkilerin ima ettiği alanın kullanımının tamamlanmasına karar verildiği belirtildi.

TCMB, yıl içinde zorunlu karşılık oranlarında değişikliğe gitti.

TCMB'den 2021 yılının ilk zorunlu karşılık kararı Şubat ayında geldi. Banka, Türk lirası zorunlu karşılık oranlarının tüm vade dilimlerinde ve yükümlülük türlerinde 200 baz puan artırılmasına, Türk lirası zorunlu karşılıkların döviz cinsinden tesis edilebilmesi imkânı azami oranının %30'dan %20'ye düşürülmesine, Türk lirası zorunlu karşılıkların standart altın cinsinden tesis edilebilmesi imkânı azami oranının %20'den %15'e düşürülmesine karar verdi. Temmuz ayında ise parasal aktarım mekanizmasının etkinliğinin artırılması amacıyla Türk lirası zorunlu karşılıkların döviz cinsinden tesis edilmesi imkânı azami oranı %20'den %10'a düşürüldü. 1 Ekim 2021 tesis tarihi itibarıyla ise imkân tamamen sonlandırıldı. Kasım'da ise TCMB, Türk lirası zorunlu karşılıkların standart altın cinsinden tesis edilmesi imkânı azami oranını %15'ten %10'a indirdi.

TL ZORUNLU KARŞILIK ORANLARI (%)		
Mevduat ve Katılım Fonu (Yurt dışı bankalar mevduatı/katılım fonu hariç)	Eski Oranlar	Yeni Oranlar (Şubat 2021)
- Vadesiz, ihbarlı, 1 aya ve 3 aya kadar (1 ay ve 3 ay dâhil) vadeli	6	8
- 6 aya kadar (6 ay dâhil) vadeli	4	6
- 1 yıla kadar vadeli	2	4
- 1 yıl ve daha uzun vadeli	1	3
Müstakrizlerin Fonları	6	8
Diğer Yükümlülükler (Yurt dışı bankalar mevduatı/katılım fonu dahil)		
- 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli	6	8
- 3 yıla kadar (3 yıl dâhil) vadeli	3.5	5.5
- 3 yıldan uzun vadeli	1	3

Temmuz ayında döviz cinsinden mevduat/katılım fonuna uygulanan zorunlu karşılık oranları tüm vade dilimlerinde 200 baz puan artırıldı. Kasım ve Aralık aylarında 200'er baz puanlık birer artırım daha yapıldı. TCMB ayrıca, 25 Haziran 2021 tarihinde yabancı para mevduat/katılım fonu hesaplarında bulunan ve bu tarihten sonra Türk lirası mevduat/katılım fonuna dönüşen tutarların zorunlu karşılık yükümlülüğünden muaf tutulmasına, Türk lirası cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara, bankacılık sistemindeki toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk lirasının payını artırıcı yönde ilave faiz/nema uygulanmasına karar verdi.

Yabancı Para Zorunlu Karşılık Oranları (%)				
Mevduat ve Katılım Fonu (Yurt dışı bankalar mevduatı/katılım fonu ve kıymetli maden depo hesapları hariç)	Eski Oranlar	Temmuz 2021	Kasım 2021	Aralık 2021
- Vadesiz, ihbarlı, 1 aya kadar, 3 aya kadar, 6 aya kadar ve 1 yıla kadar vadeli	19	21	23	25
- 1 yıl ve 1 yıldan uzun vadeli	13	15	17	19
Kıymetli Maden Depo Hesapları				
- Vadesiz, ihbarlı, 1 aya kadar, 3 aya kadar, 6 aya kadar ve 1 yıla kadar vadeli	22	22	24	26
- 1 yıl ve 1 yıldan uzun vadeli	18	18	20	22
Diğer Yükümlülükler (Yurt dışı bankalar mevduatı/katılım fonu dahil)				
- 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli	21	21	21	21
- 2 yıla kadar (2 yıl dâhil) vadeli	16	16	16	16
- 3 yıla kadar (3 yıl dâhil) vadeli	11	11	11	11
- 5 yıla kadar (5 yıl dâhil) vadeli	7	7	7	7
- 5 yıldan uzun vadeli	5	5	5	5

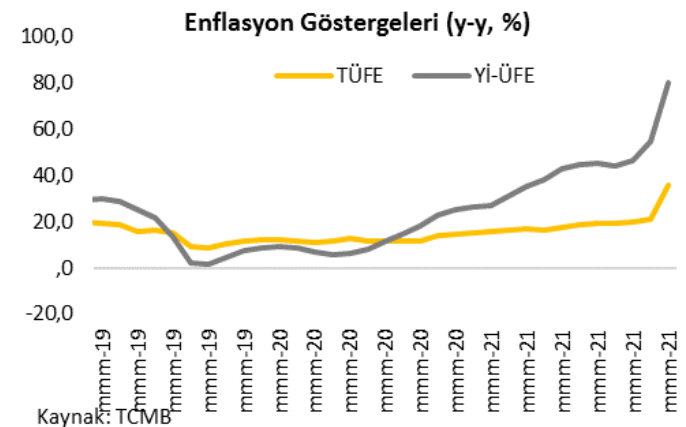
Kaynak: TCMB

TCMB Kasım ayında TL cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara uygulanan faiz/nema oranını %12.5'ten %10.5'e indirdi. Yabancı para mevduat/katılım fonundan, TL mevduat/katılım fonuna dönüşüm uygulaması kapsamında ise %18 olarak uygulanan oran %16'ya düşürüldü. TCMB Aralık'ta ise TL zorunlu karşılıklara uygulanan faiz/nema oranını teknik bir düzenlemeyle 100 baz puan indirerek %8.5'e çekti.

TCMB '2022 Para ve Kur Politikası' yayımlandı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 2022 yılına ilişkin Para ve Kur Politikası metnini yayımladı. Metinde orta vadeli enflasyon hedefi %5 düzeyinde korunurken, finansal istikrar vurgusu yapıldı. Ayrıca, TCMB'nin gerçekleştirdiği swap miktarının kademeli olarak azaltılacağı belirtildi. Diğer ülke merkez bankaları ile 2022'de swap anlaşmaları imzalanmasına yönelik görüşmelerin de sürdürüleceği ifade edildi.

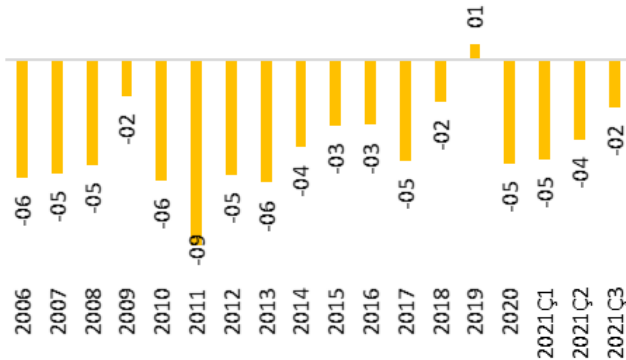
Enflasyon, rekor düzeyde artış gösterdi.



✓ DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2021

2021

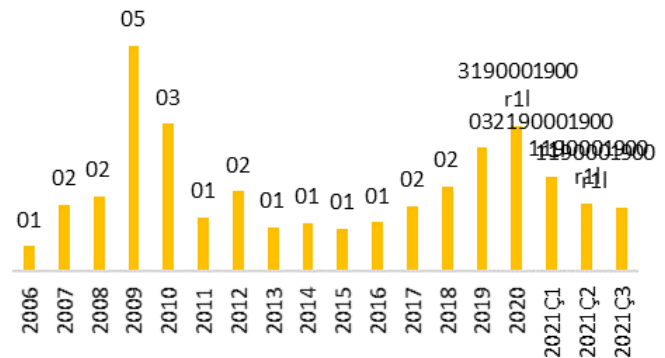
2020 yılının tamamında çift haneli seviyelerde seyreden enflasyon, 2021 yılına da yükselişle başladı. Yıl içinde kurdaki gelişmeler, küresel tedarik sıkıntılarının yarattığı fiyat baskısı, özellikle yaz aylarında yaşanan yangınlar gibi doğal felaketlerin etkisiyle hem tüketici enflasyonunda hem de üretici enflasyonunda tarihi yüksek seviyeler görüldü. Yılın ilk dört ayında yukarı yönlü bir seyir izleyen Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Mayıs'ta yedi ay sonra ilk defa yıllık bazda düştü. Yaşanan düşüşte Mayıs ayında özellikle hizmet sektöründe yaşanan kapanma etkili oldu. Tam kapanma döneminin ardından Haziran'da açılmaların başlaması ve kurdaki artışın etkisiyle enflasyonda genele yayılan bir artış yaşandı. Temmuz'da %18.95 seviyesine yükselen enflasyon son 26 ayın en yüksek seviyesine çıktı. Ağustos'ta enflasyonun yükselişine devam etmesinde Antalya ve Muğla'da yaşanan yangın felaketlerinin ardından özellikle taze meyve sebze fiyatları üzerinde oluşan baskı ve bunun lokanta ve oteller gibi hizmet gruplarında da fiyatlara yansımaya neden oldu. Eylül ayında yeni eğitim öğretim döneminin başlamasının etkisiyle en yüksek artış eğitim grubunda yaşanırken, Ekim ayında TÜFE Eylül'deki %19.58'den %19.89'a yükseldi. Böylece enflasyon Ocak 2019'dan sonraki en yüksek seviyesine çıktı. Kasım ayında aylık bazda %3.5 artan enflasyon, yıllık bazda %21.31'e yükselerek Kasım 2018'den sonraki en yüksek seviyesine çıktı. Yılın sonunda ise enflasyon yıllık bazda %36.08'e yükseldi. Böylece TÜFE 2003 bazlı serinin en yüksek seviyesinde gerçekleşti. Gıda ve enerji gibi kontrol edilemeyen kalemleri içermeyen ve enflasyondaki ana eğilimi gösteren çekirdek enflasyon (C endeksi) yılsonunda yıllık bazda %31.88 ile 2003 bazlı serinin en yüksek seviyesinde gerçekleşti. Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) yılsonunda yıllık bazda %79.89 ile 2001 Aralık'tan bu yana ki en yüksek seviyeye çıktı.

Cari denge, Ağustos'ta fazla vermeye başladı.**Cari Denge/GSYH (%)**

Kaynak: TCMB

2021 yılı Ocak ayında beklentilerin üzerinde 1.9 milyar dolar açıklanan cari açık, finansal koşullardaki sıkışmaya rağmen ekonomik aktivitenin ivme kaybetse de hala canlı olduğuna işaret etti. Şubat'ta ihracatın gösterdiği olumlu performansa karşın başta turizm olmak üzere hizmet gelirlerindeki düşüş seyri, cari açığın 2.6 milyar dolara yükselerek artışında belirleyici olmayı sürdürdü. Mart'ta ithalattaki artışın ihracattan fazla olması dış ticaret açığında genişlemeye neden olurken, hizmet gelirlerinde turizm kaynaklı sınırlı bir yükseliş yaşandı ve cari açık beklentilerin altında 3.3 milyar dolar açıklandı.

Nisan ayında cari açığın 1.7 milyar dolara gerilemesinde geçen yıl pandemi etkisinin görüldüğü ilk ay olan Nisan ayının yarattığı baz etkisiyle ithalattaki yıllık %58 artışa karşılık ihracatta yıllık bazda %110'luk görülen ciddi artış belirleyici oldu. Nisan'da pandeminin yarattığı baz etkisinin Mayıs, Haziran ve Temmuz aylarında da devam ettiği görüldü. Pandeminin yaşandığı 2020 yılı Mayıs, Haziran ve Temmuz aylarındaki cari açığın 2021 yılının aynı döneminde belirgin bir şekilde gerilemesinde turizm sektörüne ilişkin beklenen toparlanmanın yaşanması etkili oldu. Pandemi döneminde cari fazla verilen tek ay olan Ekim 2020'den sonra ilk defa Ağustos 2021'de cari fazla verilmesinde dış ticaret açığında yıllık bazda %49'luk gerileme yaşanması ile birlikte hem turizm hem de net hizmet gelirlerinde %100'ün üzerinde yaşanan artışlar belirleyici oldu. Dış ticaret açığında ihracatın olumlu performansının devam etmesinin yanı sıra altın ithalatının geçen yıla göre azalış göstermesinin etkisiyle cari denge Eylül ve Ekim aylarında da fazla vermeye devam etti. Söz konusu gelişmelerin etkisiyle 2021 yılında cari açık/GSYH oranının yılbaşında beklenen %3'ün altında %1.5 seviyesinde gerçekleşmesi mümkün görünüyor.

Bütçe dengesi bu yıl baz etkisiyle toparlandı**Bütçe Açığı/GSYH (%)**

Kaynak: TCMB

DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2021

Ocak ayında pandemi etkisiyle açık veren bütçe dengesi, Şubat ayına gelindiğinde vergi gelirlerindeki belirgin artışın etkisiyle fazla verdi. Mart ayında bütçede TCMB'den Hazine ve Maliye Bakanlığı'na aktarılan 30.2 milyar liralık kârın yanı sıra 2020 yılı Mart ayından kaynaklanan baz etkisiyle belirgin bir yükseliş görüldü ve bütçe dengesi fazla verdi.

Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında ekonomik toparlanmaya yönelik işaretlere rağmen faiz ve faiz dışı giderlerdeki yükseliş ve cari transferlerdeki artışın sürmesinin etkisiyle bütçe dengesi açık verdi. 2020 Kasım ayından sonra faizlerde yaşanan yükselişle beraber faiz giderlerinde meydana gelen %100'ün üzerindeki artış, bütçe dengesinin Temmuz ayında da açık vermesinde etkili oldu. Dört ayın ardından Ağustos ayında bütçe dengesinin fazla vermesinde, pandemiyle ilgili kısıtlamaların azalmasıyla özellikle vergi gelirlerinde meydana gelen artışın yanı sıra faiz giderlerindeki yavaşlama etkili oldu. Eylül ayında cari transferlerde Ekim ayında ise faiz giderlerindeki güçlü artışın etkisiyle bütçe dengesi açık verdi. Faiz giderlerindeki yükselişe karşın vergi gelirlerinde çoğunlukla enflasyonist ve kur bazlı etkilerden kaynaklanan artışın etkisiyle, bütçe dengesi Kasım ayında fazla verdi. Aralık ayında ise, geçen seneye kıyasla faizlerin görece daha yüksek seyretmesi ve Kasım ayına oranla Aralık ayında iç borç ödemelerinin yüksek olması, faiz giderlerini artırıcı etkide bulunacaktır. Bütçede yakalanan olumlu performansın etkisiyle bütçe açığı/GSYH oranının 2021 yılında %3'ün altında gerçekleşmesi bekleniyor.

Ekonomi Reformları açıklandı.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan 12 Mart'ta "Ekonomi Reformları"nı açıkladı. Bunlar, makroekonomik ve yapısal politikalar olarak ikiye ayrılıyor. Makroekonomik politikalar ise kamu maliyesi, enflasyon, finansal sektör, cari açık ve istihdam alt başlıkları altında değerlendirildi. Risklere karşı güçlü bir maliye politikasının oluşturulacağı ifade edildi. Basit usulde vergilendirilen yaklaşık 850 bin esnafın gelir vergisinden muaf tutulması konusuna öncelik verildi. Fiyat istikrarının güçlendirilmesi için yapısal önlemler alınacağı ifade edildi. Cari açığın azaltılması çerçevesinde; yapısal cari açığa odaklanılması, ihracatın tabana yayılarak ihracatçıların rekabetçi gücünün artırılması, uluslararası standartlara göre "Kıymetli Madenler ve Taşlar Piyasası"nın oluşturulması, enerji verimliliğinin artırılması, sanayide kapasite artışının sağlanması konularına yer verildi. İstihdamın artırılıp işsizliğin azaltılması çerçevesinde; istihdam teşviklerinin güncellenmesi, genç istihdam ve iş gücü niteliğini artıran konulara öncelik verilmesi kararlaştırıldı. Yapısal politikalar ise kurumsal yapının güçlendirilmesi, yatırımların teşvik edilmesi, iç ticaretin kolaylaştırılması, rekabet politikaları, piyasa gözetimi ve denetimi alt başlıkları altında değerlendirildi.

Cumhurbaşkanlığı kararı çerçevesinde, ekonomik bazı uygulamalar hayata geçirildi.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, 20 Aralık tarihinde dövizin muhtemel getirisine Türk lirası varlıklarda kalarak ulaşılabilmesini sağlayacak döviz korumalı TL mevduatın devreye alındığını açıkladı. Buna göre, mevduat sahiplerinin bankadaki TL varlıkları karşılığında belli bir vade sonunda mevduat kazancı kur artışından yüksekse bu getiriyi elde edeceği, kur getirisi mevduat kazancının üstünde ise aradaki farkın doğrudan ödeneceği, bu kazancın ise stopaj vergisinden muaf tutulacağı belirtildi. Yeni tedbirler kapsamında döviz kurundaki dalgalanma sebebiyle fiyat vermekte zorlanan ihracatçı firmalara doğrudan Merkez Bankası aracılığıyla ileri vadeli kur rakamı verileceği açıklandı. Ayrıca bireysel emeklilik sisteminin cazibesini artırmak için devlet katkısı oranı %5 daha artırılarak %30'a çıkarıldı.

	Kur Korumalı TL Mevduat	Döviz Tevdiat Hesaplarından TL Mevduata Dönüş Destek
Vade	3, 6, 9, 12 ay	3, 6, 12 ay
Hesaba Konu Para	Türk Lirası	ABD Doları, Euro, İngiliz Sterlini
Kişi	Yurt içinde yerleşik gerçek kişiler	Yurt içinde yerleşik gerçek kişiler
Getiri	Vade sonu faiz ve kur değişiminden yüksek olan ödenir	Vade sonu faiz/kar payı ile kur değişiminden yüksek olan ödenir.
Vade Bozulursa	Vade öncesi para çekiminde destekten fayda sağlanmaz. Hesabın açıldığı ve kapandığı tarihlerdeki kurun düşük olanına göre hesap bakiyesi güncellenir.	DTH hesabı 20 Aralık 2021 öncesinde açılmış olmalı. Bu işlem 1 defaya mahsustur. Vade öncesi para çekiminde destekten fayda sağlanmaz, ana para ödenir.
Karşı Taraf	Hazine ve Maliye Bakanlığı	TCMB

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, yılbaşında yükselttiği Türkiye'nin kredi notu görünümünü yılsonunda yeniden negatife indirdi.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 20 Şubat'ta Türkiye'nin kredi notunu "BB-" olarak teyit ederken, kredi notu görünümünü "negatif"ten "durağan"a çevirdi. Açıklamada, TCMB'nin para politikasında sadeleşmeye gittiği hatırlatılarak, yatırımcı duyarlılığı ve yerel aktörlerdeki değişimin Türk Lirası'nın önemli ölçüde değer kazanmasına, risk priminin düşmesine ve bazı net sermaye girişlerine yol açtığı aktarıldı. Fitch, 14 Ağustos'ta ise kredi notunu "BB-" , görünümünü ise "durağan" olarak teyit ettiğini açıkladı. Notun, yüksek finansman gereksinimlerini, jeopolitik riskler tarafında zayıf para politikasını yüksek enflasyonu ve düşük dış likiditeyi yansıttığını, görünümünün ise enflasyona bağlı belirsizliği, merkez bankası bağımsızlığının olmamasını ve 2023'e kadar yapılacak genel seçimler öncesindeki istikrarın bozulma potansiyelini yansıttığını ifade etti. 3 Aralık'ta yayımladığı değerlendirme ile "erken" olarak nitelendirdiği parasal gevşemenin yurtiçi güvende bozulmaya neden olduğunu belirten Fitch, Türkiye'nin kredi notunun görünümünü "negatif"e indirirken, kredi notunun da "BB-" olarak teyit edildiğini belirtti.

✓ DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2021

2021

S&P, Türkiye'nin kredi notunu teyit etti.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's (S&P), 23 Ocak'taki değerlendirmesinde, Türkiye'nin notunu "B+"da teyit etti, not görünümünü değiştirmeyerek "durağan" olarak belirledi.

22 Ekim'de yaptığı değerlendirmede, S&P, halihazırda Türkiye'nin döviz cinsinden kredi notunu "B+", yerel para birimi cinsinden kredi notunu "BB-" ve kredi notu görünümünü ise "durağan" olarak teyit etti. Ülke ekonomisinde yaşanan son gelişmelere rağmen para politikasının öngörülemez olduğunu, ödemeler dengesi pozisyonunu hala zayıf olarak gördüklerini açıkladı.

11 Aralık'ta yaptığı değerlendirmede, Türkiye'nin döviz cinsinden kredi notunu "B+" ve yerel para birimi cinsinden kredi notunu "BB-" olarak teyit etti. Kuruluş, Türkiye'nin kredi notu görünümünü ise "durağan"dan "negatif"e çevirdi. Açıklamada, kamu politikasının öngörülebilirliğinin, para politikasının ise etkinliğinin sürdürülebilir ve gelişmiş olduğunun gözlemlenmesi halinde görünümün "durağan"a revize edilebileceği aktarıldı. S&P, liradaki düşüşe ve yükselen enflasyona işaret ederken bu faktörlerin ülkenin "dışsal olarak kaldıraçlı ekonomisine karşı risk oluşturduğu" değerlendirmesinde bulundu.

Moody's, Türkiye'nin kredi notunu teyit etti.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Türkiye'nin kredi notunu 3 Aralık'ta teyit etti. Kuruluş, kredi notunu "B2" olarak teyit etti, not görünümünü ise "negatif" olarak bıraktı. Moody's'in açıklamasında Türk lirası üzerindeki mevcut baskıdan bağımsız olarak, brüt ve net bazda döviz rezervlerinin kademeli olarak yeniden yapılandırılmasını destekleyen düşük cari açık nedeniyle Türkiye'nin temel dış kırılganlık riskinin azaldığına işaret edildi. Türkiye'de özel sektörün para birimi dalgalanmalarına karşı göreceli bir esneklik gösterdiği belirtilen açıklamada, Türkiye'nin kamu maliyesinin nispeten güçlü kalmasının beklendiği ifade edildi. Açıklamada, iç talep yerine ihracatın Türk lirasındaki değer kaybından yararlanarak 2022'de büyümeye daha güçlü katkı yapmasının muhtemel olduğu aktarıldı.

2021 yılı, aşılamların başlamasıyla küresel ekonominin toparlanma yılı oldu.

2021 yılında koronavirüse karşı geliştirilen aşılamların uygulanmaya başlamasıyla kademeli normalleşme hayata geçirildi. Bununla birlikte, küresel piyasalarda da toparlanma beraberinde geldi. Öncelikle, piyasalardaki gelişmeyi en çabuk yansıtan borsalarda toparlanma görülürken, zamanla makroekonomik verilerde de normalleşmenin belirgin etkileri yaşandı. Yıl içerisinde koronavirüsün ortaya çıkan yeni varyantları ve artan enflasyon endişeleriyle piyasalarda dengesizlik yaşansa da genel olarak toparlanma yılı oldu. Son dönemde ortaya çıkan varyantların etkisiyle özellikle Avrupa'da kapanmalar tekrar gündeme geldi.

ABD, salgına yönelik alınan önlemler doğrultusunda yeni teşvik paketi açıkladı.

ABD Başkanı Joe Biden'ın 1.9 trilyon dolarlık Kovid-19 yardım paketi önerisi Şubat ayında Temsilciler Meclisi'nde, Mart ayında ise Senato'da onaylandı. Söz konusu mali teşvik tasarısında, işsizlik yardımı haftalık olarak 300 dolar olarak belirlendi. Öte yandan, kriterlere uyan kişilere de 1.400 dolarlık nakit para yardımı yapılacağı duyuruldu. ABD Başkanı Joe Biden da salgına karşı hayata geçirilmesi planlanan 1.9 trilyon dolarlık paketi imzaladı. Biden, söz konusu paketin, bu ülkenin omurgasını yeniden inşa etmekle ilgili olduğu ve insanlara, çalışanlara, orta sınıf insanlarına, ülkeyi inşa eden insanlara bir savaş şansı tanıdığı ifadelerini kullandı. Ayrıca, ekonomik yardım paketinin 7 milyon kişiye yeni iş alanı açacağı açıklamasında bulundu.

ABD'de enflasyon tarihi yüksek seviyelere yükseldi.

Küresel tedarik sıkıntılarının fiyatlar üzerinde oluşturduğu baskı, enerji maliyetlerindeki yükseliş ve tüketici talebinin artması sonucu ABD'de 2021 yılında enflasyonda yükseliş yaşandı ve enflasyon hedef seviye olan %2'nin üzerine çıktı. Enflasyondaki hareket ilk etapta ABD Merkez Bankası (Fed) üyeleri tarafından geçici olarak nitelendirilse de enflasyondaki yükselişin devam etmesinin ardından enflasyondaki yükselişin geçici olmayabileceği açıklamaları gelmeye başladı. Fed'in Kasım toplantısında "enflasyonun kalıcı olmadığı" ifadesi "kalıcı olmasının beklenmediği" şeklinde değiştirilirken, Aralık toplantısında ise "enflasyonun geçici olduğu" ifadesi Fed açıklamalarından tamamen çıkarıldı. Son açıklanan verilere göre ABD'de enflasyon Kasım'da 39 yılın en yüksek seviyesi olan %6.8'e yükseldi.

Amerika Merkez Bankası (Fed) faizlerde değişikliğe gitmezken; Kasım ayından itibaren varlık alımlarında azaltım kararı aldı. 2021 yılına ABD Başkanı Biden'ın yeni teşvik paketiyle başlayan ABD ekonomisinde yıl içinde artan enflasyon varlık azaltımı ve faiz artırımını tartışmalarının başlamasına neden oldu. Böylece Fed Kasım ayında gerçekleştirdiği toplantısında beklendiği gibi varlık azaltım kararını açıkladı. Fed, varlık alımlarını azaltmaya aylık 15 milyar dolar ile Kasım ayı itibarıyla başlayacağını bildirdi. Fed, Kasım'da 70 milyar dolarlık hazine kâğıdı, 35 milyar dolarlık ipoteğe dayalı menkul kıymet; Aralık ayında ise 60 milyar dolarlık hazine kâğıdı, 30 milyar dolarlık ipoteğe dayalı menkul kıymet alacağını açıkladı.

Fed, Aralık ayında ise varlık alımları azaltma miktarını aylık 15 milyar dolardan 30 milyar dolara çıkardı. Buna göre Komite, net varlık alımlarının aylık hızını hazine tahvilleri için 20 milyar dolar ve ipoteğe dayalı menkul kıymetler için 10 milyar dolar düşürmeye karar verdi. Karar metninde enflasyonun pandemi ve tedarik zinciri sıkıntıları ile yükseldiği belirtildi. Metinden enflasyonun geçici olduğu yönündeki ifadeler ise çıkarıldı.

Fed Başkanı Powell, Fed'in, tam istihdam hedefini gözetmesine karşın enflasyondaki tehdidin önümüzdeki dönemde arttığını görmesi durumunda gerekirse faiz artırımına erken gidebileceği uyarısında bulundu.

2021

DÜNYADA VE
TÜRKİYE' DE 2021**ECB, Aralık ayında PEPP ile net varlık alımını planlandığı gibi Mart ayı sonunda bitireceğini açıkladı.**

Avrupa Merkez Bankası (ECB), yılın son toplantısını 16 Aralık'ta gerçekleştirdi. ECB, beklentiye paralel olarak faizlerde değişikliğe gitmedi ve politika faizini %0, marjinal fonlama faizini %0.25, mevduat faizini -%0.50'de tuttu.

ECB, Pandemi Acil Alım Programı (PEPP)'nin Mart 2022'de sona erdirilmesinin ardından, Nisan ayı ile birlikte Varlık Alım Programı (APP) çerçevesinde aylık 20 milyar euro olan tahvil alım miktarını 40 milyar euroya çıkarma kararı aldı. Açıklamaya göre, APP ile aylık varlık alımı yılın üçüncü çeyreğinde 30 milyar euro olacak. ECB, aylık varlık alımının Ekim 2022'de ise aylık 20 milyar euroya ineceğini belirtti. ECB, açıklamasında "Pandemi ile ilgili negatif şokların ortaya çıkması durumunda PEPP kapsamında net alımlar devam edebilir." dedi.

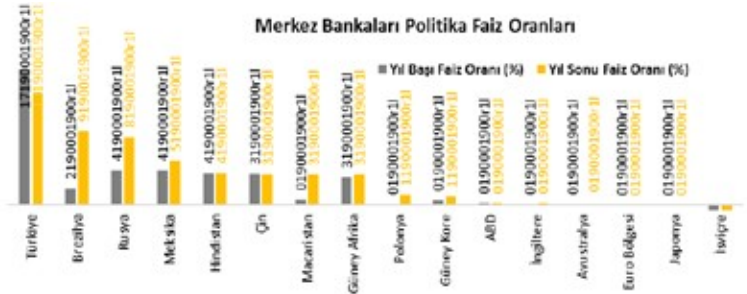
ECB Başkanı Christine Lagarde, enflasyonun kısa vadede yüksek kalacağını belirtirken, 2022'de faizleri artırmalarının muhtemel olmadığını sinyali verdi.

ECB strateji gözden geçirmesinin sonuçlarını açıkladı.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), 2003 yılından bu yana ilk kez yapılan para politikası strateji gözden geçirmesinin sonuçlarını açıkladı. Buna göre ECB, enflasyon hedefinin %2'ye yükseleceğini teyit etmiş ve orta vadede simetrik %2 hedefi kabul edildi. Strateji değerlendirmesine göre ECB geçici sürede ılımlı düzeyde enflasyon hedefinin üzerine çıkabilecek. ECB'den yapılan açıklamada "hedefin simetrik olmasının negatif ve pozitif sapmaların eşit derecede istenmediği anlamına geldiği" belirtildi. Değerlendirmede faiz oranları setinin temel para politikası aracı olarak kalacağı vurgulandı. Bunun yanında sözlü yönlendirmeler, varlık alımları ve uzun vadeli finansman operasyonlarının da politika setinin temel enstrümanları olacağı ifade edildi.

2021 yılı yüksek faiz yılı oldu.

Koronavirüs krizi nedeniyle ülke ekonomisine destek olmak amacıyla pek çok gelişmiş ve gelişmekte olan ülke merkez bankası 2020 yılında faiz indirimine ve parasal genişlemeye gitmişti. 2021 yılında ise merkez bankaları tarafından uygulanan para politikası yakından izlendi. Küresel anlamda artan maliyetlerin getirdiği yüksek enflasyon korkusu, Brezilya, Meksika, Macaristan, Rusya gibi pek çok merkez bankasının faiz artırmalarına neden oldu.



Kaynak: Reuters

Dijital para uygulamasına yönelik olarak gelişmiş ülke merkez bankaları çalışmalar gerçekleştirdi.

Kripto paraların alternatif bir yatırım aracı olmaktan öteye geçip, bazı mekânlarda ve ülkelerde ödeme aracı olarak da kullanılmaya başlaması ve Kovid-19 krizinin etkisiyle fiziksel işlemlerin, nakit para kullanımının azalmasıyla birlikte pek çok merkez bankası dijital para çalışmalarına başladı. 2020'de dünyadaki merkez bankalarının %60'ı dijital para denemelerine başladığını duyurdu. Çin Merkez Bankası dijital Renminbi çalışmalarına başladı. İngiltere Merkez Bankası (BoE) "Bitcoin" araştırmalarına başladı. ABD Merkez Bankası (Fed) ve Japonya Merkez Bankası (BoJ) da dijital para birimleri üzerine çalışmalar yürütüyor.

Petrol fiyatları, 10 yılın en iyi kapanışını gerçekleştirdi.

Brent petrol, koronavirüs salgınına bağlı olarak azalan talep ve fiyat indirim savaşı nedeniyle 2020 yılında rekor düşük seviyesini" görmesinin ardından, 2021 yılında Ocak ayında başlayan aşılama ve beraberinde gelen normalleşmenin etkisiyle kayıplarını geri aldı. 2021 yılında ortaya çıkan koronavirüs varyantlarının kapanmalara neden olarak talebi düşüreceği endişeleriyle zaman zaman gerileyen petrol fiyatları, yılın sonlarına doğru salgının daha hafif seyretmesinin etkisiyle yılı varil başına 78 dolar seviyelerinde sonlandırdı. Aşıların enerji talebinin toparlanmasını sağlaması ile art arda yedinci çeyreği de yükselişle kapattı ve bu yılı 2009'dan beri en iyi performansıyla bitirdi. Brent petrol yıllık bazda %50.15 yükseliş kaydetti.

TCMB Toplantı Takvimi	TCMB Enflasyon Raporu	TCMB Finansal İstikrar Raporu	Türkiye Büyüme Oranı	Fed Toplantı Takvimi	ECB Toplantı Takvimi
20 Ocak	27 Ocak			25-26 Ocak	
17 Şubat			28 Şubat (2021 4.çeyrek)		3 Şubat
17 Mart				15-16 Mart	10 Mart
14 Nisan	28 Nisan				14 Nisan
26 Mayıs		27 Mayıs	31 Mayıs (2021 1.çeyrek)	3-4 Mayıs	
23 Haziran				14-15 Haziran	9 Haziran
21 Temmuz	28 Temmuz			26-27 Temmuz	21 Temmuz
18 Ağustos			31 Ağustos (2021 2.çeyrek)		
22 Eylül				20-21 Eylül	8 Eylül
20 Ekim	27 Ekim				27 Ekim
24 Kasım		25 Kasım	30 Kasım (2021 3.çeyrek)	1-2 Kasım	
22 Aralık				13-14 Aralık	15 Aralık

2021 YILINDA
VAKIF LEASING

2021 YILINDA VAKIF LEASING

Vakıf Leasing'in cirosu 2021 yılında bir önceki yıla göre %54 artarak 172.655 Bin USD'den 265.618 Bin USD'ye yükselmiştir. 2020 yılında 546 olan işlem adedi, 2021 yılında %39 artışla 758 adet olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2021 yılında bir önceki yıla göre %30 artarak 212,222 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında aktifleşen sözleşme tutarı ise 163,767 Bin USD seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında 590 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2021 yılında %11 artışla 652 adet olarak gerçekleşmiştir.

Bin USD-VAKIF LEASING

Dönem	2021	2020	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	57,177	43,946	30.1
İkinci 3 Aylık Dönem	30,126	45,646	-34,0
Üçüncü 3 Aylık Dönem	66,541	41,175	61.6
Dördüncü 3 Aylık Dönem	58,378	33,002	76,9
TOPLAM	212,222	163,767	29,6
Sözleşme Adedi	652	590	10,5

✓ GENEL DEĞERLENDİRME

2021

GENEL DEĞERLENDİRME

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir.

2021 yılında 266 milyon USD tutarında sabit kıymet yatırımına aracılık eden Vakıf Leasing, en başta KOBİ'leri destekleyerek ülkemiz ekonomisinin gelişmesinde ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

33 yıldır deneyimi, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri sunan Vakıf Leasing, 2021 yılında 266 milyon USD işlem hacmi ile aktifini bir önceki yıla göre % 70' lik artış ile 6,297 milyon TL'ye, finansal kiralama alacaklarını % 56' lık artış ile 4,770 milyon TL'ye, öz kaynaklarını ise % 98' lik bir artışla 702 milyon TL'ye yükseltmiş olup, büyüme trendini devam ettirmiştir.

Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2022 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

2022 için hedeflerimizin başında yeni müşteri sayısını arttırmak, Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, işlem hacmimizi sağlıklı bir şekilde büyütmek gelmektedir.

Yatırımcılara yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Antalya'da şube bazında temsil edilmekte olan Vakıf Leasing, Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam edecektir.



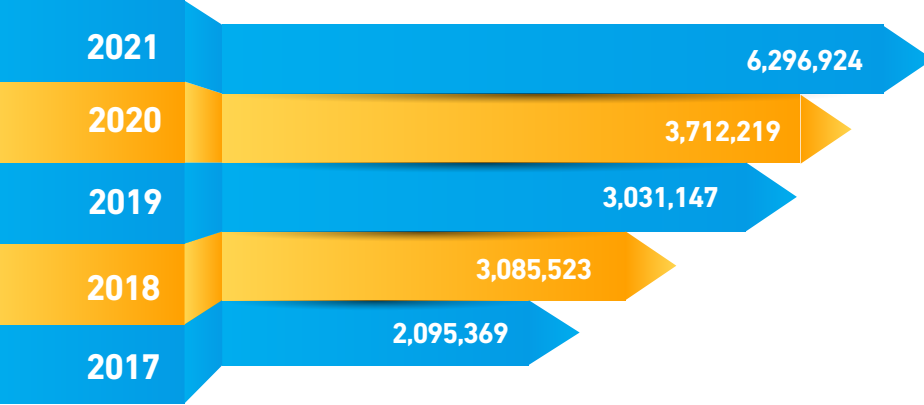
**BAŞLICA
FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR**

✓ BAŞLICA FİNANSAL
GÖSTERGELER VE
RASYOLAR

2021

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

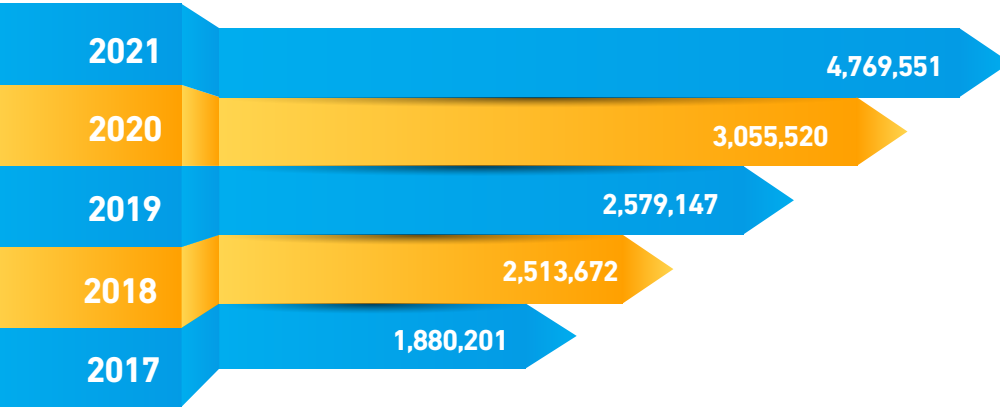
TOPLAM AKTİFLER (BinTL)



+%69.6

Vakıf Leasing'in toplam aktifleri bir önceki yıla kıyasla %69.6 artışla 6,296,924 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

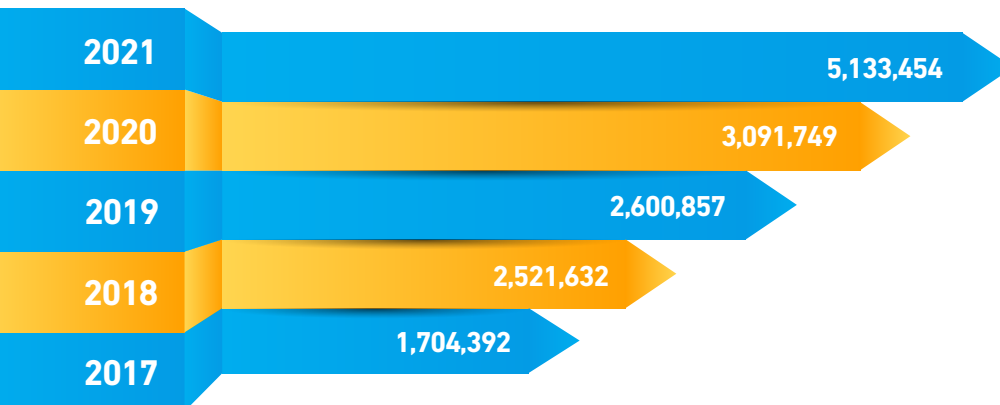
KİRALAMA İŞLEMLERİ (net) (BinTL)



+%56.1

Vakıf Leasing'in toplam kiralama işlemleri bir önceki yıla kıyasla %56.1 artışla 4,769,551 BinTL'ye yükselmiştir.

ALINAN KREDİLER



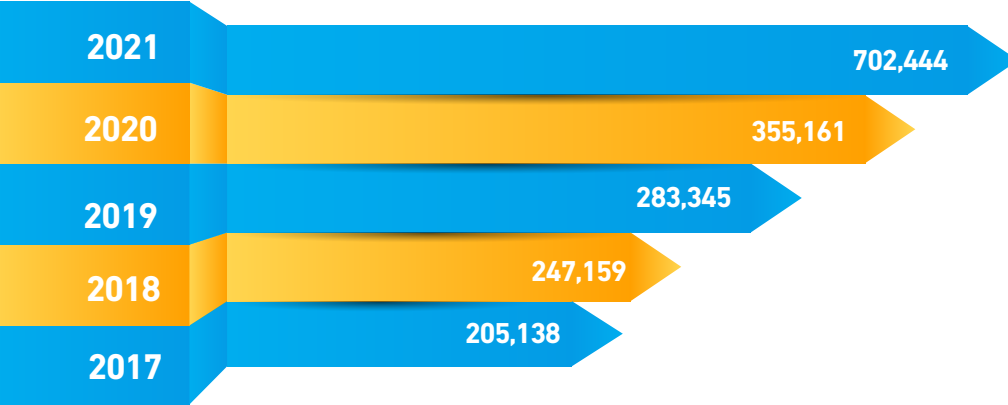
+%66.0

Vakıf Leasing'in toplam alınan kredileri bir önceki yıla kıyasla %66 artışla 5,133,454 BinTL'ye yükselmiştir.

BAŞLICA FİNANSAL
GÖSTERGELER VE
RASYOLAR

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

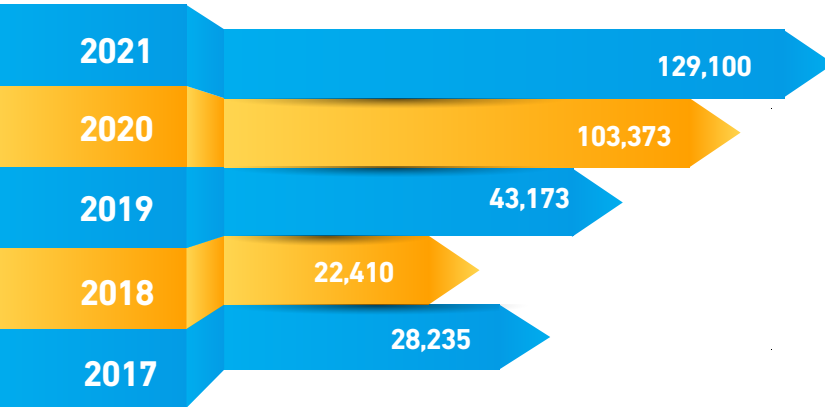
ÖZKAYNAKLAR (BinTL)



+%97.8

Vakıf Leasing'in toplam özkaynakları bir önceki yıla kıyasla %97.8 artışla 702,444 BinTL'ye yükselmiştir.

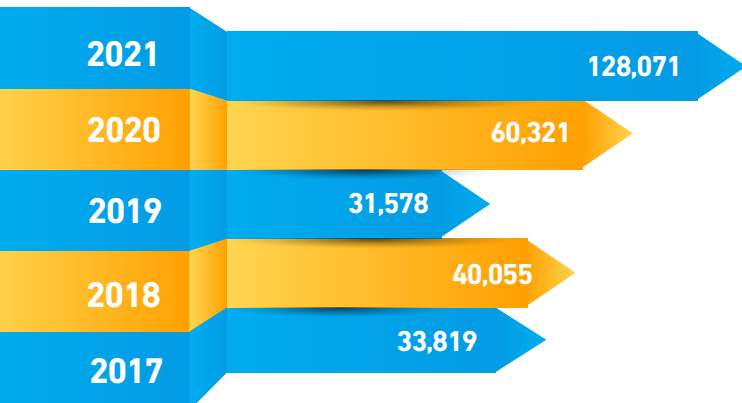
BRÜT FAALİYET K/Z (BinTL)



+%24.9

Vakıf Leasing'in brüt faaliyet karı bir önceki yıla kıyasla %24.9 artışla 129,100 BinTL'ye yükselmiştir.

NET KAR (BinTL)



+%112.3

Vakıf Leasing'in net karı bir önceki yıla kıyasla %112.3 artışla 128,071 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

✓ BAŞLICA FİNANSAL
GÖSTERGELER VE
RASYOLAR

2021

BAŞLICA RASYOLAR

Aktif Karlılık Oranı (ROA) - (Dönem Karı (Zararı) / Ortalama Aktif)*NPL Rasyosu - (Takipteki Alacaklar (brüt) / (Takipteki Alacaklar (brüt) + Finansal Kiralama Alacakları))**Özkaynak Karlılık Oranı (ROE) - (Dönem Net Karı / (Zararı) / (Ortalama Özkaynak))*

BASIN AÇIKLAMASI

**Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.**

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Rating Raporu tarafımızca değerlendirilmiştir. Notların oluşturulmasında güçlü ve kısıtlayıcı yönler olarak;

- 2020 yıl sonu net karında meydana gelen yaklaşık iki kat artış
- Karlılık göstergelerindeki iyileşmenin içsel özkaynak yaratmayı destekleyici etkisi
- Banka ilişkili şirket olmanın avantajları
- Kurumsal yönetim uygulamalarına olan yüksek uyum
- Bono ihracılarının etkin kullanımı ile sağlanan finansman çeşitliliği

Dikkate alınmış olup

- Rekabetçi ve değişken piyasa koşulları
- Artan faiz ve döviz kurları ortamı
- Covid-19 salgını nedeniyle 2021 yılında küresel ve yerel ekonomide devam eden daralma

ise kısıtlayıcı faktörler olarak değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda JCR Eurasia Rating, **Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.** 'nin ve mevcut ve muhtemel borç ihracılarına ilişkin nakit akımlarının Uzun Vadeli Ulusal Notunu **'A (Trk)'** olarak yukarı yönlü revize etti, nota ilişkin görünümünü ise **'Stabil'** olarak belirledi. Diğer taraftan Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notlarını **'BB+'** görünümünü ise **'Negatif'** olarak belirlemiştir.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para	: BB+ / (Negatif görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: BB+ / (Negatif görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	: A (Trk) / (Stabil görünüm)
Uzun Vadeli İhraç Notu	: A (Trk)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para	: B / (Negatif görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: B / (Negatif görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	: A-1 (Trk) / (Stabil görünüm)
Kısa Vadeli İhraç Notu	: A-1 (Trk)
Desteklenme Notu	: 1
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	: AB



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na****A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Görüş**

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

2021

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasındır. Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 6' da açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizle yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

(2)

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

2021

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

2021

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararı aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 10 Şubat 2021 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

C) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Şubat 2022 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Şubat 2022
İstanbul, Türkiye

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
NAZIM HESAP KALEMLERİ.....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIS TABLOSU	8
KAR DAĞITIM TABLOSU	9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	10-59
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-31
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	31
NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	31
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	32
NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	32-34
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	35
NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	36
NOT 9 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR	36
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	37-39
NOT 11 DİĞER AKTİFLER	39
NOT 12 ALINAN KREDİLER	39-40
NOT 13 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	41
NOT 14 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	41
NOT 15 TÖREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	41
NOT 16 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	41
NOT 17 KARŞILIKLAR	41-42
NOT 18 ÖZKAYNAKLAR	42
NOT 19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	42-43
NOT 20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ	44
NOT 21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)	45
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	45
NOT 23 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	46-47
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	47-48
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLAR	48-58
NOT 26 DİĞER AÇIKLAMALAR	57-58
NOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	59

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Carl Dönem 31 Aralık 2021			Önceki Dönem 31 Aralık 2020			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA	4	238,447	540,752	779,199	63,462	55,253	118,715
II.	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DEĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	26,434	-	26,434	25,618	-	25,618
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	1,138,999	3,673,959	4,812,958	711,884	2,409,796	3,121,680
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İdareci Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketiciler Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	6	1,128,712	3,640,839	4,769,551	687,620	2,367,900	3,055,520
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		1,508,558	4,202,749	5,711,307	925,919	2,706,854	3,632,773
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3	Kazanılacak Gelirler (-)		(379,846)	(361,910)	(941,736)	(238,299)	(338,954)	(577,253)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipçisi Alacakları	6	49,697	162,083	211,780	64,028	151,462	215,490
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıkları (-)	6	(39,410)	(128,963)	(168,373)	(39,764)	(109,566)	(149,330)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İşletmeler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	28,990	-	28,990	24,603	-	24,603
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	684	-	684	967	-	967
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	10	8,862	-	8,862	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	11	134,401	585,296	639,797	72,325	348,311	420,636
	ARA TOPLAM		1,576,817	4,720,107	6,296,924	898,859	2,813,360	3,712,219
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	9	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI			1,576,817	4,720,107	6,296,924	898,859	2,813,360	3,712,219

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Carl Dönem 31 Aralık 2021			Önceki Dönem 31 Aralık 2020			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	12	957,605	4,175,849	5,133,454	457,722	1,634,027	3,091,749
II.	FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	13	171	-	171	42	-	42
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	-	-	-	51,615	-	51,615
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15	21,516	-	21,516	-	-	-
VIII.	KARŞILIKLAR	16	12,832	35,170	48,002	7,404	21,043	28,447
8.1	Yeniiden Yapılandırma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakkında Yönlendirilmiş Karşılığı		7,720	-	7,720	5,058	-	5,058
8.3	Genel Karşılıklar	6,16	5,112	35,170	40,282	2,346	21,043	23,389
8.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
IX.	CARİ VERGİ BORCU	10	33,367	-	33,367	16,670	-	16,670
X.	ERTİLENMİŞ VERGİ BORCU	10	11,742	-	11,742	8,299	-	8,299
XI.	SEKİYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	75,174	271,054	346,228	45,588	114,648	160,236
	ARA TOPLAM		1,112,407	4,482,073	5,594,480	587,340	2,769,718	3,357,058
XIII.	SATIŞ AMAÇLİELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	18	702,444	-	702,444	355,161	-	355,161
14.1	Ödenmiş Sermaye		468,895	-	468,895	200,000	-	200,000
14.2	Sermaye Yedekleri		513	-	513	244	-	244
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		513	-	513	244	-	244
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		40,354	-	40,354	40,306	-	40,306
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri		64,611	-	64,611	54,290	-	54,290
14.5.1	Yasal Yedekler		14,333	-	14,333	11,317	-	11,317
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Ölçümlü Yedekler		50,278	-	50,278	42,973	-	42,973
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		128,071	-	128,071	60,321	-	60,321
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		128,071	-	128,071	60,321	-	60,321
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		1,814,851	4,482,073	6,296,924	942,501	2,769,718	3,712,219

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Geri Dönem 31 Aralık 2021			Önceki Dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÖSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÖSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	23	11,787,831	67,287,941	79,064,972	6,683,957	40,943,684	47,627,641
IV. VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
V. TAHHÜTLER	23	546,159	1,540,868	2,087,027	211,799	718,682	930,481
S.1 Cayılamaz Taahhütleri		211,496	452,487	663,983	86,402	216,024	302,426
S.2 Cayılabilir Taahhütleri		334,663	1,088,381	1,423,044	125,397	502,578	627,975
S.2.1 Kiralama Taahhütleri		334,663	1,088,381	1,423,044	125,397	502,578	627,975
S.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		334,663	1,088,381	1,423,044	125,397	502,578	627,975
S.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
S.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		55,195	73,412	128,607	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçekleştiren Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtiçindeki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		55,195	73,412	128,607	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		55,195	73,412	128,607	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		4,703,562	17,385,946	22,089,508	2,836,374	8,241,818	11,078,192
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		17,061,947	86,128,167	103,190,114	9,726,130	49,904,184	59,630,314

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

		Carî Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		368,946
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		267,259
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	-	-
1.1.1	İskonto	-	-
1.1.2	Diğer	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
1.2.1	İskonto	-	-
1.2.2	Diğer	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		368,946
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri	360,924	261,703
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri	-	-
1.7	Kiralaması İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	8,022	5,556
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları	-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(201,984)	(134,714)
2.1	Tasarruf Fon Harcılarından Verilen Kar Payları	-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(183,147)	(125,708)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler	-	-
2.4	Kiralaması İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(23)	(10)
2.5	İlana Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(5,952)	(1,644)
2.6	Diğer Faiz Giderleri	-	-
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar	(12,862)	(7,352)
III.	BRÜT K/Z (I-II)	166,962	132,545
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(37,862)	(29,172)
4.1	Personel Giderleri	(21,983)	(18,857)
4.2	Kadem Tazminat Karşılığı Gideri	(782)	(754)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	(15,697)	(9,561)
4.5	Diğer	-	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	129,100	103,373
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	101,615	52,072
6.1	Bankalardan Alınan Faizler	10,428	5,203
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	-	-
6.3	Tenants Gelirleri	250	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kâr	1,437	1,415
6.6	Kambiyo İşlemleri Kâr	56,503	25,178
6.7	Diğer	32,997	20,276
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	(43,356)	(63,630)
7.1	Özel Karşılıklar	(26,462)	(40,241)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları	-	-
7.3	Genel Karşılıklar	(16,894)	(23,389)
7.4	Diğer	-	-
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(22,270)	(5,165)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri	-	-
8.2	Durum Varlıkları Değer Düşüş Giderleri	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar	(21,772)	(4,930)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı	-	-
8.6	Diğer	(498)	(235)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	165,089	86,650
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	165,089	86,650
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (A)	(37,618)	(26,329)
14.1	Carî Vergi Karşılığı	(33,433)	(12,802)
14.2	Erteleme Vergi Gider Etkisi (+)	(3,585)	(13,527)
14.3	Erteleme Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)	128,071	60,321
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-	-
17.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI+XVII)	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	-	-
19.1	Carî Vergi Karşılığı	-	-
19.2	Erteleme Vergi Gider Etkisi (+)	-	-
19.3	Erteleme Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)	-	-
XXI.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)	128,071	60,321
	Hisse Başına Kar/Zarar	0.509	0.241

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	128,071	60,321
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	48	11,495
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	48	11,495
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	16	(910)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	816	12,341
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	142	(560)
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	128,119	71,816

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primi	Hisse Senedi İhraç Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6			
CARI DÖNEM													
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	200,000	-	-	244	18,779	(777)	22,304	-	-	-	60,321	-	385,161
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilebilir Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	200,000	-	-	244	18,779	(777)	22,304	-	-	-	60,321	-	385,161
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(728)	776	-	-	-	-	-	128,119
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	218,895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,895
VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,000)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	269	-	-	-	-	-	-	-	-	269
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,321)	-	-
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,321)	-	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+...+XI+XII)	468,895	-	-	513	18,779	(1,595)	23,080	-	-	-	-	128,071	702,444

1. Dönem varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme tutarları/azalışları.
2. Tutarlanmasın fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
3. Diğer (Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımın diğer kapsamlı gelirinden bir/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevrim farkları.
5. Gerçekleşen değeri farkı diğer kapsamlı gelirle yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırılacak kazançları/kayıpları.
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden bir/zararda sınıflandırılmayacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.
7. Şirket Yönetim Kurulu, 7 Ekim 2021 tarihinde alınan olağan kararda ödenmiş sermayesinin %100 bedelli olarak arttırma kararı almış olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla arttırılan tutarın 218,895 TL'lik kısmı tahsil edilmiş, kalan kısmın tahsilatı ise 2022 yılında, sermaye artışı için tescil işlemi ile 31 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Sayfa 10 ile 59 arasındaki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2020
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(19,120)	54,334
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		336,340	220,601
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(180,010)	(159,928)
1.1.3 Alınan Temettümler	19	250	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		8,482	5,556
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		90,937	23,045
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	6	7,419	3,257
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(23,118)	(18,857)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(9,878)	(9,269)
1.1.9 Diğer		(249,542)	(10,071)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		305,299	(53,780)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(1,699,621)	(611,242)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(228,508)	(5,086)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		424	(124)
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		2,019,731	619,336
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		213,273	(56,664)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		286,179	544
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	7,8	(8,314)	(2,702)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		2,279	543
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(6,035)	(2,159)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	53,259
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(51,615)	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	(3,515)
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(318)	(10)
3.6 Diğer (*)		218,815	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		166,882	49,734
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		213,369	3,548
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		660,395	51,677
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	118,687	67,010
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	779,082	118,687

(*) Şirket Yönetim Kurulu, 7 Ekim 2021 tarihinde almış olduğu kararla ödenmiş sermayesini %100 bedelli olarak artırma kararı almış olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla artırılan tutarın 218,895 TL'lik kısmı tahsil edilmiştir.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
I. DÖNEM KÂRİNİN DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	165,089	86,650
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(57,018)	(26,329)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(33,433)	(12,802)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (3)	(3,585)	(13,527)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	128,071	60,321
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	-	3,016
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	128,071	57,305
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	50,000
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	50,000
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Karlına İmtia Senetlerine	-	-
1.6.4 Kârı İçerikli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Karlına İmtia Senetlerine	-	-
1.9.4 Kârı İçerikli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 STATÜ YEDİKLERİ (-)	-	-
1.11 OLAGAĞUSTUYEDEKLER	-	7,305
1.12 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.13 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3 Karlına İmtia Senetlerine	-	-
2.2.4 Kârı İçerikli Tahvillere	-	-
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR (2)		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit yada iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bütçe konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği belirtilen 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**Kısa tarihçe**

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %25.64 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 76'dır (31 Aralık 2020: 68).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Marbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	293,562	62.61	117,424	58.71
Türkiye Sigorta Anonim Şirketi (**)	78,244	16.69	31,298	15.65
Halka açık bölümü (**)	97,089	20.70	51,278	25.64
Ödenmiş Sermaye (***)	468,895	100	200,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket sermayesinin %15.65'ine sahip Güneş Sigorta A.Ş.'nin, Ziraat Sigorta A.Ş. ve Halk Sigorta A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiyle devralınması suretiyle Güneş Sigorta A.Ş. bünyesinde birleşilmesine ilişkin olan "Dayana Metni", esas sözleşme tadil metni ve ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 16 Temmuz 2020 tarihli ve 44/908 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Güneş Sigorta A.Ş. Birleşmeden sonra faaliyetlerine Türkiye Sigorta A.Ş. unvanı ile devam etmektedir.

(***) Şirket Yönetim Kurulu, 7 Ekim 2021 tarihinde almış olduğu kararda ödenmiş sermayesini %100 bedelli olarak artırma kararı almış olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla artırılan tutarın 218,895 TL'lik kısmı tahsil edilmiş, kalan kısmın tahsilatı ise 2022 yılında, sermaye artışına ilişkin tescil işlemi ise 31 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar****2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TFRS'ye uygunluk beyanı**

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 9 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

BDDK'nın 17 Mart 2020 tarih 8948 sayılı ve 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararlarına esas olarak, Covid-19 sebebiyle takipteki alacaklar hesaplarına aktarımda gecikme gün sayısının üst sınırı 150 günden 240 güne çıkarılmıştır. Bununla birlikte BDDK'nın 16 Eylül 2021 tarih ve 9795 sayılı kararı ile bu uygulama son bulmuştur.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu inbarla, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)****2.1.2 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440 -010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar Finansal kiralama şirketlerinin 60 günlük ihbar süreleri göz önünde bulundurularak (a) bendindeki 90 günlük sürenin Yönetmelikte olduğu şekilde 240 gün olarak uygulanması hususundadır düzenleme yapılmıştır. Şirket, 19 Mart 2020 tarihinden itibaren özel karşılık hesaplamasında gecikme gün sayıları olarak bu düzenlemeyi dikkate almaktadır. BDDK'nın aldığı 17 Haziran 2021 tarih ve 9624 sayılı kararına göre yapılan bu düzenlemeler 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla sona ermiştir. Bununla birlikte, 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla gecikme süresi 150 günü geçmiş krediler için söz konusu uygulama devam edecektir.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yukarıdaki süreleri geçmemiş olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırayabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır. Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Ertelemiş vergi varlığının tanınması

Ertelemiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirme yapılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bilançosunu, kar veya zarar tablosunu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu 31 Aralık 2020 ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket, cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem nakit akış tablosunda yeniden düzenleme yapmıştır.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler****Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu - Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar; Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler****Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar**

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Şirket yönetimi IBOR geçişi için çalışmalarını yürütmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tuturlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler****TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik**

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 3 Değişiklikleri - Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerçekliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alınma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler****TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler****TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KKG, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri - Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KKG, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KKG tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KKG, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KKG, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KKG'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler****TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler – 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayımlanmıştır:

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması - İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için "%10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler - Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hüküm kaldırılmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti****Kur değişiminin etkileri**

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları	12.9775	7.3405
Avro	14.6823	9.0079
İngiliz Sterlini	17.4530	9.9438
İsviçre Frangı	14.1207	8.2841

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****(ii) Kiracı konumunda**

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

Detayları 2.1.5 no'lu Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları dipnotunda açıklandığı üzere, alacakların tahsilindeki gecikme belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket'in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terser döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Finansal araçlar**

Şirket, finansal varlıklarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 18,779 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2020: 18,779 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değerleri	24,055	24,055
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	3,190	3,190
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	20,865	20,865
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(2,086)	(2,086)
Yeniden değerlendirme farkları - net	18,779	18,779

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oran (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Satış amaçlı elde tutulan varlıklar**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma sürecini bir yıldan fazla uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden hâşmısız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şereflyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Çalışanlara sağlanan faydalar**

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 10,596.74 Tam TL (31 Aralık 2020: 7,638.96 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı	%3.00	%3.00
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%18.45	%18.45

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGG'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)**

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e gitmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**Finansal kiralama gelirleri**

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Vergiler***Kurumlar vergisi*

Kurum kazançları 2021 yılı için %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamaların dışında tutulmuştur.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Vergiler (Devamı)****Ertelenmiş vergi (Devamı)**

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25'e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23 olarak uygulanacaktır, sonraki yıllarda %20 olarak uygulanacaktır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefieri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Yatırım indirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'nı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'in 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Vergiler (Devamı)***Yatırım indirimi (Devamı)*

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Şirket, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişiklikler, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25'ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi besaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun'un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz" biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****İlişkili taraflar**

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmiş dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Nakit akış tablosu (Devamı)**

31 Aralık tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detay aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	779,199	118,715
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(117)	(28)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	779,082	118,687

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI**Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	779,199	118,715
Vadeli mevduat	761,506	114,040
Vadesiz mevduat	17,693	4,675
Toplam	779,199	118,715

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı ortalama %17.06, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %0.70'dir (31 Aralık 2020: TL için %17.68 YP için ortalama %1.58).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tuturlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

**5- GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN
FİNANSAL VARLIKLAR**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Defter Değeri ^(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
<i>Borsada işlem görmeyen:</i>				
Vakıf Faktoring A.Ş.	22,288	3.79	21,445	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2,646	3.27	2,680	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,500	0.25	1,493	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	26,434		25,618	

(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir. Şirket tarafından Covid-19'un olası olumsuz etkileri kapsamında yukarıdaki varlıkların gerçeğe uygun değerleri gözden geçirilmiş olası bir değer kaybı olup olmadığı değerlendirilmiştir.

6- KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	1,458,309	3,967,664	877,564	2,550,771
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	50,249	235,085	48,355	156,083
Ara toplam	1,508,558	4,202,749	925,919	2,706,854
Kazanılmamış faiz gelirleri	(379,846)	(561,910)	(238,299)	(338,954)
Finansal kiralama alacakları	1,128,712	3,640,839	687,620	2,367,900
Takipteki alacaklar	49,697	162,083	64,028	151,462
Özel karşılıklar	(39,410)	(128,963)	(39,764)	(109,566)
Takipteki kiralama alacakları, net	10,287	33,120	24,264	41,896
Kiralama işlemleri, net	1,138,999	3,673,959	711,884	2,409,796

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	2,323,286	1,487,039	833,106	586,500	481,376	5,711,307
Kazanılmamış faiz gelirleri	(383,738)	(238,236)	(148,299)	(92,504)	(78,979)	(941,756)
Net finansal kiralama alacakları	1,939,548	1,248,803	684,807	493,996	402,397	4,769,551
31 Aralık 2020	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	1,437,349	953,789	764,834	283,159	193,641	3,632,773
Kazanılmamış faiz gelirleri	(263,854)	(155,868)	(75,886)	(25,081)	(56,563)	(577,253)
Net finansal kiralama alacakları	1,173,495	797,921	688,948	258,078	137,078	3,055,520

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %18.04, ABD Doları için %8.80 ve Avro için %6.61'dir (31 Aralık 2020: TL için % 18.54, ABD Doları için %8.51 ve Avro için %6.71).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	4,484,217	2,851,082
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	285,334	204,438
Değer düşüklüğüne uğramış	211,780	215,490
Değer düşüklüğü karşılığı	(168,373)	(149,330)
Net finansal kiralama alacakları	4,812,958	3,121,680
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
151-240 gün arası	9,940	26,875
241 gün -1 yıl arası	3,632	5,322
1 yıl ve üzeri	198,208	183,293
Takipteki alacaklar, net	211,780	215,490

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	49,697	162,083	64,028	151,462
Özel karşılıklar	(39,410)	(128,963)	(39,764)	(109,566)
Takipteki alacaklar, net	10,287	33,120	24,264	41,896

Karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı karşılık tutarı	172,719	112,345
Dönem içinde ayrılan özel karşılık tutarı	26,462	40,241
Dönem içinde ayrılan genel karşılık tutarı (Dipnot 16)	16,894	23,389
Dönem içindeki tahsilatlar	(7,419)	(3,256)
Dönem sonu karşılık tutarı	208,656	172,719

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İpotek	31,570	23,294
Diğer	5,865	8,457
Teminat toplamı	37,435	31,751

Şirket, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 24'te verilmiştir.

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tuturlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet:				
Binalar	24,940	-	-	24,940
Nakil vasıtaları	3,188	7,361	(2,026)	8,523
Büro makineleri	1,773	438	(122)	2,089
Diğer menkuller	692	4	-	696
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ⁽¹⁾	85	245	(131)	199
	30,678	8,048	(2,279)	36,447
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(3,985)	(632)	-	(4,617)
Nakil vasıtaları	(723)	(1,121)	703	(1,141)
Büro makineleri	(773)	(330)	100	(1,003)
Diğer menkuller	(546)	(113)	-	(659)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ⁽²⁾	(48)	(56)	67	(37)
	(6,075)	(2,252)	870	(7,457)
Net defter değeri	24,603	5,796	(1,409)	28,990

⁽¹⁾ TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet:				
Binalar	24,940	-	-	24,940
Nakil vasıtaları	2,253	1,162	(227)	3,188
Büro makineleri	993	824	(44)	1,773
Diğer menkuller	684	61	(53)	692
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ⁽¹⁾	93	30	(38)	85
Kullanım hakkı olan menkuller ⁽²⁾	179	-	(179)	-
	29,142	2,077	(541)	30,678
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(3,353)	(632)	-	(3,985)
Nakil vasıtaları	(388)	(425)	90	(723)
Büro makineleri	(534)	(259)	20	(773)
Diğer menkuller	(502)	(44)	-	(546)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ⁽¹⁾	(27)	(50)	29	(48)
Kullanım hakkı olan menkuller ⁽²⁾	(98)	(81)	179	-
	(4,902)	(1,491)	318	(6,075)
Net defter değeri	24,240			24,603

⁽¹⁾ TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 34,301 TL'dir (31 Aralık 2020: 25,514 TL).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girşler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	3,944	266	-	4,210
	3,944	266	-	4,210
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(2,977)	(549)	-	(3,526)
	(2,977)	(549)	-	(3,526)
Net defter değeri	967			684

1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girşler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	3,322	624	(2)	3,944
	3,322	624	(2)	3,944
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(2,414)	(563)	-	(2,977)
	(2,414)	(563)	-	(2,977)
Net defter değeri	908			967

**9 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN
VARLIKLAR**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.).

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sosyal sigorta primleri	403	295
Gelir vergisi	289	294
Ödenecek KDV	129	3,890
Damga vergisi	10	9
	831	4,488

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi karşılığı	33,433	12,801
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(897)	(619)
Vergi yükümlülüğü - net	32,536	12,182

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(33,433)	(12,802)
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	(3,585)	(13,527)
	(37,018)	(26,329)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi öncesi kar	165,089	86,650
%25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(41,272)	(19,063)
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılmayan gencl karşılıklar	(4,224)	(4,678)
Diğer (*)	8,478	(2,588)
Cari dönem vergi gideri	(37,018)	(26,329)

(*) Şirket tarafından kullanılan yatırım indirimi, kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalasılmış vergi oranları kullanılmaktadır.

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25'e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23 olarak uygulanacaktır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate almaktadır (31 Aralık 2020: %22).

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 36,609 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2020: 150,852 TL).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	67,617	69,981	15,552	13,996
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajlı	36,609	150,852	1,171	302
Türev finansal varlıklar	21,516	-	4,949	-
Kadem tazminat karşılığı	4,792	3,405	958	681
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	2,371	1,139	545	228
Kullanılmamış izinler karşılığı	557	514	128	103
Kiralama işlemlerinden borçlar	171	-	39	-
Ertelenmiş vergi varlıkları	133,633	225,891	23,342	15,310
Finansal kiralama gelir reeskontları	(134,436)	(99,424)	(30,920)	(19,885)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(20,865)	(20,865)	(2,086)	(2,086)
İştirak değer artışı fonu	(24,294)	(23,478)	(1,214)	(1,174)
Diğer	(3,758)	(2,315)	(864)	(464)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(183,353)	(146,182)	(35,084)	(23,609)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)	(49,720)	79,809	(11,742)	(8,299)

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Net ertelenmiş vergi varlıkları/borçları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak	(8,299)	5,788
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(3,585)	(13,527)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	142	(560)
31 Aralık	(11,742)	(8,299)

11 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2021 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	12,925	359,852	13,493	266,221
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	112,884	118,759	52,061	63,897
Peşin ödenmiş giderler	2,921	13,259	1,079	9,659
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	4,544	3,680	5,069	2,403
Alınan çekler	-	7,601	-	6,062
Diğer	1,127	2,245	623	69
Toplam diğer aktifler	134,401	505,396	72,325	348,311

12 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	957,605	3,196,911	457,722	2,104,684
Yurt dışı bankalar	-	978,938	-	529,343
Toplam alınan krediler	957,605	4,175,849	457,722	2,634,027

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

	Kavıtlı değeri					
	Orjinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
31 Aralık 2021						
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	957,605	13.06	474,671	258,601	224,333	957,605
AVRO (Bin)	115,217	2.42	873,391	204,049	614,213	1,691,653
ABD Doları (Bin)	40,818	3.13	379,361	139,033	11,328	529,722
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	66,443	2.92	95,390	297,560	582,586	975,536
Toplam yurt içi banka kredileri			4,154,516	1,822,813	899,243	1,432,460
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	34,430	3.69	74,154	79,731	351,626	505,511
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	18,969	1.76	36,899	35,694	205,916	278,509
ABD Doları (Bin)	15,020	3.08	-	-	194,918	194,918
Toplam yurt dışı banka kredileri			111,053	115,425	752,460	978,938
Toplam alınan krediler			5,133,454	1,933,866	1,014,668	2,184,920

	Kavıtlı değeri					
	Orjinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
31 Aralık 2020						
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	457,722	9.95	35,824	178,913	242,985	457,722
AVRO (Bin)	116,168	2.44	385,454	623,361	37,613	1,046,428
ABD Doları (Bin)	42,268	3.35	25,501	267,914	16,850	310,265
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	83,037	2.99	59,759	183,013	505,220	747,992
Toplam yurt içi banka kredileri			506,538	1,253,201	802,668	2,562,407
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	17,902	3.59	54,844	12,016	94,396	161,256
ABD Doları (Bin)	8,013	6.60	-	58,820	-	58,820
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	34,333	2.06	18,163	120,555	170,548	309,266
Toplam yurt dışı banka kredileri			73,007	191,391	264,944	529,342
Toplam alınan krediler			579,545	1,444,592	1,067,612	3,091,749

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

13 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	171	-	42	-
Toplam kiralama işlemlerinden borçlar	171	-	42	-

14 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Bono ⁽¹⁾	-	-	50,000	-
İhraç edilen menkul kıymetler faiz reeskontu	-	-	1,615	-
	-	-	51,615	

⁽¹⁾ Şirket, 1 yıl vadeli 50.000 TL nominal değerli finansman bonosu ihracı, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 9 Ekim 2020 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 9 Ekim 2020 olup, itfa tarihi 8 Ekim 2021'dir. Bu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %15,00'dir.

15 - TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler, Şirket'in çapraz kur swap işleminden kaynaklanan gerçeğe uygun değer farkından oluşmakta olup, 21,516 TL tutarındadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

16 - KARŞILIKLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları				
genel karşılıkları ⁽¹⁾ (Dipnot 6)	5,112	35,170	2,346	21,043
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	7,720	-	5,058	-
Kıdem tazminatı karşılığı	4,792	-	3,405	-
İkramiye karşılıkları	851	-	583	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	557	-	514	-
Diğer çalışan hakları karşılıkları	1,520	-	556	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	12,832	35,170	7,404	21,043

⁽¹⁾ Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

16 – KARŞILIKLAR (Devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	3,405	2,644
Faiz maliyeti	436	405
Hizmet maliyeti	345	349
Dönem içindeki ödemeler	(304)	(279)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	910	286
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	4,792	3,405

(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

17 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	65,843	176,062	38,719	87,846
Diğer ticari borçlar	7,613	90,641	5,611	24,094
Ertelenmiş gelirler	1,718	4,351	1,258	2,708
Toplam diğer yükümlülükler	75,174	271,054	45,588	114,648

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılarından alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

18 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 1,000,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerinde 50.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2020: kayıtlı sermaye 200,000 TL, nominal değeri: 20.000.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	293,562	62.61	117,424	58.71
Türkiye Sigorta Anonim Şirketi	78,244	16.69	31,298	15.65
Halka açık bölümü (*)	97,089	20.70	51,278	25.64
Ödenmiş sermaye (**)	468,895	%100	200,000	%100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket Yönetim Kurulu, 7 Ekim 2021 tarihinde almış olduğu kararla ödenmiş sermayesini %100 bedelli olarak artırma kararı almış olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla artırılan tutarın 218,895 TL'lik kısmı tahsil edilmiş, kalan kısmın tahsilatı ise 2022 yılında, sermaye artışına ilişkin tescil işlemi ise 31 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

18 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Sermaye yedekleri**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 513 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farkları ve yenileme fonunu içermektedir (31 Aralık 2020: 244 TL).

31 Aralık 2021 itibarıyla 18,779 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2020: 18,823 TL) ve 23,080 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2020: 22,304 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 14,333 TL (31 Aralık 2020:11,317 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 50,278 TL (31 Aralık 2020: 42,973 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Mart 2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre; Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. net dönem karı olan 60,321 TL'nin %5 oranına karşılık gelen 3,016 TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılmasına, kalan net dağıtılabilir dönem karı üzerinden 50,000 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmek suretiyle sermayeye ilave edilmesine, 7,305 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Reklam giderleri	3,551	206
Genel yönetim giderleri	3,176	2,923
Amortisman ve itfa payları	2,801	2,054
Danışmanlık giderleri	1,116	900
Dava ve mahkeme giderleri	1,022	1,385
Noter giderleri	683	596
Ulaşım giderleri	542	304
Kanunen kabul edilmeyen giderler	524	163
Vergi, resim ve harçlar	223	206
Pazarlama giderleri	154	144
Basılı kağıt, kurtasiye giderleri	143	92
Tescil giderleri	42	45
Diğer işletme giderleri	1,120	543
Toplam genel işletme giderleri	15,097	9,561

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maaş ve ücretler	17,214	14,619
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	2,463	1,987
Personel sigorta giderleri	1,206	1,348
Diğer personel giderleri	1,100	903
Toplam personel giderleri	21,983	18,857

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kambiyo gelirleri	56,503	25,179
Gecikme faizi gelirleri	10,802	4,319
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	10,428	5,203
Konusu kalmayan karşılıklar	7,723	4,248
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	6,031	6,970
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	3,423	857
Türev işlem karı	1,437	1,415
Temettü gelirleri	250	-
Faaliyet kiralaması gelirleri	21	18
Diğer gelirler	4,997	3,863
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	101,615	52,072

Diğer faaliyet giderleri:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Türev finansal işlemlerden zarar	21,772	4,930
Diğer	498	235
Diğer faaliyet giderleri toplamı	22,270	5,165

21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başındaki hisse adedi	25,000,000,000	25,000,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi	46,894,556,000	25,000,000,000(*)
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari dönem net karı Bin TL	128,071	60,321
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	25,184,102,600(**)	25,000,000,000
Hisse başına düşen kar (Tam TL)	0.509	0.241

(*) Şirket, içsel kaynaklardan 50,000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirmiş olup, geçmiş yıllar hisse adedi cari dönem ile paralel olarak düzeltilmiştir.

(**) Şirket, nakden sermaye artışı 23 Aralık 2021-31 Aralık 2021 tarihleri arasında gerçekleştirdiği için ağırlıklı ortalama hisse adedi bu tarihler baz alınarak hesaplanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	207,431	538,956	120,506	1,352
Bankalar mevduatı	207,431	538,956	120,506	1,352
Vakıf Faktoring A.Ş.	22,288	-	21,445	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2,646	-	2,680	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,500	-	1,493	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	26,434	-	25,618	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	720,048	481,386	253,744	59,262
Vakıfbank International AG	-	4,953	-	26,436
Alınan krediler	720,048	486,339	253,744	85,698
Türkiye Sigorta A.Ş.	10,181	-	4,770	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	32	-	27	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	10,213	-	4,797	-

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	8,710	4,538
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	8,710	4,538
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	66,620	23,737
Vakıfbank International AG-faiz gideri	514	1,376
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	67,134	25,113
Türkiye Sigorta A.Ş.	3,783	41
Vakıf Faktoring A.Ş.	30	26
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	3,813	67
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7,415	2,911
Türkiye Sigorta A.Ş.	886	1,024
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	385	307
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	80	144
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	16	9
Vakıf Faktoring A.Ş.	10	6
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	8,792	4,401
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	250	-
İlişkili kuruluşlardan temettü gelirleri	250	-

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	2,672	2,500
Toplam	2,672	2,500

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcılar ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

23 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	8,719,610	60,928,050	5,616,857	38,062,933
İpotek	976,212	3,799,781	412,108	1,851,462
Alacak temliki	837,778	1,829,615	239,036	741,332
Şirket hisse rehni	1,074,588	55,154	301,700	31,197
Nakit blokaj	860	5,915	467	2,216
Teminat mektubu	4,001	10	5,034	-
Diğer	143,982	589,416	108,775	254,544
Toplam	11,757,031	67,207,941	6,683,957	40,943,684

Taahhütler

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 663,983 TL (31 Aralık 2020: 302,426 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Avro	400,899	192,305
TL	211,496	86,402
ABD Doları	51,588	23,719
İngiliz Sterlini	-	-
Toplam	663,983	302,426

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

23 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**Taahhütler (Devamı)***Cayılabilir Taahhütler*

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 1,423,044 TL'dir (31 Aralık 2020: 627,975 TL).

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	334,663	1,088,381	125,397	502,578
Toplam	334,663	1,088,381	125,397	502,578

Türev finansal araçlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, türev finansal araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Swap para alım işlemleri	55,195	-	-	-
Swap para satım işlemleri	-	73,412	-	-
Toplam	55,195	73,412	-	-

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Giriş ve genel açıklamalar**

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtabilecek şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapısal bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

**24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2021	Alacaklar				Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Bankalar ve mevduat	Finansal yatırımlar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4,612,958	19,198	779,199	-	-	5,611,355
- Azami riskin teminatı, vs. ile güvence altına alınmış kısım	1,964,123	-	-	-	-	1,964,123
A. Vadeli geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	4,484,217	19,198	779,199	-	-	5,282,614
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	1,926,688	-	-	-	-	1,926,688
B. Koyulları yeniden değerlendirilmiş bulunan, aksi takdirde vadeli geçmişmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadeli geçmişmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	285,334	-	-	-	-	285,334
- Teminat ile güvence altına alınmış kısım	43,407	-	-	-	-	43,407
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	211,780	-	-	-	-	211,780
- Vadeli geçmişmiş (net defter değeri)	(168,373)	-	-	-	-	(168,373)
- Değer düşüklüğü (-)	37,435	-	-	-	-	37,435
- Net defterin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadeli geçmişmiş (net defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net defterin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Alacaklar				Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal Kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Bankalarla ilgili mevduat				
31 Aralık 2020	3,121,681 907,202	14,225	118,715	-	-	-	3,254,621 907,202
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)							
- Azami riskin teminat ve ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	2,851,082 875,451	14,225	118,715	-	-	-	2,984,022 875,451
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı							
B. Koşulları yerinden getirilmiş bulunur, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değeri							
C. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	204,438	-	-	-	-	-	204,438
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	66,161	-	-	-	-	-	66,161
- Vadeli geçmiş (net defter değeri)	215,491	-	-	-	-	-	215,491
- Değer düşüklüğü (-)	(149,330)	-	-	-	-	-	(149,330)
- Net değerim teminat ile güvence altına alınmış kısmı	31,751	-	-	-	-	-	31,751
- Vadeli geçmiş (net defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değerim teminat ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Tutarlar dışı kredi riski içeren unsurlar							

YAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	2,357,136	49.42	1,443,882	47.25
İnşaat	1,038,426	21.77	731,786	23.95
Toptan ve perakende ticaret	685,307	14.37	308,574	10.10
Emlak komisyon ve kiralama	188,787	3.96	139,698	4.57
Eğitim	101,327	2.12	66,330	2.17
Madencilik ve taş ocaklığı	97,238	2.04	110,861	3.63
Sağlık ve sosyal hizmetler	93,709	1.96	69,852	2.29
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	69,288	1.45	12,287	0.40
Otel ve restoranlar	63,598	1.33	119,077	3.90
Tarım	54,980	1.15	41,721	1.37
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	9,780	0.21	7,372	0.24
Finansal aracılık	6,297	0.13	2,116	0.07
Diğer	3,678	0.09	1,964	0.06
Toplam	4,769,551	100	3,055,520	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2021	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	5,133,454	5,375,976	2,376,110	718,931	1,289,521	991,414	-
Diğer yükümlülükler	346,228	346,228	346,228	-	-	-	-
Toplam	5,479,682	5,722,204	2,722,338	718,931	1,289,521	991,414	-

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2020	Kayıp Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	3,091,749	3,208,641	1,211,522	890,309	676,526	430,284	-
İbraç edilen menkul kıymetler	51,615	51,615	51,615	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	160,236	160,236	160,236	-	-	-	-
Toplam	3,303,600	3,420,492	1,423,373	890,309	676,526	430,284	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası ifra edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	91,472	449,279	1	-	540,752
Diğer aktifler	693,390	2,947,449	-	-	3,640,839
Toplam varlıklar	868,803	3,818,048	123	13	4,686,987
Alınan krediler	724,641	3,451,208	-	-	4,175,849
Karşılıklar	-	35,170	-	-	35,170
Diğer yükümlülükler	33,392	237,604	53	5	271,054
Toplam yükümlülükler	758,033	3,723,982	53	5	4,482,073
Net bilanço pozisyonu	110,770	94,066	70	8	204,914
Net nazım hesap pozisyonu	-	(73,412)	-	-	(73,412)
Net yabancı para pozisyonu	110,770	20,654	70	8	131,502

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası ifa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	5,631	49,569	12	41	55,253
Diğer aktifler	347,013	2,020,887	-	-	2,367,900
	34,619	313,558	43	91	348,311
Toplam varlıklar	387,263	2,384,014	55	132	2,771,464
Alınan krediler	369,085	2,264,942	-	-	2,634,027
Karşılıklar	313	20,730	-	-	21,043
Diğer yükümlülükler	26,253	87,283	50	1,062	114,648
Toplam yükümlülükler	395,651	2,372,955	50	1,062	2,769,718
Net bilanço pozisyonu	(8,388)	11,059	5	(930)	1,746
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	(8,388)	11,059	5	(930)	1,746

(1) Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

31 Aralık 2021	Kar / (Zarar)		Özkaynak ⁽¹⁾	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11,077	(11,077)	11,077	(11,077)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	11,077	(11,077)	11,077	(11,077)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	2,065	(2,065)	2,065	(2,065)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	2,065	(2,065)	2,065	(2,065)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
8-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-CHF net etkisi (7+8)	1	(1)	1	(1)
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	7	(7)	7	(7)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	7	(7)	7	(7)
TOPLAM (3+6+9+12)	13,150	(13,150)	13,150	(13,150)

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2020				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(839)	839	(839)	839
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	(839)	839	(839)	839
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	1,106	(1,106)	1,106	(1,106)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	1,106	(1,106)	1,106	(1,106)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	(93)	93	(93)	93
8-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-CHF net etkisi (7+8)	(93)	93	(93)	93
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	1	(1)	1	(1)
TOPLAM (3+6+9+12)	175	(175)	175	(175)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Vadeli mevduat	761,506	114,040
Finansal kiralama alacakları, net	4,769,551	3,055,520
Alınan krediler	3,178,980	2,034,491
İhraç edilen menkul kıymetler	-	51,615
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Alınan krediler	1,954,474	1,057,256

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

31 Aralık 2021	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(195)	195	(195)	195
Toplam, net	(195)	195	(195)	195
31 Aralık 2020	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(106)	106	(106)	106
Toplam, net	(106)	106	(106)	106

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2021 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %13 (31 Aralık 2020: %11) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan krediler	5,133,454	3,091,749
İhraç edilen menkul kıymetler	-	51,615
Diğer yükümlülükler	346,228	160,236
Toplam Borçlar	5,479,682	3,303,600
Toplam özkaynak	702,444	355,161
Özkaynak/borç oranı	%13	%11

2021

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	4,769,551	4,361,756	3,055,520	2,929,220
Bankalar	779,199	779,199	118,715	118,715
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	5,133,454	5,169,549	3,091,749	3,174,548
İhrac edilen menkul kıymetler	-	-	51,615	51,615
Diğer yükümlülükler	346,228	346,228	160,236	160,236

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

✓ 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	26,434	26,434
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			26,434	26,434

(*) Seviye 3'te izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	25,618	25,618
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			25,618	25,618

(*) Seviye 3'te izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	25,618	13,277
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	816	12,341
Dönem sonu bakiyesi	26,434	25,618

26 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Şirket'in Bağımsız Denetçi'den aldığı hizmetlere ilişkin ücret bilgileri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	148	130
Toplam	148	130

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in sermaye artırımına ilişkin tahsilatlardan kalan kısmın tahsilatı ise 2022 yılında, sermaye artışına ilişkin tescil işlemi 31 Ocak 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Ocak 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	293,562	58.71	293,562	62.61
Türkiye Sigorta Anonim Şirketi	78,244	15.65	78,244	16.69
Halka açık bölümü	128,194	25.64	97,089	20.70
Ödenmiş Sermaye	500,000	100	468,895	100